



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE KOOP**

Ondernemingsweg 56 H, Uithoorn



# PROJECTINFORMATIE

Ondernemingsweg 56 H, Uithoorn

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Royale bedrijfsunit met kantoorruimte beschikbaar voor de verkoop op bedrijventerrein "Uithoorn". Bij de realisatie van het pand in 2000 is gekozen voor een strak ontwerp met kwalitatieve duurzame materialen, wat de unit en haar uitstraling absoluut ten goede komt.

Naast de aantrekkelijke uitstraling en multifunctionele indeling heeft het pand ook een uitstekende bereikbaarheid. Zowel de N196 als de N201 liggen op enkele autominuten afstand, wat zorgt voor een snelle verbinding met belangrijke steden zoals Amsterdam, Utrecht en Hoofddorp. Daarnaast bevindt zich direct naast het pand een PostNL Business-punt. Het pand is tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer; op loopafstand ligt een bushalte.

## **Metrages (BVO)**

Oppervlakte begane grond: circa. 120 m<sup>2</sup>

Oppervlakte eerste verdieping: circa. 112 m<sup>2</sup>

## **Parkeren**

Op het terrein zijn 2 privé parkeerplaatsen beschikbaar.

## **Bestemmingsplan**

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Detailhandel is, behoudens vrijstellingen, niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

# PROJECTINFORMATIE

Ondernemingsweg 56 H, Uithoorn



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Opleveringsniveau

- Afzuiginstallatie
- Airconditioning
- Alarminstallatie (klasse 4)
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Dubbele beglazing
- Douche/bad aanwezig (aparte ruimte)
- Garderobe
- Ledverlichting
- Lichtkoepel
- Overheaddeur
- Pantry
- Rolluiken
- Scheidingswanden
- Stellingen
- Toiletruimte

Energie label **A++**

# PROJECTINFORMATIE

Ondernemingsweg 56 H, Uithoorn

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **Koopcondities**

Vraagprijs: € 379.000,- k.k.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg.

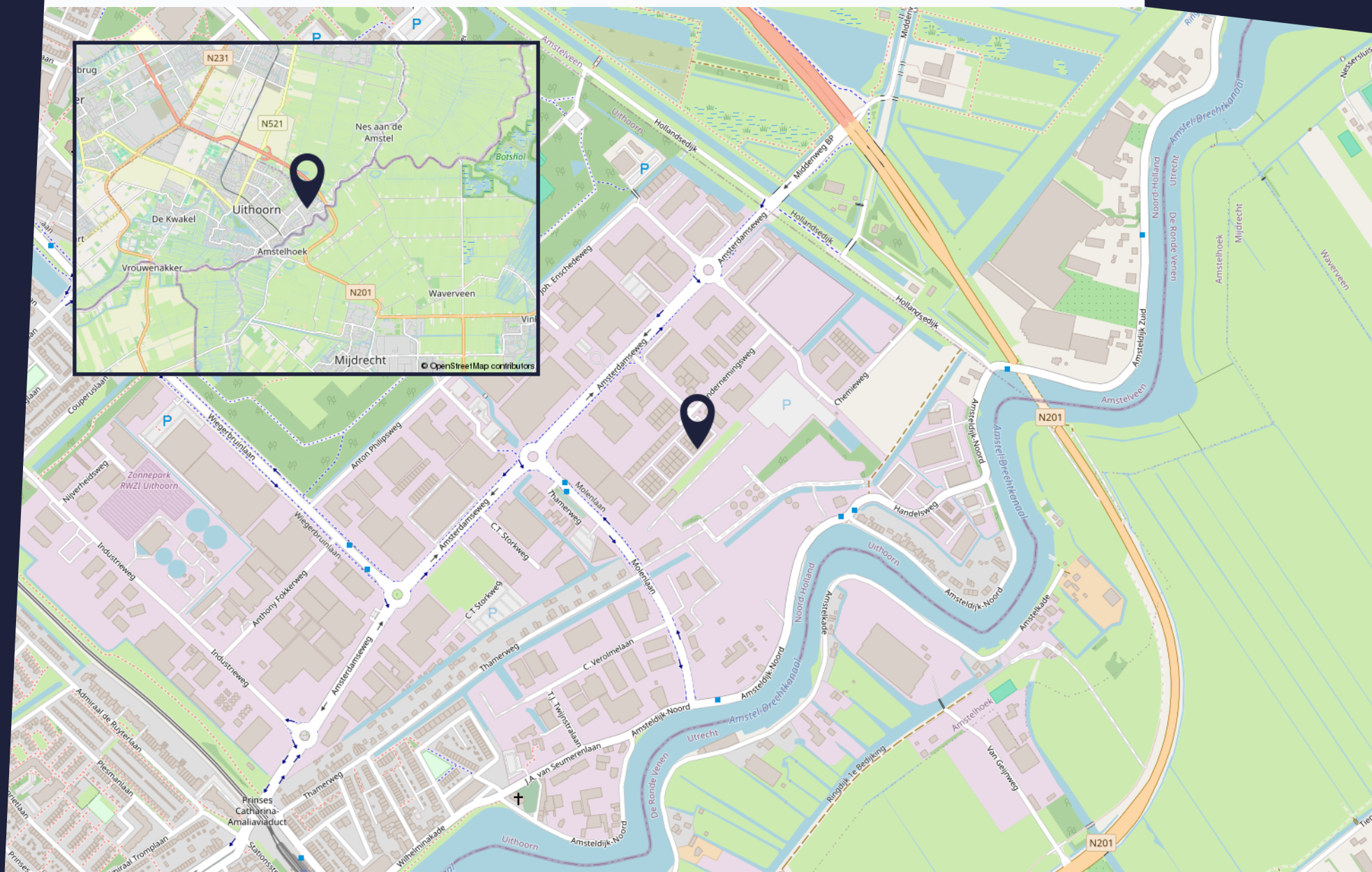
## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ondernemingsweg 56 H, Uithoorn

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Ondernemingsweg 56 H,  
Uithoorn











# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)