

Uden, Neutronenlaan 44

Circa 140 m<sup>2</sup> multifunctionele kantoor/bedrijfsruimte gelegen in een representatief bedrijfsverzamelgebouw op het industrieterrein Loopkant-Liessent.



Bouwjaar: 2003

Bedrijfsoppervlakte: 140 m<sup>2</sup>, onderverdeeld in circa 70 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond en circa 70 m<sup>2</sup> gelegen op de verdieping.

Begane grond:

Entree/hal, met meterkast, kast met uitstortgootsteen, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping, multifunctionele ruimte met overheaddeur en loopdeur aan de voorzijde.

Verdieping:

Middels een vaste trap komt u in een grote multifunctionele ruimte, welke is uitgevoerd met een keukenblok, c.v.-ketel en airco-installatie.

Algemeen:

De kantoor/bedrijfsruimte met een representatieve uitstraling is uitstekend geïsoleerd en de vloeren zijn uitgevoerd in beton en op de verdieping afgewerkt met een laminaatvloer. Het pand is voorzien van alarminstallatie, c.v.-installatie via radiatoren en een airco-unit. De kantoorruimte wordt middels meerdere raampartijen van voldoende daglicht voorzien. In de directe omgeving van de bedrijfsruimte zijn voldoende parkeermogelijkheden.



Aanvaarding: per direct

Vraagprijs: € 230.000,- kosten koper















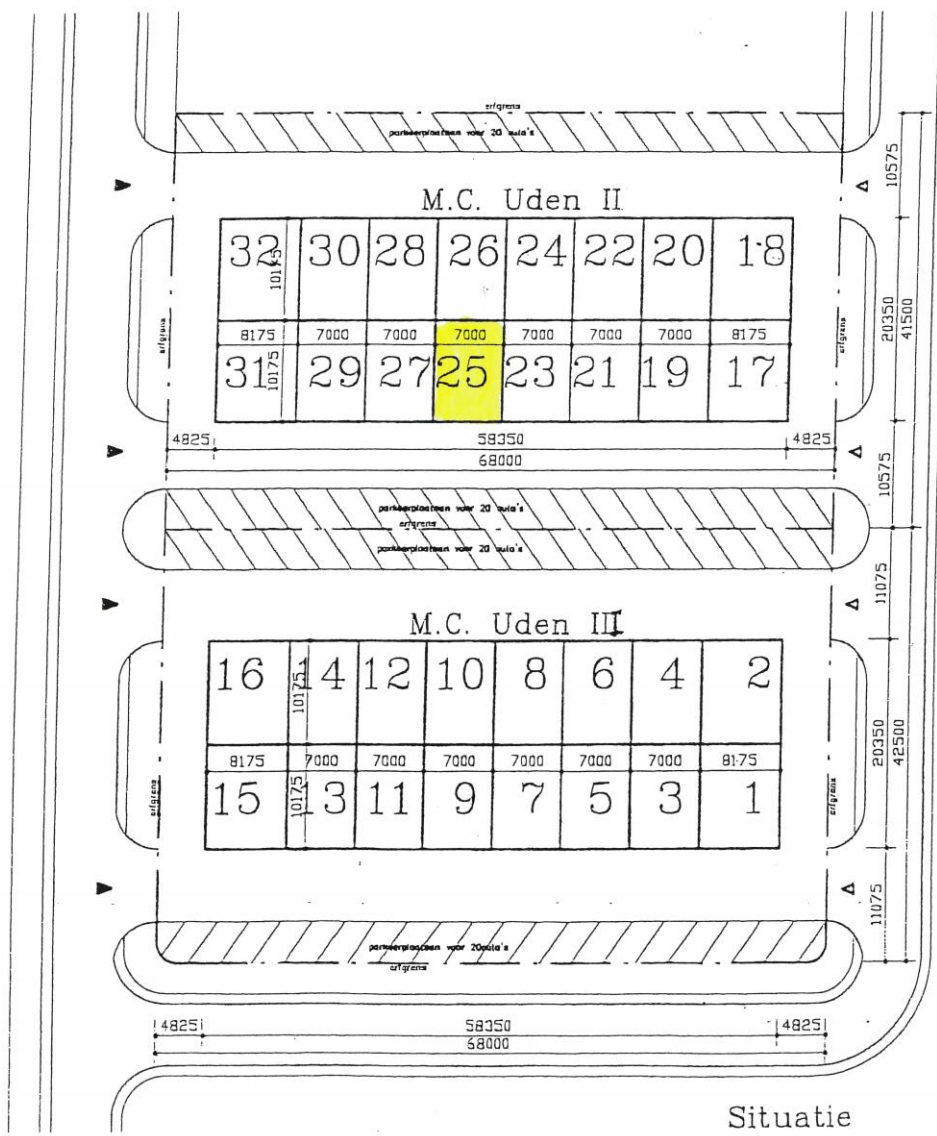




<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 maart 2014</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente UDEN</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4996</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	--

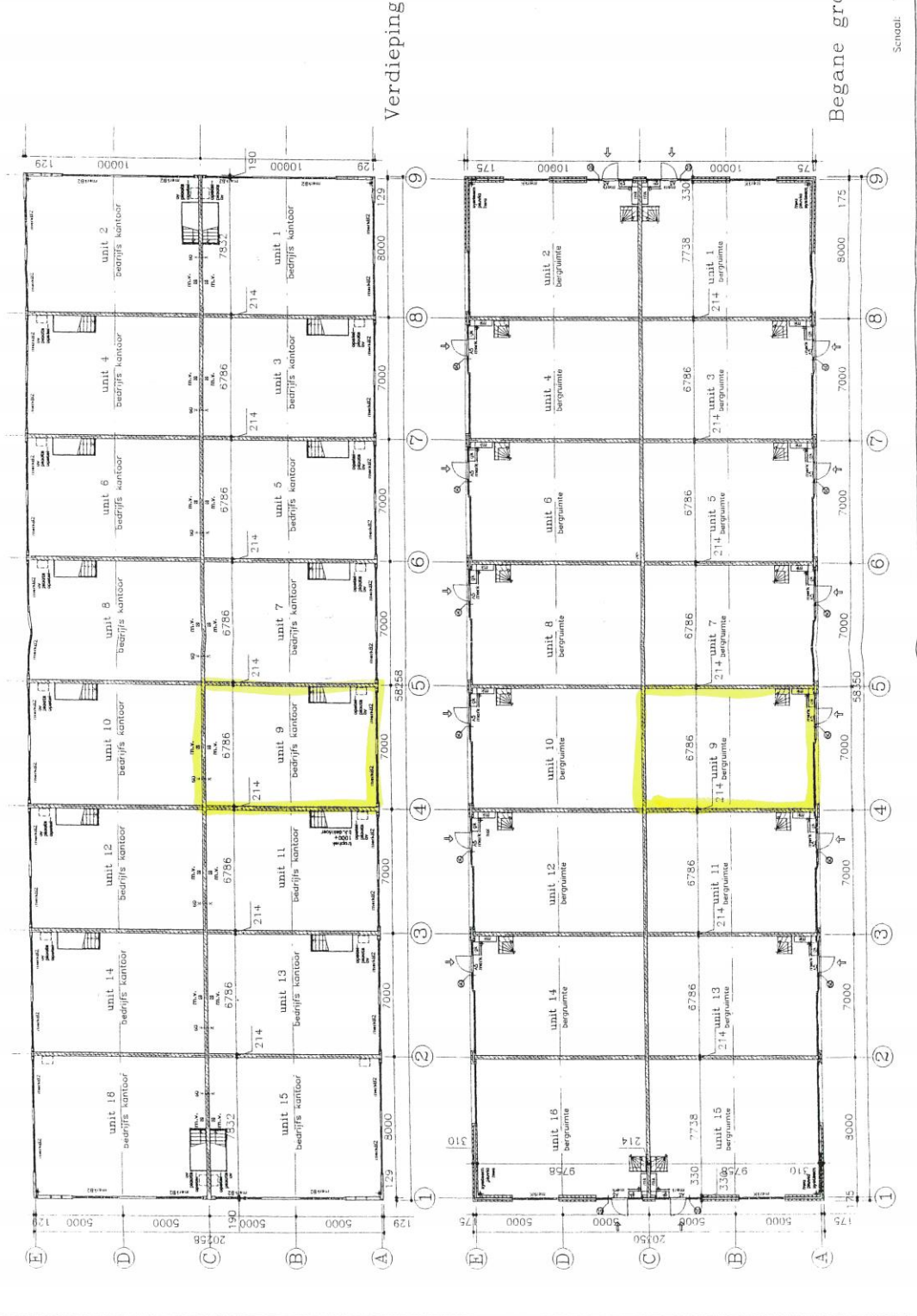
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

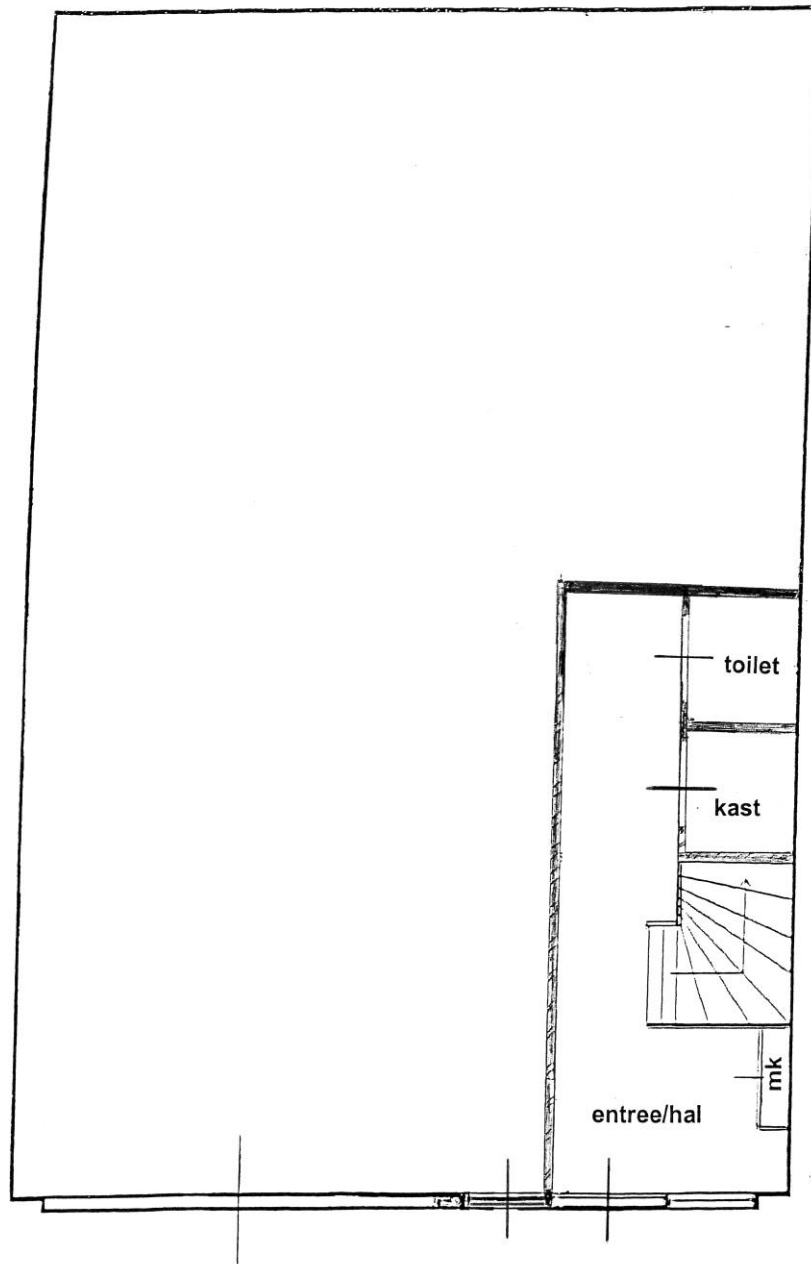
# Midi Center "Uden II. + Uden III."



Situatie

# Midi Center "Uden II"

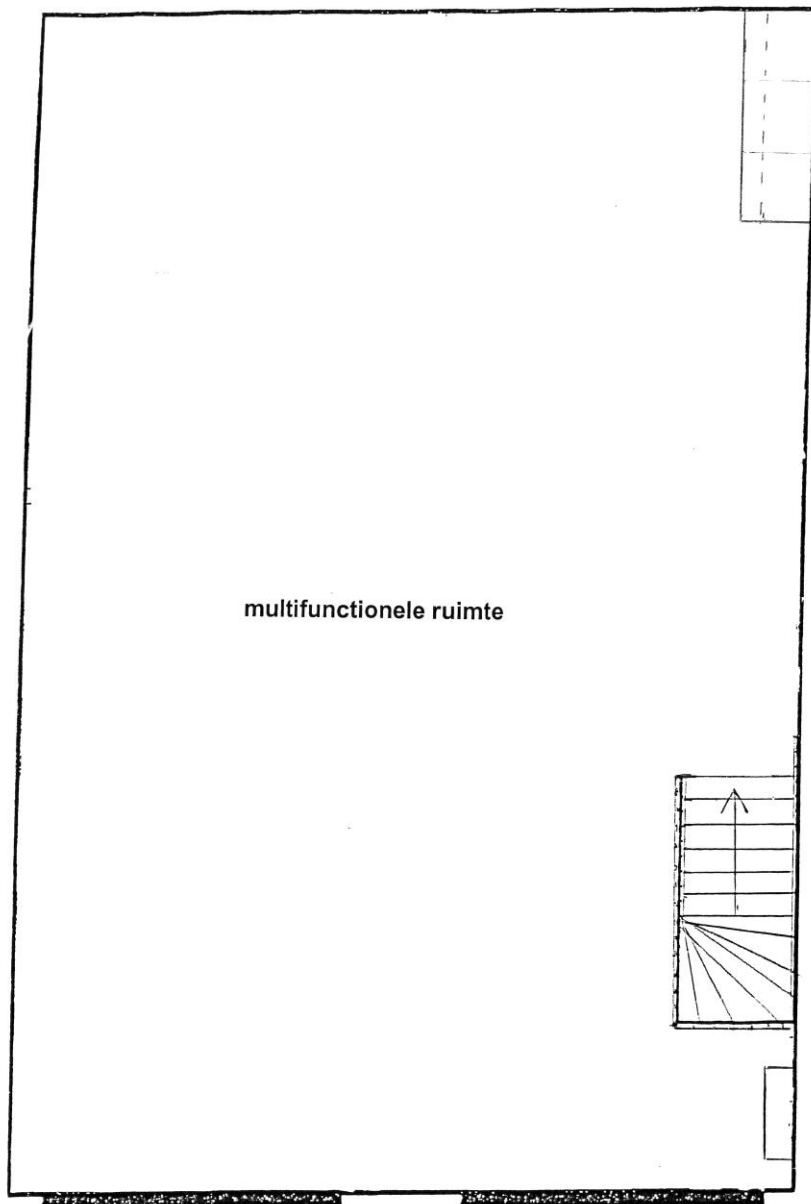




**BEGANE GROND**



**SCHAAL 1:50**

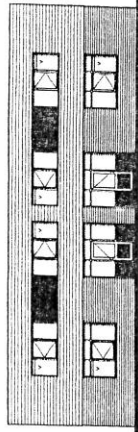


**VERDIEPING**

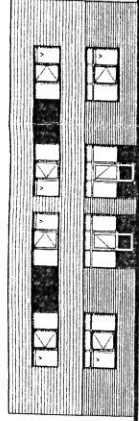


**SCHAAL 1:50**

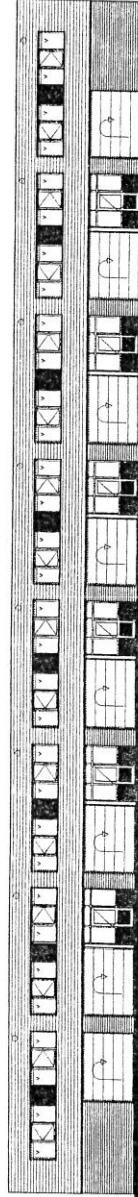
Midi Center "Udeñ II"



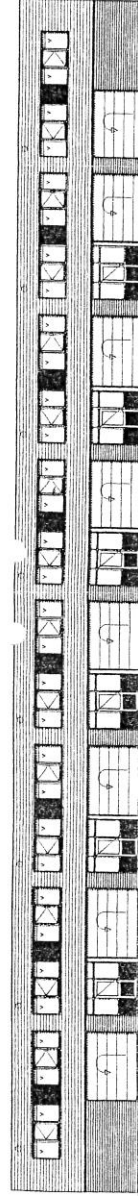
Voorgevel



Achtergevel



Linker Zijgevel



Rechter Zijgevel

### **Toelichting op de brochure:**

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van dit bedrijfspand. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

### **Bezichtiging:**

Indien u verder geïnteresseerd bent in dit bedrijfspand, dan nodigen wij u uit om dit bedrijfspand te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over het pand informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

### **Reactie na bezichtiging:**

De verkoop/verhuur van een bedrijfspand is voor de eigenaar een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de eigenaar te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor het bedrijfspand is.

### **Zoekersbestand:**

Als uw keus niet op dit bedrijfspand is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop of te huur worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit; type object, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een object in verkoop of verhuur komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: [www.vanlanenmakelaardij.nl](http://www.vanlanenmakelaardij.nl).

### **Overige dienstverlening:**

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden.



Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



**Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.**

**Violierstraat 23, 5402 LA Uden**  
**Postbus 33, 5400 AA Uden**  
**Telefoonnummer 0413-262160**  
**Faxnummer 0413-261170**  
**E-mailadres: [info@vanlanenmakelaardij.nl](mailto:info@vanlanenmakelaardij.nl)**

**Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:**  
**[www.vanlanenmakelaardij.nl](http://www.vanlanenmakelaardij.nl)**