



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Siriusstraat 75, Tilburg



PROJECTINFORMATIE

Siriusstraat 75, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctionele bedrijfsruimte en kantoorverdieping beschikbaar in dit bedrijvencomplex aan de Siriusstraat in Tilburg. De beschikbare bedrijfsruimte ligt aan de achterzijde van het complex en is te bereiken middels een eigen overheaddeur. De kantoorverdieping ligt aan de voorzijde van het gebouw en is te bereiken middels de gezamenlijke entree. Op de verdieping zelf zijn eigen sanitaire voorzieningen en een keukenblok aanwezig.

De bereikbaarheid van het complex per auto en vrachtverkeer is uitstekend. Het industrieterrein wordt namelijk ontsloten door drie belangrijke verkeersaders van Tilburg, te weten de Burgemeester Bechtweg (tangent), de Ringbaan Oost en de Bosscheweg. De tangent zorgt voor directe aansluitingen met N261 (Tilburg - Waalwijk), de A65 (Tilburg - 's-Hertogenbosch) en de A58 (Breda - Tilburg - Eindhoven).

Per openbaar vervoer wordt een frequente busdienst onderhouden vanaf het centraal station van Tilburg naar het gebied. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op 15 minuten loopafstand. Het dichtstbijzijnde vliegveld is Eindhoven Airport en bevindt zich op circa 30 km afstand. Schiphol bevindt zich op circa 120 km afstand.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte: circa 990 m²

Kantoorverdieping: circa 265 m² (inclusief sanitaire voorzieningen)

PROJECTINFORMATIE

Siriusstraat 75, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Voor de kantoorverdieping zijn 5 parkeerplaatsen aanwezig.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de locatie een "bedrijventerrein" bestemming. Zodoende zijn bedrijven tot en met categorie 4.2 toegestaan, wat betekent dat bedrijven met zware industriële activiteiten hier kunnen worden gevestigd.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Voorzieningen bedrijfsruimte

- Camerabeveiliging
- Lichtstraat
- Krachtstroom
- Verlichting
- Brandpreventiemiddelen

PROJECTINFORMATIE

Siriusstraat 75, Tilburg

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau kantoorverdieping

Op dit moment is de kantoorverdieping voorzien van;

- Aluminium kozijnen
- Brandpreventiemiddelen
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Internet en telefonie aansluiting
- Pantry
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

De kantoorverdieping verkeerd in gedateerde staat en kan in overleg met de verhuurder naar wens worden gemoderniseerd. Zo is de verhuurder bereid om de kantoorverdieping te voorzien van nieuwe vloeren, nieuwe plafonds en LED- verlichting . Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Huurprijzen

Bedrijfsruimte: € 50,- per m2 per jaar exclusief btw

Kantoorruimte in de huidige staat: € 50,- per m2 per jaar exclusief btw

Gemoderniseerde kantoorruimte: € 95,- per m2 per jaar exclusief btw

PROJECTINFORMATIE

Siriusstraat 75, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Overige huurcondities:

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum en vervolgens jaarlijks.

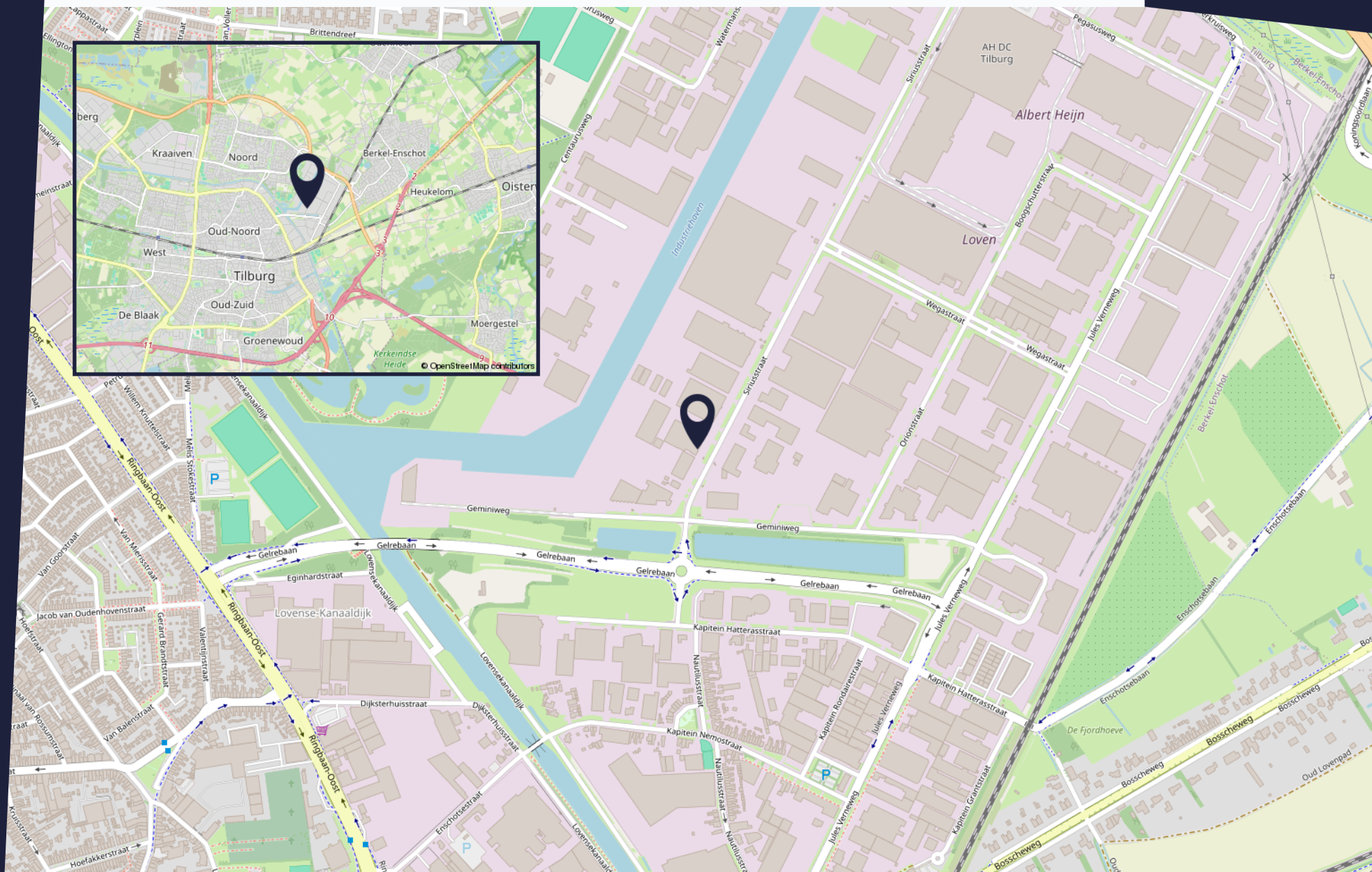
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Siriusstraat 75, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Siriusstraat 75, Tilburg



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl