



Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Ondernemingsweg 75
Uithoorn



Kenmerken

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	240 m ² b.v.o.
Vloerbelasting	1500 kg/m ²
Voorzieningen	Lichtstraten (led-verlichting), overheaddeuren, betonvloer, heater, dubbele toiletruimte, keuken/kantine, badkamer
Kantoorruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte	271 m ²
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, lichtkoepels, te openen ramen, pantry

Omschrijving

Ruim bedrijfspand met kantoorruimte op een prima locatie!

Op het bedrijventerrein van Uithoorn, nabij de N201 ligt dit ruime en multifunctionele bedrijfspand. Met een ruime bedrijfshal op de begane grond en een royale kantoorruimte op de eerste verdieping biedt dit pand mogelijkheden voor diverse doeleinden. De bedrijfshal beslaat ongeveer 240 m² en de kantoorverdieping ca. 270 m².

Object

Dit moderne bedrijfspand is aan één zijde geschakeld met 'de Zilvermijn', een verzamelgebouw met opslagboxen. Het pand ligt op een uitstekende locatie in het bedrijventerrein van Uithoorn, vlakbij de afslag van de N201.

De indeling is als volgt:

Begane grond

Entree met meterkast en toegang tot de hal met trapopgang naar de kantoorruimte. Vanuit de hal is er direct toegang tot de bedrijfsruimte/werkplaats. De toiletgroep is voorzien van een dames- en herentoilet. De ruime keuken/kantine is volledig gescheiden van de werkplaats. Vanuit de keuken is er toegang tot de betegelde doucheruimte. In de keuken is een uitstortgootsteen, opstelplaats van de cv-installatie (2024) en een aansluiting voor een wasmachine aanwezig. Zowel de keuken als het magazijn/werkplaats beschikken over een systeemplafond met verlichtingsarmaturen. De werkruimte is ook bereikbaar via een elektrisch bedienbare overheaddeur. Doorrijhoogte ca. 3,8 meter en een breedte van ca. 3,5 meter.

Eerste verdieping

Kantoorverdieping met een kantoortuin, vergaderruimte en een directiekamer en pantry. De verdieping krijgt naast de ramen in de zijgevel extra daglicht door de lichtkoepels in het platte dak.

Voorzieningen

Begane grond

- Betonvloer (draagvermogen ca. 1.500 kg/m²).
- Verwarming via heater.
- Aparte keuken/kantine met uitstortgootsteen, wasmachineaansluiting en close-in boiler.
- Toiletten (dames/heren) en douchegelegenheid.
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen. Alle verlichting is in 2024 vervangen door Led-verlichting.

Eerste verdieping

- Houten verdiepingsvloer.
- Radiatoren aangesloten op cv-ketel.
- Kabelgoten en systeemplafond met verlichtingsarmaturen. Alle verlichting is in 2024 vervangen door Led-verlichting.
- Te openen ramen van merantihout met isolatieglas.
- Lichtkoepels.

Bouw en constructie

Bouwjaar: 2008.

- Constructie van cellenbeton stapelblokken met stalen sandwichpanelen.
- Dakbedekking: tweelaags bitumen.

Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale netto vloeroppervlakte van ca. 540 m², verdeeld over ca. 240 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 270 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. De totale inhoud van het pand is ca. 1.750 m³.

Parkeren

Voor het pand zijn zes parkeerplaatsen beschikbaar aan de voorzijde van het gebouw.

Omgevingsloket

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Uithoorn' is van toepassing met de bestemming 'bedrijf 1' en waarde archeologie 4. Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2. Maximum bebouwingspercentage 50%

Aanvaarding

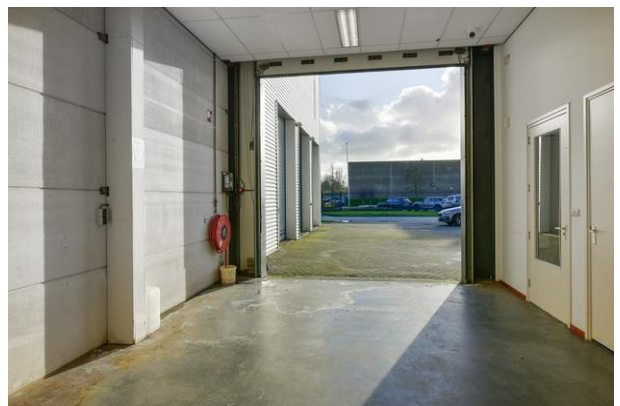
Aanvaarding in overleg, kan snel.

Locatie

Het bedrijfspand is gelegen op een ruim opgezet bedrijventerrein met uitstekende infrastructuur, ideaal voor zowel groot als klein transport. Het terrein ligt op slechts 1 minuut van de op- en afrit van de N201, met directe verbindingen naar de snelwegen A2 en A4. Schiphol, bloemenveiling Aalsmeer, Amstelveen en Amsterdam bevinden zich binnen een straal van 15 kilometer. Grote steden in de Randstad zijn binnen 30 minuten bereikbaar.

Foto's

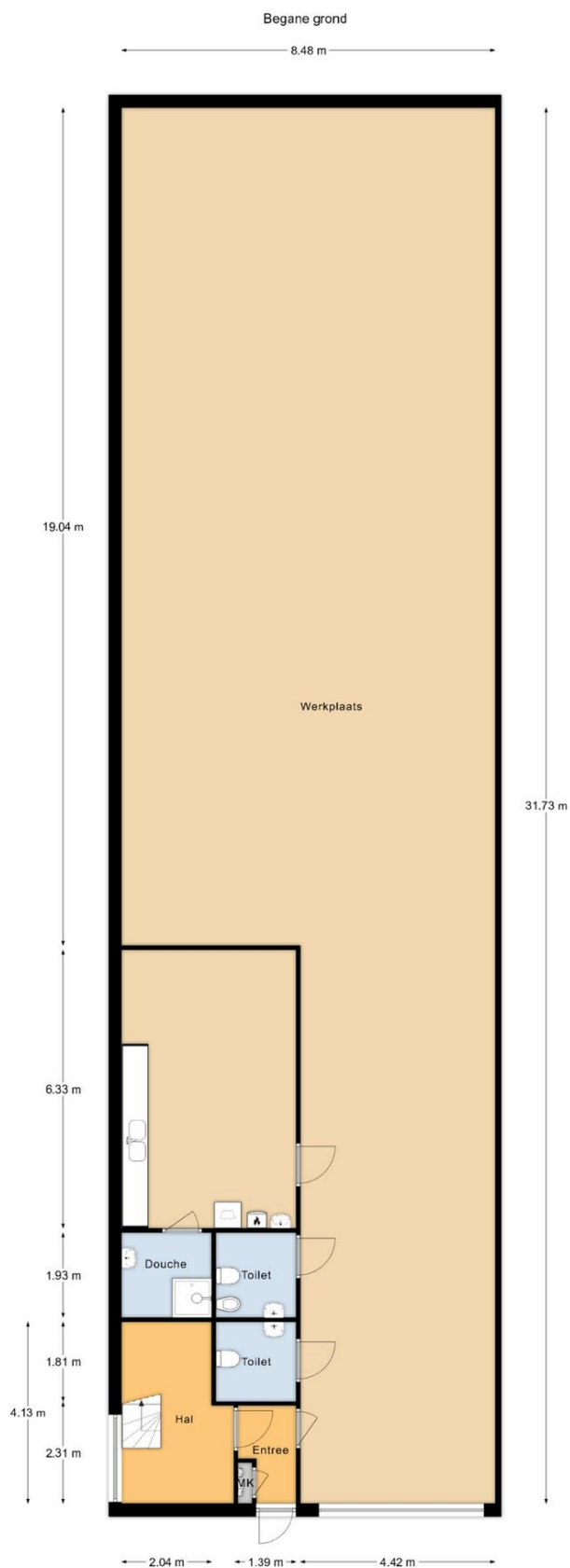




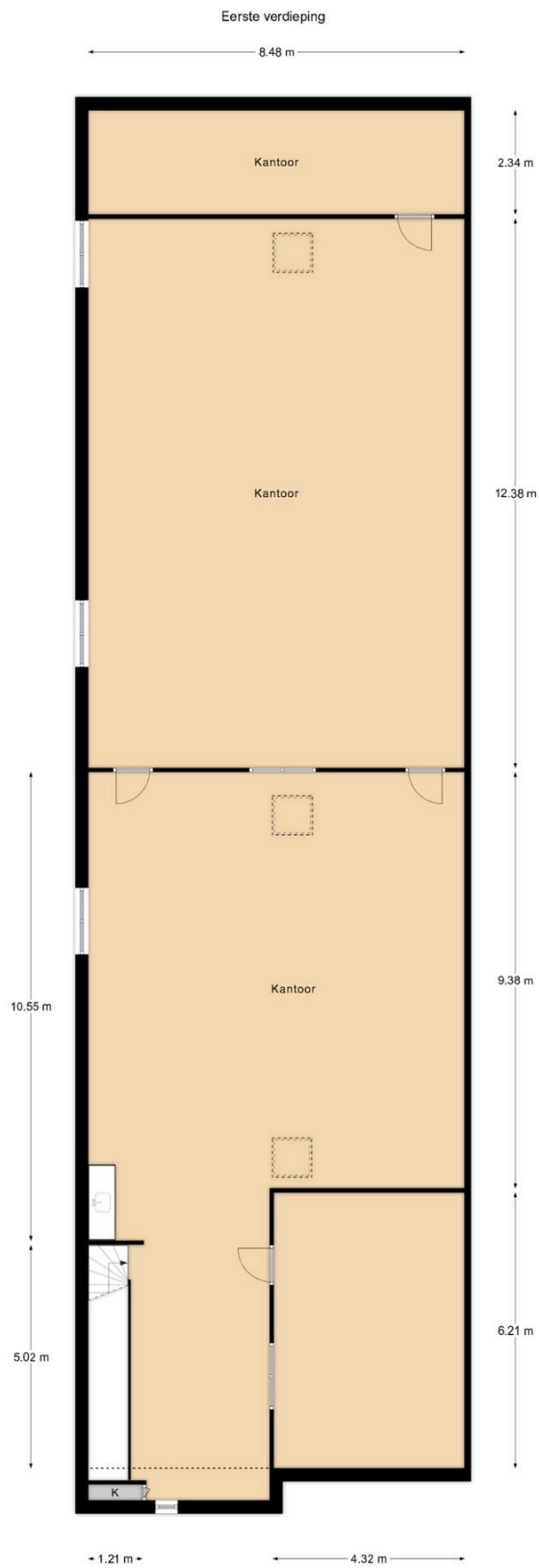




Plattegrond

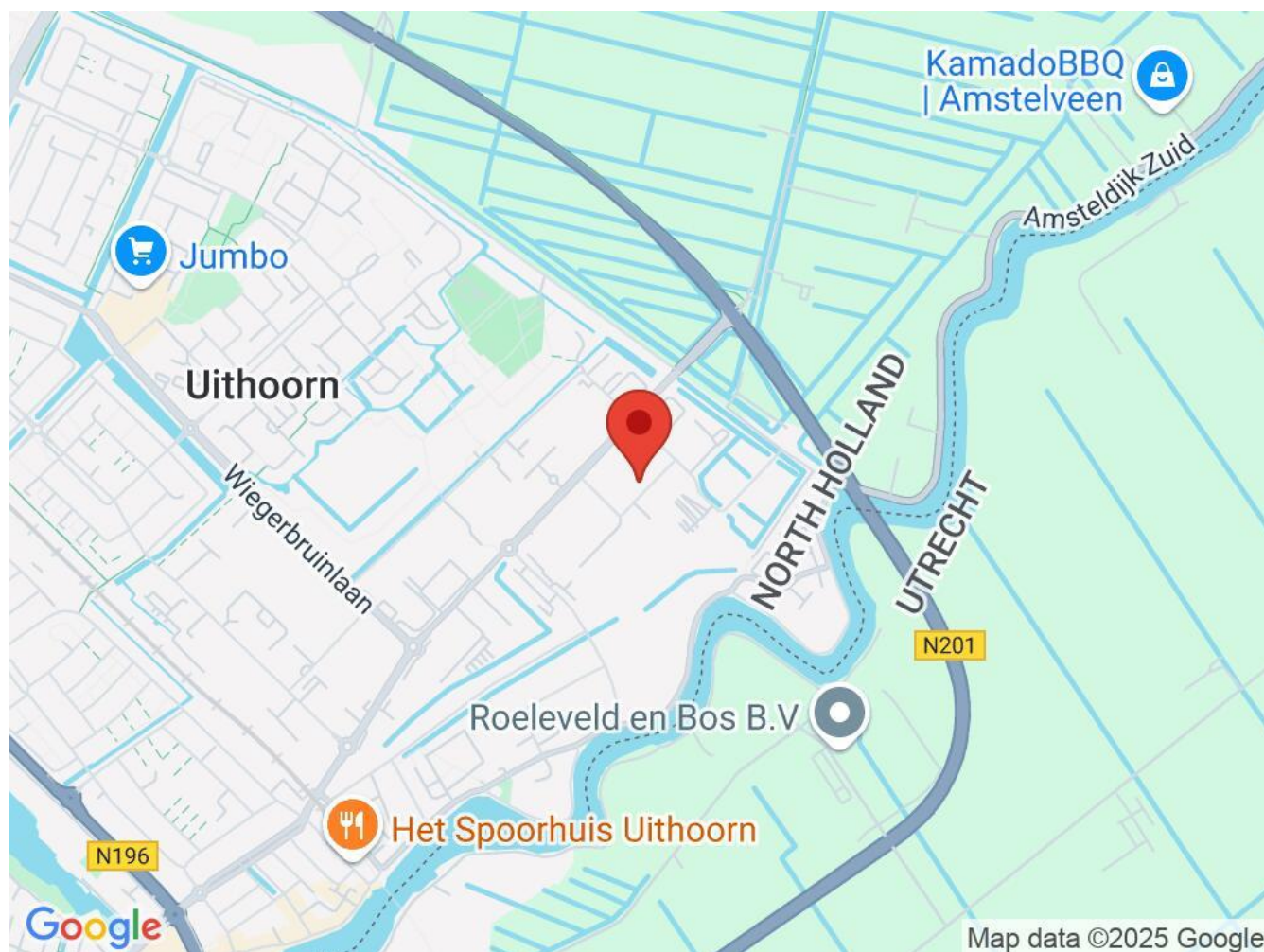


*De oppervlakte is met grootste mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
© Van Rossumburg & Vloering, Delft



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
 © Van Roenburg & Woning Diagnose

Locatie



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
Provincialeweg N201: tot 500 m

