

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR/TE KOOP**

Persephonestraat 3 07, Tilburg



# PROJECTINFORMATIE

Persephonestraat 3 07, Tilburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Op bedrijventerrein 'Vossenbergh' in Tilburg bieden wij een bedrijfsruimte met kantoorruimte aan, gelegen aan de Persephonestraat 3-07, 5047 TT Tilburg. Het pand is geschikt voor bedrijven die kantoor- en een bedrijfsruimte willen combineren. Het kantoor biedt voldoende ruimte voor administratieve en ondersteunende functies.

Het pand wordt omringd door zowel lokale als internationale bedrijven. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de uitstekende bereikbaarheid via diverse uitvalswegen naar omliggende dorpen en steden. De N260 ligt op slechts 2 kilometer afstand en biedt een directe verbinding met de A58/A65 (Eindhoven - Breda - Den Bosch).

## **Metrages (BVO)**

Bedrijfsruimte begane grond: circa. 67 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte eerste verdieping: circa. 67 m<sup>2</sup>

## **Bestemming**

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein" bestemming. Binnen deze bestemming zijn bedrijven t/m milieucategorie 4.2 toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

## **Parkeren**

Het object beschikt over 3 privéparkeerplaatsen.

# PROJECTINFORMATIE

Persephonestraat 3 07, Tilburg

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Opleveringsniveau

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Deels tegels, deels tapijttegels op eerste verdieping
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Internet- en telefonieaansluiting
- Krachtstroom
- Overheaddeur
- Pantry
- Stadsverwarming
- Stucwerkplafond
- Systeemplafond met inbouw ledverlichting
- Te openen ramen
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Tilburg

Sectie: F

Nummer: 5017 & 5038

Kadastrale grootte: 72 m<sup>2</sup>

Energie label **A+**

# PROJECTINFORMATIE

Persephonestraat 3 07, Tilburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Koopcondities

Vraagprijs: € 142.000,- k.k.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg.

VVE bijdrage: € 185,- per maand en inclusief opstalverzekering.

## Huurcondities:

Huurprijs: € 1360,00 excl. BTW per maand.

Huurtermijn 5+5 jaar.

Aanvaarding: Per 1 maart 2025.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

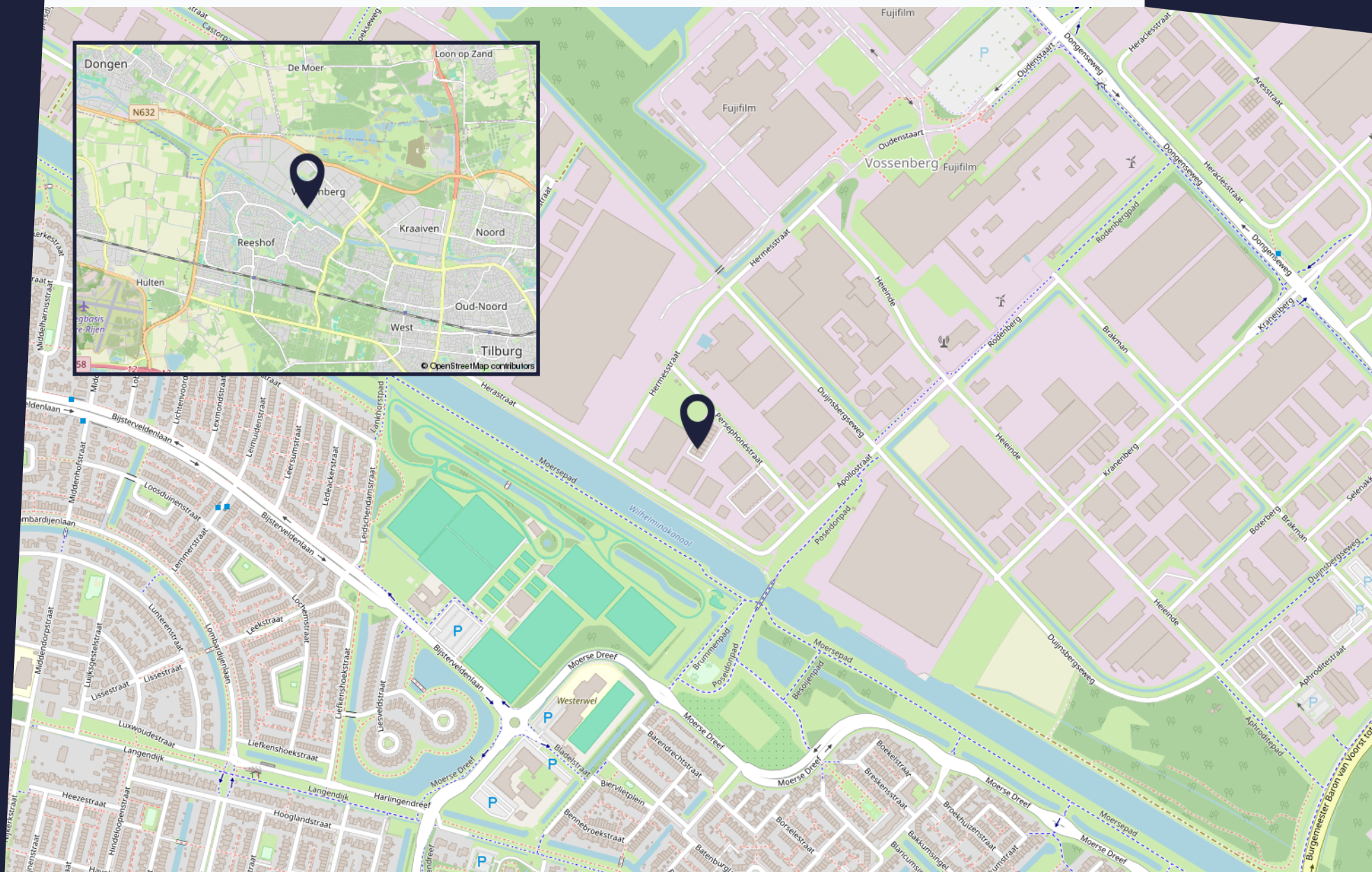
## Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Persephonestraat 3 07, Tilburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

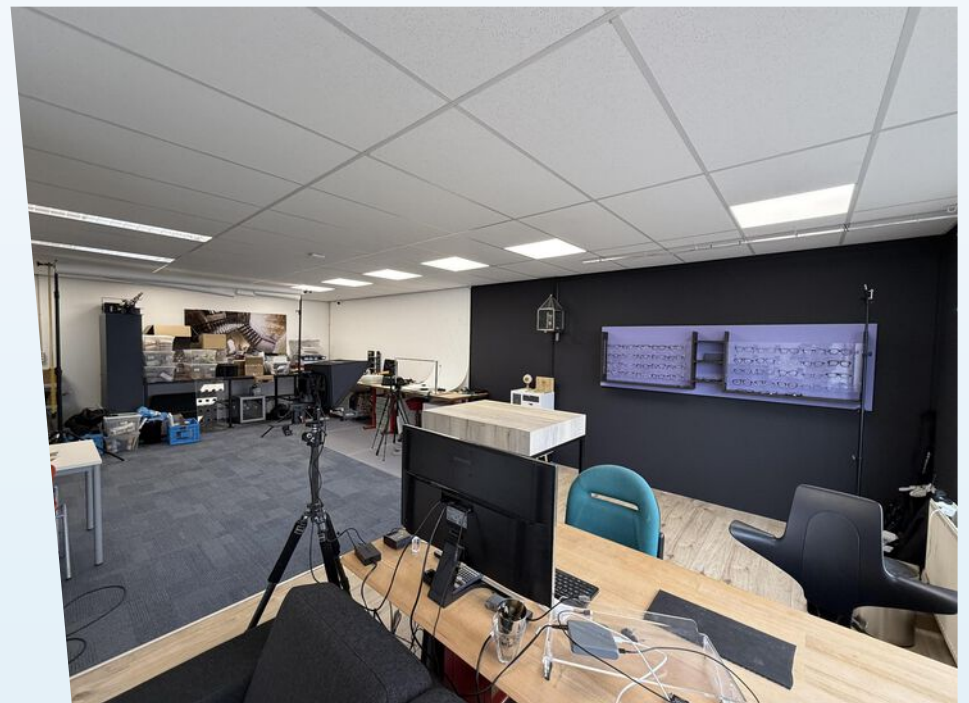
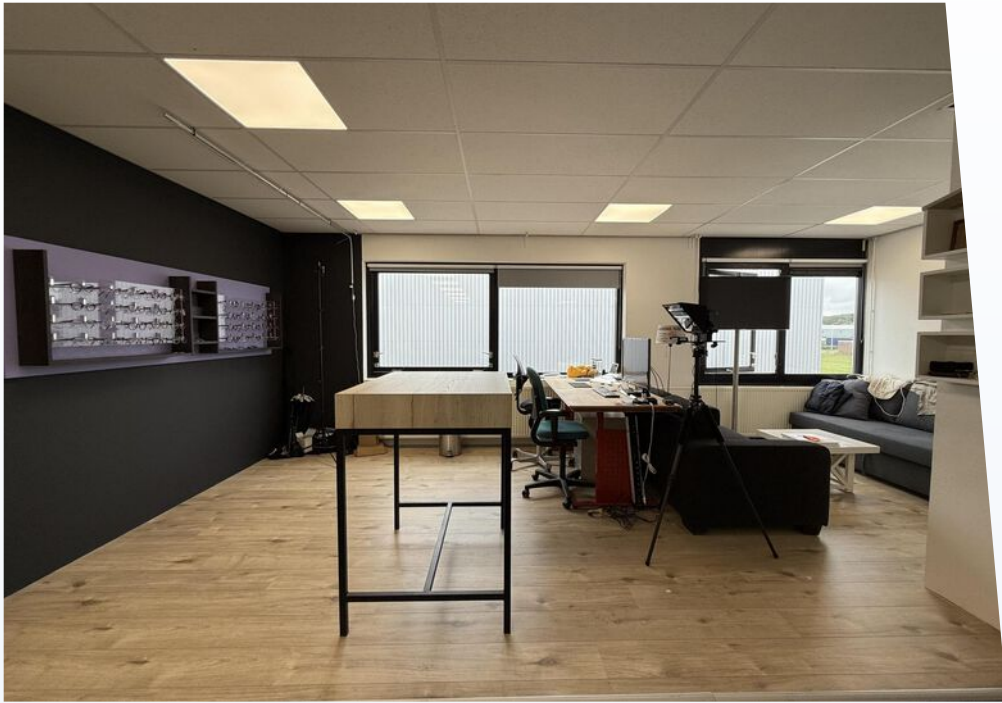
Persephonestraat 3 07, Tilburg













# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)