

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Elspeterweg 69 C 6, Uddel

**Bekijk
dit object**

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze bedrijfsunit in het kort

Deze moderne hoekunit is gelegen aan de doorgaande weg van Uddel naar Elspeet, op een kleinschalig bedrijventerrein. De unit heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 112 m², verdeeld over twee verdiepingen. De volledige voorpui is voorzien van glas, waardoor de unit profiteert van een maximale hoeveelheid daglicht. Geschikt als kantoor, studio of showroom. Er zijn drie eigen parkeerplaatsen, waarvan één met een laadpaal. Een ideale werkplek welke nog naar eigen wens is in te delen!

Adres	Elspeterweg 69 C 6 te Uddel
Huurprijs	€ 224.500,- V.O.N., excl. BTW
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	Ca. 112 m ² BVO





Objectinformatie

Omschrijving	Deze moderne hoekunit is gelegen aan de doorgaande weg van Uddel naar Elspeet, op een kleinschalig bedrijventerrein. Met de A1 en A28 op slechts tien minuten rijden is de bereikbaarheid uitstekend. De unit heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 112 m ² , verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond is voorzien van een sterke betonnen vloer, en via een dichte trap bereikt u de verdiepingsvloer. De volledige voorpui is voorzien van glas, waardoor de unit profiteert van een maximale hoeveelheid daglicht. Geschikt als kantoor, studio of showroom. Er zijn drie eigen parkeerplaatsen, waarvan één met een laadpaal. Een ideale werkplek welke nog naar eigen wens is in te delen!
Ligging	De hoekunit bevindt zich direct naast de doorgaande weg van Uddel naar Elspeet. Binnen tien minuten bent u bij de op- en afrit van de A1, afrit Kootwijk en de A28. Het gebouw bevindt zich aan de voorzijde van het kleinschalige bedrijventerrein.
Indeling	Toegang middels loopdeur. Trapopgang naar de eerste verdieping, welke is voorzien van een volledige verdiepingsvloer.
Vloeroppervlakte	Ca. 112 m ² BVO
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Vaste aluminium entree pui voorzien van loopdeur• Betonnen monoliet gevulde begane grondvloer (vloerbelasting 1000 kg/m²)• Betonnen verdiepingsvloer (vloerbelasting 500 kg/m²)• Meterkast, extra uitbreiding elektrische installatie• Kunststof en/of aluminium kozijnen met HR++ glas• Diverse elektrapunten• Dichte trap met onder- en bovenkant• Vrije hoogte begane grond ca. 3.00m nokhoogte ca. 7.90m• Riool en wateraansluitingen ten behoeve van eventueel pantry en een toilet• Gebruik van 3 eigen parkeerplaatsen per unit waarvan 1 parkeerplaats wordt voorzien van laadpaal.
Algemeen	Bouwjaar 2023
Bestemming	Enkelbestemming Bedrijventerrein, Bedrijf tot en met categorie 3.1

Overige condities

De verkoopprijs is exclusief BTW en exclusief notariskosten voor de eigendomsoverdracht. Deze komen voor rekening van koper. Aangezien de bedrijfsunit nog niet in gebruik is genomen, is er over de koopsom geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

Aanvaarding

In overleg.

Bekijk de video van dit pand!



Begane grond



Voorpui



Verdieping

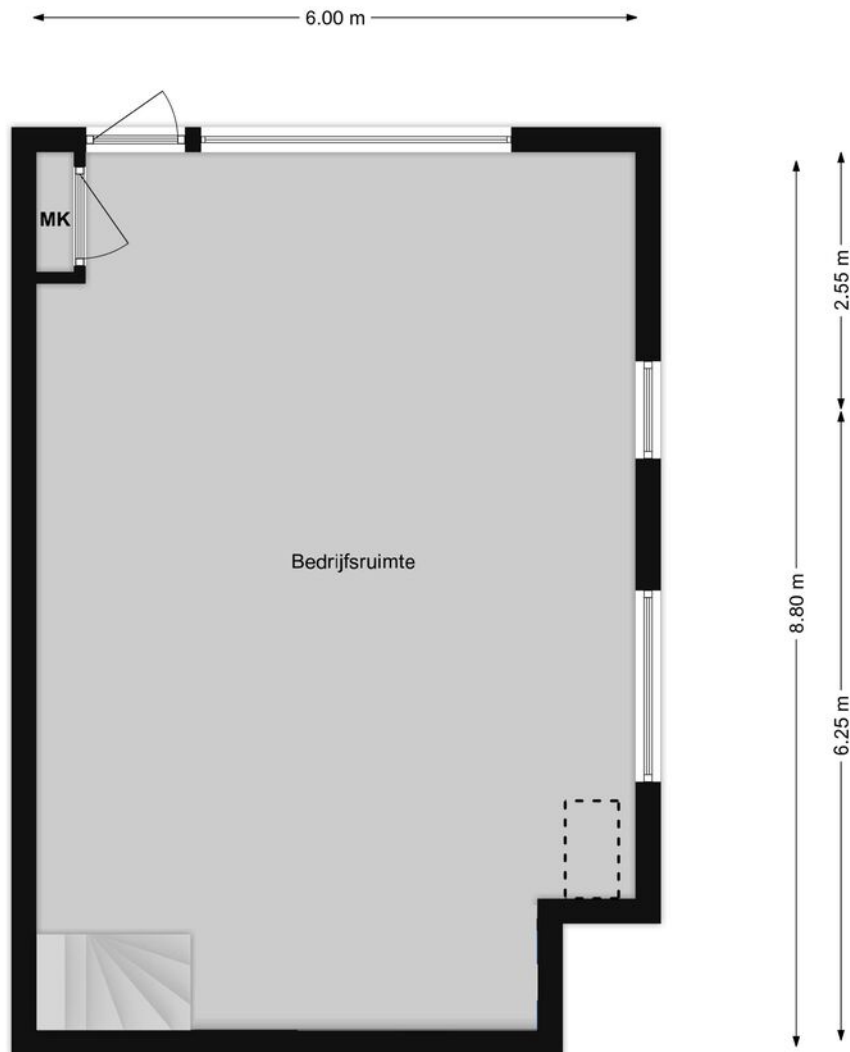




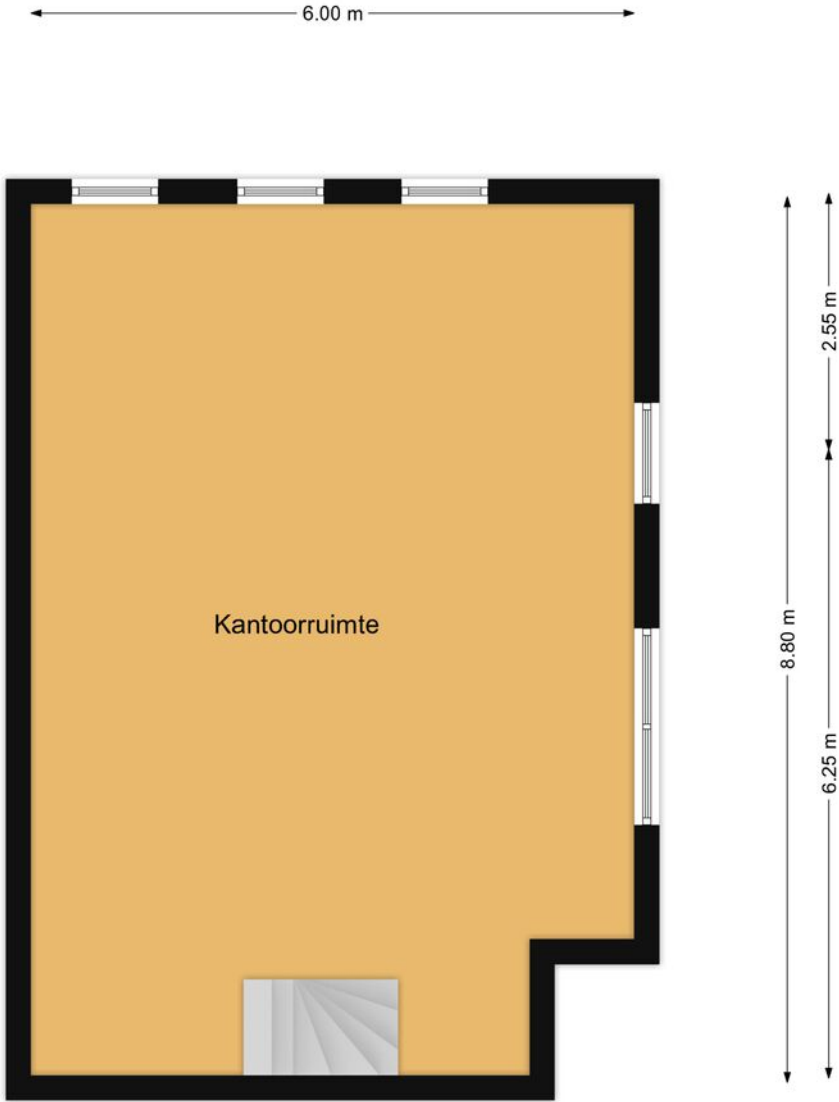
De bedrijfsunit is gistueerd aan de voorzijde van het bedrijventerrein, perfecte zichtlocatie dus!



Begane grond



Verdieping



Bestemming

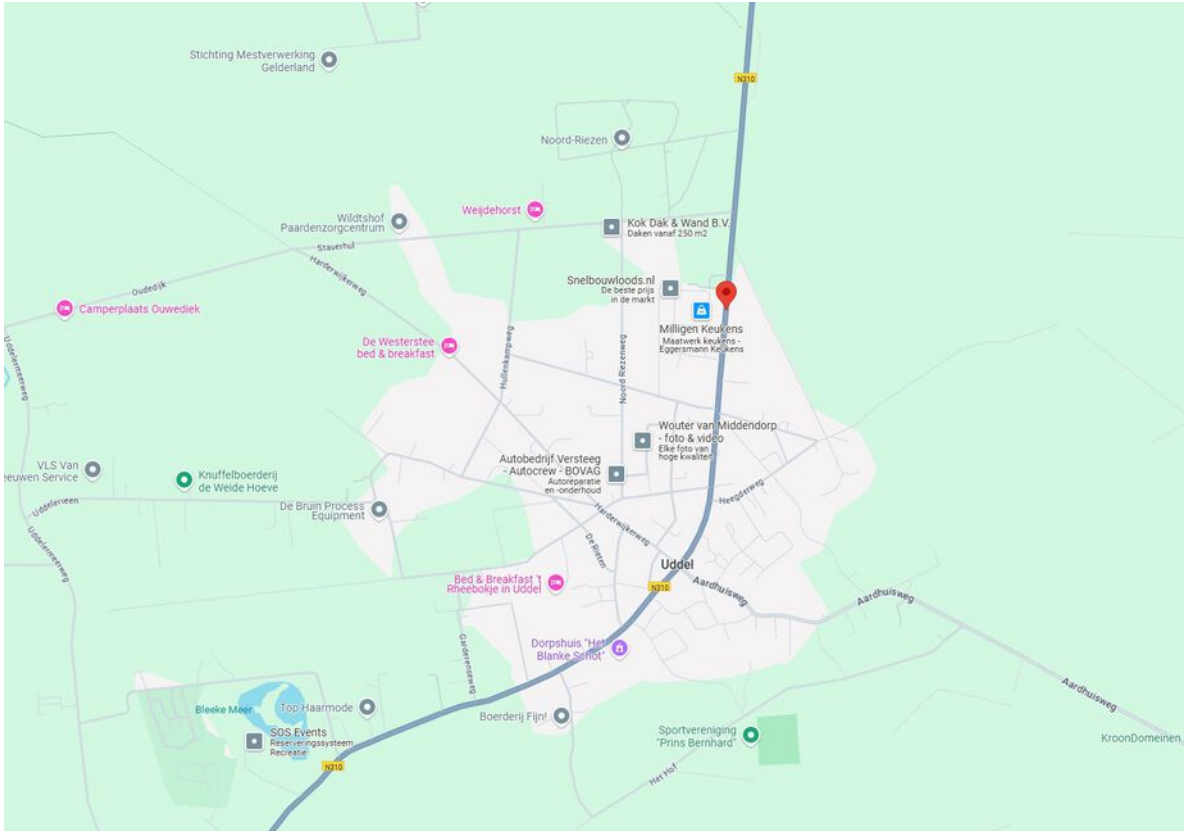


Agrarische Enclave wijziging 7
gemeente Apeldoorn
wijzigingsplan
Onherroepelijk (vastgesteld 2022-01-18)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

182089.4, 475312.5

- Enkelbestemming**
Bedrijventerrein
- Bouwvlak**
- Funcieaanduiding**
bedrijf tot en met categorie 3.1
- Maatvoering**
Maximaal Bebouwingspercentage:
70%
- Maatvoering**
 - maximale bouwhoogte: 8 m
 - Maximale goothoogte: 4 m
- Gebiedsaanduiding**
overige zone - hoge archeologische
verwachtingswaarde



Stichting Mestverwerking Gelderland

Noord-Riezen

Wejdehorst

Wildtshof Paardenzorgcentrum

Kok Dak & Wand B.V.
Daken vanaf 250 m²

Snelbouwloods.nl
De beste prijs in de markt

Milligen Keukens
Maatwerk Keukens -
Eggensteinse Keukens

Wouter van Middendorp
- foto & video
Elke foto van hoge kwaliteit

Uddel

Autobedrijf Versteeg - Autocrew - BOVAG
Autoreparatie en -onderhoud

De Westerstee bed & breakfast

Bed & Breakfast 1
Riesboekje in Uddel

Dorpshuis 'Het Blanke Schot'

Boerderij Fijnt

Sportvereniging 'Prins Bernhard'

Knuffelboerderij de Weide Hoeve

De Bruin Process Equipment

Bleeker Meer

Top Haarmode

SOS Events
Reservingsysteem
Recreatie

VLS Van teuwen Service

Camperplaats Ouwediek

Uddel

Aardhuisweg

Heegdrieweg

Dr. Mannen

Widerdrieweg

Heegdrieweg

Aardhuisweg

KroonDomeinen

He Het


Uddel

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 8118	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Elspeterweg 69 C 6 te Uddel. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch[®]

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

