

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Elspeterweg 71 A 5, Uddel

**Bekijk
dit object**

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





De volgende fase
van uw bedrijf.
In Uddel.



Deze bedrijfsunit in het kort

Instapklaar voor koop of huur! Deze bedrijfsunit is direct gebruiksklaar dit mede dankzij de afwerking op de begane grond en de verdieping. Toilet, pantry, systeemplafond, afwerking wanden en 3 eigen parkeerplaatsen zijn dé kenmerken van deze bedrijfsunit. Daarnaast zijn de op- en afritten van de snelweg A1 en A28 goed te bereiken.

Adres	Elspeterweg 71 A 5 te Uddel
Huurprijs	€ 1.395,- per maand, excl. BTW en servicekosten
Koopprijs	Op aanvraag
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	188 m ²

Objectinformatie

Omschrijving	Instapklaar voor koop of huur! Deze bedrijfsunit is direct gebruiksklaar dit mede dankzij de afwerking op de begane grond en de verdieping. Toilet, pantry, systeemplafond, afwerking wanden en 3 eigen parkeerplaatsen zijn dé kenmerken van deze bedrijfsunit. Daarnaast zijn de op- en afritten van de snelweg A1 en A28 goed te bereiken.
Ligging	Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan de Elspeterweg te Uddel. Daarnaast rijdt u binnen 15 minuten van en naar de op- en afritten van A1 (afrit 18 Kootwijk) en de A28 (afrit 14 Elspeet).
Indeling	Toegang middels loopdeur en overheaddeur. Onder de trapopgang bevindt zich de toilet. Trapopgang naar de bedrijfs- en kantoorruimte op de verdieping, welke gescheiden worden middels isolerende wanden. Kantoorruimte is incl. pantry
Vloeroppervlakte	Begane grond: ca. 94 m ² BVO Verdieping: ca. 94 m ² BVO
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Meterkast- Verlichting in de gehele bedrijfsunit- Toilet met fonteintje- Ruimten op de 1e verdieping worden afgescheiden middels geïsoleerde wanden- Systeemplafond- Pantry- Sparing in de verdiepingsvloer- 3 eigen parkeerplaatsen
Algemeen	Bouwjaar 2023
Bestemming	Enkelbestemming Bedrijventerrein, Bedrijf tot en met categorie 3.2
Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Overige condities

Huur: Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

KOOP: De verkoopprijs is exclusief BTW en exclusief notariskosten voor de eigendomsoverdracht. Deze komen voor rekening van koper. Aangezien de bedrijfsunit nog niet in gebruik is genomen, is er over de koopsom geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

Aanvaarding

In overleg.

Bekijk de video van dit pand!







Verdieping





Locatie

Agrarische Enclave wijziging 7
 gemeente Apeldoorn
 wijzigingsplan
 Onherroepelijk (vastgesteld 2022-01-18)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

182035.1, 475234.6

- Enkelbestemming**
Bedrijventerrein
- Bouwvlak**
- Funcieaanduiding**
bedrijf tot en met categorie 3.2
- Maatvoering**
Maximaal Bebouwingspercentage: 70%
- Maatvoering**
maximale bouwhoogte: 11 m
- Gebiedsaanduiding**
overige zone - hoge archeologische verwachtingswaarde

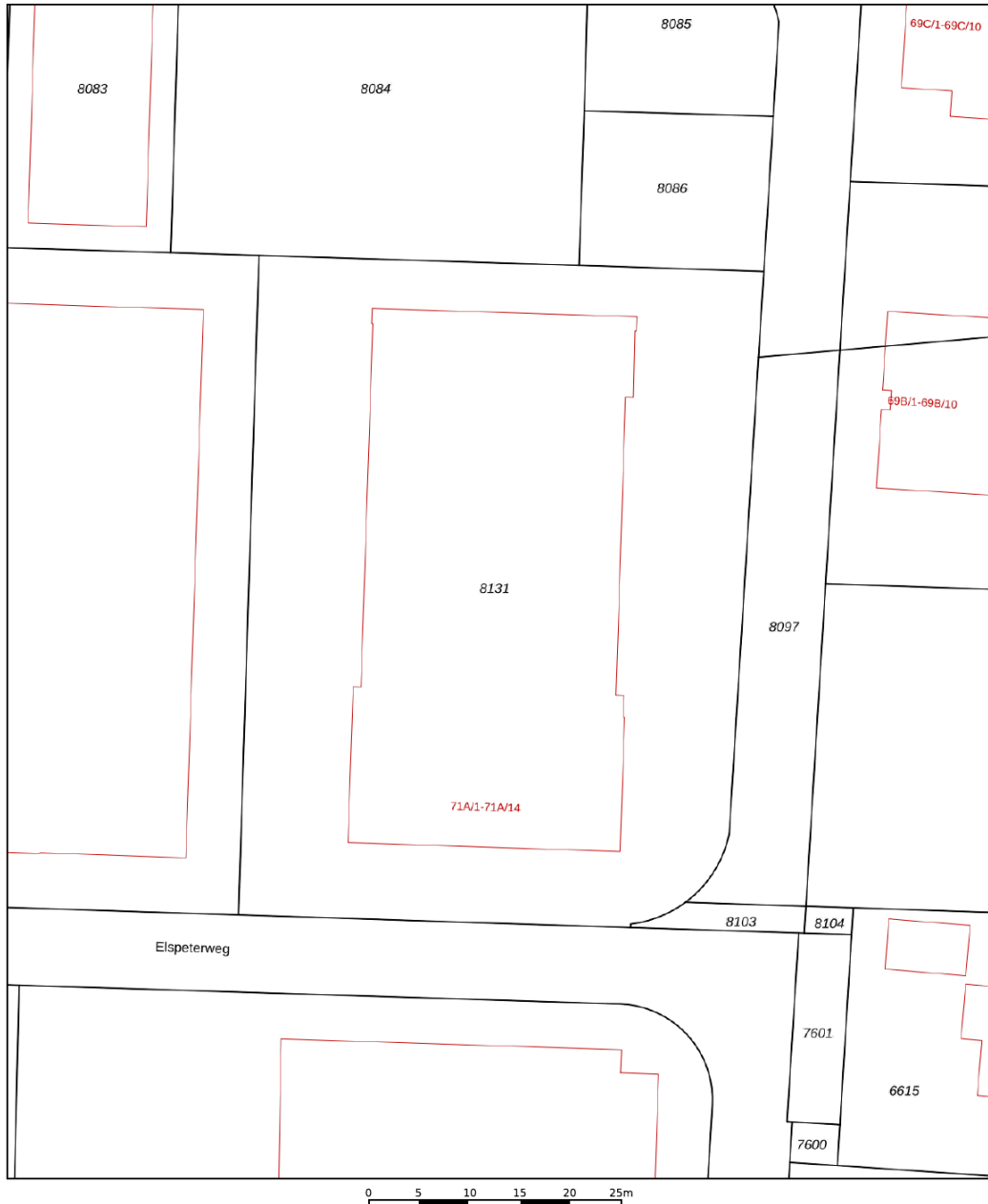
Map showing the location of the site (marked with a red pin) in the context of the surrounding area of Uddel. Key locations include:


- North: Noord-Riezen, Weijdehorst, Wildtshof Paardenzorgcentrum, Gersah-administraties.
- West: Maatschap J. Vos, P. Bronkhorst, Camperplaats Ouwediek, chniek | 24/7 pingsdienst.
- Central: Bronkhorst Buitenleven | Luxe, HBT Transport, Dierenartspraktijk Anne Schreurs, Mini camping 't Markveldje, De Westerstee bed & breakfast, Schouten Machines B.V., De Bruin Process Equipment, Boon's Markt, Uddel, La Jumelle, Vee-kamp, Bakkerij Schreuder, Dorps huis 'Het Blanke Schot', Aannemers- en Bouwbedrijf, VOF Stoltenborgh Acupunctuur, Stichting Zorg Adullam, SOS Events, Recreatiepark Uddelermeer, Huureenspringkussen, Dajotra, en J. Overeem, Buitenplaats Het Loo.
- East: Alpuro Breeding B.V., Rondhoutzagerij Midden-Nederland BV, Begrafenisonderneming Vos VOF, Sportvereniging 'Prins Bernhard', Aardhuisweg, KroonE.

Kadastrale kaart

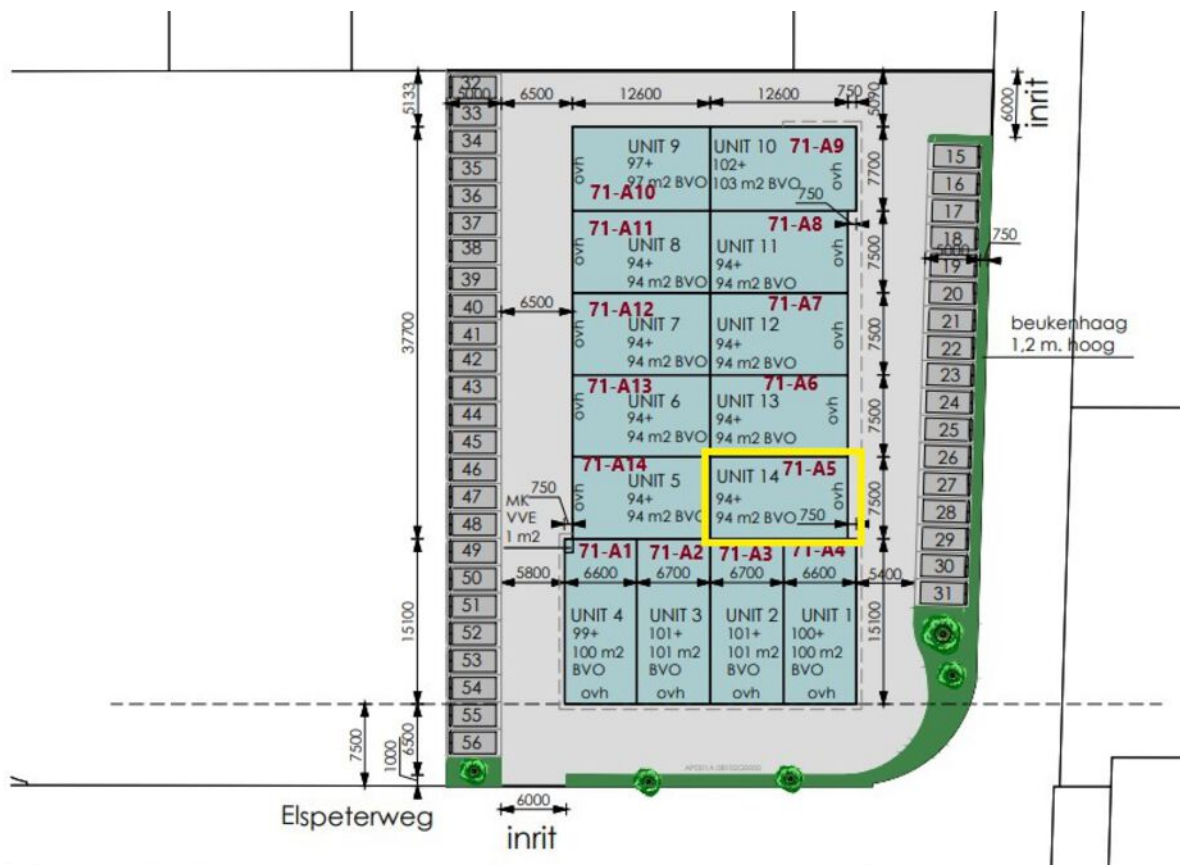
Kadastrale kaart

Uw referentie: Westeneng



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8131</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Situatie



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

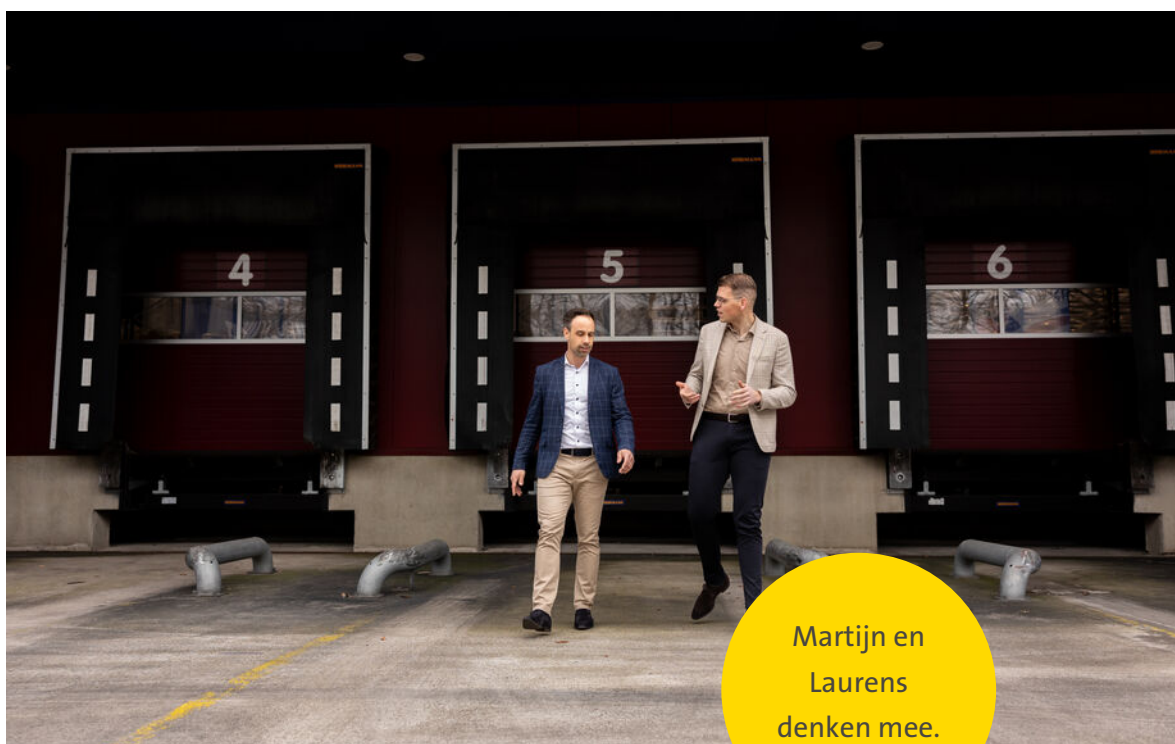
De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Elspeterweg 71 A 5 te Uddel. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch[®]

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

