

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

BEDRIJFSRUIMTE



**GROESEINDSTRAAT 91
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

820 m²

BESTEMMING

bedrijfsruimte

BOUWJAAR

1985

BTW BELAST

ja

AANVAARDING

In overleg

HUURPRIJS

€ 42.500,00 per jaar excl. BTW

PARKEREN

Op het terrein zijn een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar voor de verhuur welke beschikken tot de ruimte. Openbaar parkeren is mogelijk aan bestraat, betreft betaald parkeren.





OMSCHRIJVING

GROESEINDSTRAAT 91 (5014 LV) TILBURG

Multifunctionele bedrijfsruimte binnen de ringbanen van Tilburg!
Voormalige drukkerij welke laatstelijk in gebruik is geweest als sportschool.

LIGGING

Het object is gelegen aan de Groeseindstraat in Tilburg. Het betreft een uitstekende locatie die makkelijk bereikbaar is. De goede aansluiting op het wegennetwerk, de ringbanen en de nabijheid van een woonomgeving zorgen voor een goede aantrekkingskracht van dit gebouw en een aantrekkelijk verzorgingsgebied. De Groeseindstraat bevindt zich in het noorden van Tilburg, in de wijk Groeseind. De Groeseindstraat loopt door de woonwijk en verbindt verschillende andere straten in het gebied.

BEREIKBAARHEID

Groeseindstraat is gelegen tussen de Hoefstraat en de Veldhovenring vanuit waar de Ringbanen en het Centrum snel te bereiken zijn. Het object is gelegen achter een aantal woningen en bereikbaar via een onderdoorgang.

DOELGROEP

De bestemming ter plaatse is 'Wonen-Lint', met de functieaanduiding 'Sportschool' het vigerende bestemmingsplan betreft 'Groeseind 2017'.

OPPERVLAKTEN

Circa 820 m²

KADASTRAAL

Gemeente: Tilburg
Sectie en nummer(s): N, 16149

HUURPERIODE

5 jaar + 5 jaar, doch is de huurperiode bespreekbaar.

VOORZIENINGEN

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, en is onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur;
- Pantry;
- Toiletgroepen;
- Spreekkamers
- Verwarming (via radiatoren);
- Krachtstroom.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

HUURPERIODE

5 jaar + 5 jaar, doch is de huurperiode bespreekbaar.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model januari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte (kantoor- en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

VOORBEHOUD EN GUNNING

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.















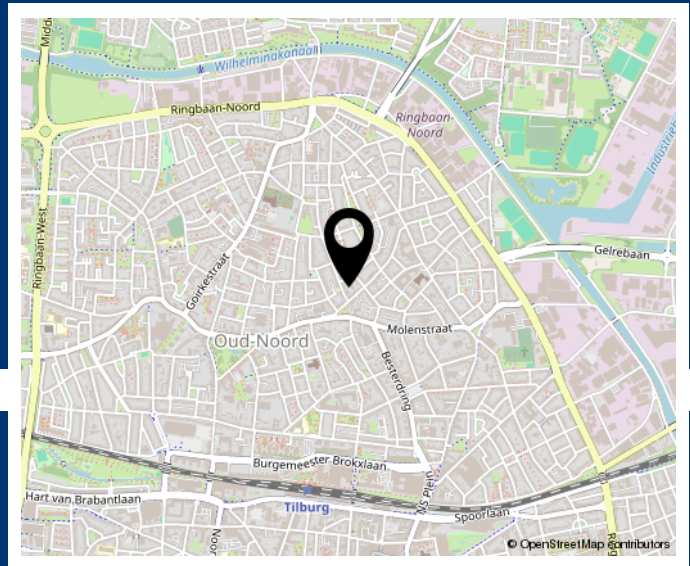




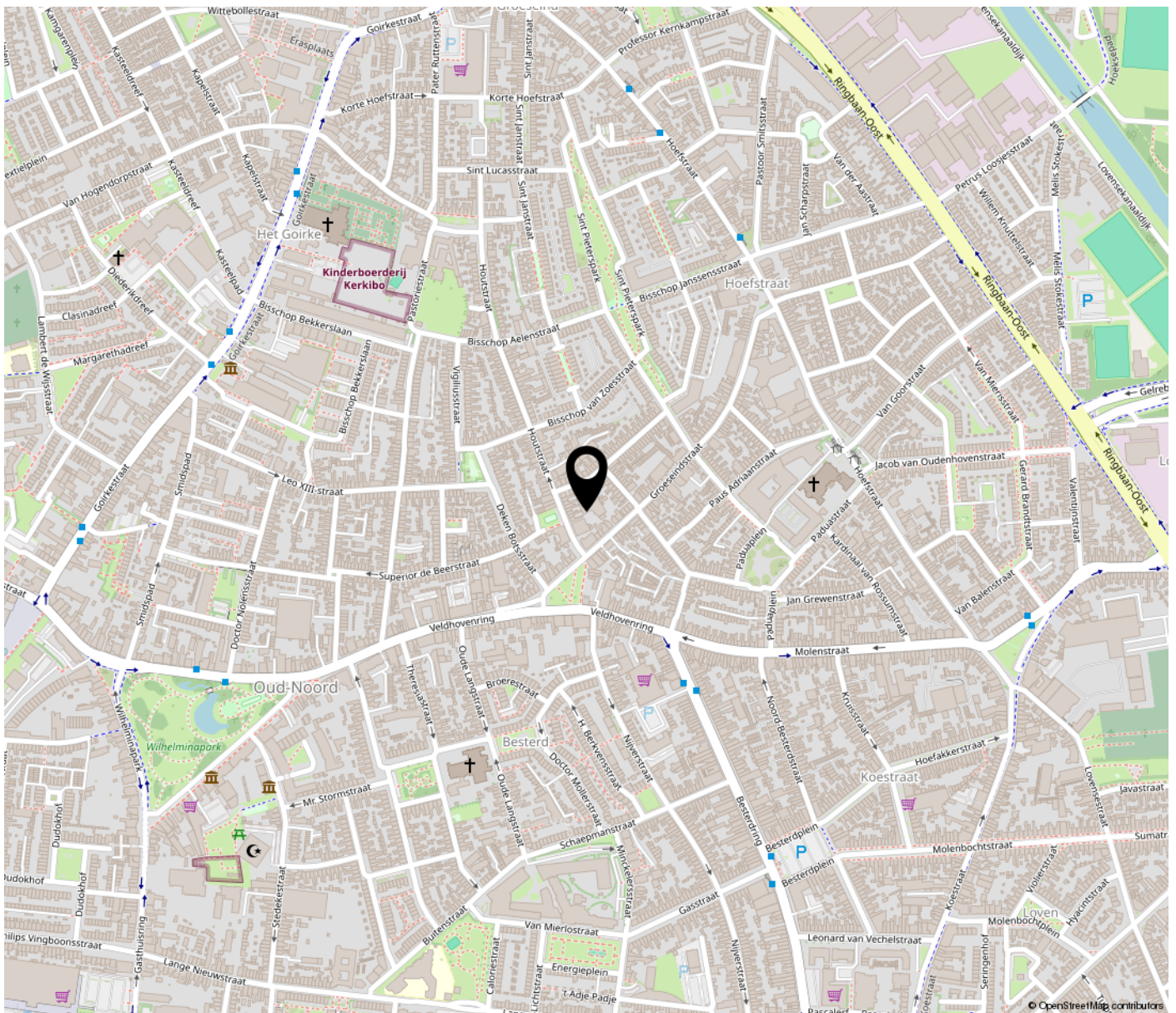


LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



GROESEINDSTRAAT 91
TILBURG



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER MAKELAARS
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING