



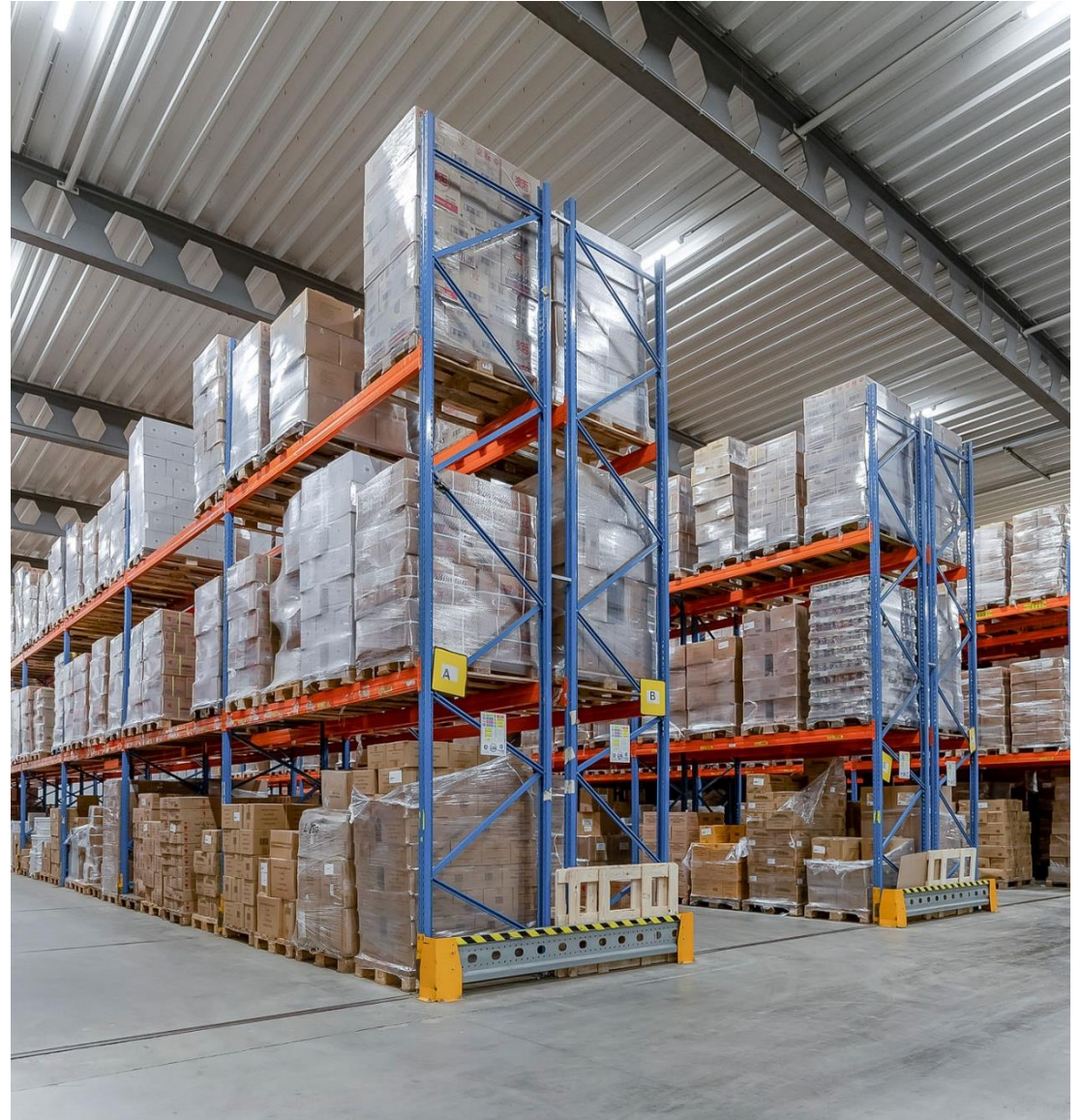
Te huur

Jules Verneweg 76, Tilburg | 8.860 m² per direct te huur

Multifunctioneel bedrijfspannd op strategische locatie

Dit courante bedrijfspannd, gelegen aan de Jules Verneweg, biedt een optimale combinatie van zichtbaarheid en bereikbaarheid. Het gebouw is zeer gunstig gelegen op bedrijventerrein 'Loven'.

Het object omvat een warehouse en kantoorruimte met voldoende loading docks en overhead deuren. Het omliggende buitenterrein is deels omheind.



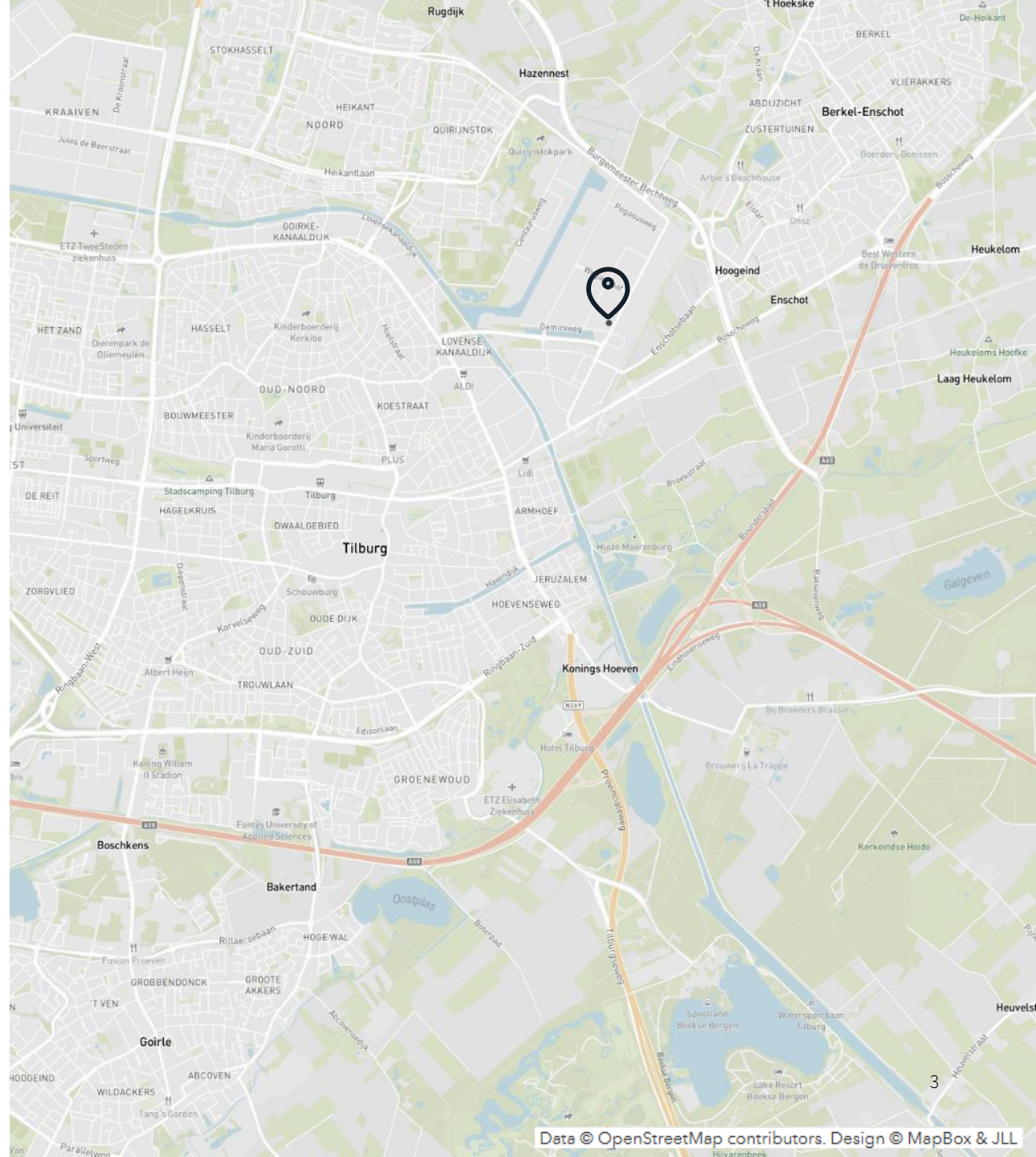
Locatie

Het bedrijfscomplex is gesitueerd op bedrijventerrein Loven, een van de meest diverse en populaire bedrijventerreinen van Tilburg. Opgericht in de jaren '60, huisvest Loven momenteel ruim 250 bedrijven, variërend van grote ondernemingen tot MKB-bedrijven. De strategische ligging in het noordoosten van Tilburg zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Loven kenmerkt zich door zijn veelzijdigheid en dynamiek, met een gevarieerde mix van sectoren waaronder logistiek, productie en dienstverlening.

Gerenommeerde bedrijven zoals Albert Heijn, Barge Terminal Tilburg, Rail Terminal Tilburg, DS Smith Packaging, Kuehne + Nagel, Samsung en MOL Logistics hebben hier hun activiteiten gevestigd.

Bereikbaarheid

Het terrein is goed ontsloten voor vrachtverkeer, heeft een treinverbinding via de container terminal en is toegankelijk voor binnenvaartschepen dankzij de Bargeterminal aan het Wilhelminakanaal. Daarnaast ligt Eindhoven Airport op slechts 30 minuten rijden en zijn de A58, A59 en A2 snel bereikbaar.



Beschikbaarheid

Circa 8.680 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

| Omschrijving | Metrage |
|----------------|----------------------|
| Bedrijfsruimte | 7.786 m ² |
| Kantoorruimte | 894 m ² |

Parkeren

Het complex beschikt over circa 59 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemming

Is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Loven 2016' en beschikt over de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' waarin bedrijvigheid is toegestaan van milieucategorie tot en met 5.1, zoals benoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Bron: omgevingsloket.nl



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

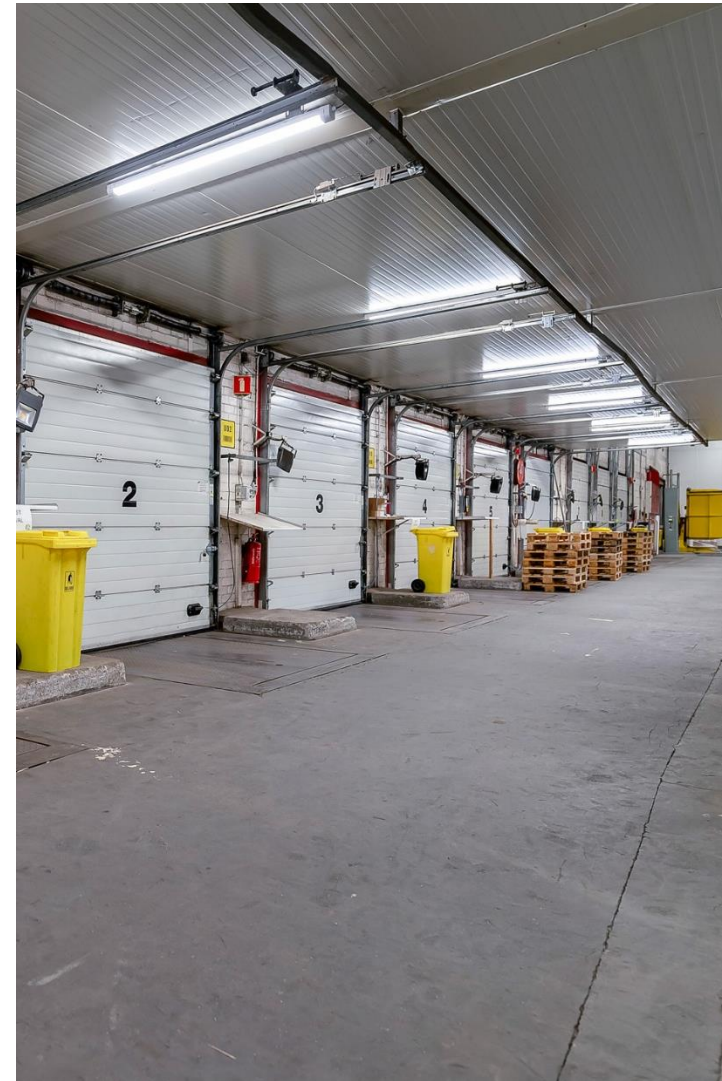
- Betonvloer;
- 11 loading docks;
- 3 overhead deuren;
- Vrije hoogte variërend tussen circa 6 en circa 8 meter;
- Gecontracteerd stroomcapaciteit 60 kW;
- Verwarming middels gasgestookte heaters;
- Verlichting middels LED- verlichting;
- Brandslanghaspels;
- Toiletgroep.

Kantoorruimte

- Zonwering;
- Systeemplafond met LED- verlichtingsarmaturen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Pantry;
- Kantine;
- Kozijnen met dubbele beglazing;
- Toiletgroep;
- Voldoende daglichttoetreding.

Buitenterrein

- Verhard middels klinkers;
- Deels omheind;
- Fietsenstalling.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per direct.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

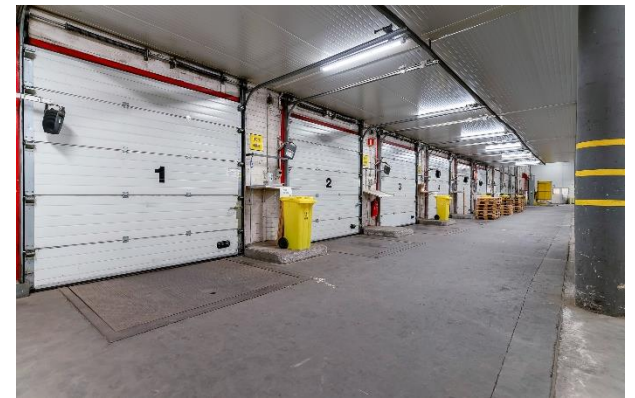
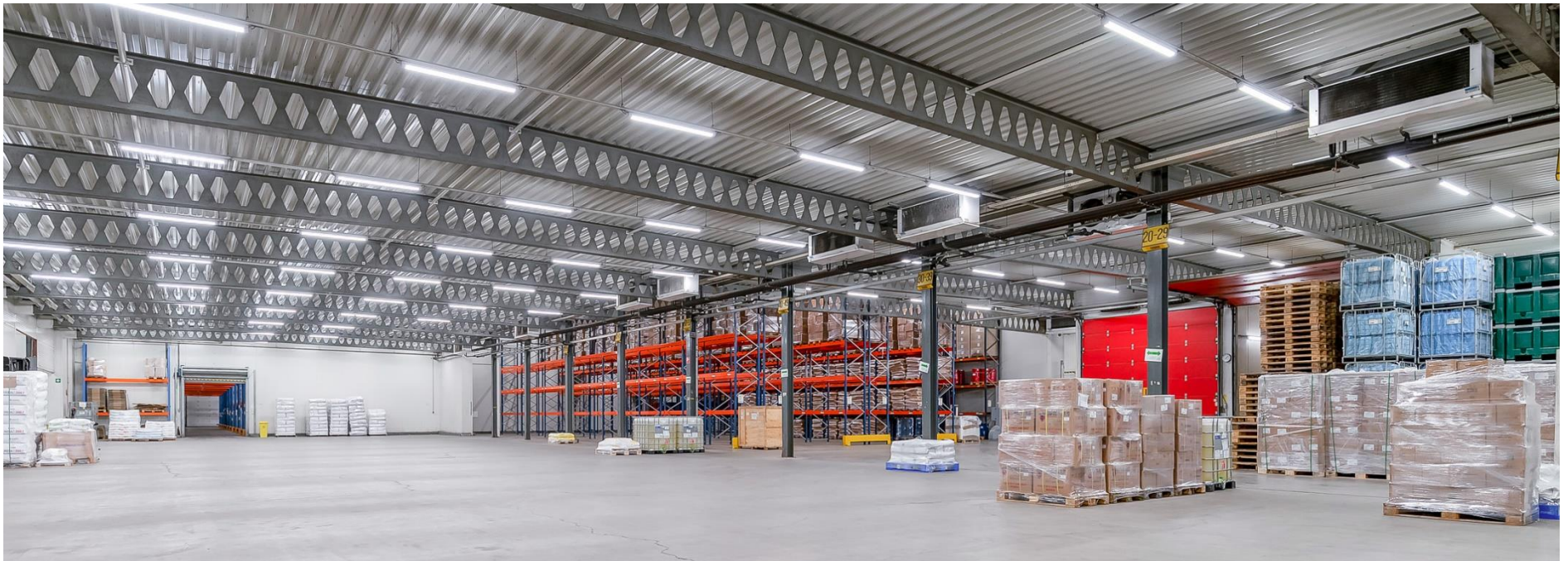
Jules Verneweg 76 | Tilburg

Foto's exterieur



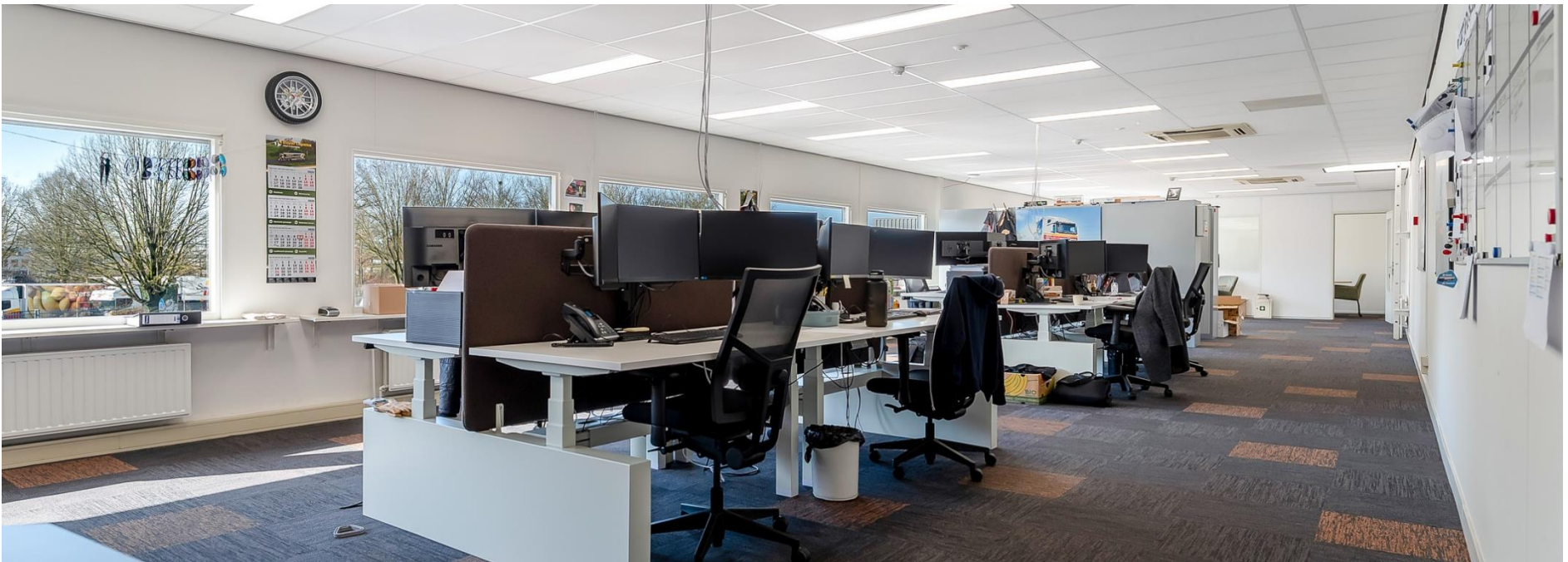
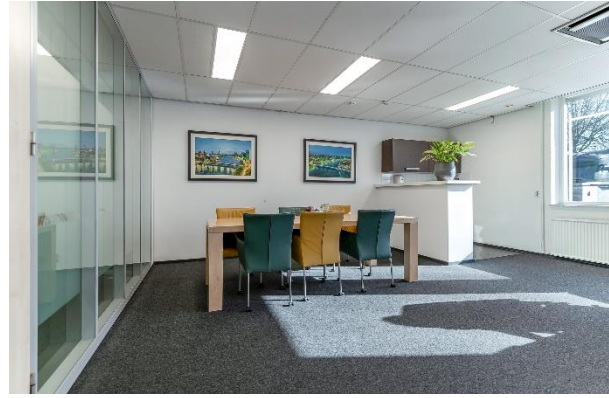
Jules Verneweg 76 | Tilburg

Foto's interieur | warehouse

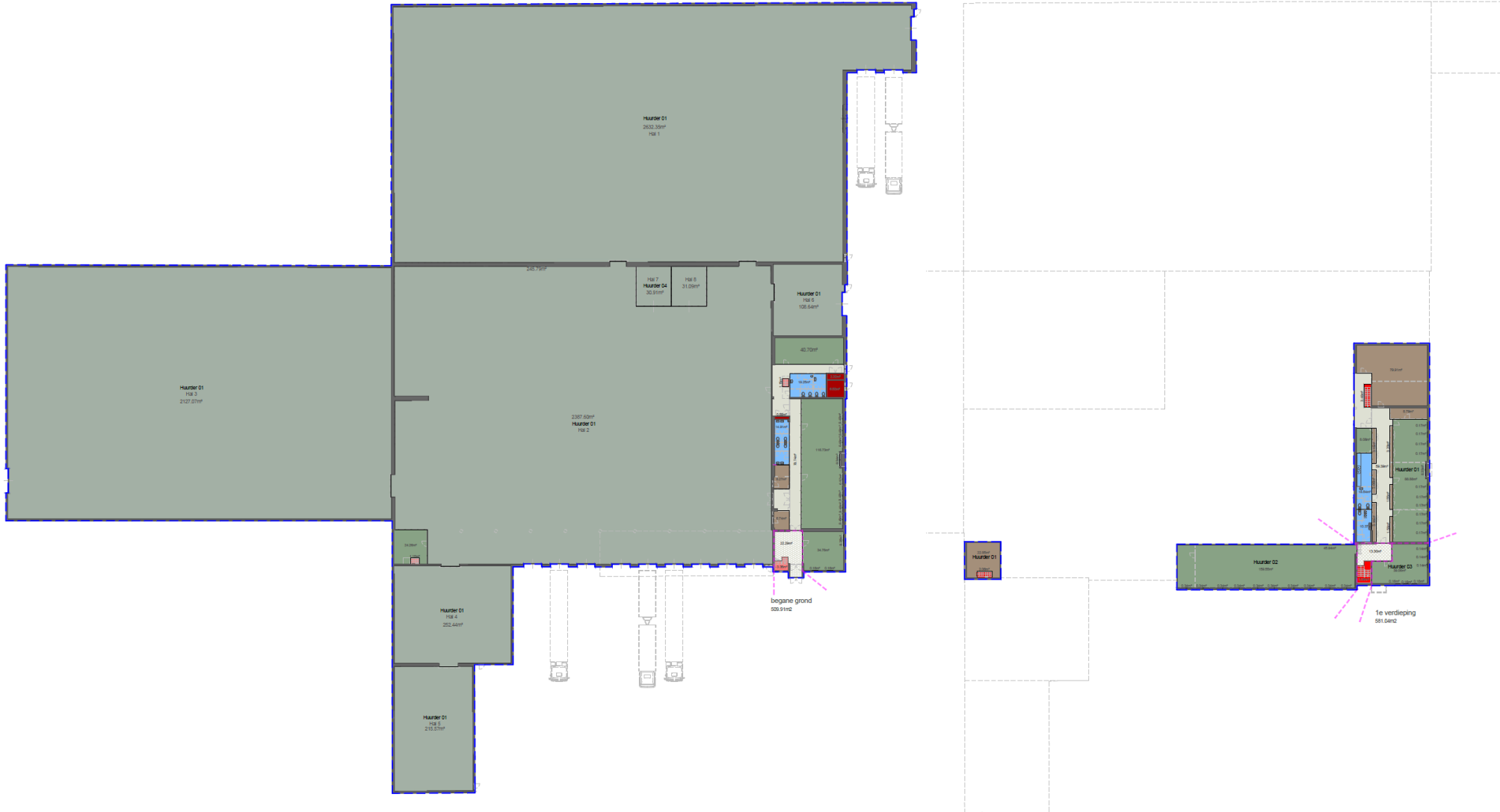


Jules Verneweg 76 | Tilburg

Foto's interieur | kantoorruimte



Plattegrond



Get in touch



Jorg van den Oever

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Jorg.vandenOever@jll.com

+31 (0)6 22 81 09 47

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.