

Thuis in Twente!



Huurprijs vanaf
€ 300,- p.m.

Bedrijfsverzamelgebouw Tilligte

Multifunctionele bedrijfs-/ en kantoorruimtes op een goed bereikbare
zichtlocatie aan de Ootmarsumsestraat in Tilligte.

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de bedrijfsruimte die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de bedrijfsruimte, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje in de bedrijfsruimte.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om deze bedrijfsruimte ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit de juiste bedrijfsruimte is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Wil je nog wat meer informatie over deze bedrijfsruimte? Aarzel dan niet om contact op te nemen met team Bedrijfsonroerendgoed. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Bart

06-51055307
b.bulter@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828
m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

In het dorp Tilligte is in de voormalige sporthal een multifunctioneel bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd met twee kantoorruimtes en vier bedrijfsruimtes. De bedrijfs-/ en kantoorruimtes zijn elk voorzien van een eigen entree en bieden ruimte voor divers gebruik. Uiteraard is het ook mogelijk om een combinatie te huren van een kantoorruimte en bedrijfsruimte. Het bedrijfsverzamelgebouw zal gerealiseerd worden in een gesloten vorm waarbij de ruimten ruggelings aan elkaar worden gerealiseerd. Hierdoor bestaat er de mogelijkheid de ruimten eenvoudig te schakelen.

Het bedrijfsverzamelgebouw is voorzien van een pantry, toiletruimte en berging op de begane grond en vergaderruimte op de eerste verdieping. Deze ruimtes zijn gezamenlijk te gebruiken door huurders.

Deze multifunctionele bedrijfs-/ en kantoorruimtes zijn zeer geschikt voor de startende ondernemer en de ondernemer die op zoek is naar extra opslagruimte.

Voor meer informatie neem gerust contact met team Bedrijfsonroerendgoed!



OMSCHRIJVING

Bedrijfsruimtes en oppervlakte:

- Unit 1 - groot 37 m² - kantoorruimte v.v. eigen entree en eigen toiletruimte.
- Unit 2 - groot 85 m² - kantoorruimte v.v. eigen entree en eigen toiletruimte.
- Unit 3 - groot 50 m² - bedrijfsruimte v.v. overheaddeur en loopdeur (plafondhoogte: hoog ca. 5,60 m)
- Unit 4 - groot 52 m² - bedrijfsruimte v.v. dubbele toegangsdeur en loopdeur (plafondhoogte: laag ca. 3,04 m en hoog ca. 5,60 m)
- Unit 5 - groot 75 m² - bedrijfsruimte v.v. overheaddeur en loopdeur (plafondhoogte: hoog ca. 5,60 m)
- Unit 6 - groot 75 m² - bedrijfsruimte v.v. overheaddeur en loopdeur (plafondhoogte: hoog ca. 5,60 m)

Gezamenlijke ruimtes:

Indeling: zij-entree, toiletruimte, berging en kantine op de begane grond en vergaderruimte op de eerste verdieping.

Huurders dragen zelf zorg voor de schoonmaakwerkzaamheden van de gemeenschappelijk ruimten. Er zijn geen servicekosten van toepassing. Het verbruik van elektra en water van de gezamenlijke ruimtes wordt na rato van de gehuurde m² doorbelast aan de huurders.



OMSCHRIJVING

Buitenterrein:

Op het buitenterrein bevinden zich meerdere parkeerplaatsen, welke enkel gebruikt kunnen worden door de huurders. Huurders dragen zelf zorg voor de schoonmaakwerkzaamheden van het buitenterrein. Het bedrijfsverzamelgebouw wordt gerealiseerd op minder dan 40% van de kavelgrootte. Hierdoor beschikt u over genoeg rangeerruimte.

Ligging:

De bedrijfs-/en kantoorruimtes zijn gelegen op een goede zichtlocatie aan de rand van het dorp Tilligte en is goed bereikbaar via een toegangsweg vanaf de Ootmarsumsestraat. Dichtstbijzijnde station in Oldenzaal is gelegen op circa 15 autominuten, welke met bus 596/62 te bereiken is. De snelweg A1 is gelegen op circa 20 autominuten.

Bestemming: Bestemd voor bedrijven t/m categorie 2.3.

Huurtermijn:

De huurtermijn is in overleg, contractduur minimaal 12 maanden. Opzegtermijn van zes maanden van toepassing.



HUURPRIJS

Huurprijs (exclusief 21% BTW):

- Unit 1 - huurprijs van € 300,- per maand
- Unit 2 - huurprijs van € 700,- per maand
- Unit 3 - huurprijs van € 350,- per maand
- Unit 4 - huurprijs van € 350,- per maand
- Unit 5 - huurprijs van € 500,- per maand
- Unit 6 - huurprijs van € 500,- per maand

Indexering:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidsstelling huur:

Bij huur is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 3x de maandhuur.

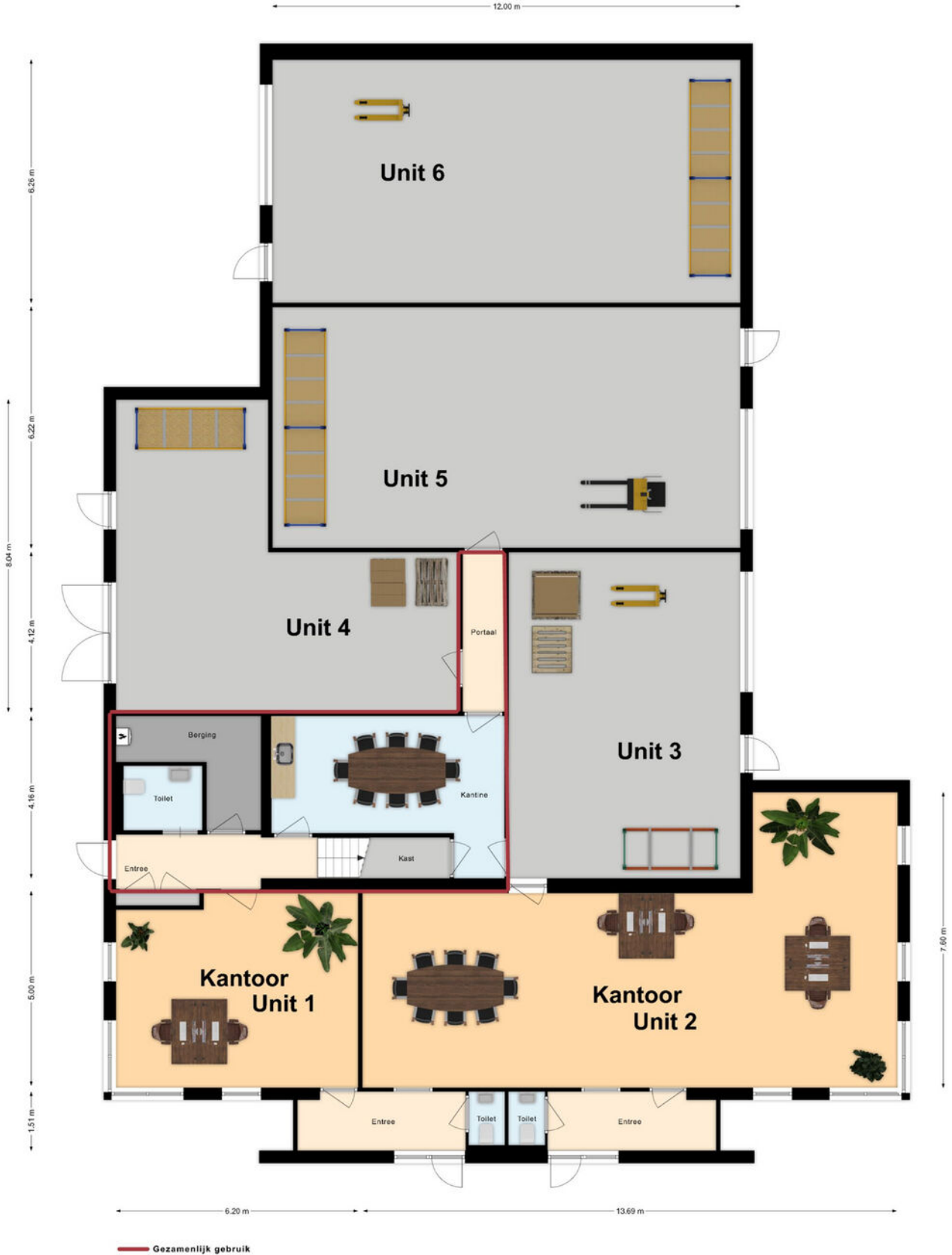


BIJZONDERHEDEN

- * Huurprijs vanaf: € 300,- per maand excl. BTW;
- * Monoliet afgewerkte betonvloer (draagkracht 1.000 kg/m²);
- * Mogelijkheid voor het combineren van een bedrijfsruimte en kantoorruimte;
- * Mandelig buitenterrein met voldoende rangeerruimte;
- * Goed bereikbare locatie;
- * Huurperiode: in overleg;
- * Aanvaarding: omstreeks februari/maart 2025;
- * Waarborgsom: 3x maandhuur.

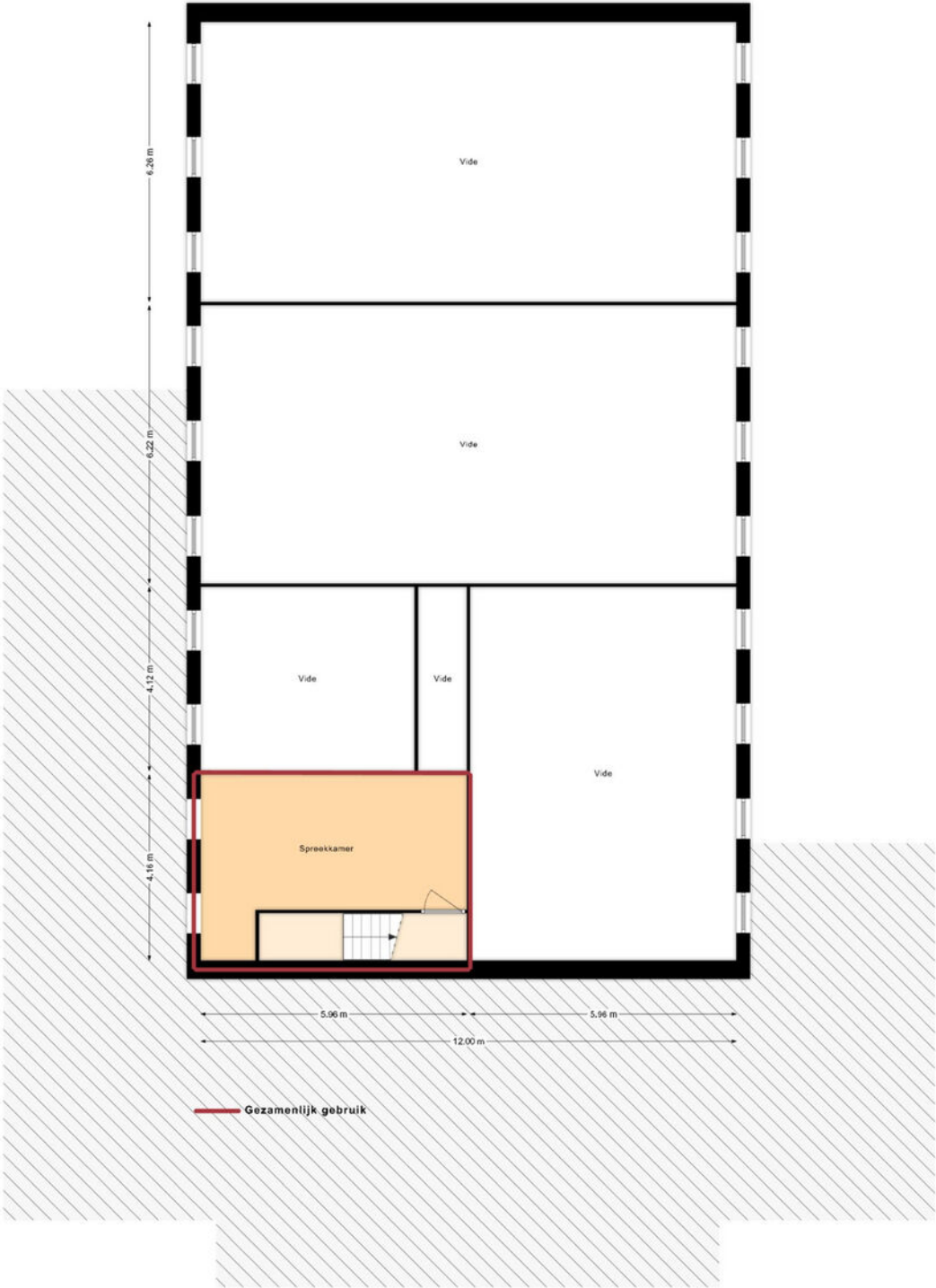
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

