



Adres: Boogschutterstraat 10, 5015 BW Tilburg

Vraagprijs vanaf € 119.950,00 vrij op naam



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Omschrijving

NU IN DE VERKOOP: Hoogwaardige bedrijfsunits in Tilburg – Tweede verkoopfase gestart!

Na het grote succes van de eerste verkoopfase, zijn wij verheugd te melden dat wij nu zijn gestart met de tweede verkoopfase van onze hoogwaardige bedrijfsunits aan de Boogschutterstraat 10 & 14 in Tilburg. Deze units bevinden zich op een uitstekend bereikbare locatie met directe toegang tot belangrijke uitvalswegen en het centrum van Tilburg.

Strategische ligging:

De bedrijfsunits zijn ideaal gelegen voor ondernemers en bedrijven die waarde hechten aan bereikbaarheid. Steden en dorpen zoals Dongen, Gilze-Rijen, Kaatsheuvel, Oosterhout, Udenhout, Loon op Zand, Berkel-Enschot en Goirle liggen op slechts enkele minuten afstand. Bovendien bereikt u steden als Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven binnen 20 tot 30 minuten.

Voor beleggers:

Bent u een belegger? Bezoek dan onze speciale beleggerspagina voor meer informatie. De link naar deze pagina vindt u op toplactie-tilburg.nl

Profiteer van deze unieke kans en ontdek de mogelijkheden die deze hoogwaardige bedrijfsunits u te bieden hebben!

Belangrijk:

Professionele autobedrijven, auto in- en verkoop, autoreparatie en autopoeitsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits. Deze beperking wordt vastgelegd in de koopakte.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en omvatten:

- Een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping.
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond.
- Cementdekvloer op de verdieping.
- Kalkzandsteen tussenwanden.
- Onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen.
- Een draaikiepraam voor optimale ventilatie en lichtinval.
- Een roldeur met elektromotor.
- Een houten trap met traphekje en leuning.
- Een meterkast voor aansluiting van nutsvoorzieningen.
- Een aansluitpunt voor het riool, naar wens te bepalen.
- Dakdoorvoer geschikt voor airco of zonnepanelen.
- Mogelijkheid om de unit gedeeltelijk als kantoorruimte in te richten.
- Flexibiliteit voor grotere ruimtes:
 - Indien u een grotere bedrijfsruimte wenst, kunnen meerdere units aan elkaar gekoppeld worden. Op verzoek kunnen de tussenwanden worden verwijderd, zodat één grote bedrijfsruimte ontstaat die volledig aan uw wensen voldoet.
 - Aanpassingen en extra opties zijn op verzoek mogelijk.

VvE Bijdrage:

Voor de opstalverzekering en het onderhoud van terrein en dak wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. De indicatieve bijdrage bedraagt ca. €50 tot €60 per maand.

Verkoopprijzen:

De verkoopprijzen zijn exclusief btw en notariskosten. Omdat het nieuwbouw betreft, betaalt u geen overdrachtsbelasting (10,4%). De btw kan worden teruggevraagd, ook door particulieren die kopen als belegging. Wij informeren u hier graag over.

Grijp deze kans en neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

Zie onderstaand de prijzen en beschikbaarheid.

32. c.a. 80m² € 129.950,00

33. c.a. 80m² € 119.950,00

34. c.a. 80m² € 119.950,00

35. c.a. 80m² € 119.950,00

36. c.a. 80m² € 119.950,00

37. c.a. 80m² € 119.950,00

38. c.a. 80m² € 119.950,00

39. c.a. 80m² € 119.950,00

40. c.a. 80m² € 119.950,00

41. c.a. 80m² € 119.950,00

42. c.a. 80m² € 119.950,00

43. c.a. 99m² € 169.950,00

44. c.a. 90m² € 139.950,00

45. c.a. 80m² € 129.950,00

46. c.a. 80m² € 119.950,00

47. c.a. 80m² € 119.950,00

48. c.a. 80m² € 119.950,00

49. c.a. 80m² € 119.950,00

50. c.a. 80m² € 119.950,00

51. c.a. 80m² € 119.950,00

52. c.a. 80m² € 119.950,00

53. c.a. 80m² € 119.950,00

54. c.a. 80m² € 119.950,00

55. c.a. 80m² € 119.950,00

56. c.a. 99m² € 169.950,00

Interesse? Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite toplocatie-tilburg.nl (Beleggers verwijzen wij naar onze beleggerspagina, rechts bovenaan onze website).





Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project.

Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 99 m²

In units vanaf: 80 m²

Gebouw

Nieuwbouw

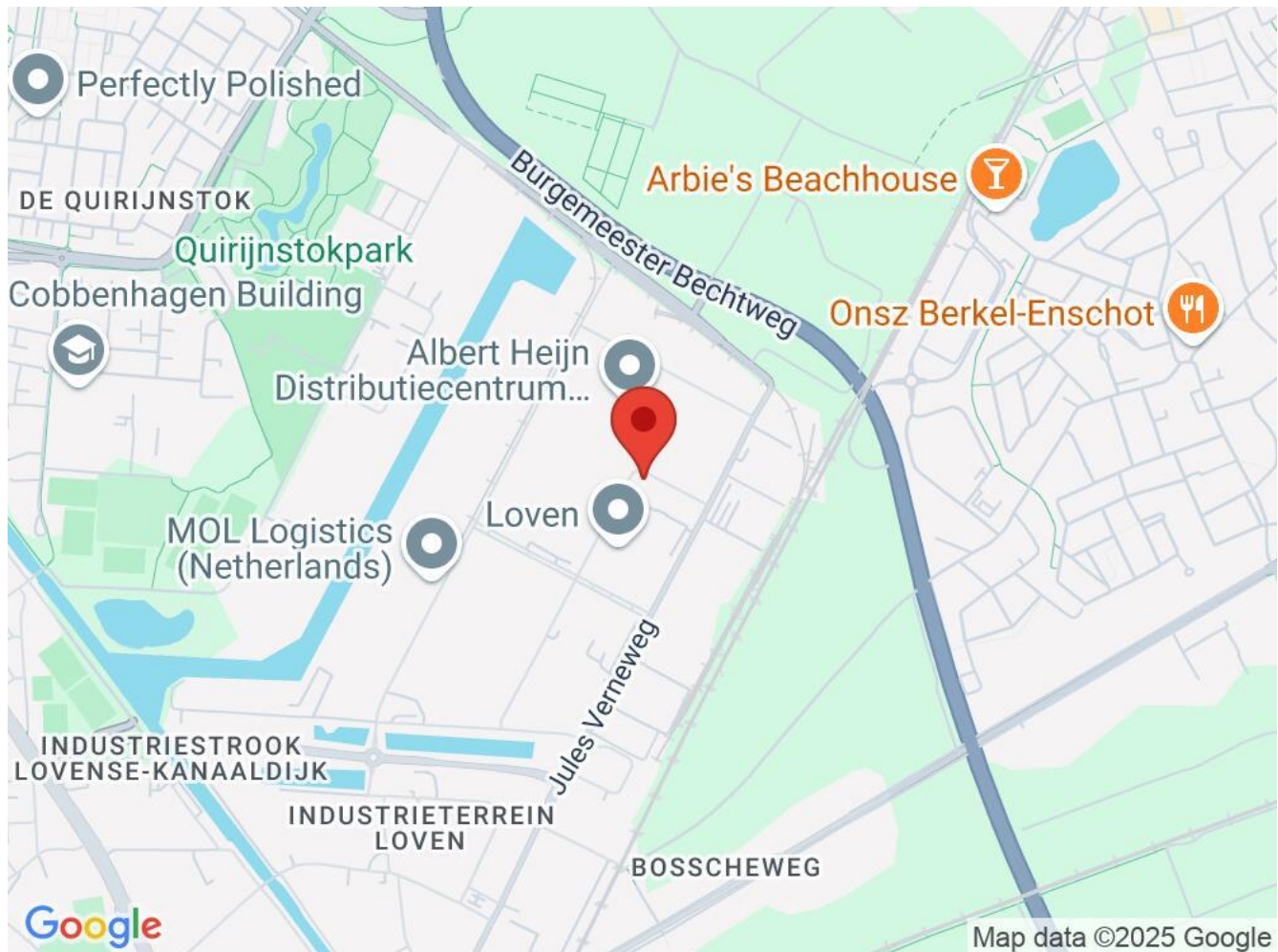


NVM

funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

De bedrijfsunits zijn ideaal gelegen voor ondernemers en bedrijven die waarde hechten aan bereikbaarheid. Steden en dorpen zoals Dongen, Gilze-Rijen, Kaatsheuvel, Oosterhout, Udenhout, Loon op Zand, Berkel-Enschot en Goirle liggen op slechts enkele minuten afstand. Bovendien bereikt u steden als Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven binnen 20 tot 30 minuten.

Foto's

