

Uden, Loopkantstraat 16

Aan doorgaande weg op bedrijventerrein (nabij meubelboulevard) gelegen bedrijfsruimte, geschikt voor volumineuze detailhandel in combinatie met opslag/bedrijfsruimte en kantoorruimte. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 786 m² en er zijn parkeermogelijkheden op eigen terrein.



Begane grond: circa 215 m² winkelruimte en aansluitend circa 360 m² opslag/verkoopruimte. Verdieping: circa 211 m² showroom/kantoorruimte. De bedrijfsruimte (bouwjaar 2003) is volledig geïsoleerd en voorzien van verwarming en toiletten. De inrijhoogte bij de segmentdeur is circa 4 meter en de vrije hoogte van de bedrijfsruimte is op de begane grond circa 7 meter en op de verdieping circa 3 meter.

Huurcondities:

Bestemming: bedrijfsdoeleinden klasse A, categorie 1 en 2 toegestaan

Huurtermijn: in overleg

Huurovereenkomst: ex artikel 7: 230a BW (ROZ model)

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden huur

Indexering: jaarlijks conform C.B.S. clausule

Huurbetaling: per maand vooruit te voldoen



Aanvaarding: in overleg

Huurprijs: € 47.500,- per jaar exclusief BTW



VOORZIJDE (1)



VOORZIJDE (2)



VOORZIJDE (3)



VOORZIJDE (4)



WINKELRUIMTE (1)



WINKELRUIMTE (2)



WINKELRUIMTE (3)



WINKELRUIMTE (4)



WINKELRUIMTE (5)



WINKELRUIMTE (6)



WINKELRUIMTE (7)



WINKELRUIMTE (8)



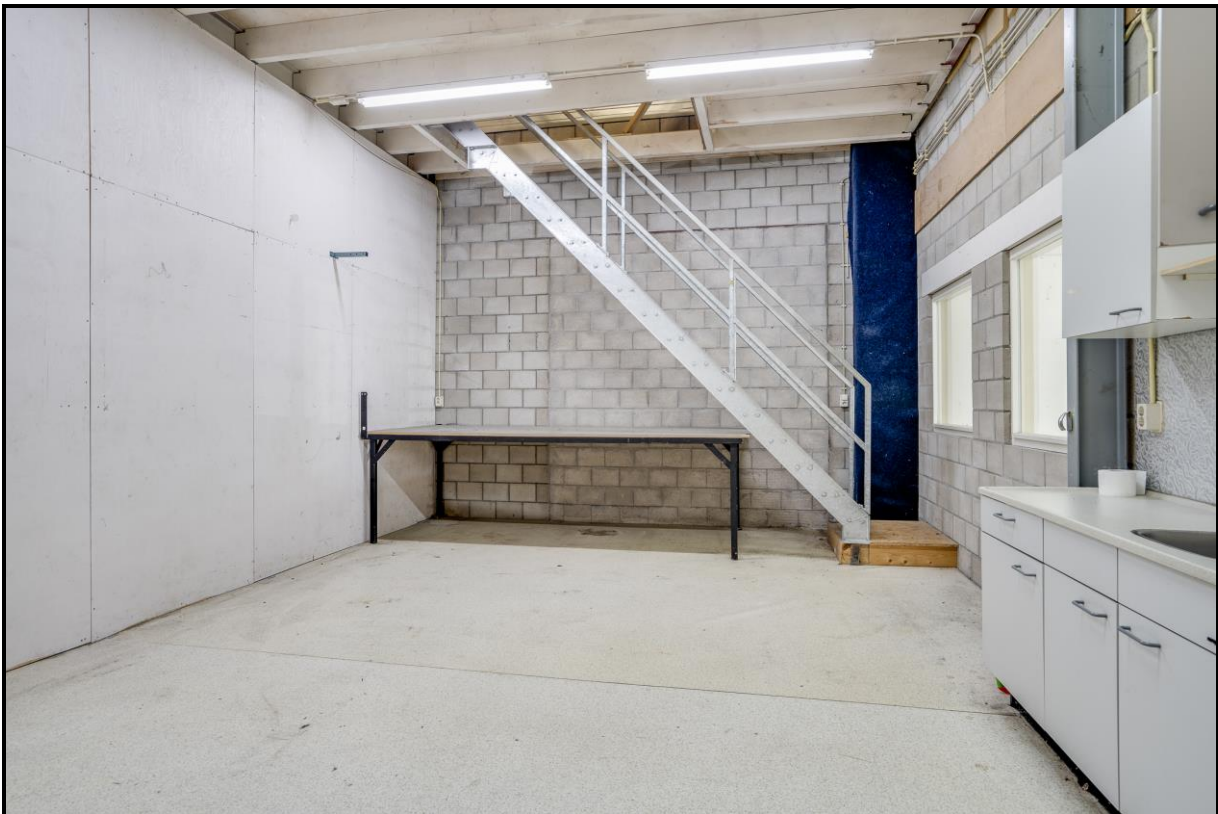
WINKELRUIMTE (9)



TOILETTEN (1)



TOILETTEN (2)



KANTINE (1)



KANTINE (2)



BERGING EERSTE VERDIEPING



SHOWROOM/KANTOORRUIMTE (1)



SHOWROOM/KANTOORRUIMTE (2)



SHOWROOM/KANTOORRUIMTE (3)



SHOWROOM/KANTOORRUIMTE (4)



BEDRIJFSRUIMTE (1)



BEDRIJFSRUIMTE (2)



BEDRIJFSRUIMTE (3)



BEDRIJFSRUIMTE (4)




BEDRIJFSRUIMTE (5)



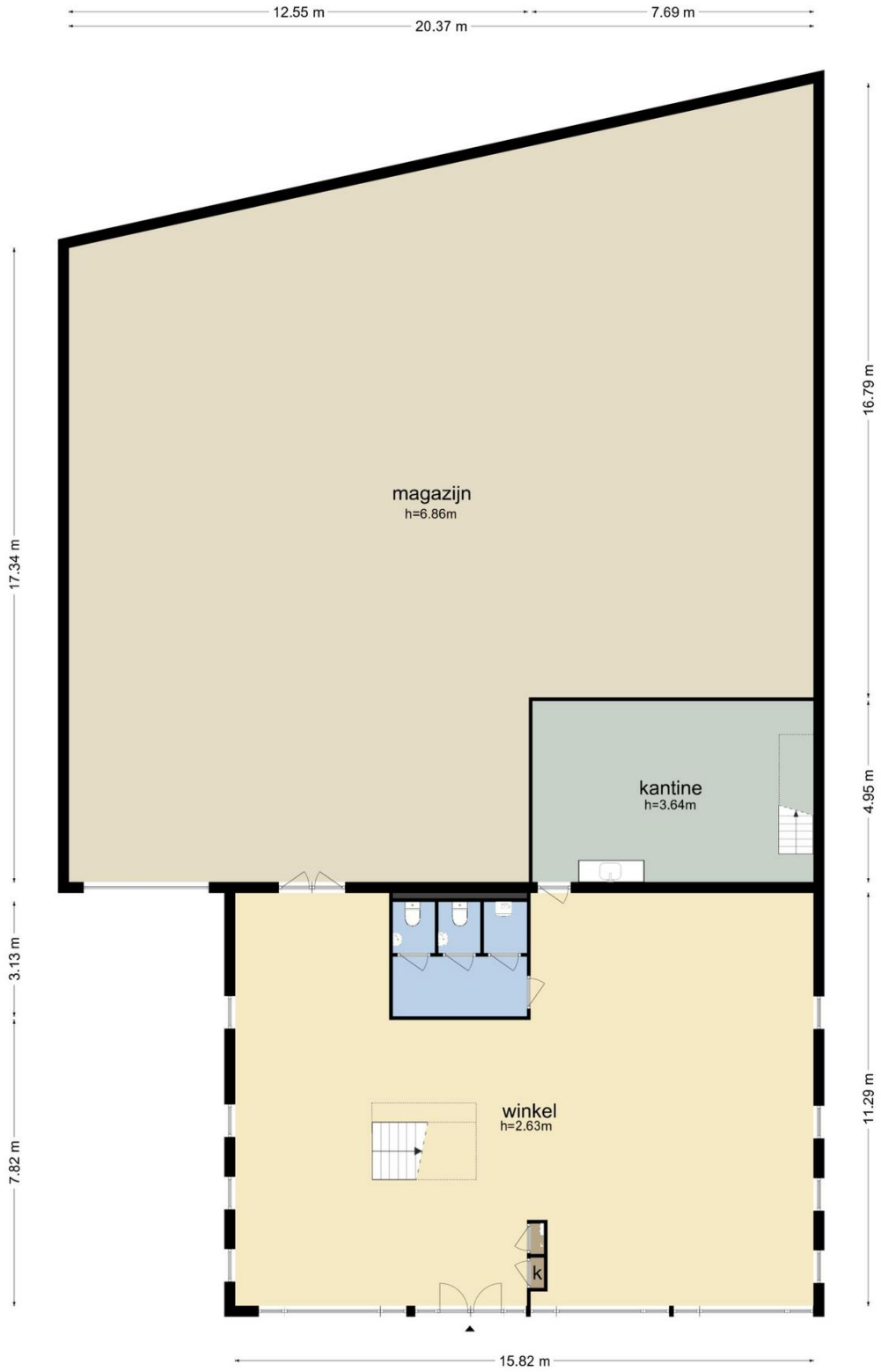
BEDRIJFSRUIMTE (6)



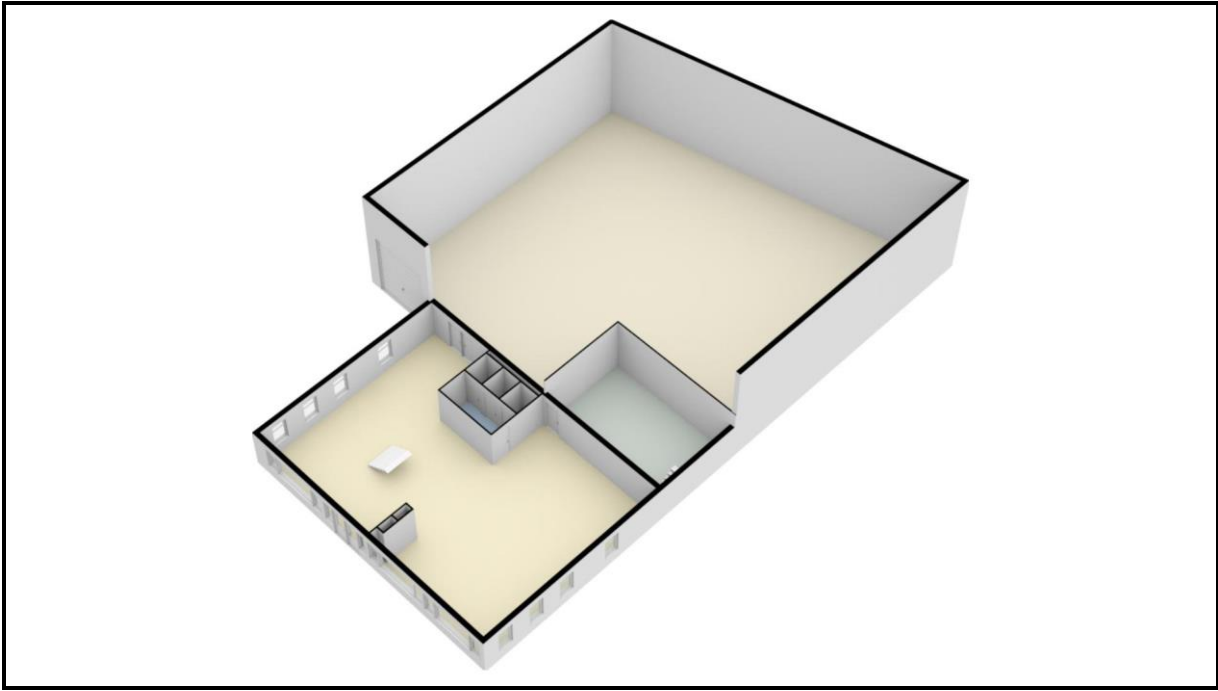
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>- - - Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Uden</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4834</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

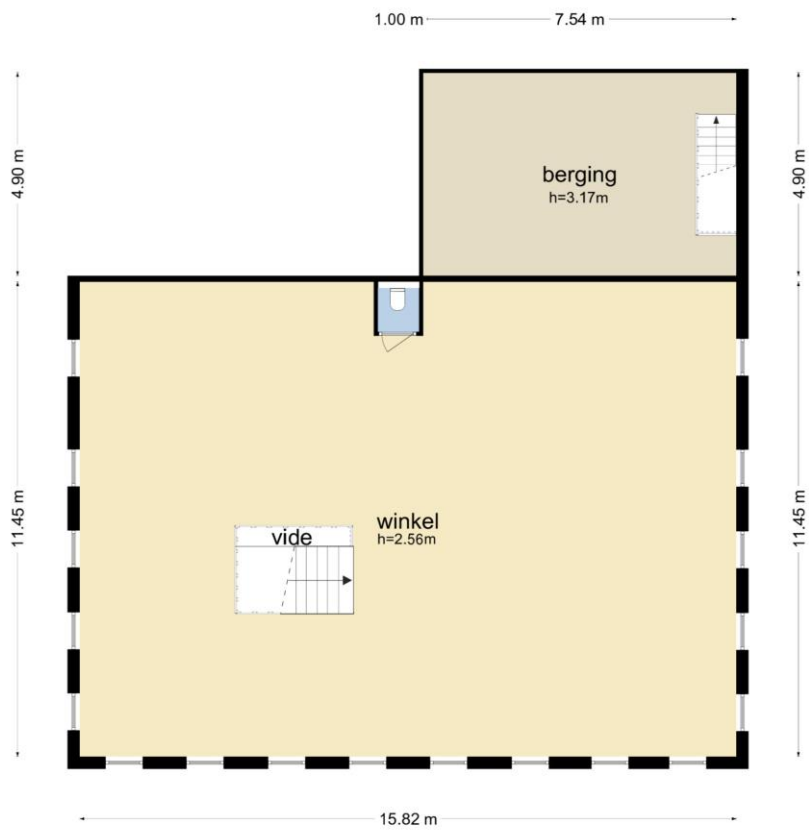
Loopkantstraat 16 - Uden
Begane Grond



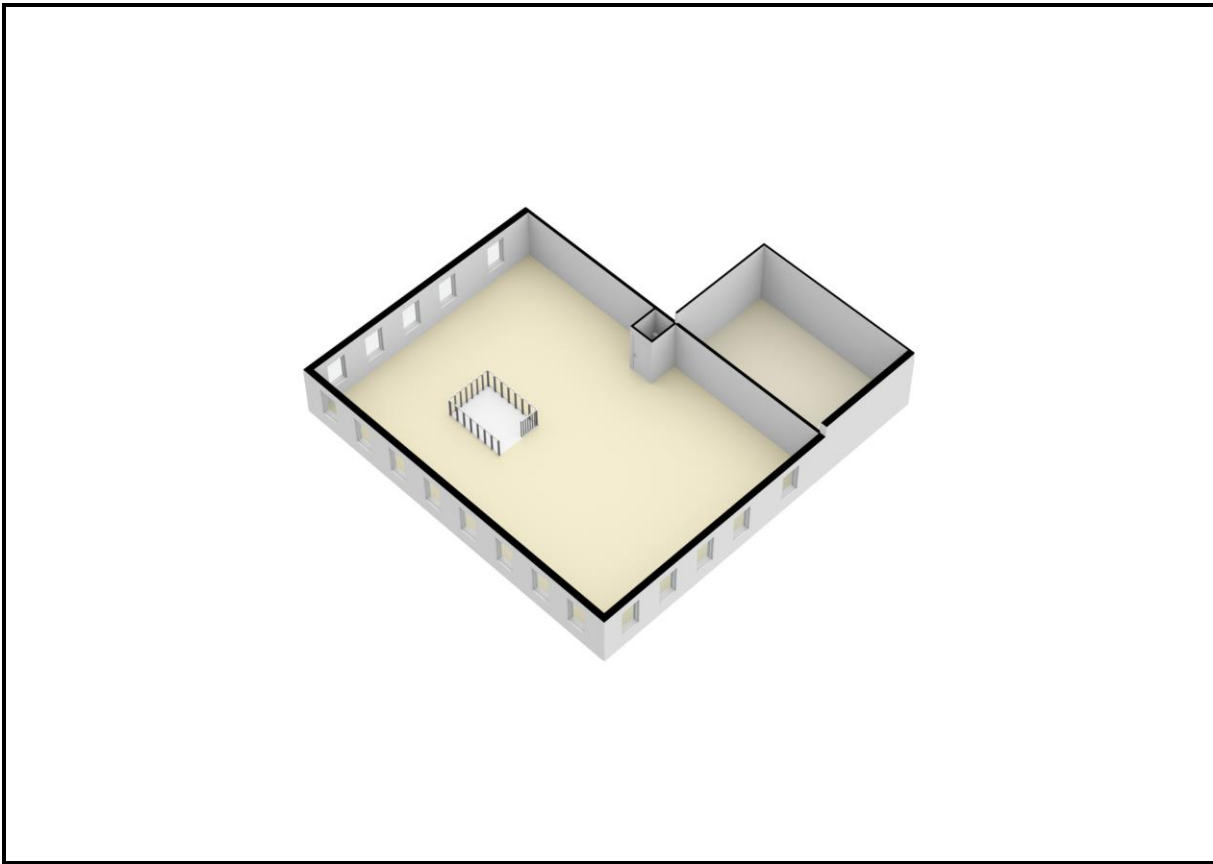
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Loopkantstraat 16 - Uden
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Toelichting op de brochure:

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van dit bedrijfspand. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:

Indien u verder geïnteresseerd bent in dit bedrijfspand, dan nodigen wij u uit om dit bedrijfspand te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over het pand informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

Reactie na bezichtiging:

De verkoop/verhuur van een bedrijfspand is voor de eigenaar een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de eigenaar te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor het bedrijfspand is.

Zoekersbestand:

Als uw keus niet op dit bedrijfspand is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop of te huur worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit; type object, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een object in verkoop of verhuur komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: www.vanlanenmakelaardij.nl.

Overige dienstverlening:

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden.

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.

Violierstraat 23, 5402 LA Uden
Postbus 33, 5400 AA Uden
Telefoonnummer 0413-262160
Faxnummer 0413-261170
E-mailadres: info@vanlanenmakelaardij.nl

Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:
www.vanlanenmakelaardij.nl