

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

BEDRIJFSRUIMTE



**KRAAIVENSTRAAT 25 20
TILBURG**

Te huur € 1.700 p.m.

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

274 m²

BESTEMMING

bedrijfsruimte

BOUWJAAR

2012

BTW BELAST

ja

ENERGIELABEL

A+

DOELGROEP

Bedrijven en overige
gebruiksmogelijkheden.

PARKEREN

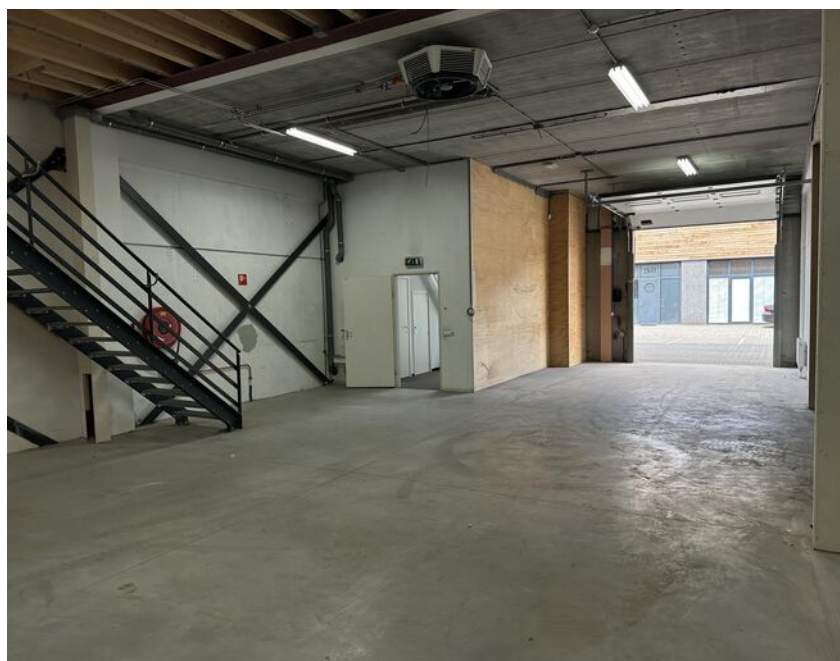
2 eigen stallingsplaatsen

AANVAARDING

Direct

HUURPRIJS

€ 1.700,- exclusief BTW per
maand.





OMSCHRIJVING

LIGGING

De te verhuren bedrijfs-/ kantoorruimte maakt deel uit van een representatief multi tenant onder architectuur gebouw, gesitueerd op bedrijventerrein Kraaiven, de Kraaivenstraat. Het betreft een uitstekende zichtlocatie die makkelijk bereikbaar is. De verscheidenheid van bedrijven op dit bedrijventerrein, de goede aansluiting op het wegennetwerk zorgen voor een goede aantrekkingskracht van dit gebouw.

Bedrijventerrein Kraaiven is een van de zeven industrieterreinen van Tilburg. Dit industrieterrein van ruim 200 hectare is vanaf de jaren '60 in fasen aangelegd en vormt ongeveer een vijfde van het beschikbare oppervlak aan Tilburgse bedrijfsgronden. Het ligt langs de noordrand van de stad, westelijk van Heikant en langs het Wilhelminakanaal. Het geldt als een bovenregionaal industrieterrein; grootschalige handels- en productiebedrijven bepalen het beeld. De circa 150 bedrijven bieden werk aan ruim 7000 mensen. Op Kraaiven zijn onder andere de geur- en smaakstoffenfabrikant IFF, het hoofdkantoor van Fabory (groothandel in bevestigingsmaterialen) en Banner Pharmacaps Europe (farmacie) gevestigd. Daarnaast bevinden zich op Kraaiven o.a. een betonfabriek en een aantal voedings- en genotmiddelenfabrieken (Van de Breggen, Maitre Paul). Aan de Kraaivenstraat en omgeving, langs de A261 richting Waalwijk zijn de afgelopen tien jaar een groot aantal autobedrijven neergestreken waardoor een heuse autoboulevard ontstaan is.

BEREIKBAARHEID

Uitstekend bereikbaar via de Ringbanen, welke op hun beurt perfect aansluiten op de autosnelwegen A261 (Tilburg-Waalwijk), A65 (Tilburg-Den Bosch) en A58 (Tilburg-Breda). Ook met het openbaar vervoer is het bedrijventerrein uitermate goed te bereiken, met een bushalte op circa 100 meter van het terrein.

OPPERVLAKTE

Circa 227 m² bedrijfs-/ kantoorruimte.

Bestaande uit twee bouwlagen.

Begane grond: 137 m²

1e verdieping : 137 m²

OPLEVERNIVEAU

Bedrijfs-/ kantoorruimte

- toilet begane grond;

- toilet eerste verdieping;
- uitgebreide pantry;
- elektrische overheaddeur

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2006=100).

HUURPERIODE

5 jaar + 5 jaar, doch is de (kortere) huurperiode bespreekbaar

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model januari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte (kantoor- en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen

STARTENDE BEDRIJVEN

Startende bedrijven dienen eerst een uittreksel van de kamer van koophandel alsmede een onderbouwd bedrijfsplan over te dragen voor zij in aanmerking komen voor een bezichtiging.

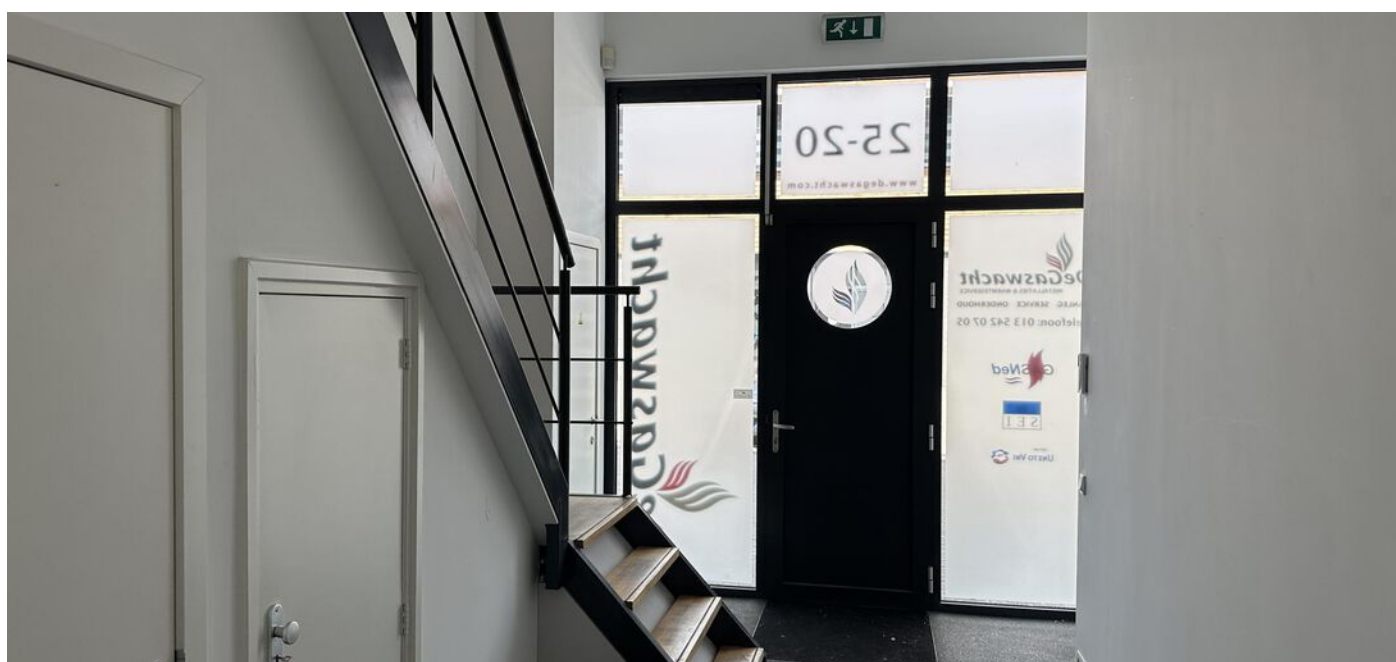
AUTOBRANCHE

Autobranche gerelateerde bedrijven worden niet toegestaan.

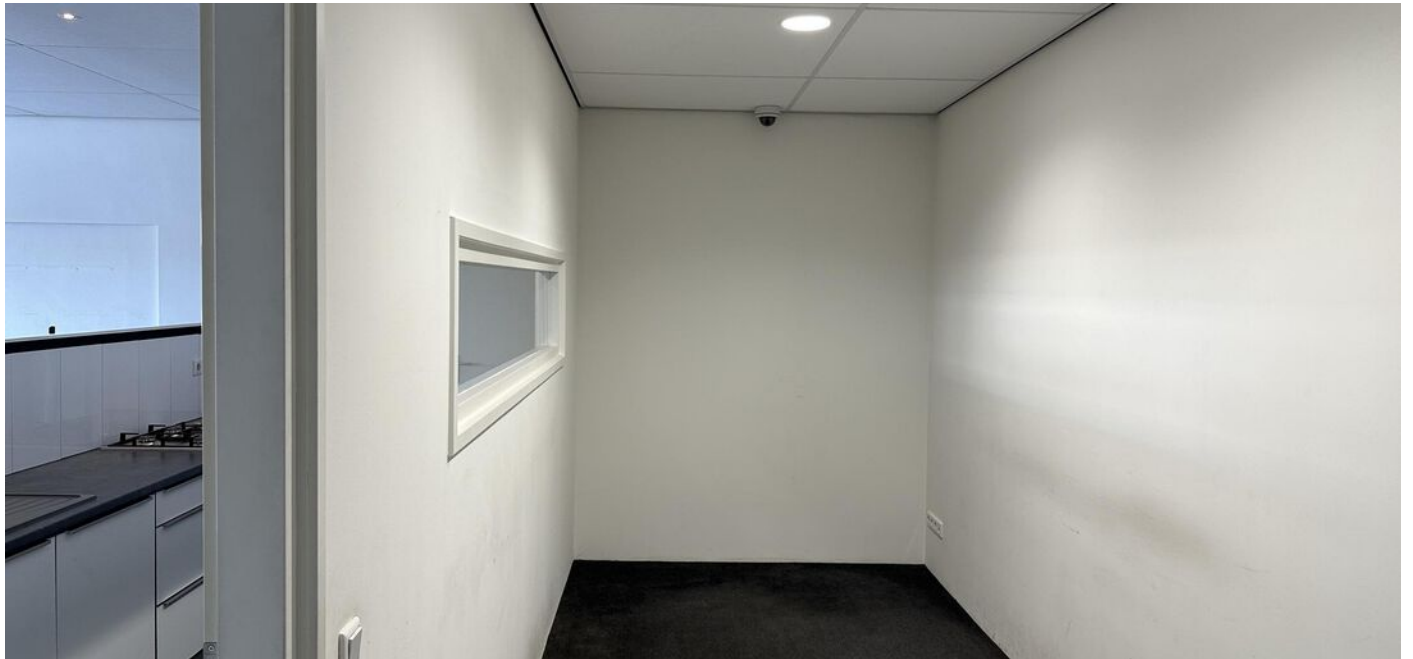
VOORBEHOUD EN GUNNING

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.







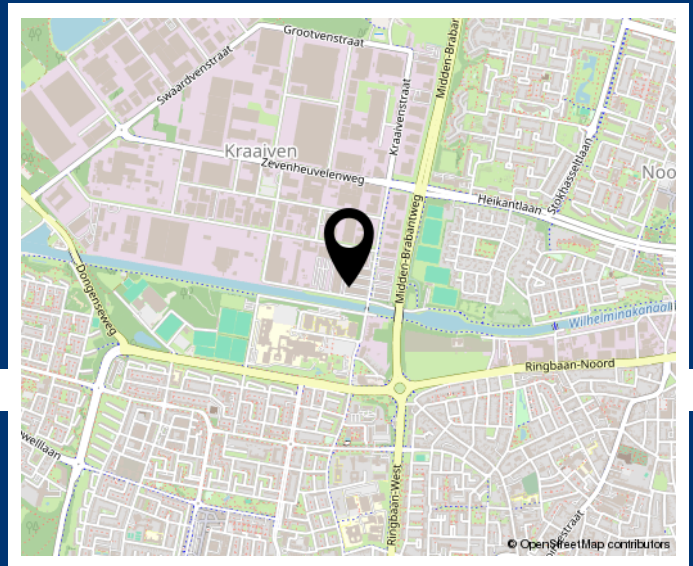




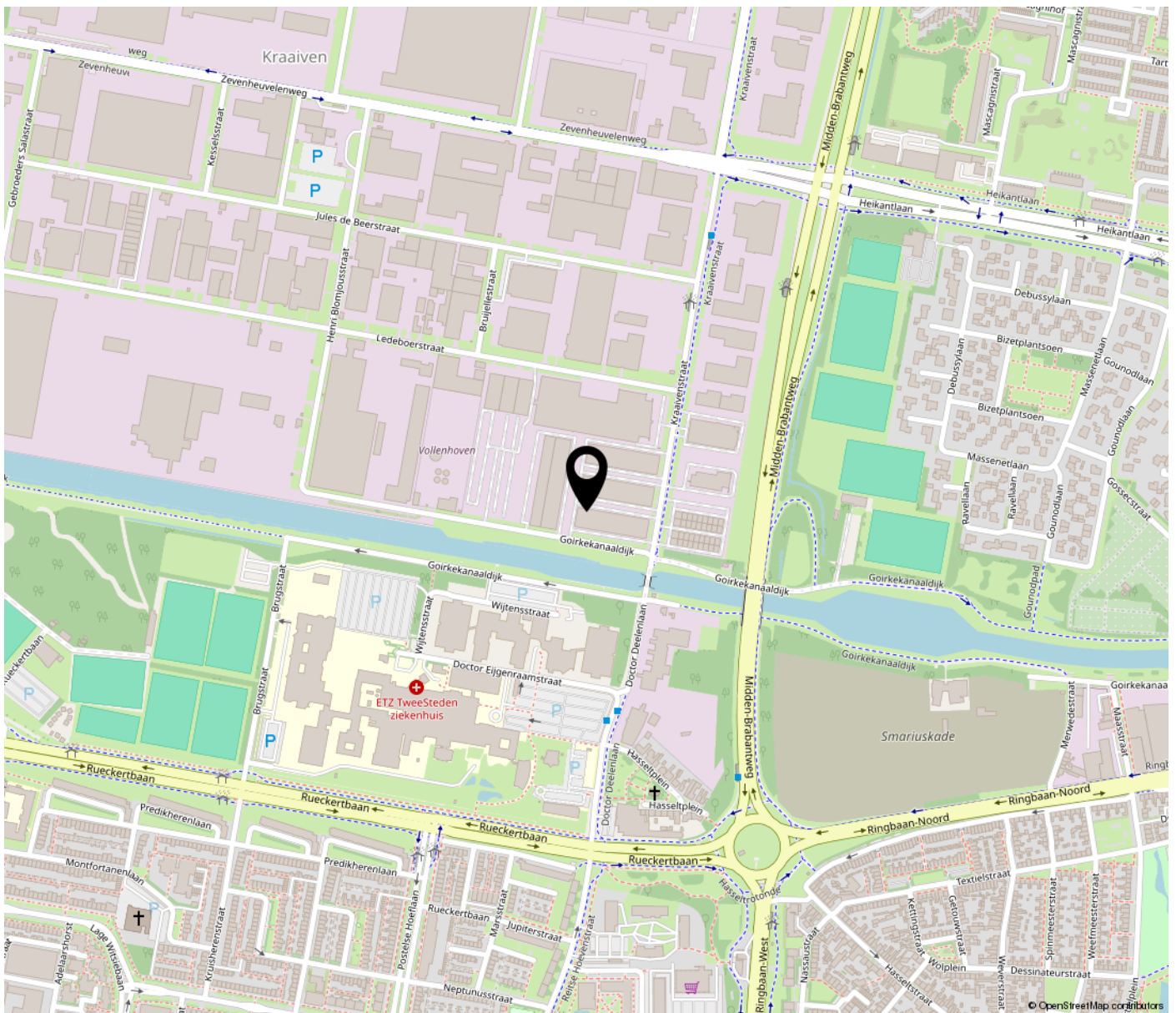


LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



KRAAIVENSTRAAT 25 20
TILBURG



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER MAKELAARS
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING