

**Thuis in Twente!**



Koopsom  
€ 385.000,- k.k.

## **Newtonstraat 3 f** **Tubbergen**

**Te koop! Multifunctionele bedrijfsruimte gelegen op het industrieterrein "De Haar V".**

[weusthuismakelaardij.nl](http://weusthuismakelaardij.nl)

**weusthuis**  
MAKELAARDIJ



# Welkom

**De makelaars die ok plat proat**  
Enthousiast, oprecht en betrokken

[weusthuismakelaardij.nl](http://weusthuismakelaardij.nl) | [info@weusthuismakelaardij.nl](mailto:info@weusthuismakelaardij.nl)

# INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand dat jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure en wil je nog wat meer informatie over het pand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerendgoed.

Wij helpen je graag verder!

*Jouw  
makelaar*



**Luc**

06 - 10405543

[l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl](mailto:l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl)

*Jouw  
binnendienst*



**Marieke**

0546 - 727 828

[m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl](mailto:m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl)

## Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6  
7651 NG Tubbergen  
0546 - 727 828







## OMSCHRIJVING

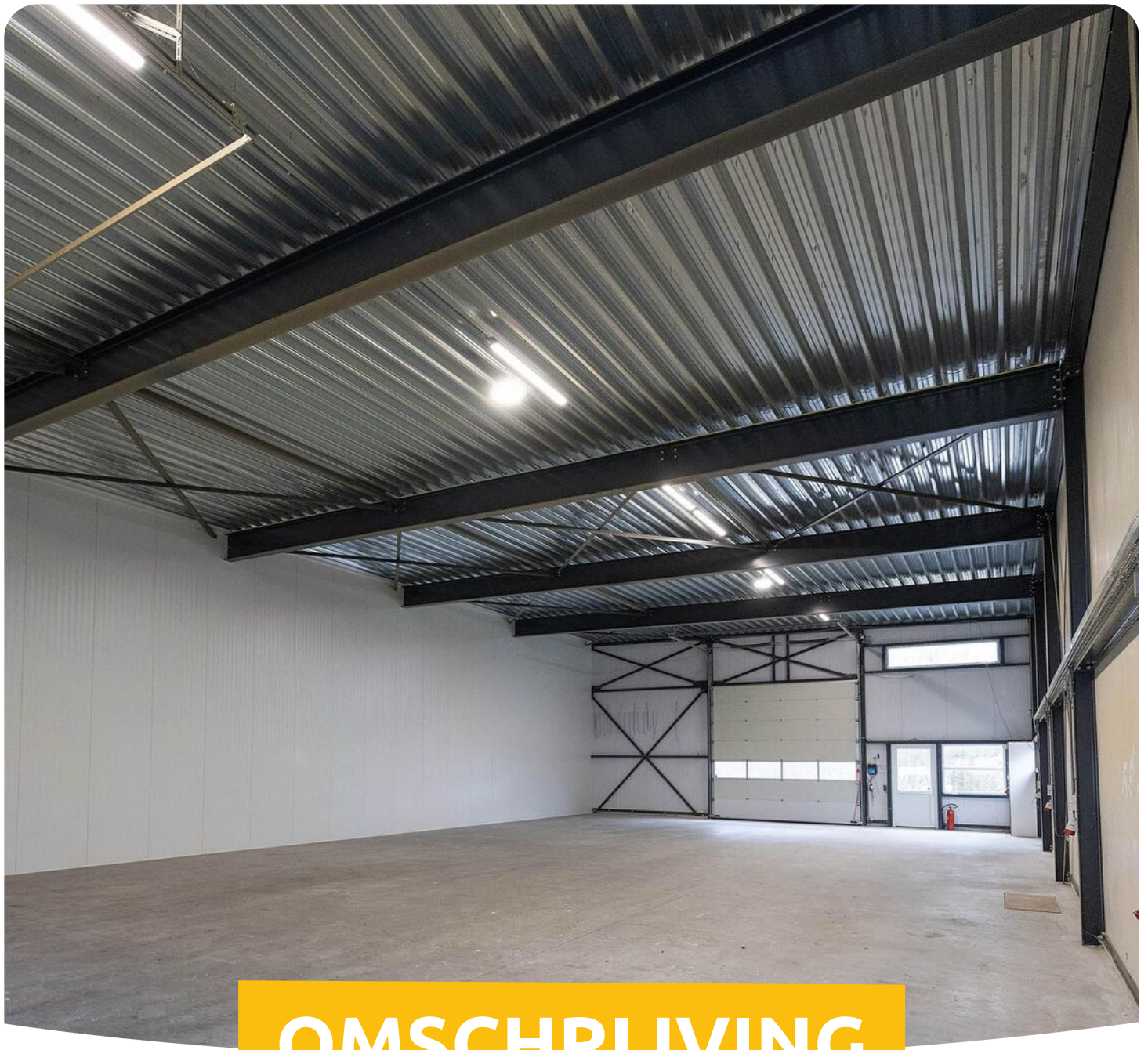
De bedrijfsruimte is gerealiseerd in 2011 en geheel geïsoleerd, voorzien van een monoliet afgewerkte betonvloer en tweemaal een elektrisch bedienbare overheaddeur. Het object is ook eenvoudig op te splitsen in twee hallen, met elk een eigen elektrisch bedienbare overheaddeur en loopdeur. Rondom heeft het object een volledig verhard buitenterrein van circa 400 m<sup>2</sup> en een gezamenlijk afsluitbaar hek met de achtergelegen units.

### **Oppervlakte:**

- Oppervlakte bedrijfsruimte: circa 300 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte buitenterrein: circa 400 m<sup>2</sup>

**Bestemmingsplan:** Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Tubbergen' is de locatie bestemd als 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2. Detailhandel is niet toegestaan.

**Bereikbaarheid/licging:** De bereikbaarheid van het object is goed te noemen met de N343 op korte afstand richting Almelo of Oldenzaal. De A1/A35 ligt op circa 20 autominuten



# OMSCHRIJVING

**Bouwaard:**

- Fundering op staal
- Monoliet afgewerkte betonvloer
- Stalen spanten / vrije overspanning
- Geïsoleerde sandwich buitenbeplating
- Geïsoleerd dak v.v. EPDM dakbedekking

**Voorzieningen:**

- Meterkast 3 x 50 Amp
- Krachtstroomaansluiting
- Elektra
- Ledverlichting





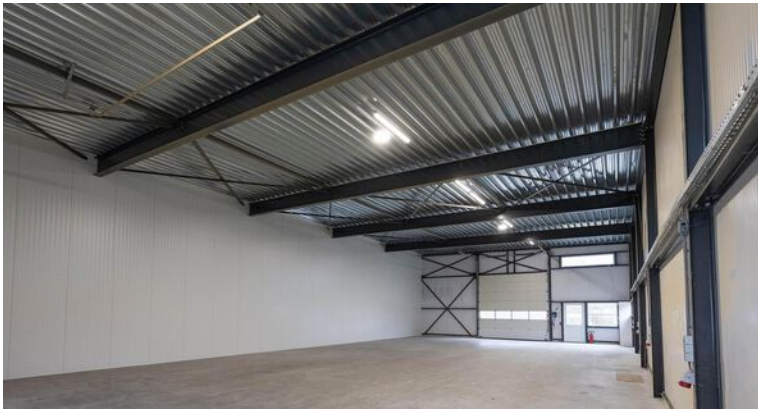
## BIJZONDERHEDEN

**Koopprijs (excl. 21% BTW):** € 385.000,- k.k.

**Aanvaarding:** In overleg.

**Zekerheidsstelling:** Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

- \* Bouwjaar: 2011;
- \* Oppervlakte bedrijfsruimte: circa 300 m<sup>2</sup>;
- \* Oppervlakte buitenterrein: circa 400 m<sup>2</sup>;
- \* Eigen buitenterrein v.v. elektrisch afsluitbaar hek;
- \* 6 parkeerplaatsen;
- \* Voorzieningen: 2x elektrische overheaddeur, meterkast (3 x 50 Amp), krachtstroomaansluiting, elektra, ledverlichting.











# Kadastrale kaart





# Aantekeningen

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

## Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

### Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6  
7651 NG Tubbergen  
0546 - 727 828  
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34  
7591 GM Denekamp  
0541 - 355 771  
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2  
7573 PC Oldenzaal  
0541 - 727 027  
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Losser

Brinkstraat 24  
7581 GD Losser  
053 - 792 02 12  
losser@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122  
7604 BM Almelo  
0546 - 727 820  
almelo@weusthuismakelaardij.nl

