

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

BEDRIJFSRUIMTE



**J. ASSELBERGSWEG 60
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

628 m²

BESTEMMING

bedrijfsruimte

BOUWJAAR

1992

ENERGIELABEL

A+

HUURPRIJS

€ 4186,67 excl. BTW en
servicekosten

AANVAARDING

Direct

BTW BELAST

ja



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN

Het object is een combinatie van kantoor- en bedrijfsruimte, waarbij de kantoorruimtes verdeeld zijn over twee verdiepingen. Daarnaast beschikt het over een bedrijfsruimte met een overheaddeur.

LIGGING

Bedrijventerrein Het Laar in Tilburg is een strategisch gelegen bedrijventerrein, dat zich bevindt nabij de kruising van de snelwegen A58 en A261. Dit terrein biedt een uitstekende bereikbaarheid voor zowel lokaal als nationaal transport. Het Laar is voornamelijk gericht op bedrijven in de logistiek, productie, en handel, maar biedt ook ruimte aan kantoorpanden en dienstverlening.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van bedrijventerrein Het Laar in Tilburg is zowel met eigen als openbaar vervoer uitstekend.

Eigen vervoer:

Het terrein ligt direct aan de A58, een belangrijke snelweg die Tilburg verbindt met steden als Breda, Eindhoven, en Den Bosch. Via de nabijgelegen A261 is er een snelle verbinding richting Waalwijk en de A59.

Openbaar vervoer:

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Er rijden diverse buslijnen die Het Laar verbinden met het centrale station van Tilburg en andere wijken in de stad.

DOELGROEP/BESTEMMING

Bedrijven tot en met milieucategorie 3a.

OPPERVLAKTE

Kantoorruimte

Begane grond: 196m² VVO

Eerste verdieping: 165m² VVO

Bedrijfsruimte

Begane grond: 170m² VVO

Entresol: 97m² VVO

totaal: 628m² VVO

PARKEREN

Op het terrein bevinden zich 8 eigen parkeerplaatsen.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden, per direct.

HUURPERIODE

5 jaar, telkens te verlengen met 5 jaar

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model 30 januari 2015, artikel 7:230a BW met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

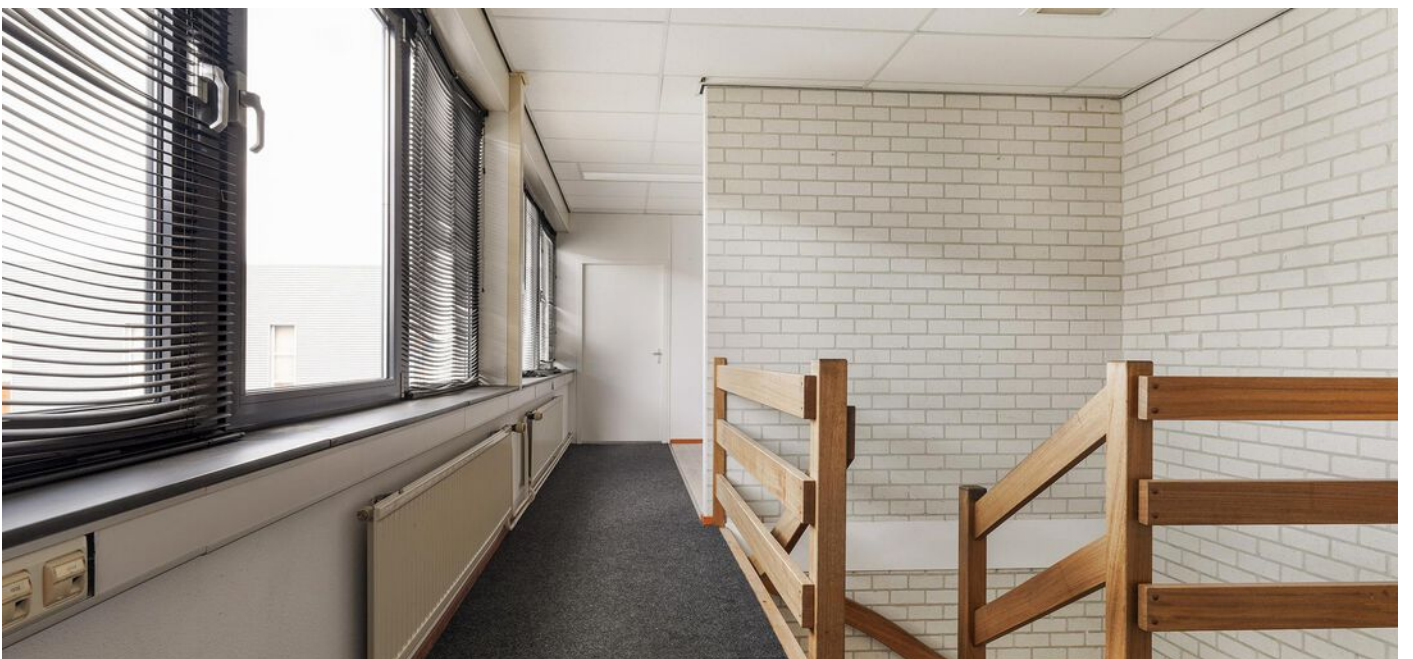
VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud eigenaar/verhuurder.











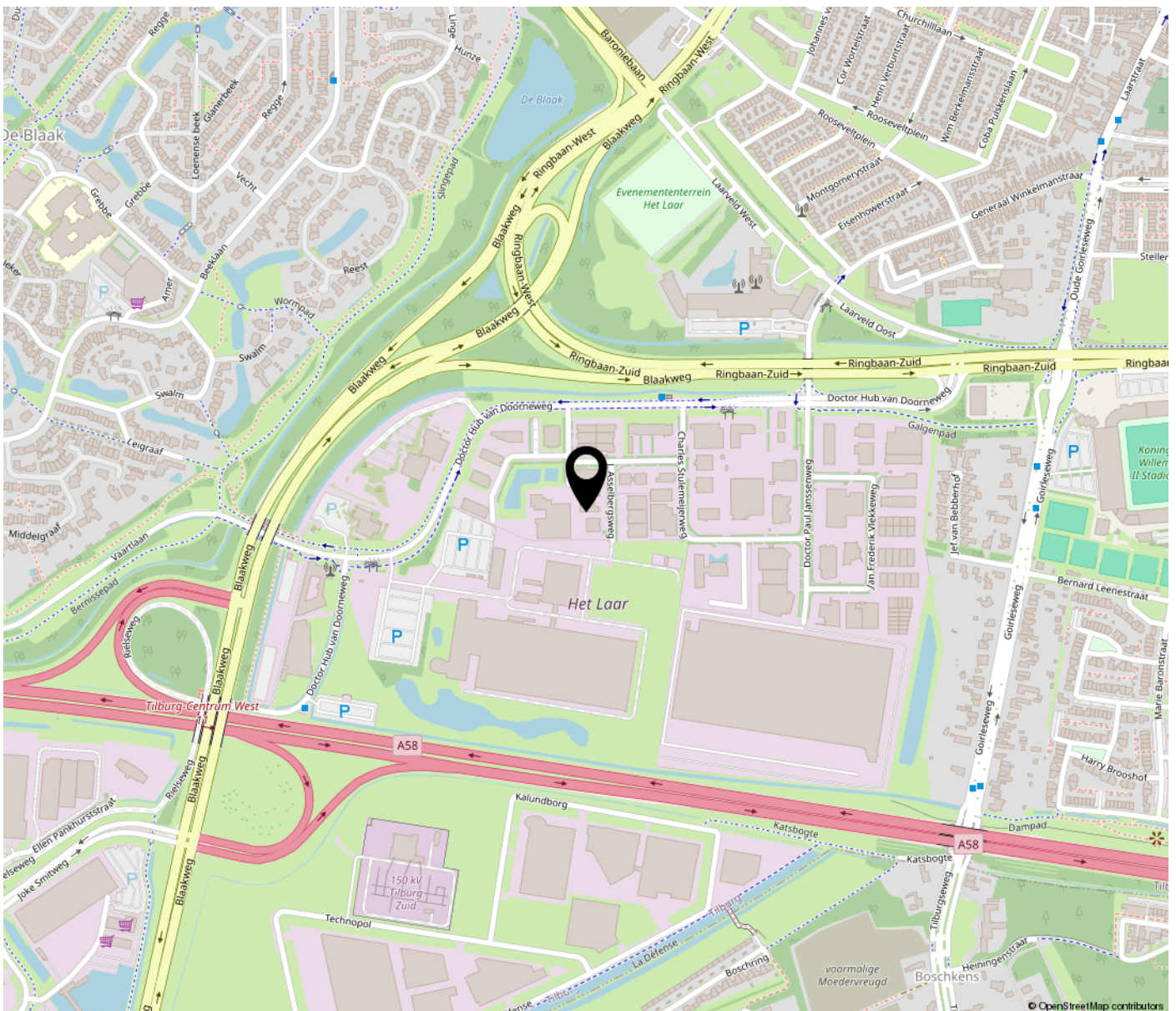
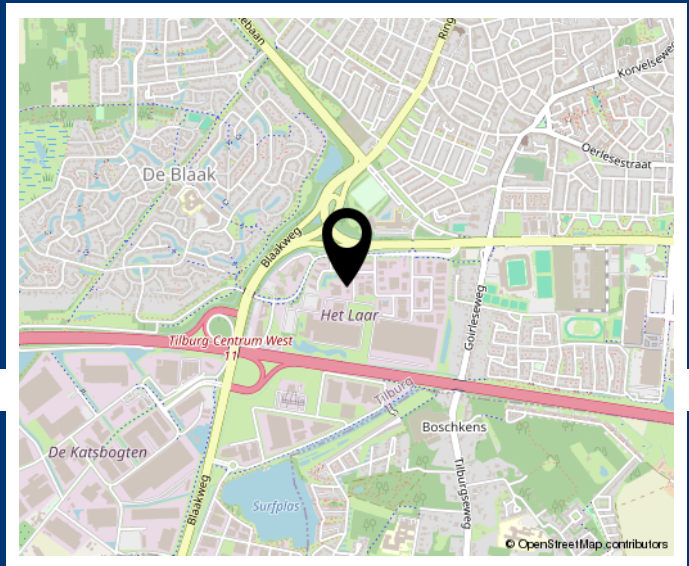




LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

J. ASSELBERGSWEG 60
TILBURG



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER B.O.G.
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING