

KOPEN?

Els peterweg 69-A4, Uddel

Vraagprijs € 129.500,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 - 303 56 00.



In het afgelopen jaar is op bedrijventerrein Elspeterweg in Uddel, ten noordwesten van Apeldoorn en midden op de Veluwe, dit High Executive bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd. Unit A4 is beschikbaar voor de verkoop. Deze bedrijfsunit voldoet aan de nieuwste normen van het bouwbesluit en de BENG norm. Het is hoogwaardig en duurzaam gebouwd en is onderhoudsvriendelijk. De totale vloeroppervlakte van de bedrijfsunit bedraagt circa 64 m² verdeeld over circa 32 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 32 m² kantoorruimte op de verdieping.

Wanneer je deze bedrijfsunit via de loopdeur in de elektrisch bedienbare overheaddeur betreedt, word je verrast door het hoogwaardige opleveringsniveau. De ruimte is instap klaar: jouw meubels en decoratie erin en je kan direct starten met werken. De begane grond is voorzien van een gevlinderde vloer, de wanden zijn glad gestuct en voorzien van elektrapunten, voldoende ledverlichtingslijnen en een mooie toiletruimte met fonteintje. De prachtig aangeklede trappartij brengt je naar de stijlvolle kantoorruimte op de eerste verdieping. Deze verdieping is voorzien van een pvc-vloer gelegd in visgraat verband. Ook hier zijn de wanden glad gesuct en zijn er voldoende elektrapunten. De pantry is voorzien van een koelkast en vaatwasser en voor voldoende licht zijn er design verlichtingsarmaturen aangebracht. De akoestische wandpanelen geven het geheel een chique uitstraling en aan de achterzijde is een vliering voor opslag gerealiseerd. Op de verdieping is er airco voor verwarmen en koelen van de ruimte. Kortom, een ideale bedrijfsunit voor belegging of eigen gebruik.

Bij de bedrijfsunit behoort een parkeerplaats. Verder is de bedrijfsunit te bereiken via de rijksweg A1 en de provinciale N310. Ook is het goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

Deze bedrijfsunit is echt het bezichtigen waard!

Neem contact met ons op voor een afspraak. Wij bieden graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie.



In het groen gelegen, verrassend hoogwaardige bedrijfsunit in Uddel!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 64 m² verdeeld over circa 32 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 32 m² kantoorruimte op de verdieping.

Luxe en volledig opleveringsniveau v.v. airco, moderne wand- en vloerafwerking, pantry, toilet en aangeklede trappartij.

Bij de bedrijfsunit behoort een parkeerplaats.

Gelegen midden op de Veluwe en goed bereikbaar vanaf de A1 via de N310.



**De bedrijfsunit is
voorzien van een
elektrisch
bedienbare
overheaddeur (3x3
meter) met
loopdeur.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (3 x 3 m) met loopdeur;
- gevulde betonvloer begane grond (vloerbelasting 1000 kg/m²);
- vrije hoogte circa 3,3 meter;
- glad gestucte wanden v.v. elektrapunten;
- uitstortgootsteen begane grond;
- toiletruimte begane grond;
- ledverlichtingslijnen;
- aangeklede trappartij naar de verdieping;
- betonnen verdiepingsvloer v.v. pvc-vloer;
- glad gestucte wanden op de verdieping;
- pantry v.v. koelkast en vaatwasser;
- verwarmen en koelen middels airconditioning;
- design verlichtingsarmaturen ter plaatse van de verdieping;
- akoestische wandpanelen;
- kunststof en/of aluminium kozijnen met HR++ glas.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 64 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 32 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- circa 32 m² kantoorruimte op de verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoort één eigen parkeerplaats.

Bestemming

Bestemmingsplan "Agrarische Enclave wijziging 7" met de enkelbestemming "Bedrijventerrein". De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.1.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

Voor dit onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (kortweg VvE) opgericht. Een koper is verplicht lid te worden van deze Vereniging van Eigenaren. De belangrijkste taken en bevoegdheden van deze vereniging zijn o.a.:

- Het beheer van de gemeenschappelijke zaken, zoals het buitenterrein, de buitenschil en constructie gebouw.
- Het opstellen van een huishoudelijk reglement waarin regels voor het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten staan vermeld.
- Het beheer van de middelen die door de eigenaren aan de VvE ter beschikking zijn gesteld.

Bij overdracht van het appartementsrecht is koper reeds een eerste bijdrage aan de vereniging verschuldigd. De daaropvolgende (maandelijkse) bijdragen zullen door de eigenaren (leden van de vereniging) worden vastgesteld.

Deze bijdragen zijn bedoeld om onder andere de navolgende zaken collectief te regelen/betalen:

- Opstalverzekering;
- Aansprakelijkheidsverzekering;
- Reservering voor onderhoud;



Uddel Elspeterweg 69-A4

- Gevelreiniging;
- Onderhoud van evt. groenvoorziening;
- Centrale brievenbussen;
- Afstemmen van reclame-uitingen;
- Vuilafvoer.

Ter indicatie: In de regel komt deze bijdrage op circa € 65,00 per maand uit voor een unit van ca. 60 m². Deze maandbedragen worden door de leden zelf vastgesteld en kunnen dus later hoger of lager uitvallen.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Apeldoorn

Sectie: A

Nummer: 8180 A4

Ter grootte van 47 m².

Bouwjaar

2024

Koopsom

€ 125.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Uddel
Elspeterweg 69-A4

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





















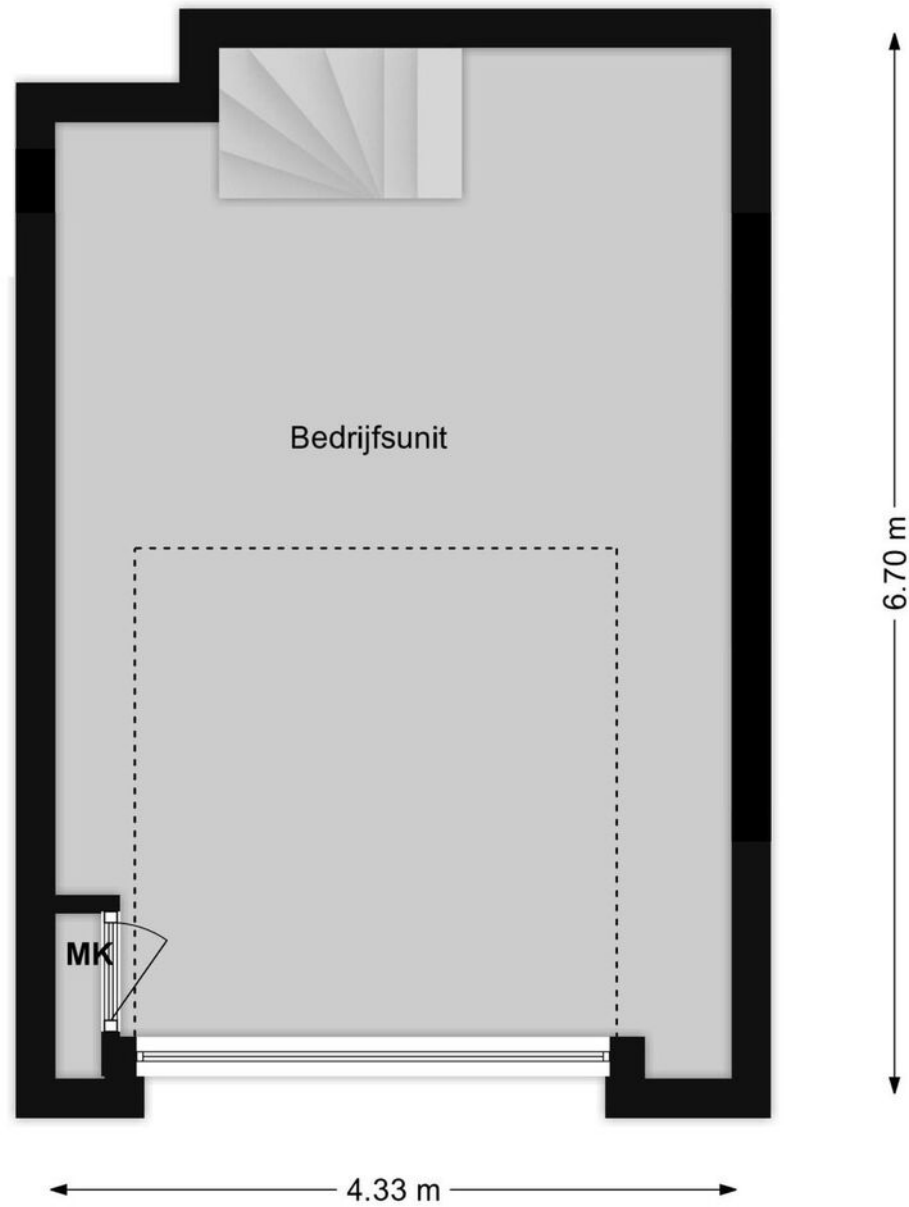




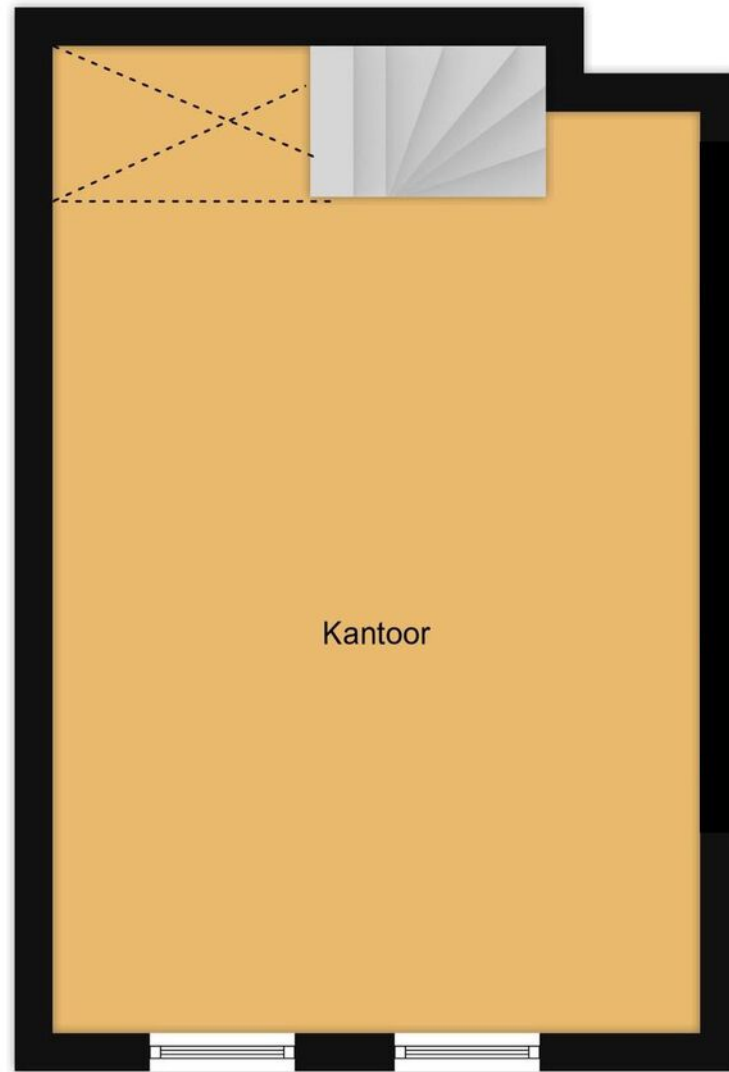
**De bedrijfsunit is
gelegen ten
noordwesten van
Apeldoorn, langs de
N310, aan de rand
van Uddel.**

KOPEN?

Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



4.33 m

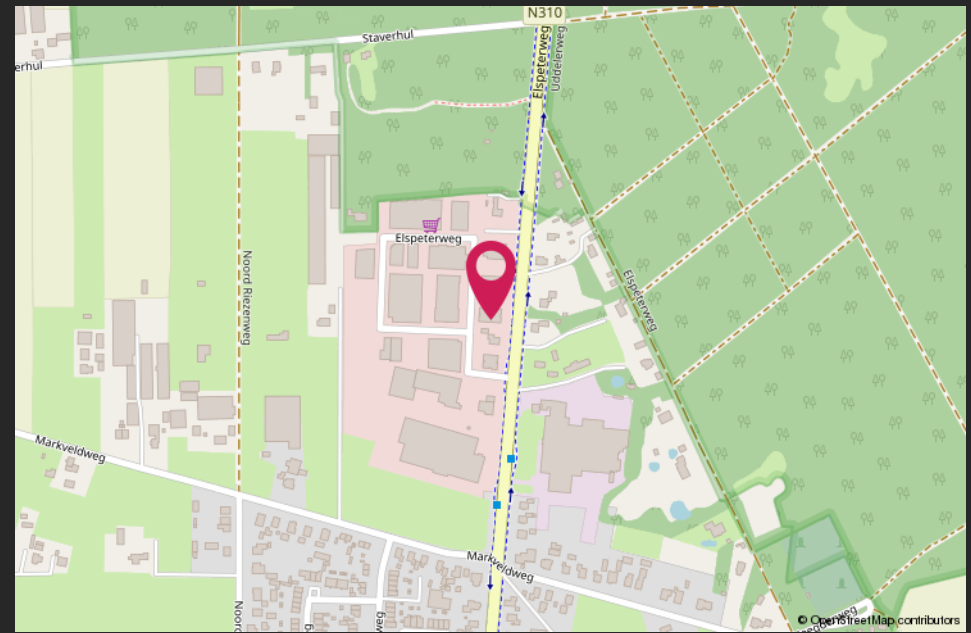
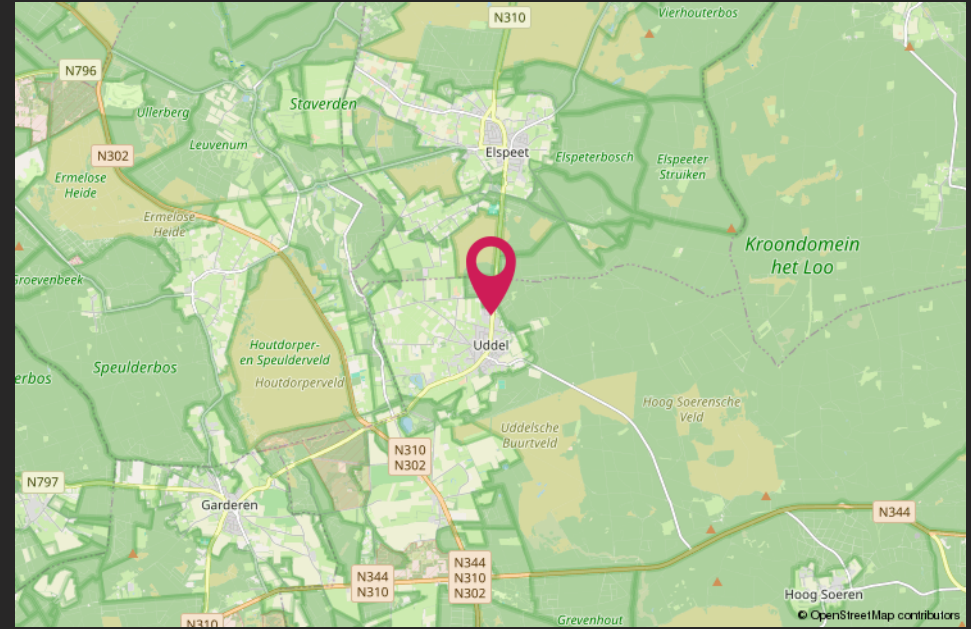
6.70 m



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8231</p>	
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl