



Nimrodstraat 13 Tollebeek

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: Ruime bedrijfsloods op toplocatie in Tollebeek!

Grijp nu deze unieke kans om jouw onderneming uit te breiden op een strategische locatie! Aan de Nimrodstraat 13 in Tollebeek bieden wij een ruime bedrijfsloods te huur aan, perfect geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Bedrijfspand in het kort:

- Oppervlakte: ca. 792 m² (ca. 18 x 44 meter)
- Perceel: ca. 1.200 m² eigen grond
- Nokhoogte: ca. 8.0 meter
- Goothoogte: ca. 4.0 meter
- Vloer: klinker vloer
- Lichtinval: diverse lichtplaten
- Voorgevel: glazen pui
- Ventilatie: nokafzuiging
- Toegang: elektrische overheaddeur (ca. 5.0 x 5.0 meter)

Uitstekende bereikbaarheid en zichtlocatie

Deze niet geïsoleerde bedrijfsloods ligt op een gunstige locatie in Tollebeek, direct zichtbaar vanaf de drukke Urkerweg. Dankzij de uitstekende verbindingen met omliggende dorpen, Emmeloord en de snelweg A6, is jouw bedrijf optimaal bereikbaar voor zowel klanten als leveranciers.

Buitenterrein

Het pand beschikt over een verhard buitenterrein (oppervlakte in overleg), met volop parkeermogelijkheden voor personenauto's en ruime manoeuvreer- en opstelruimte voor vrachtverkeer. Ideaal voor opslag en logistieke activiteiten!

Huurvoorwaarden

- **Huurprijs:** € 2.000,- excl. btw per maand (excl. energielasten)
- **Huurperiode:** In overleg
- **Betalingen:** Per maand vooraf of per kwartaal vooraf
- **Huurgarantie:** Waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur
- **Huurovereenkomst:** Conform het ROZ-model (2015, artikel 7:230a BW)
- **Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks, conform CBS consumentenprijsindex
- **BTW-regeling:** Huurder dient voor ten minste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten

Omschrijving

- **Oplevering:** In overleg
- **Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar/verhuurder

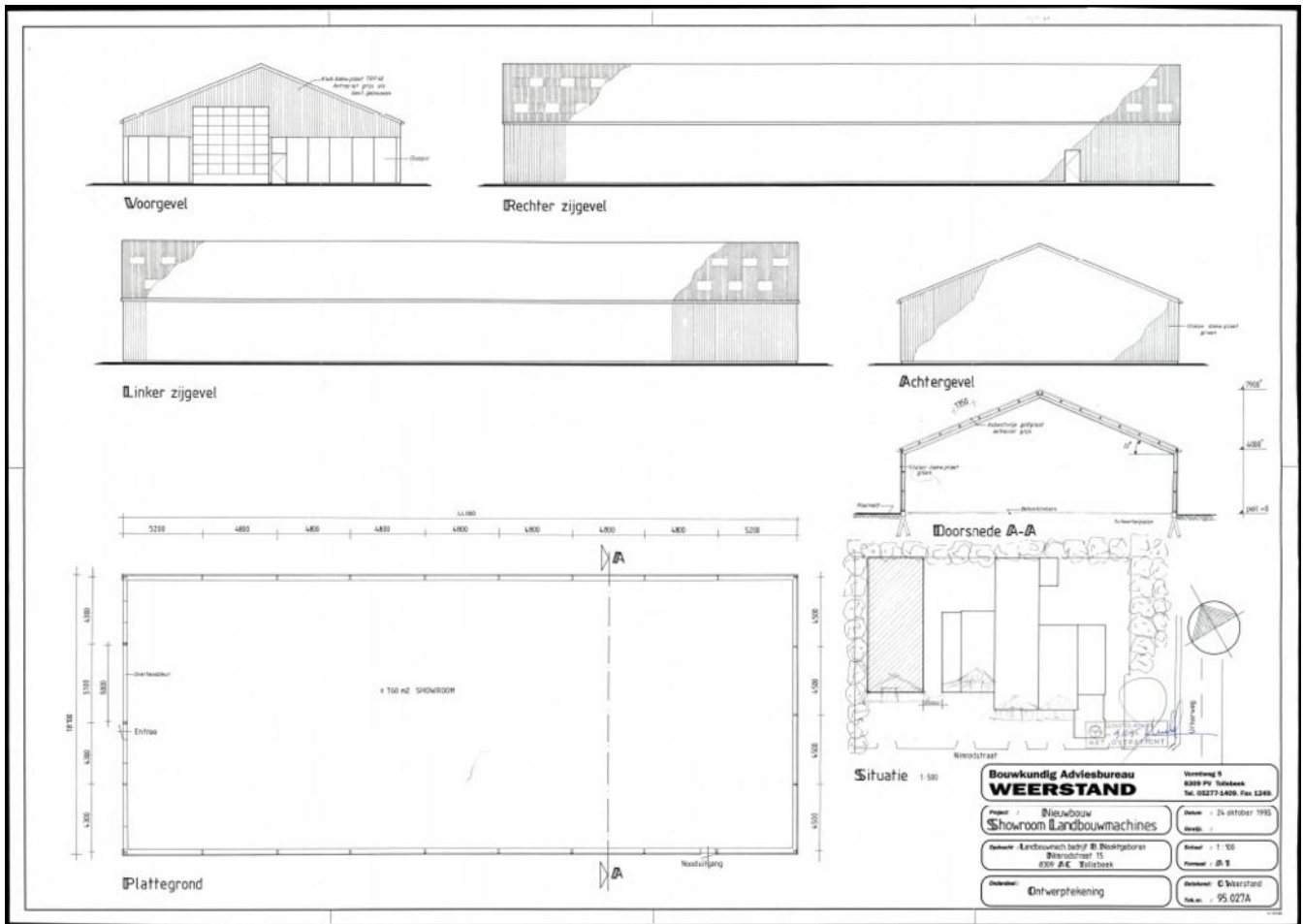
Interesse?

Mis deze kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!





Plattegrond




Bouwkundig Adviesbureau		Vereniging 4	
WEERSTAND		6300 PV Tolbeek	
Project: Nieuwbouw		Tel. 03277-5409 Fax 1245	
Showroom Landbouwmachines		Datum: 24 oktober 1993	
Opdracht: Landbouwmach. bedrijf B. Beestdijkers		Schaal: 1:50	
Woningbouw: 15		Plan: A. 1	
6300 P.V. Tolbeek		Onderwerp: Ontwerptekening	
Onderwerp: Ontwerptekening		Ontwerper: C. Weerstand	
		Datum: 95.027A	

Kadastrale kaart

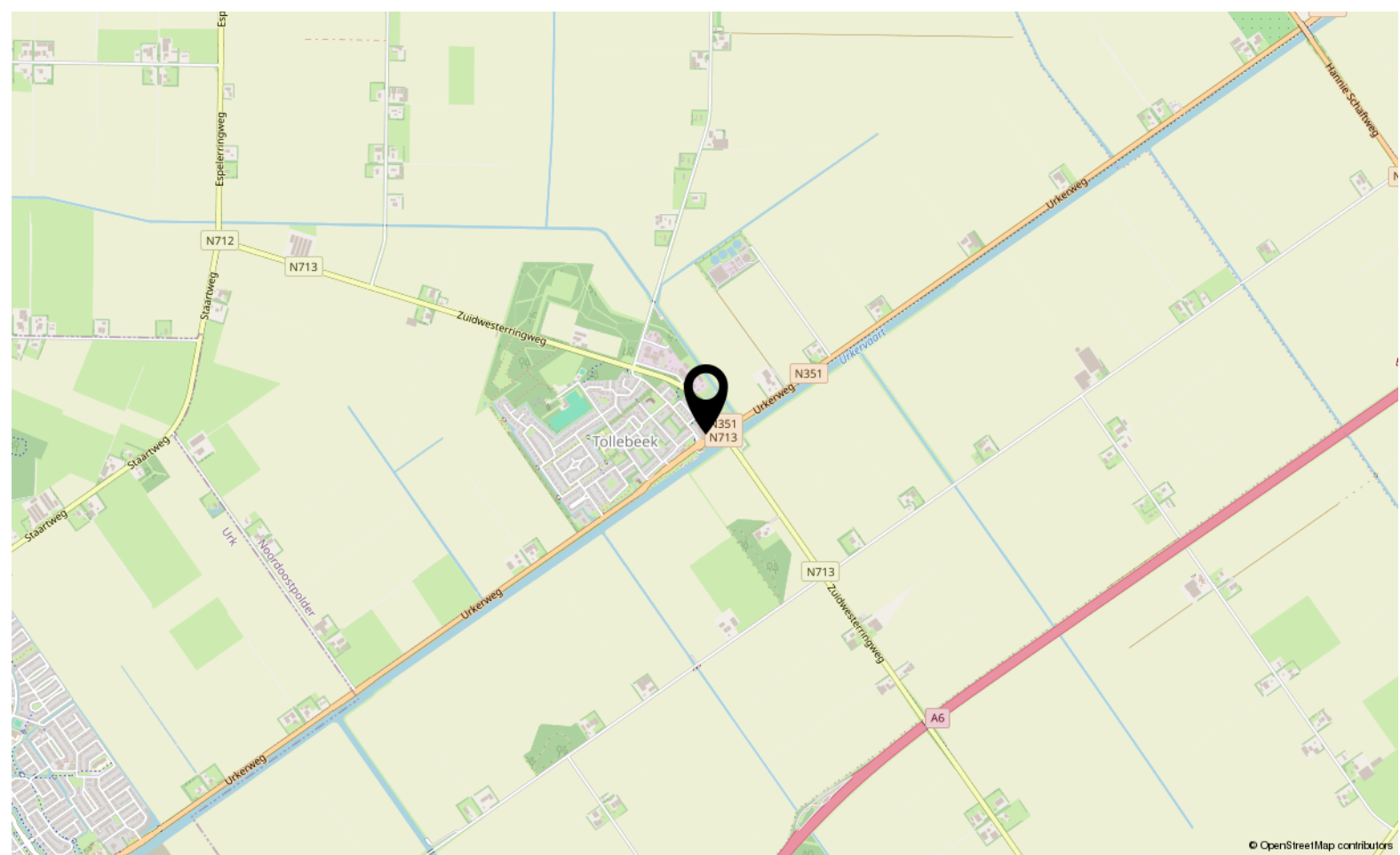
Kadastrale kaart



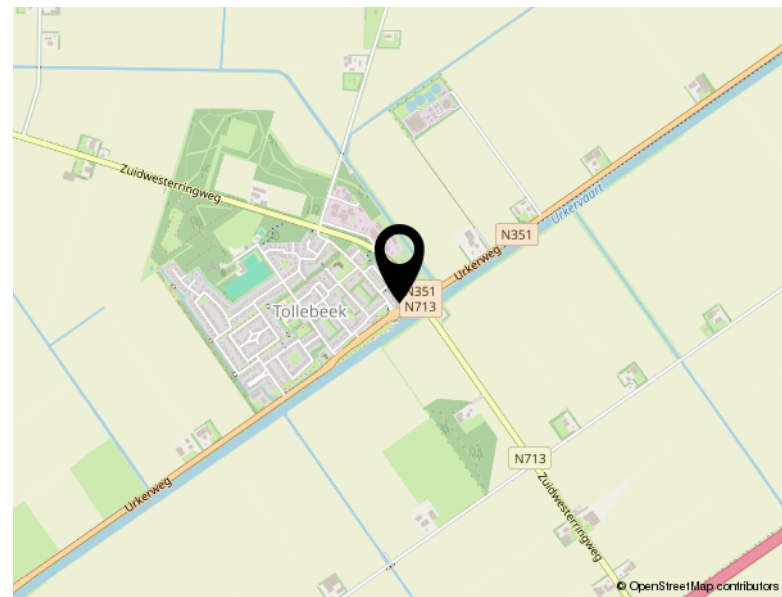
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie EX	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 124	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op [redacted]
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

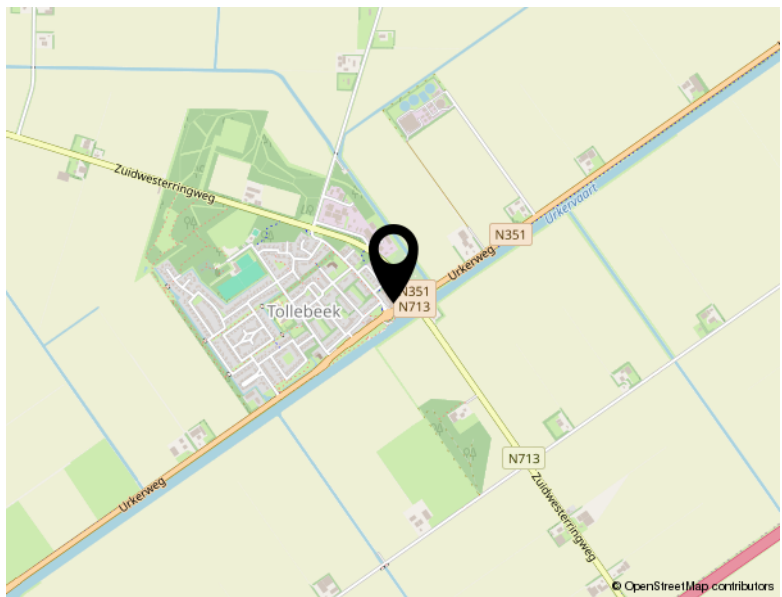
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

NIMRODSTRAAT 13

Tollebeek



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

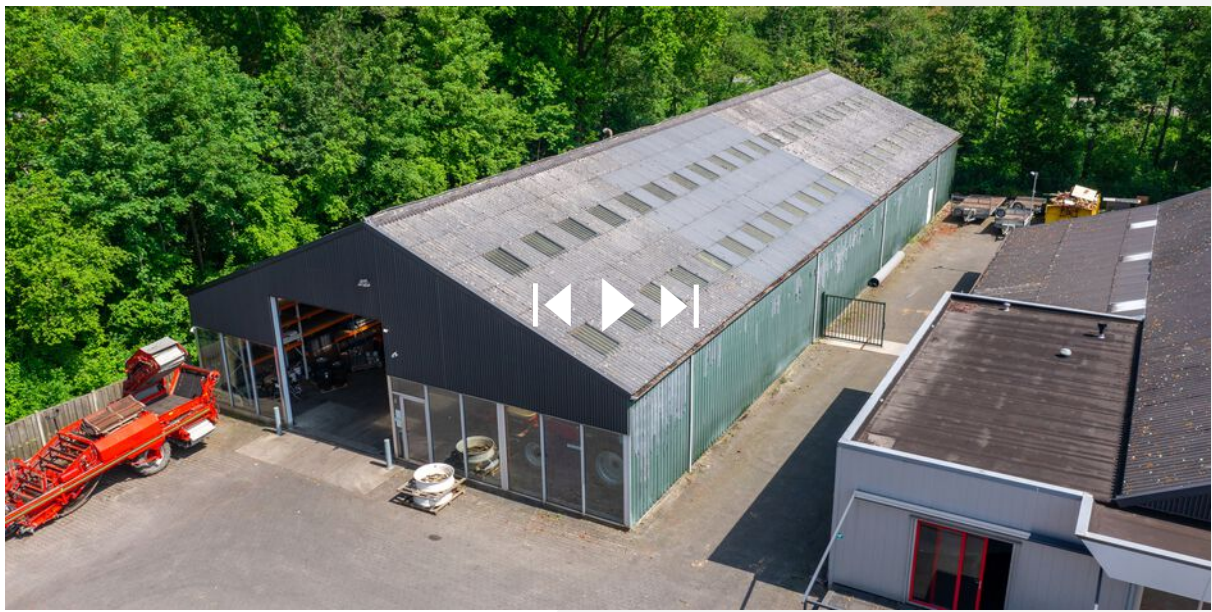
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Nimrodstraat 13, Tollebeek



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl