

RIJNLANDHAVEN MAKELAARDIJ BV

Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde
T 0315 32 41 26
info@rijnlandhaven.nl

Werk jij binnenkort op nummer



De Hogenkamp
Uft



TE HUUR
DE ANDJEWEN
KELAARDIJ BV
06 224126

Vloeroppervlakte

175 m²

Perceeloppervlakte

-

Inhoud

-

Bouwjaar

2021

Huurprijs

€ 850,- p.m.

Hogenkamp 2, Ulft

Te huur nog 2 nieuw gebouwde en recent opgeleverde bedrijfsunits met elk 3 eigen parkeerplaatsen en verdiepingsvloer in het Ulft Business Center "De Rieze". Grootte van de unit totaal 175 m².

Centrale ligging Industrieterrein De Rieze in Ulft, met 10 autominuten Doetinchem bereikbaar, 20 autominuten Emmerik en Bocholt en goede ontsluiting via de N317 en A18. De units zijn recent opgeleverd en klaar voor gebruik.

Kenmerken

- Nieuwbouw
- Centraal gelegen
- Representatief gebouw

OMSCHRIJVING

Ulft, Hogenkamp 2

Te huur nog 2 nieuw gebouwde en recent opgeleverde bedrijfsunits met elk 3 eigen parkeerplaatsen en verdiepingsvloer in het Ulft Business Center "De Rieze". Grootte van de unit totaal 175 m².

Centrale ligging Industrieterrein De Rieze in Ulft, met 10 autominuten is Doetinchem bereikbaar, 20 autominuten Emmerik en Bocholt en goede ontsluiting via de N317 en A18. De units zijn recent opgeleverd en klaar voor gebruik.

De units met de nummers 2K (unit 11) en 2M (unit 13) zijn nog beschikbaar.

Vloeroppervlakte ca. 87,5 m² begane grond en volledige verdiepingsvloer ca. 87,5 m². Totaal ca. 175 m². Indeling: bedrijfsruimte met afgewerkte betonvloer, elektrische roldeur en separate toegangsdeur. Trap naar verdieping. Er is een meterkast met aansluiting voor water en elektra, géén gasaansluiting. Een kleine pantry met warm/koud water als ook toilet. Bij elke bedrijfsruimte horen 3 eigen parkeerplaatsen.

Voor meer informatie neem contact op met ons kantoor.

De Hogenkamp 2K (unit 11) VVO 175m² Huurprijs €850 per maand geen btw

De Hogenkamp 2M (unit 13) VVO 175m² Huurprijs €850 per maand geen btw











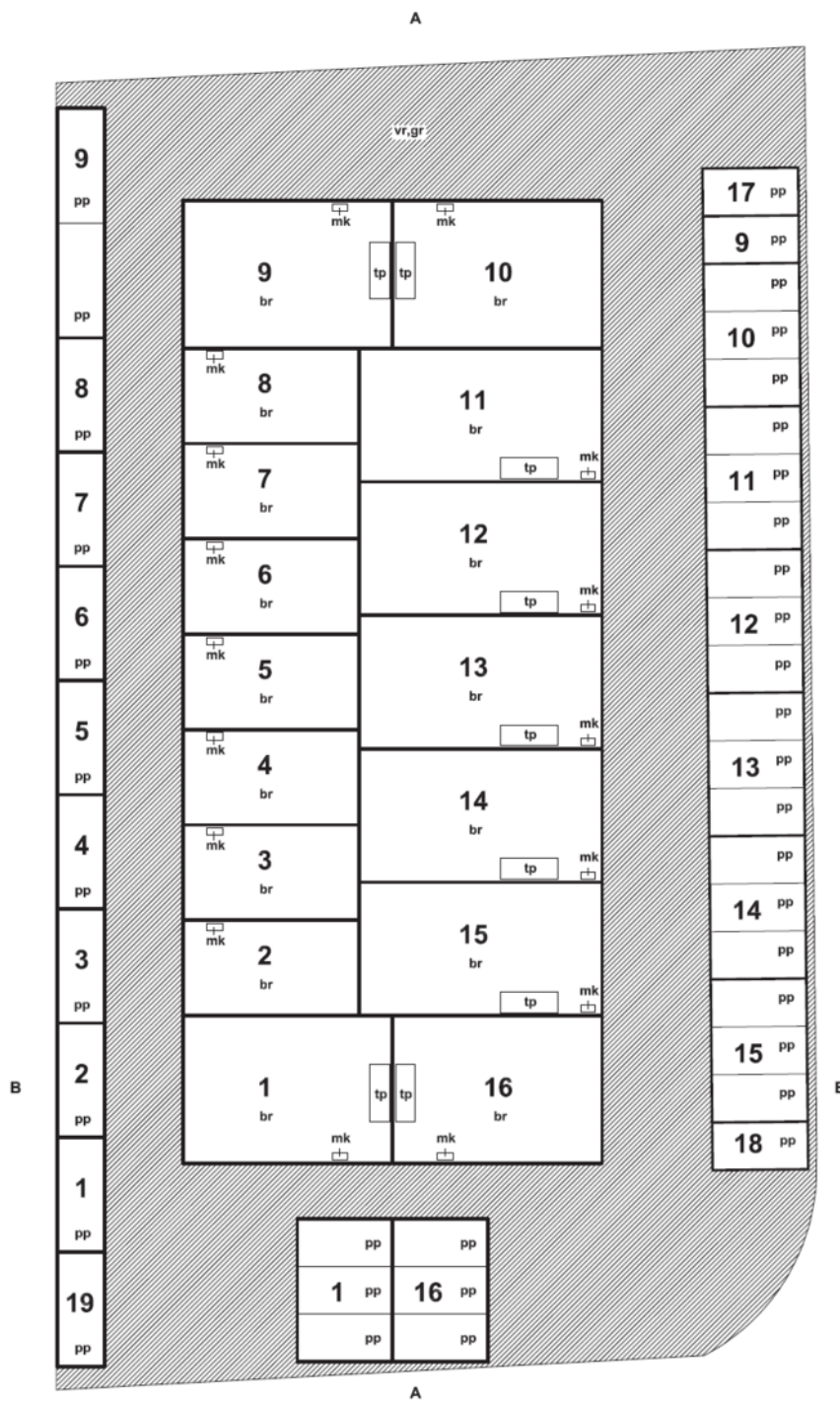


Plattegrond



De Hogenkamp

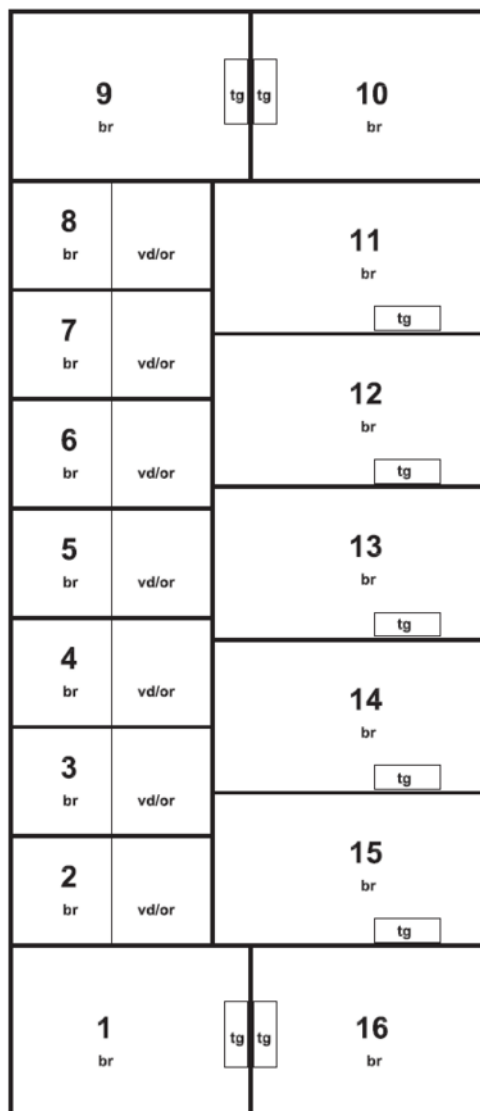
Plattegrond



begane grond

De Hogenkamp

Plattegrond

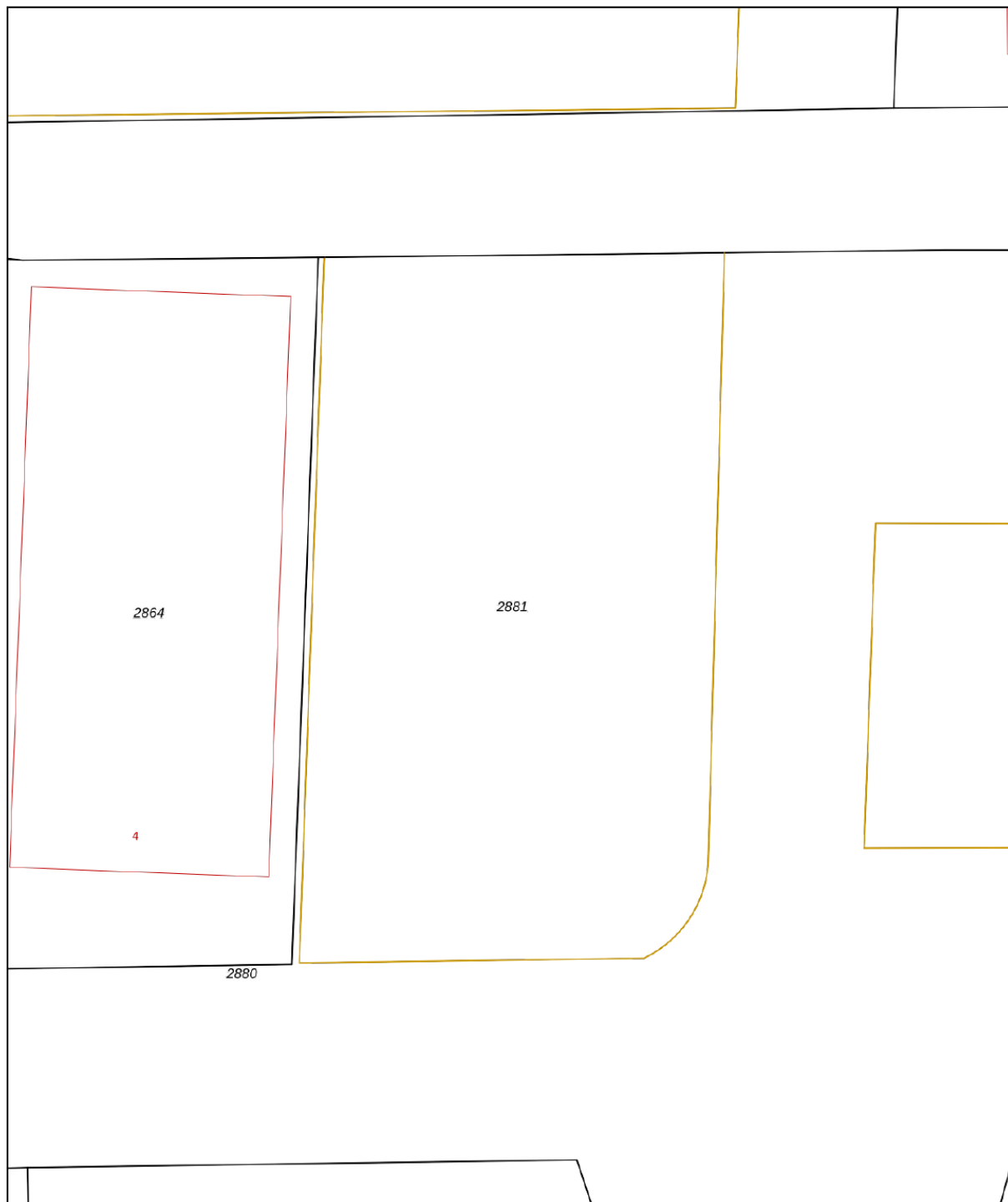







1e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RMM

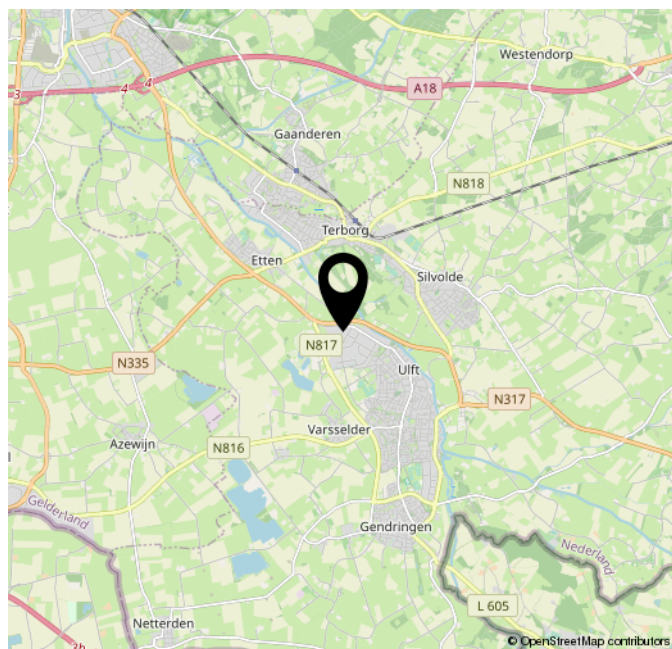
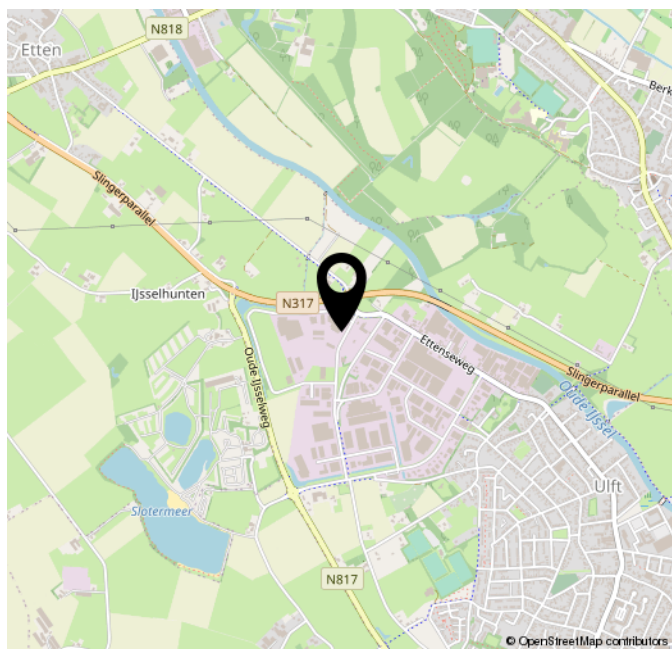
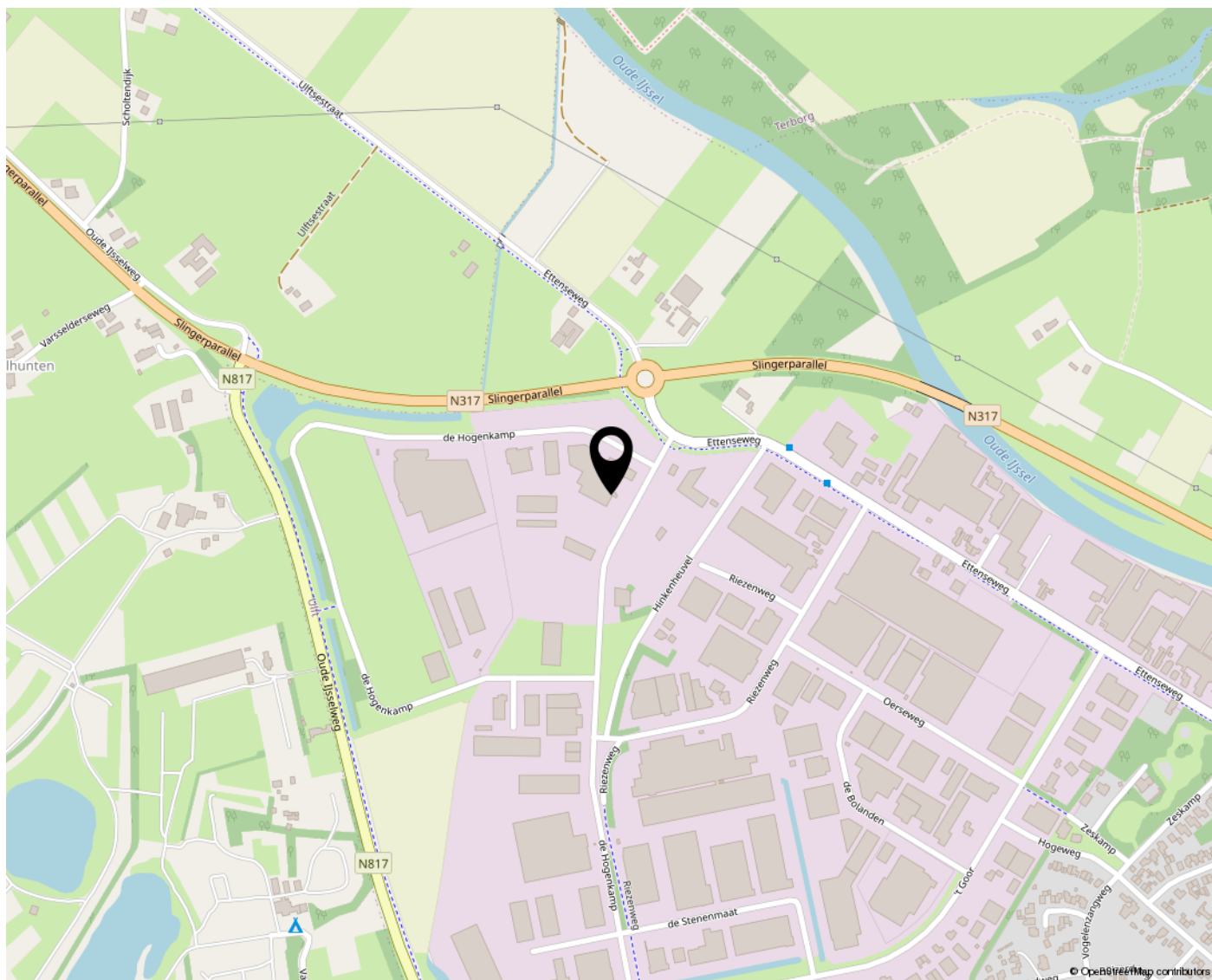


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Gendringen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2881	
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Werken in Ulft

Mooi wonen in de Achterhoek:

Ulft is een plaats in de gemeente Oude IJsselstreek in de Nederlandse provincie Gelderland, regio Liemers.

Het dorp is met 10.485 inwoners (op 1 januari 2018) de grootste plaats in de gemeente Oude IJsselstreek. Tot 1 januari 2005 behoorde Ulft tot de gemeente Gendringen. Bij de gemeentelijke herindeling gingen de gemeenten Gendringen en Wisch samen verder onder de naam Oude IJsselstreek.

Ulft bestaat behalve uit het gelijknamige dorp uit twee buurtschappen: Oer (Ulft noord) en De Pol. Oer is de bijnaam voor het noorden van Ulft, en wordt zo genoemd vanwege het ijzer (oer) in de grond. In Oer was ook de DRU gevestigd, een ijzergieterij. De DRU is in 2003 verhuisd naar Duiven, en heeft nu een locatie aan de A12. In het oude DRU-gebouw, tegenwoordig DRU Cultuurfabriek genoemd, zijn een radio en tv-studio, bibliotheek, kunstgalerie, restaurant, popzaal, muziekschool, diverse verenigingen, conferentiezalen en theater gehuisvest.

Ulft ligt ten zuidoosten van Doetinchem.

Voorzieningen:

- Supermarkten
- Diverse winkels
- Basisscholen
- Middelbare school
- Fiets -en wandelgelegenheden
- Restaurants, cafés, cafetaria



RIJNLANDHAVEN MAKELAARDIJ BV

Harbershoek 4 6
7064 AC Silvolde

0315-324126
info@rijnlandhaven.nl
rijnlandhaven.nl

