

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Boogschutterstraat 10 & 14, Tilburg



PROJECTINFORMATIE

Boogschutterstraat 10 & 14, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

NU IN DE VERKOOP: Hoogwaardige bedrijfsunits in Tilburg – Tweede verkoopfase gestart!

Na het grote succes van de eerste verkoopfase, zijn wij verheugd te melden dat wij nu zijn gestart met de tweede verkoopfase van onze hoogwaardige bedrijfsunits aan de Boogschutterstraat 10 & 14 in Tilburg. Deze units bevinden zich op een uitstekend bereikbare locatie met directe toegang tot belangrijke uitvalswegen en het centrum van Tilburg.

Strategische ligging:

De bedrijfsunits zijn ideaal gelegen voor ondernemers en bedrijven die waarde hechten aan bereikbaarheid. Steden en dorpen zoals Dongen, Gilze-Rijen, Kaatsheuvel, Oosterhout, Udenhout, Loon op Zand, Berkel-Enschot en Goirle liggen op slechts enkele minuten afstand. Bovendien bereikt u steden als Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven binnen 20 tot 30 minuten.

Voor beleggers:

Bent u een belegger? Bezoek dan onze speciale beleggerspagina voor meer informatie. De link naar deze pagina vindt u op toplactie-tilburg.nl

Profiteer van deze unieke kans en ontdek de mogelijkheden die deze hoogwaardige bedrijfsunits u te bieden hebben!

Belangrijk:

Professionele autobedrijven, auto in- en verkoop, autoreparatie en autopoetsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits. Deze beperking wordt vastgelegd in de koopakte.

PROJECTINFORMATIE

Boogschutterstraat 10 & 14, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en omvatten:

- Een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping.
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond.
- Cementdekvloer op de verdieping.
- Kalkzandsteen tussenwanden.
- Onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen.
- Een draaikiepraam voor optimale ventilatie en lichtinval.
- Een roldeur met elektromotor.
- Een houten trap met traphekje en leuning.
- Een meterkast voor aansluiting van nutsvoorzieningen.
- Een aansluitpunt voor het riool, naar wens te bepalen.
- Dakdoorvoer geschikt voor airco of zonnepanelen.
- Mogelijkheid om de unit gedeeltelijk als kantoorruimte in te richten.
- Flexibiliteit voor grotere ruimtes:
 - Indien u een grotere bedrijfsruimte wenst, kunnen meerdere units aan elkaar gekoppeld worden. Op verzoek kunnen de tussenwanden worden verwijderd, zodat één grote bedrijfsruimte ontstaat die volledig aan uw wensen voldoet.
- Aanpassingen en extra opties zijn op verzoek mogelijk.

VvE Bijdrage:

Voor de opstalverzekering en het onderhoud van terrein en dak wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. De indicatieve bijdrage bedraagt ca. €50 tot €60 per maand.

PROJECTINFORMATIE

Boogschutterstraat 10 & 14, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Verkoopprijzen:

De verkoopprijzen zijn exclusief btw en notariskosten. Omdat het nieuwbouw betreft, betaalt u geen overdrachtsbelasting (10,4%). De btw kan worden teruggevraagd, ook door particulieren die kopen als belegging. Wij informeren u hier graag over.

Grijp deze kans en neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Zie onderstaand de prijzen en beschikbaarheid.

- 32. c.a. 80m² € 129.950,00
- 33. c.a. 80m² € 119.950,00
- 34. c.a. 80m² € 119.950,00
- 35. c.a. 80m² € 119.950,00
- 36. c.a. 80m² € 119.950,00
- 37. c.a. 80m² € 119.950,00
- 38. c.a. 80m² € 119.950,00
- 39. c.a. 80m² € 119.950,00
- 40. c.a. 80m² € 119.950,00
- 41. c.a. 80m² € 119.950,00
- 42. c.a. 80m² € 119.950,00
- 43. c.a. 99m² € 169.950,00
- 44. c.a. 90m² € 139.950,00
- 45. c.a. 80m² € 129.950,00
- 46. c.a. 80m² € 119.950,00
- 47. c.a. 80m² € 119.950,00

PROJECTINFORMATIE

Boogschutterstraat 10 & 14, Tilburg

48. c.a. 80m² € 119.950,00

49. c.a. 80m² € 119.950,00

50. c.a. 80m² € 119.950,00

51. c.a. 80m² € 119.950,00

52. c.a. 80m² € 119.950,00

53. c.a. 80m² € 119.950,00

54. c.a. 80m² € 119.950,00

55. c.a. 80m² € 119.950,00

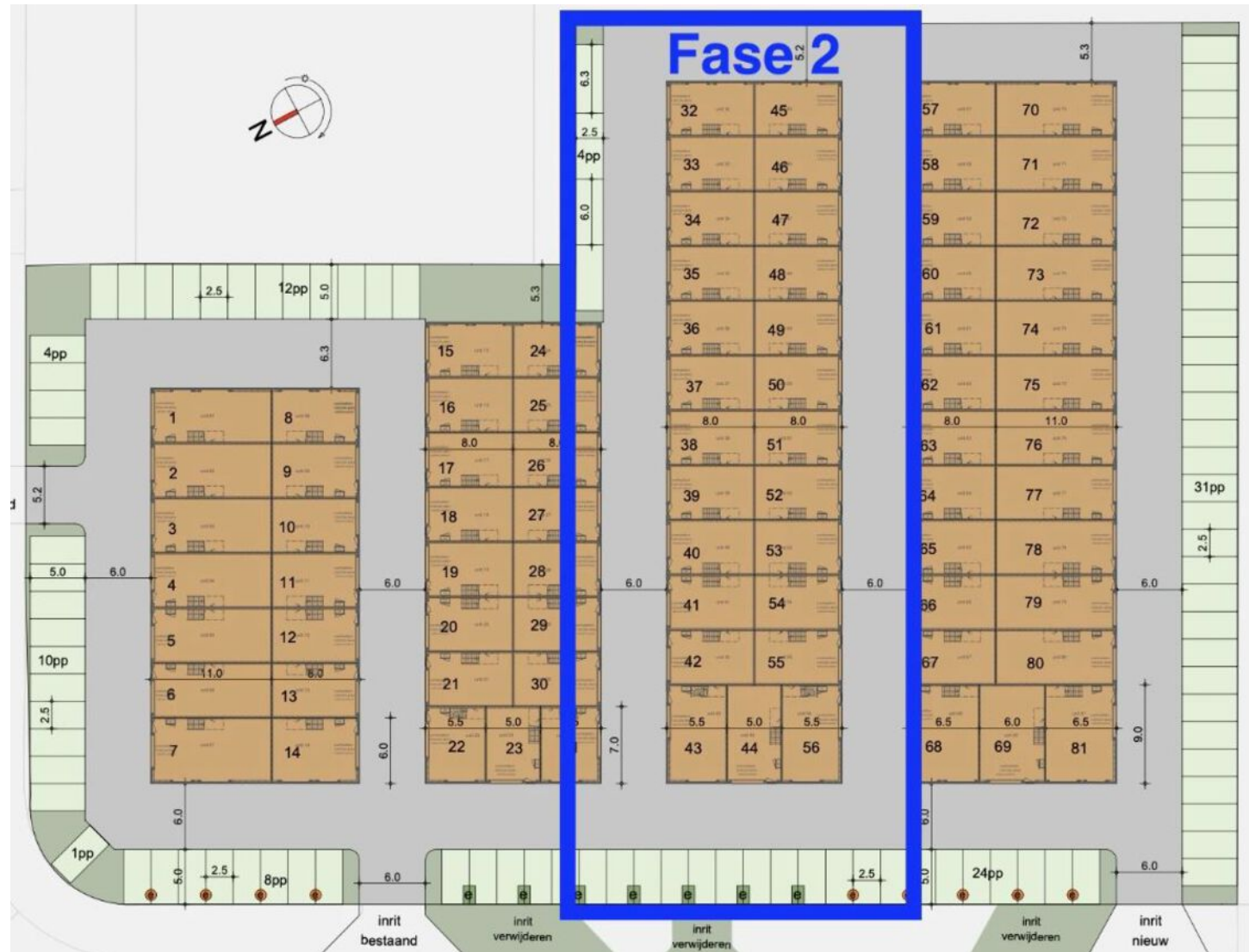
56. c.a. 99m² € 169.950,00

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PLATTEGROND

Boogschutterstraat 10 & 14, Tilburg

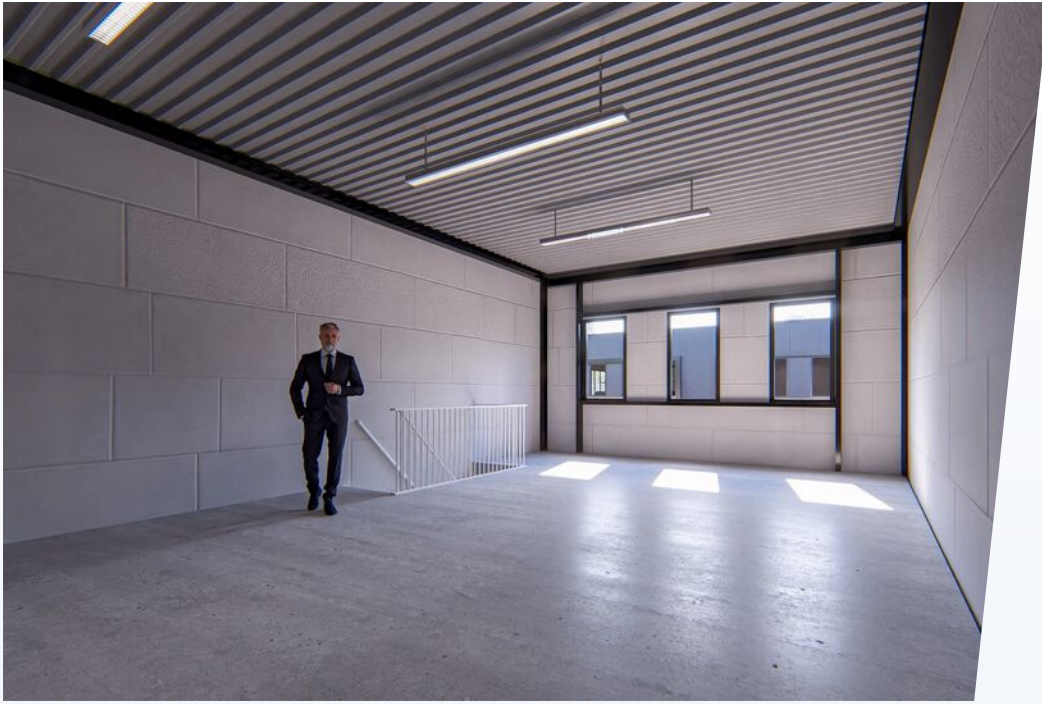


FOTOREPORTAGE

Boogschutterstraat 10 & 14,
Tilburg









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl