



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

WIEGERBRUINLAAN 81 UITHOORN

Te huur **65.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

900 m²

VRIJE HOOGTE

550 cm

BEDRIJFSRUIMTE

900 m²

PARKEERFACILITEITEN

op eigen terrein

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Circa 900 m² bedrijfsruimte op de begane grond.
Perifere detailhandelsbestemming.

Bereikbaarheid:

Het object is vanaf de nieuwe provinciale weg goed bereikbaar.

Parkeren:

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

Begane grond:

- verlichting
- betonvloer
- lichtstraat
- heren/dames toilet
- pantry
- overheaddeur

Aanvangshuurprijs:

€ 65.000,00 per jaar (€ 5.416,67 per maand) te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, doch kortere termijnen bespreekbaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

Bankgarantie/ Borg:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Aanvaarding:

Per direct.

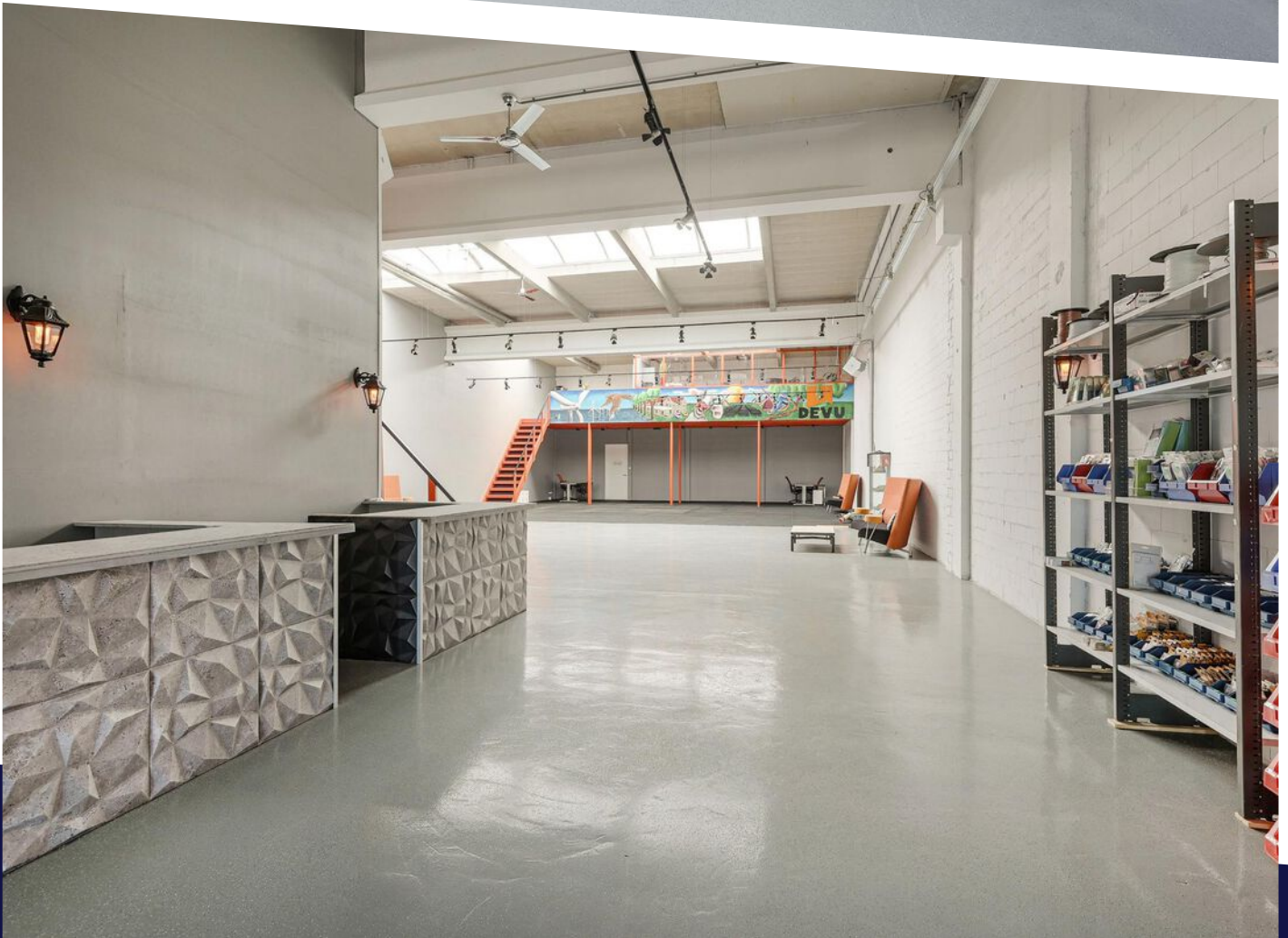
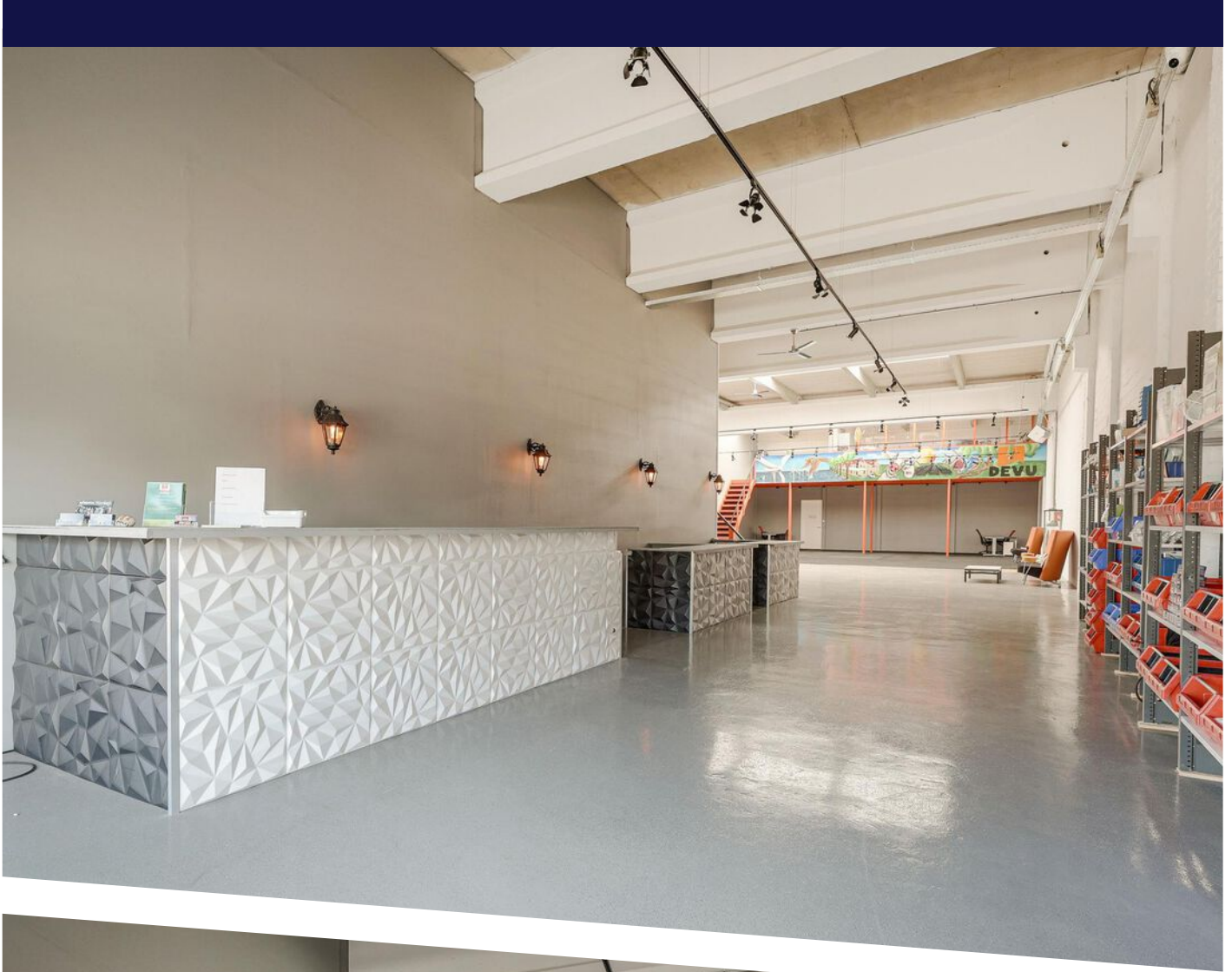
Bijzonderheden:

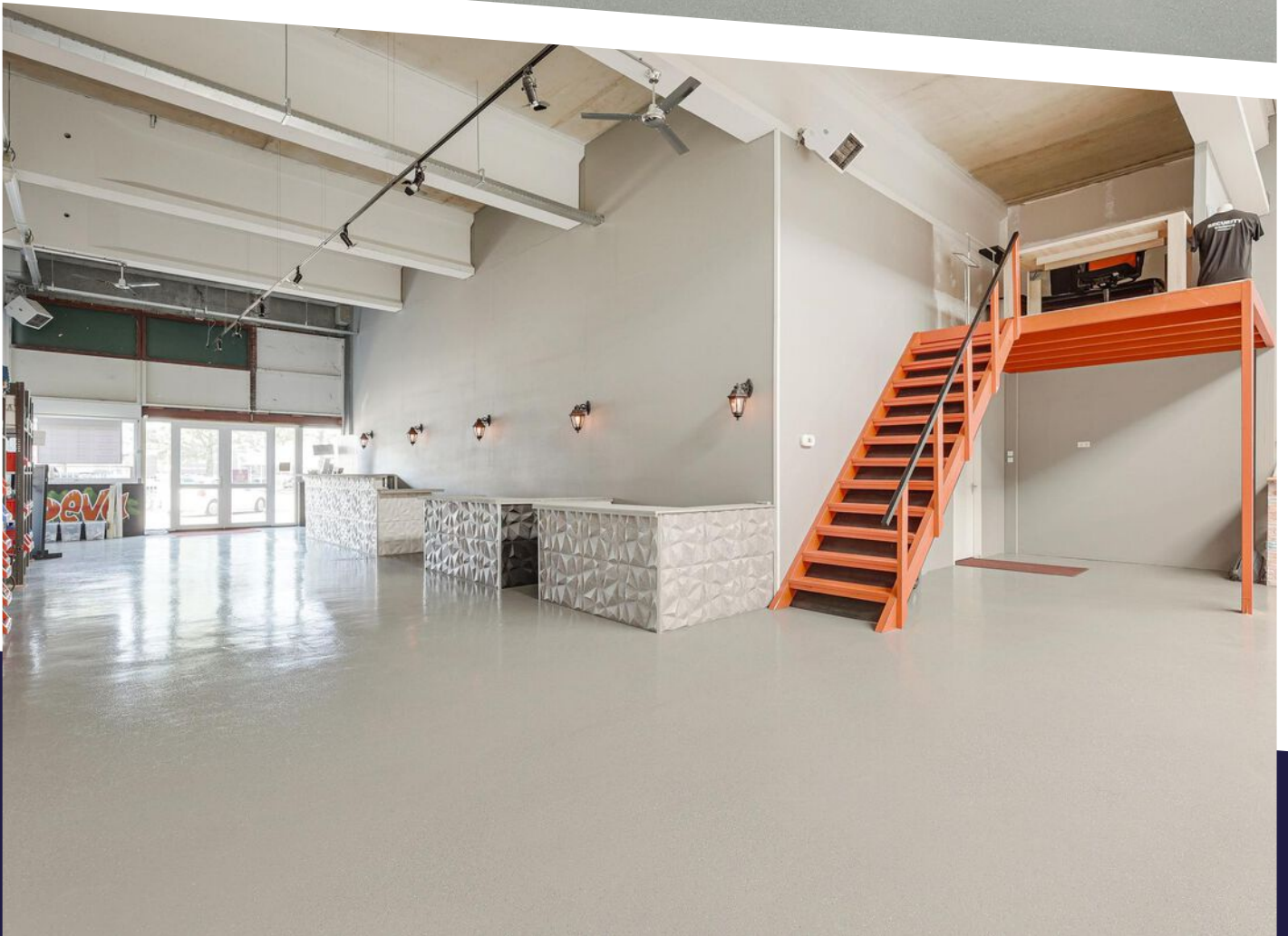
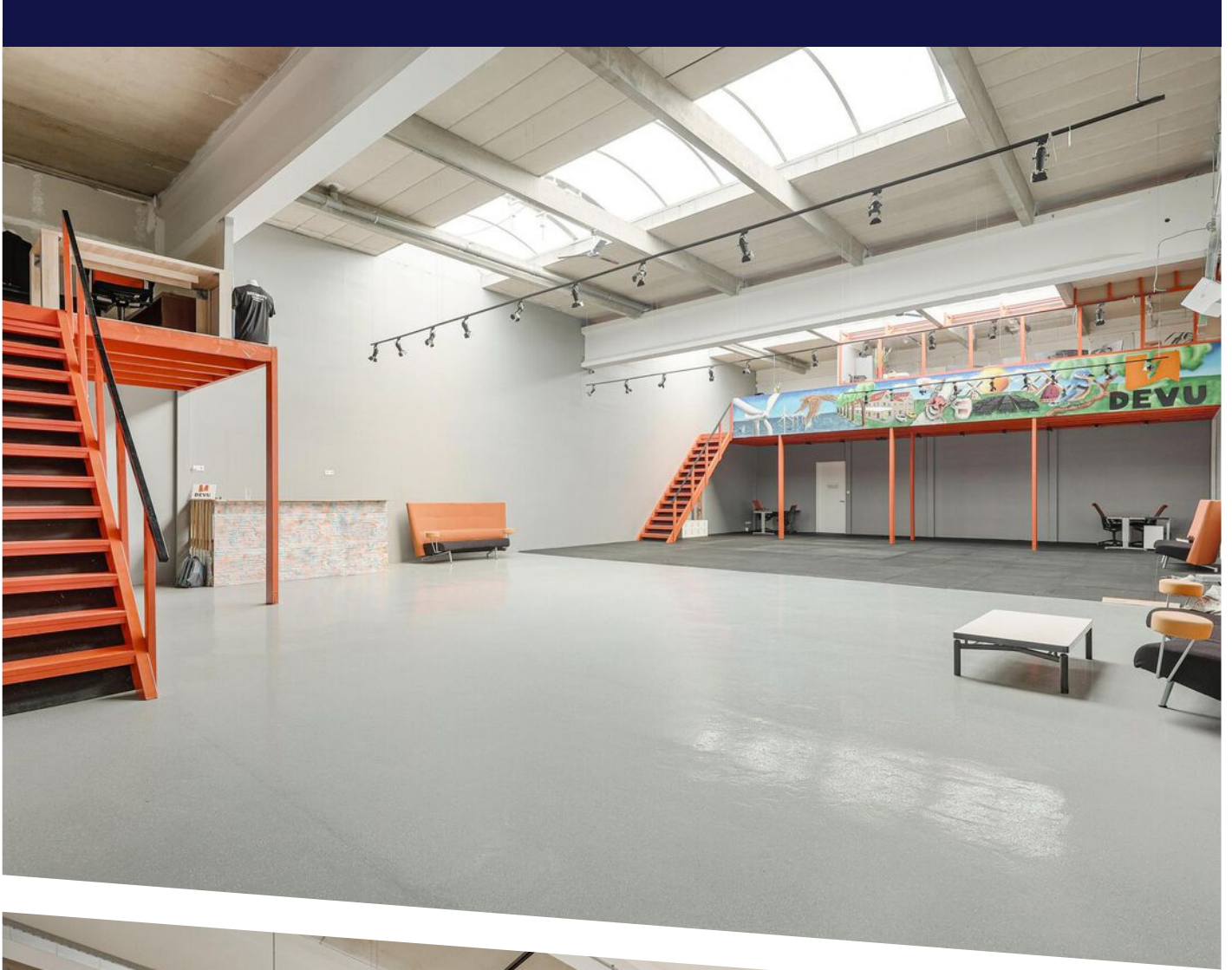
Uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring en gunning opdrachtgever.

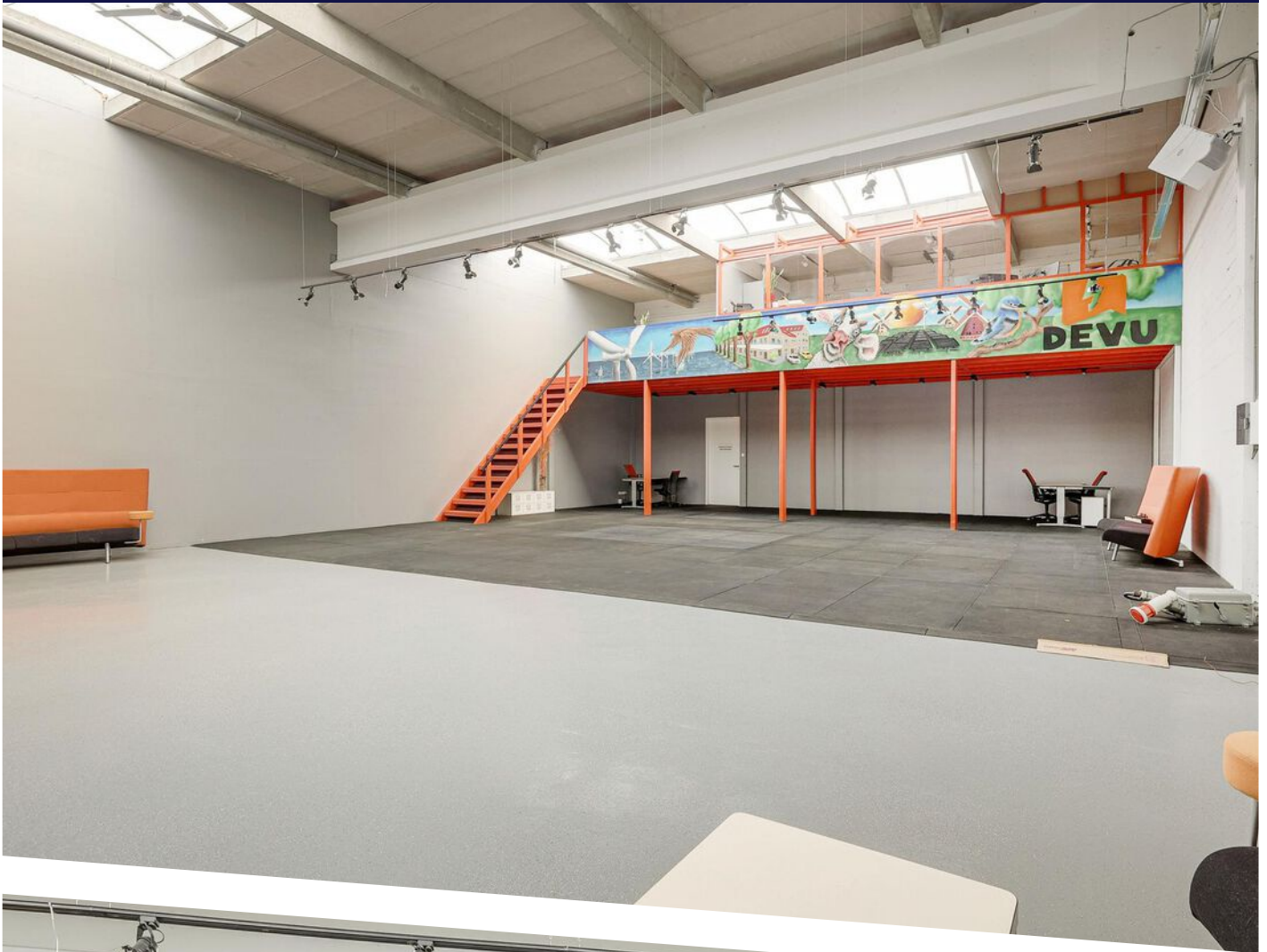
De vermelde informatie is van algemene aard.

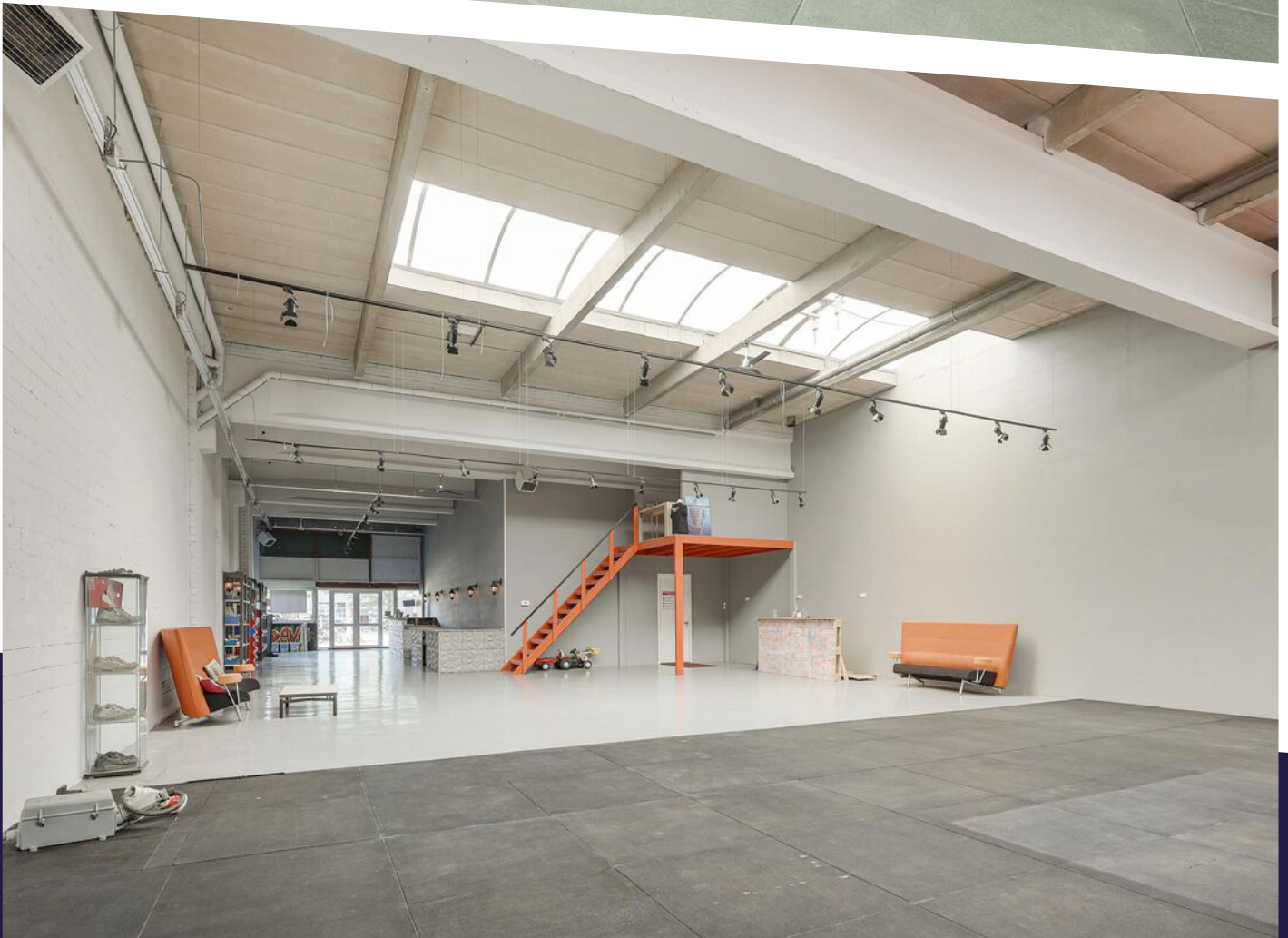
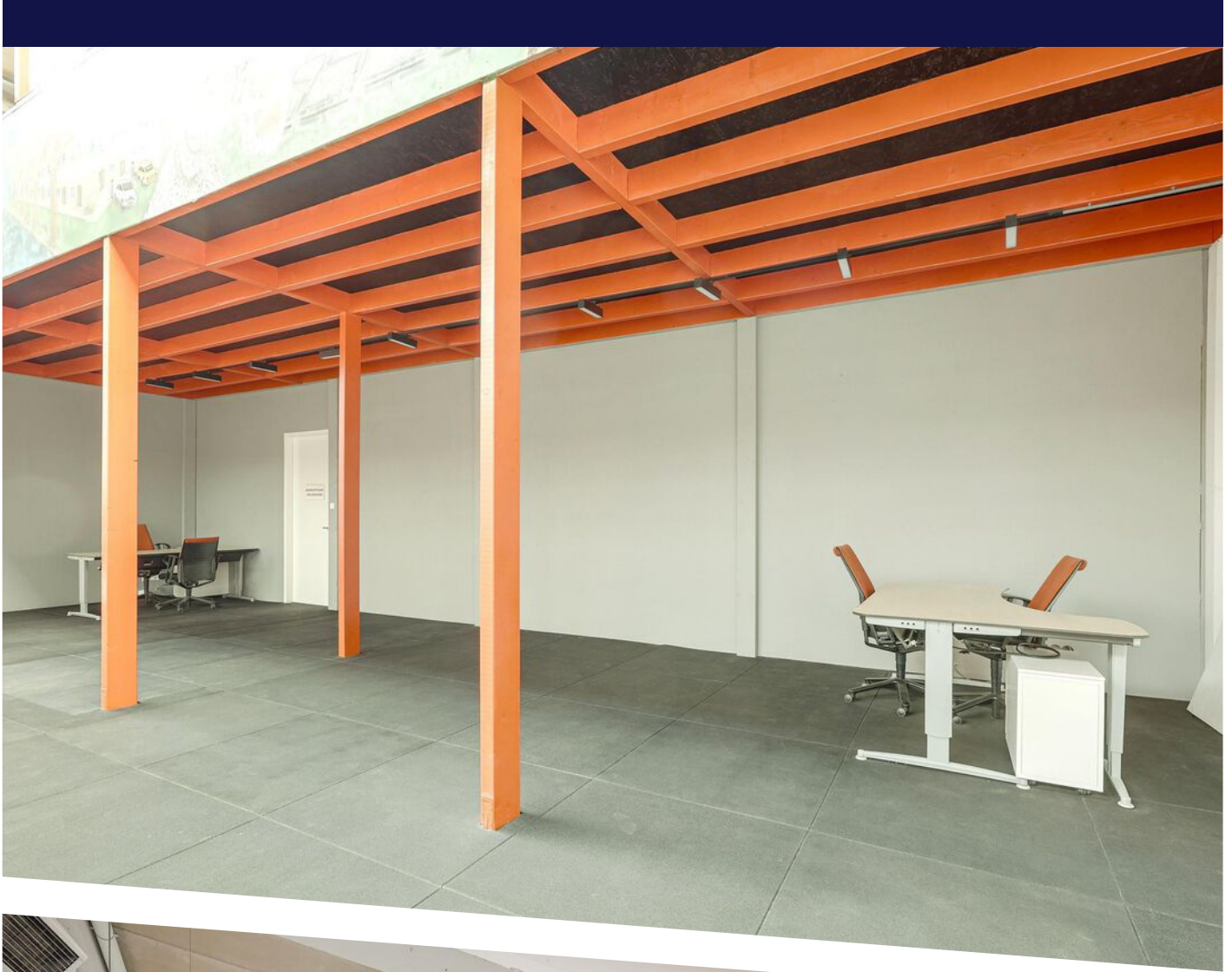
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

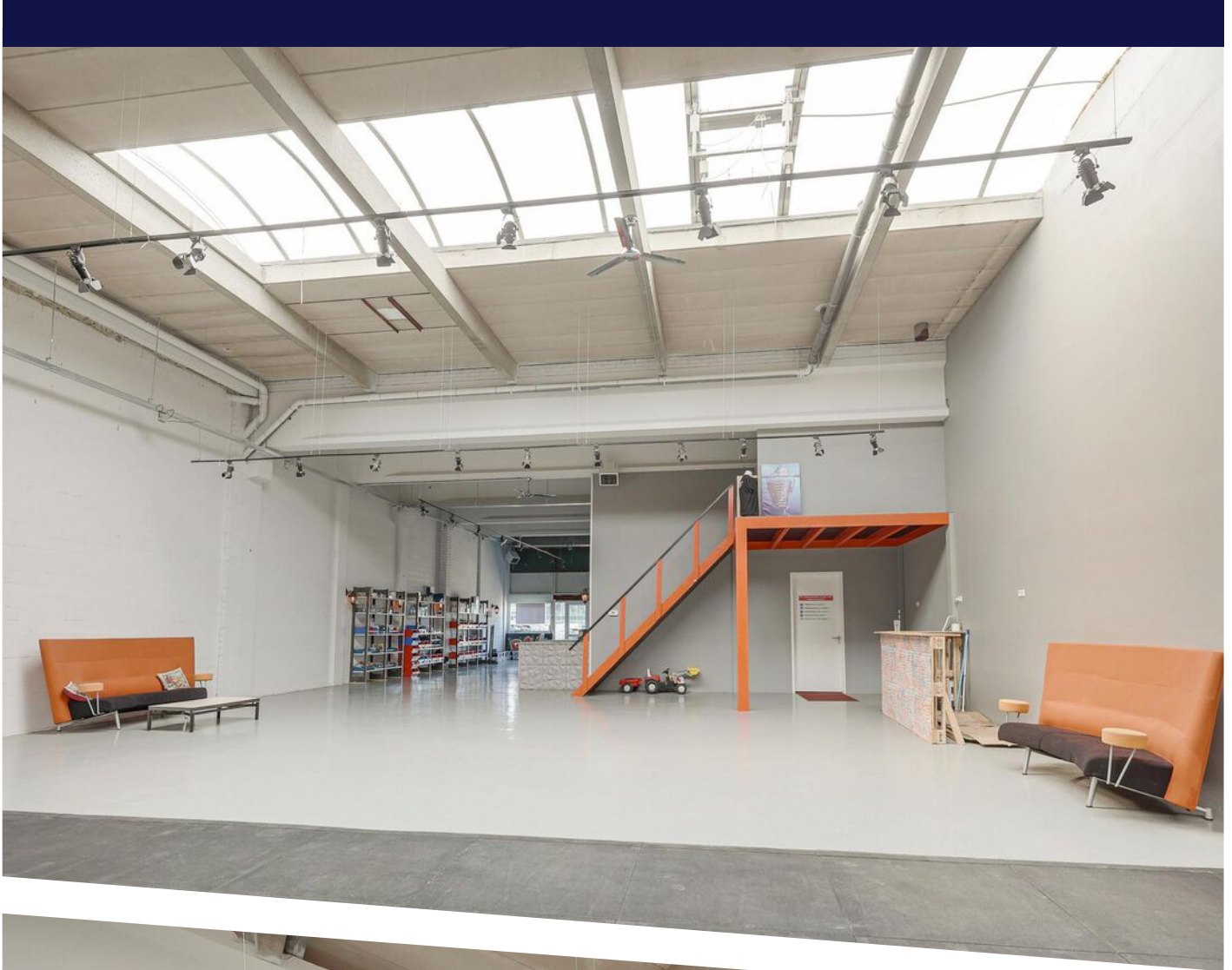


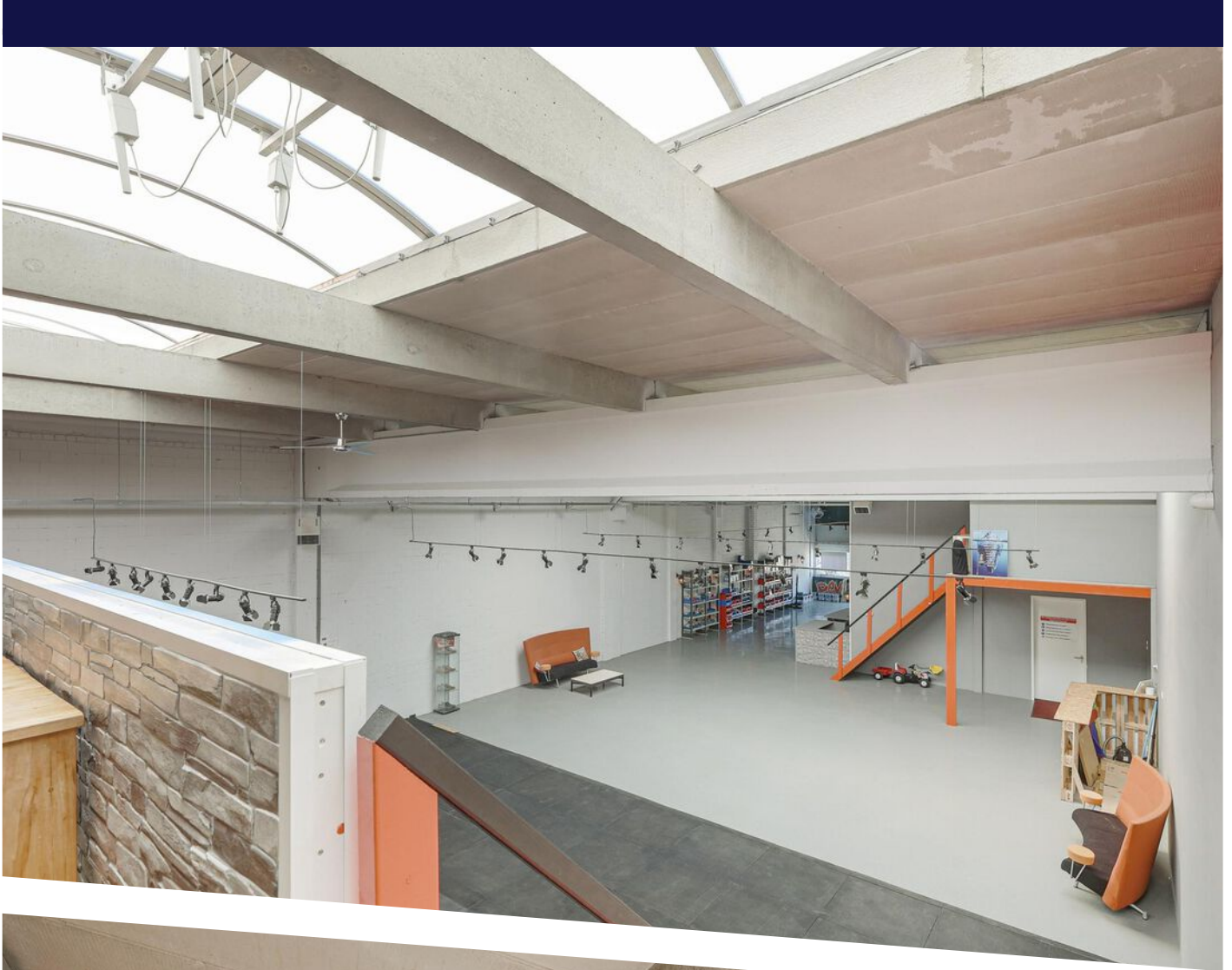


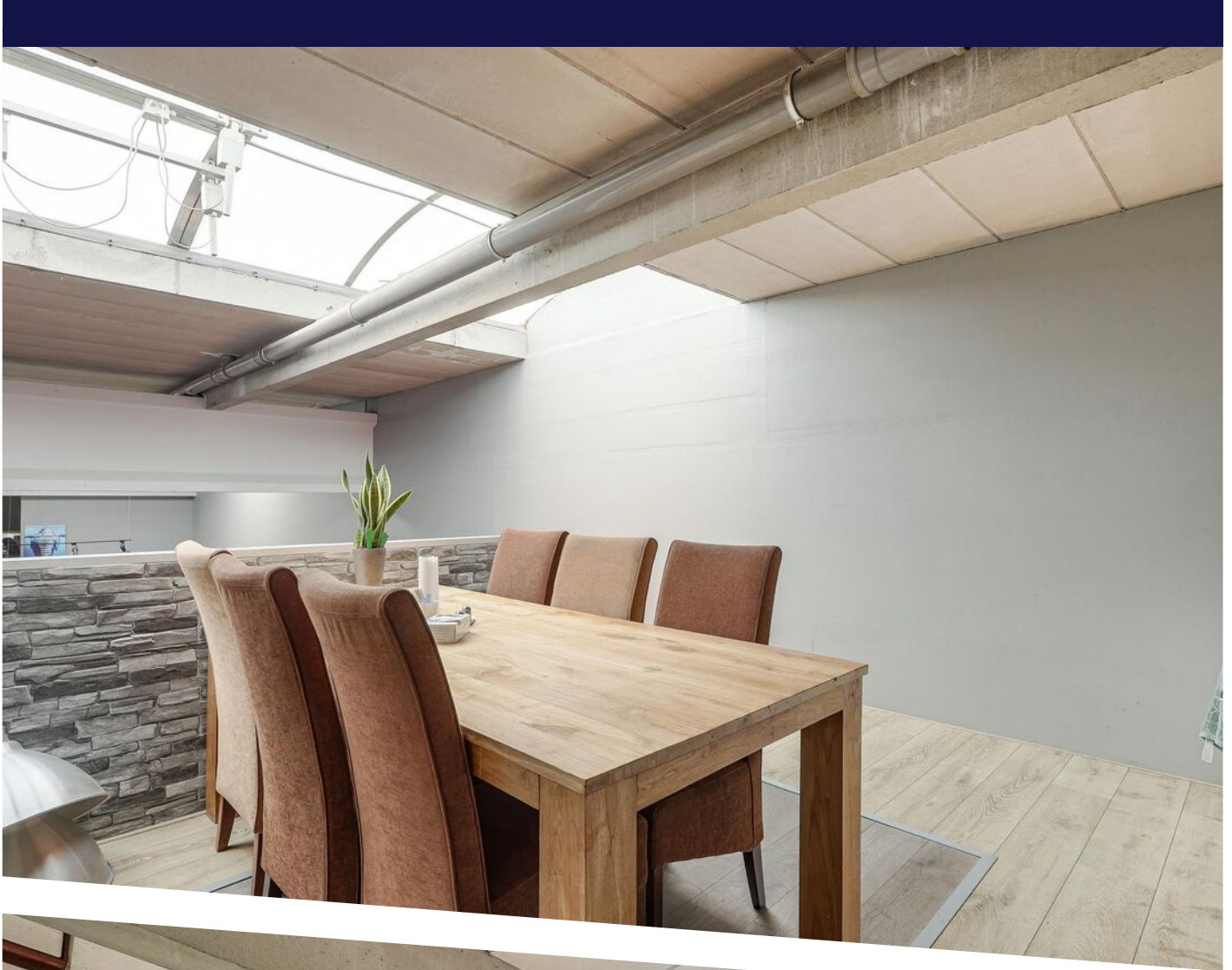


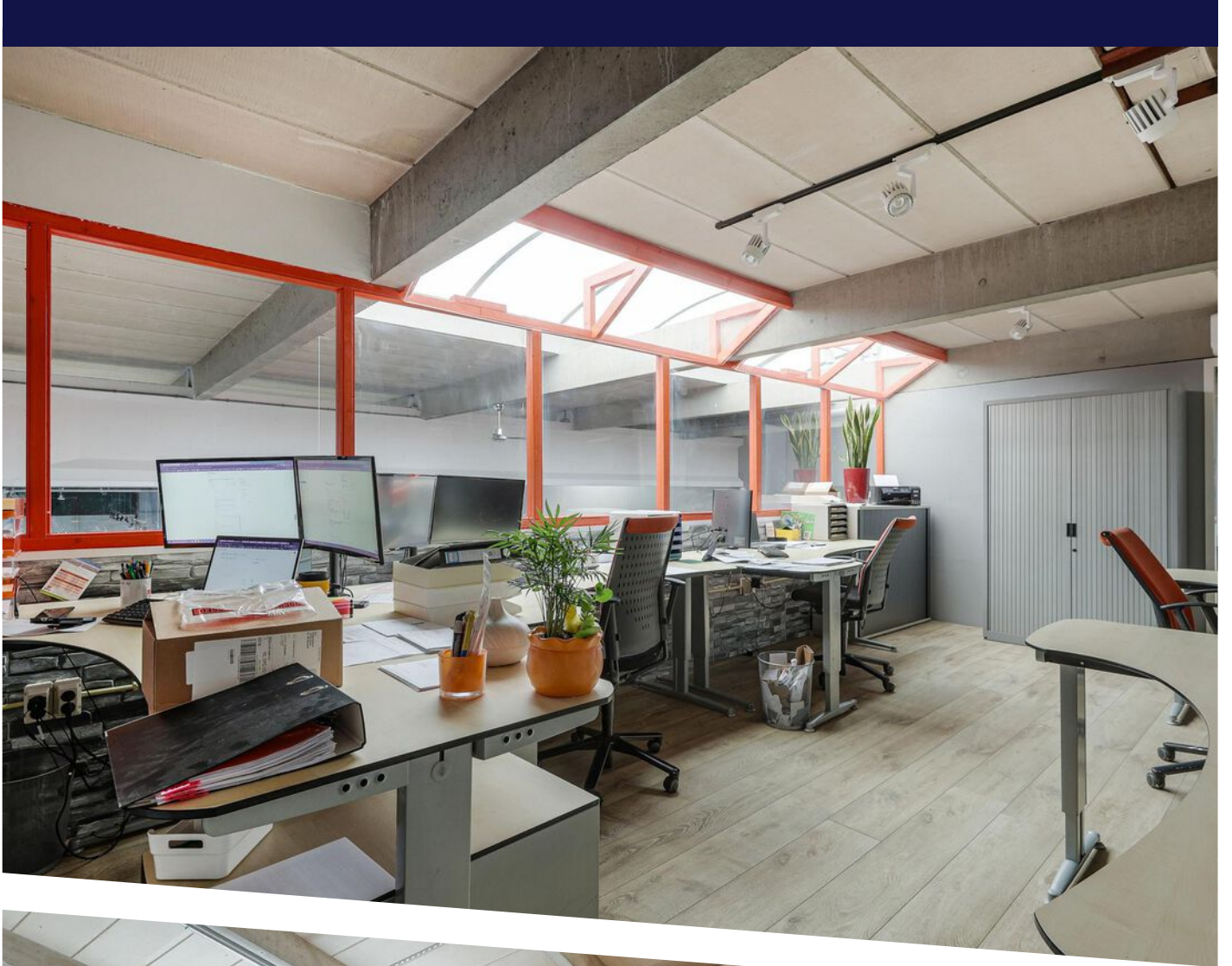




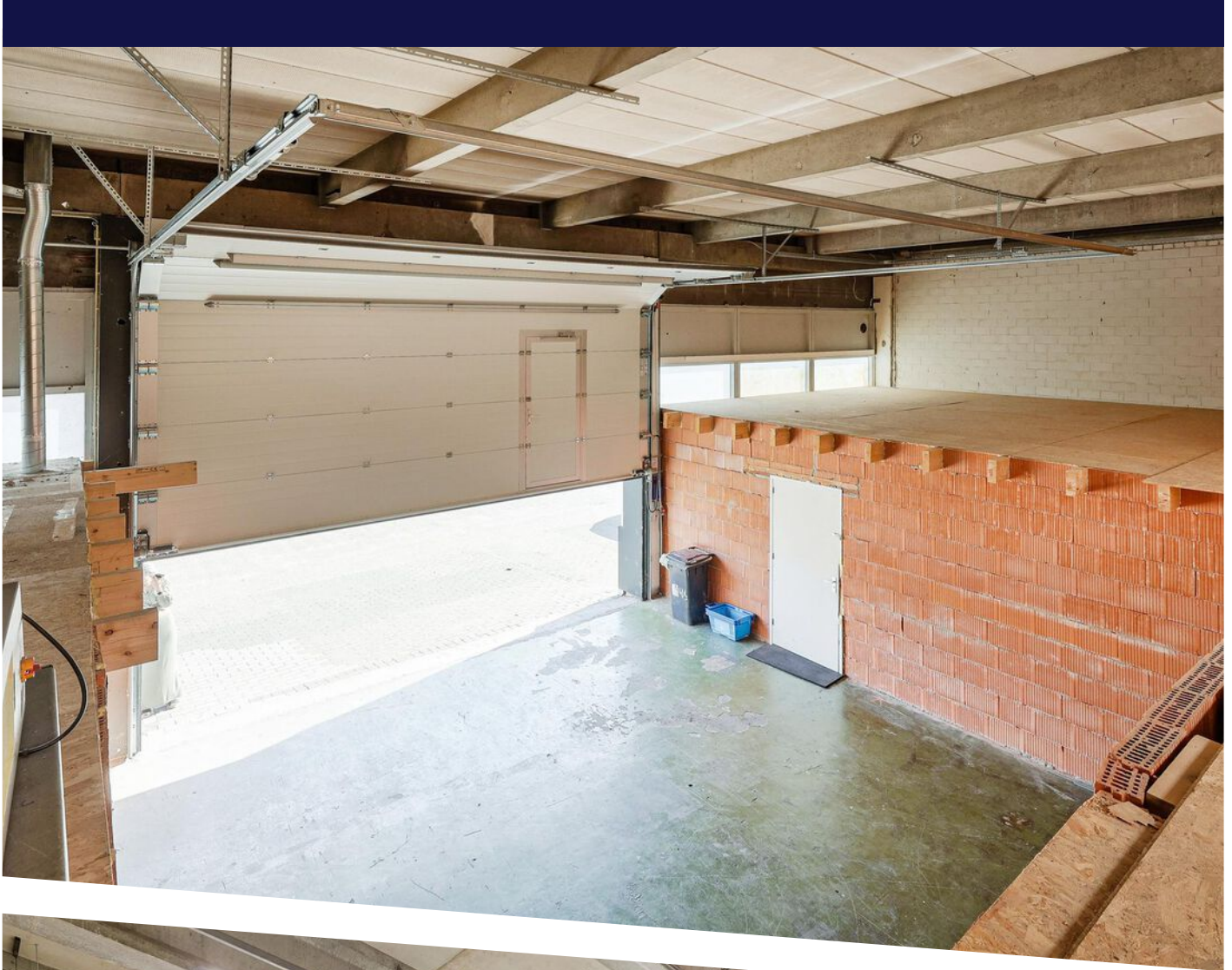












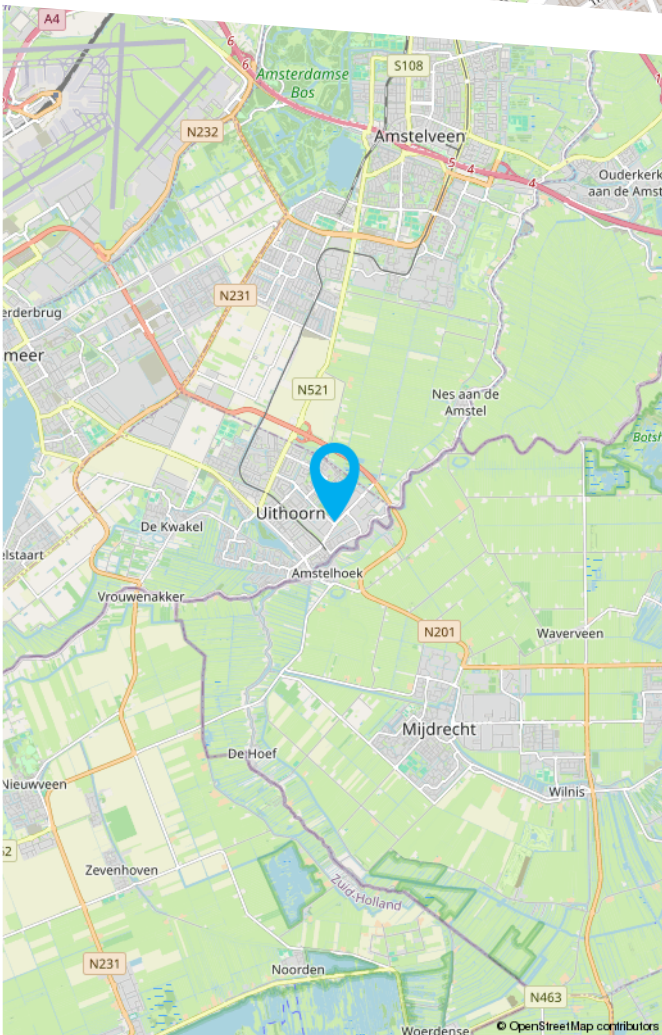
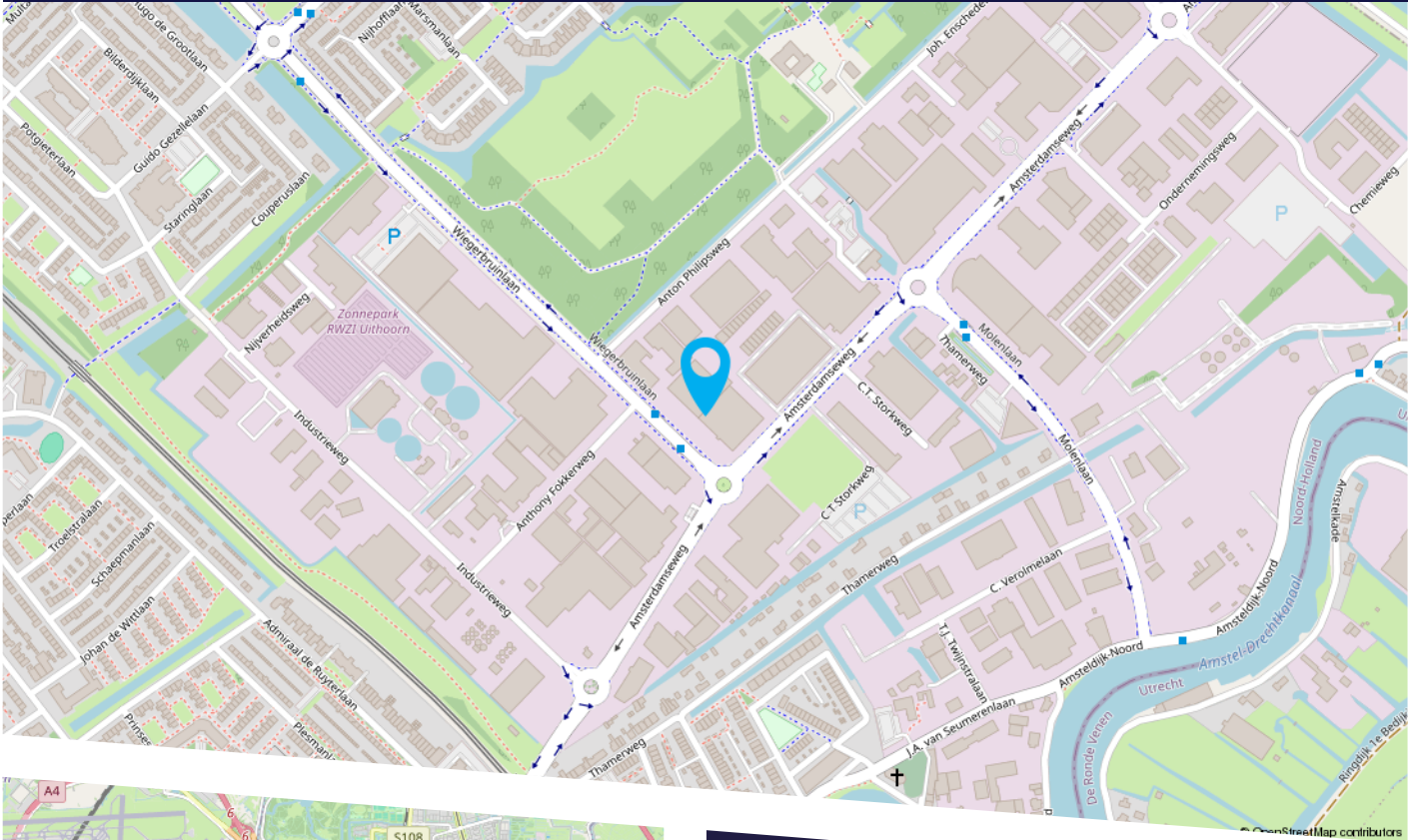








LOCATIE OP DE KAART



Het object is vanaf de nieuwe provinciale weg goed bereikbaar.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Wiegerbruinlaan 81, Uithoorn



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl