



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Gesworenhoekseweg 8, Tilburg



PROJECTINFORMATIE

Gesworenhoekseweg 8, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Riante bedrijfsunit beschikbaar op bedrijventerrein Vossenbergh West I in Tilburg, onderdeel van een groter complex met uitgebreide faciliteiten voor logistieke dienstverlening. Door de functionele indeling van de stellingen en de (VNA) heftrucks kunnen er maximaal 10.500 pallets opgeslagen worden in de bedrijfsunit. In combinatie met de loading docks is de bedrijfsunit volledig ingericht voor bedrijven actief in de op- en overslag van goederen.

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een groter complex en is gelegen op het bedrijventerrein Vossenbergh. Dit bedrijventerrein is door haar ruime opzet en uitstekende bereikbaarheid zeer populair onder (grootschalige) logistieke dienstverleners.

Het bedrijventerrein ligt direct aan de snelweg A261 (Tilburg-Waalwijk, richting A59) en de noordelijke rondweg rond Tilburg met verbindingen naar de A58 (Vlissingen - Breda - Eindhoven) en de N65 (Tilburg - 's-Hertogenbosch). Op het bedrijventerrein bevindt zich eveneens een grote containerterminal, die toegang biedt aan schepen tot en met klasse 4 en daarmee tot de grootste terminals van Nederland behoort.

Metrages (BVO)

Opslagruimte: circa 8.626 m²

Expeditie ruimte: circa 1.741 m²

Kantoorruimte: circa 40 m²

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: circa 10.407 m²

PROJECTINFORMATIE

Gesworenhoekseweg 8, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Op het terrein zijn meerdere parkeerplaatsen voor 10 trailers aanwezig. Personenwagens kunnen geparkeerd worden op het gemeenschappelijke parkeerterrein aan de voorzijde van het perceel.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de locatie een "bedrijventerrein" bestemming. Zodoende zijn bedrijven tot en met categorie 5.1 toegestaan, wat betekent dat bedrijven met zware industriële activiteiten hier kunnen worden gevestigd.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau

- Alarminstallatie
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- Glasvezel aanwezig
- Krachtstroom (3x 250 amp.)
- LED-verlichting
- Sanitaire voorzieningen zijn bespreekbaar.
- 6loadingdocks
- Overheaddeur
- Maximale vrije hoogte: circa 15 meter

PROJECTINFORMATIE

Gesworenhoekseweg 8, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: Op aanvraag.

Huurtermijn: In overleg, maximaal 7 jaar (het betreft een onderhuur situatie).

Aanvaarding: In overleg, per 1 februari 2025

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum en vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Gesworenhoeckseweg 8, Tilburg

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

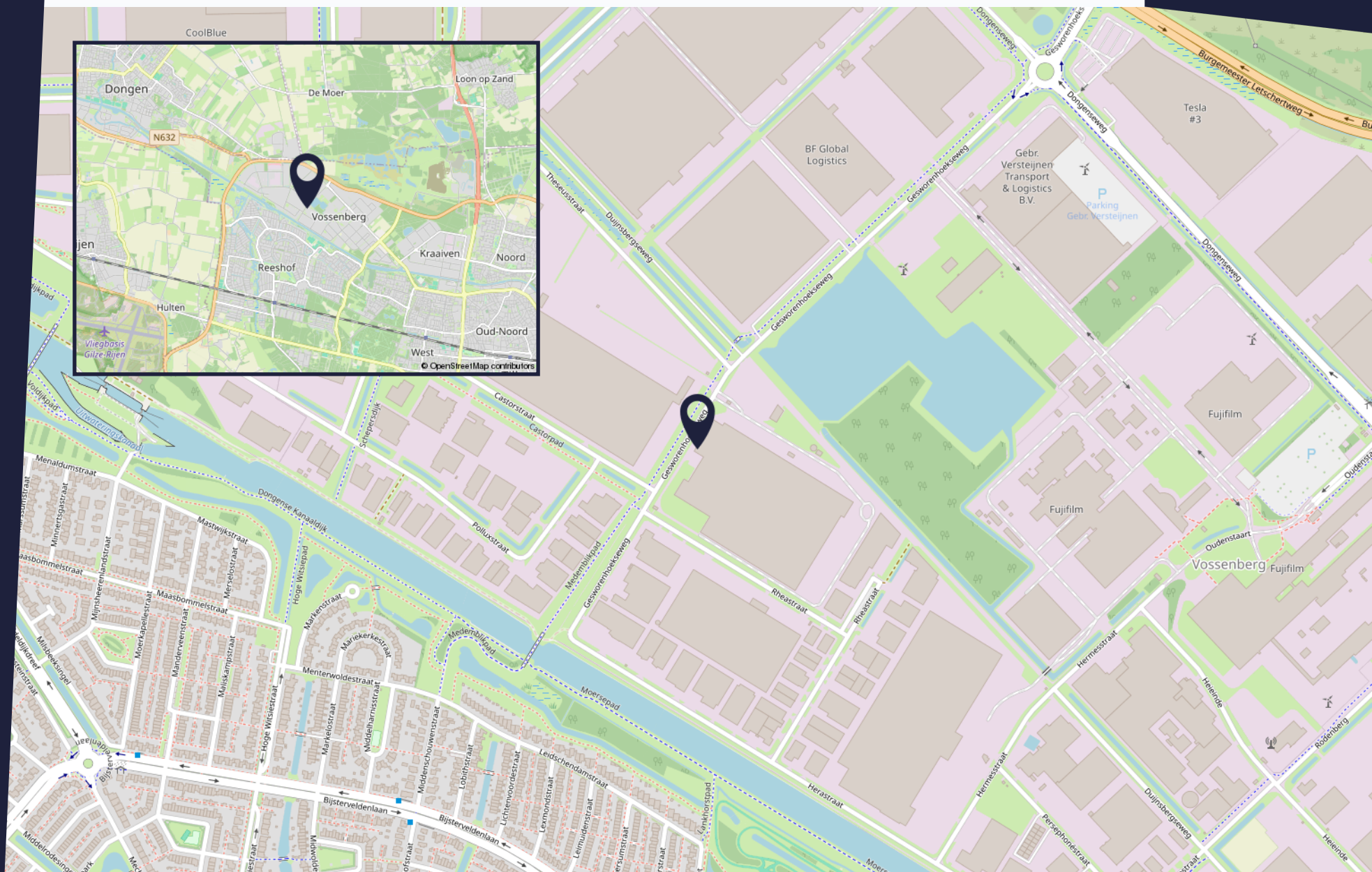
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Gesworenhoekseweg 8, Tilburg

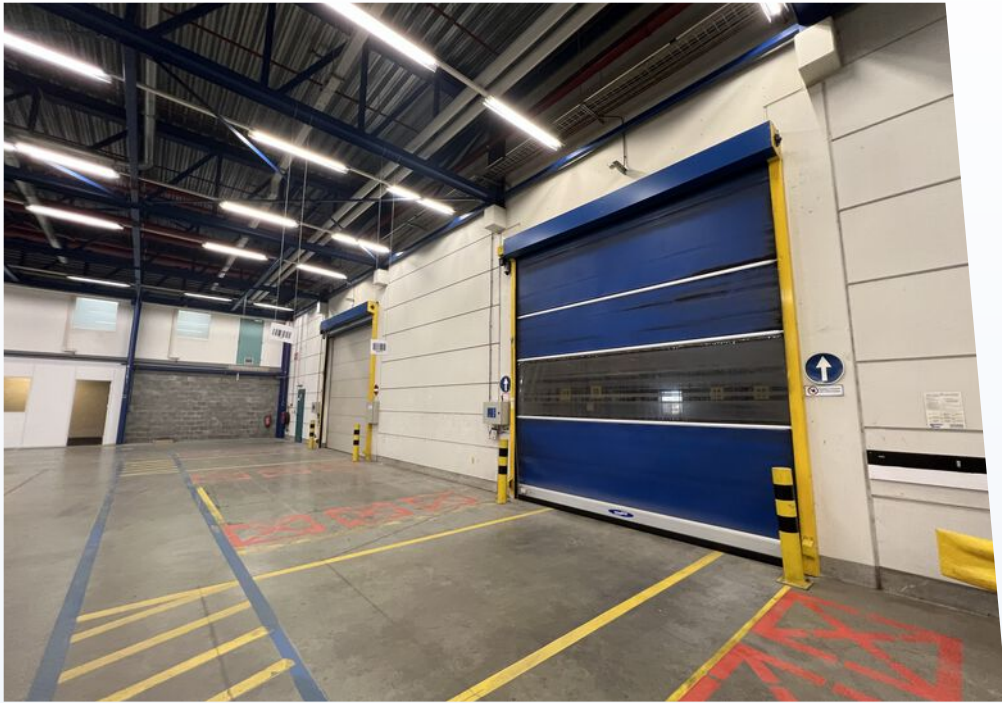
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

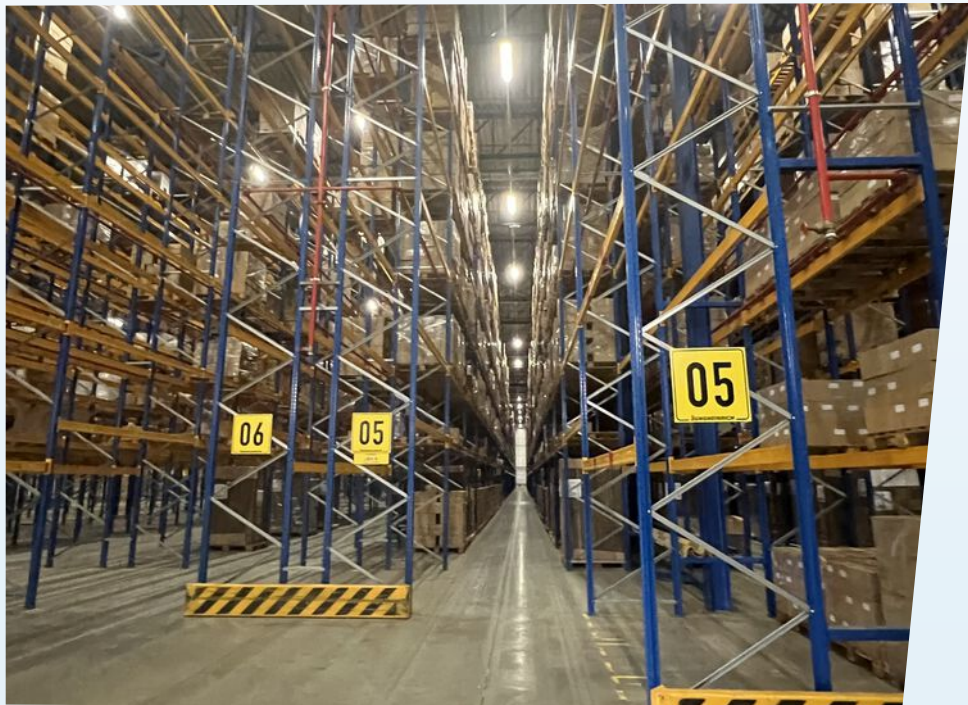
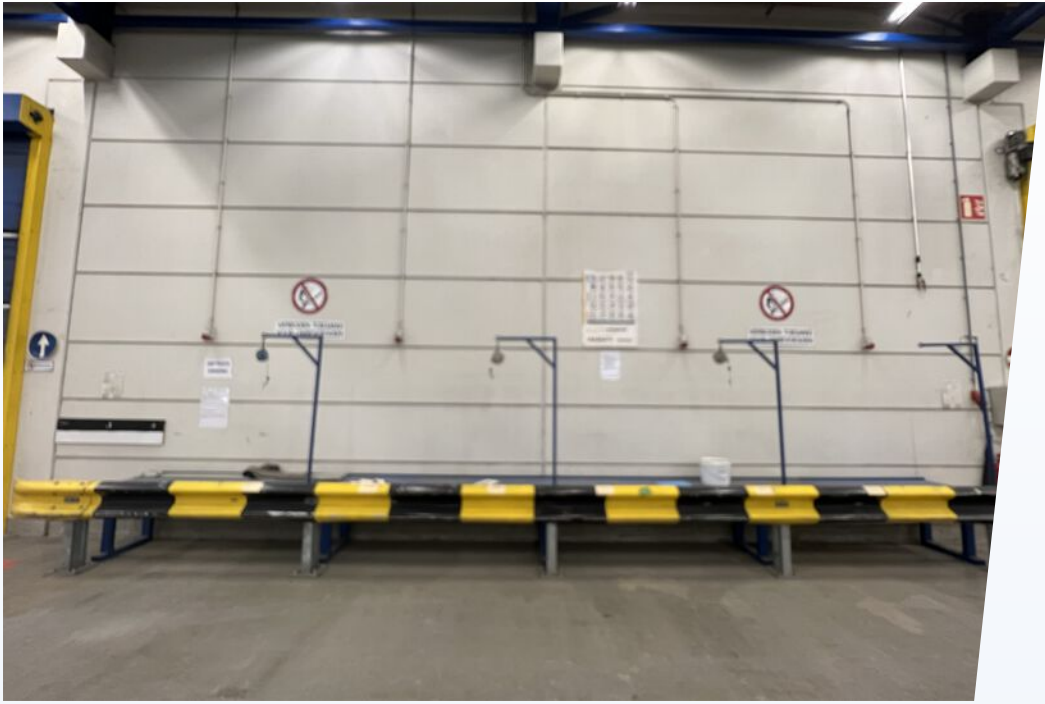


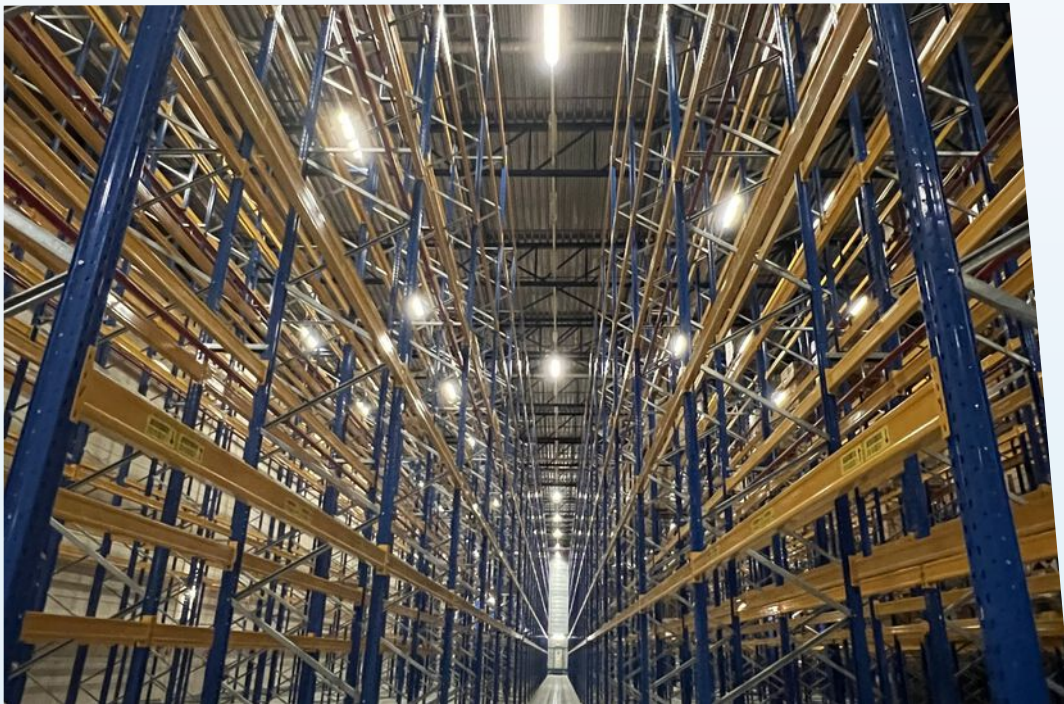
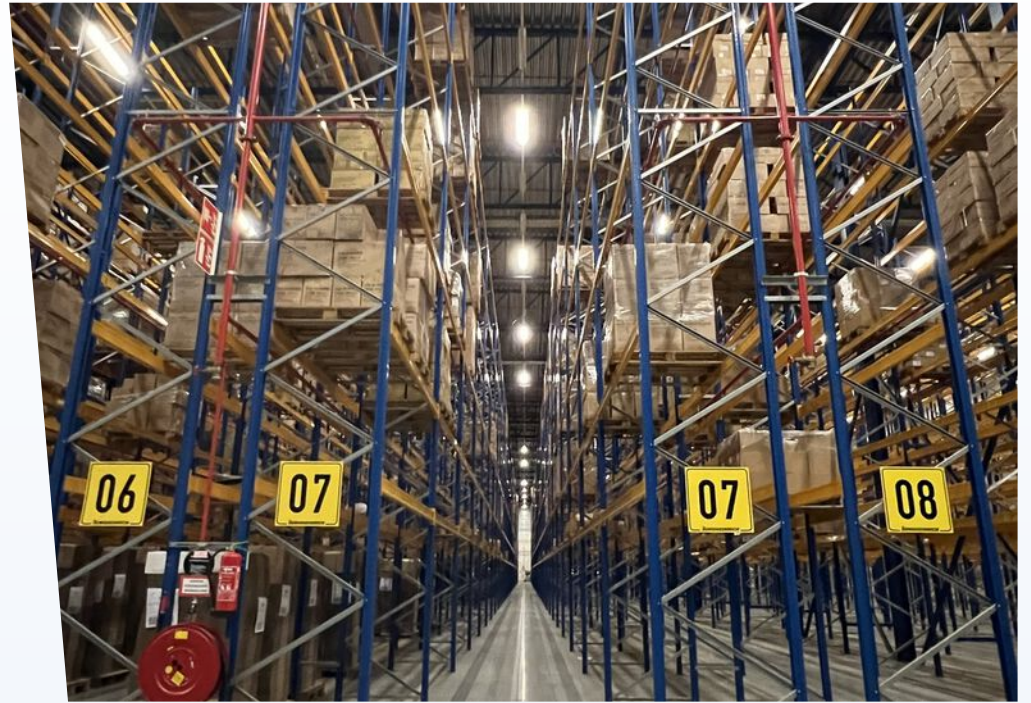
FOTOREPORTAGE

Gesworenhoekseweg 8, Tilburg











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl