

Nijverheidsterrein 3C-5

(1645 VX) Ursem

Bedrijfsunit - te koop



Ca. 139 m² BVO met ca. 8,4 meter vrije hoogte

Kenmerken

Vraagprijs: € 250.000,- v.o.n., excl. BTW

Bouwjaar: Nieuwbouw

Oppervlakte bedrijfshal: Ca. 139 m² BVO

Vrije hoogte: Ca. 8,4 meter

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wester-Koggenland

Sectie: R

Nummer: 881

Appartementsindex A-6

Stroomaansluiting: 3x 25A



Nijverheidsterrein 3C-5

(1645 VX) Ursem



Unieke kans in Ursem. Een nieuwbouw hoekunit van in totaal ca. 139 m² BVO voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur!

De bedrijfsruimte is gelegen op het recent ontwikkelde en het kleinschalige bedrijventerrein "Nijverheidsterrein" in Ursem.

Door de vrije hoogte van maar liefst 8,4 m¹ is het voor een koper mogelijk om de bedrijfsruimte te voorzien van een verdiepingsvloer waardoor het metrage verdubbeld kan worden! De verdieping kan dan dienen als opslagruimte of kantoorruimte.

Omschrijving

De bedrijfsunit beschikt over een grote elektrisch bedienbare overheaddeuren (4 m x 4,5 m) en een loopdeur.

Tevens wordt de ruimte aan u opgeleverd met o.a. stroomaansluiting en voorbereiding voor vloerverwarming!

Vraagprijs

€ 250.000,- excl. BTW en V.O.N.

Inhoudsbeschrijving

Entree middels de elektrisch bedienbare overheaddeur of de separate loopdeur naar de bedrijfsruimte. Bij binnenkomst treft u aan de rechterzijde de meterkast.

Opleveringsniveau

Het object wordt casco + opgeleverd voorzien van de volgende installaties:

- 3 x 25 A stroomafsluiting;
- Water aansluiting;
- Riolaansluiting;
- Led verlichting;
- Elektrische overheaddeur met afstandsbediening;
- Voorbereiding voor vloerverwarming (de leidingen zitten in de vloer gestort en zijn verbonden door middel van een verdeler);
- Toilet met fonteintje.

Parkeren

Bij het object behoren eigen parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met de auto en fiets. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op circa 5 minuten loopafstand.

VVE

Bij de aankoop van deze bedrijfsunit wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VVE). De VVE zorgt voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen. Bij toetreding tot de VVE is een eenmalige inleg van € 800,- vereist. Vervolgens wordt er naar verwachting een bijdrage van € 600,- per kwartaal gevraagd om de lopende kosten te dekken.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wester-Koggenland.

Sectie: R.

Nummer: 881.

Appartementsindex: A-6.

Bouwjaar

Betreft nieuwbouw.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar. Het object wordt casco opgeleverd en is daardoor niet labelplichtig.

Bestemming

Bij de gemeente Koggenland valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Uitbreiding Nijverheidsterrein". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf t/m cat. 3.1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Koggenland of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

Kan per direct.

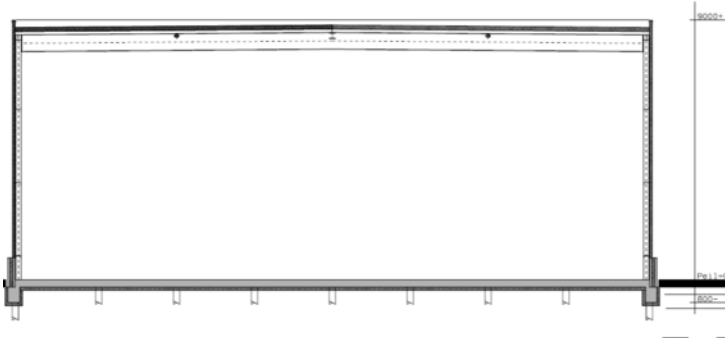
BTW

Aangezien het object een nieuw vervaardigd onroerende zaak betreft is de levering van de onroerende zaak van rechtswege belast met BTW. Koper betaald over de koopsom omzetbelasting.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

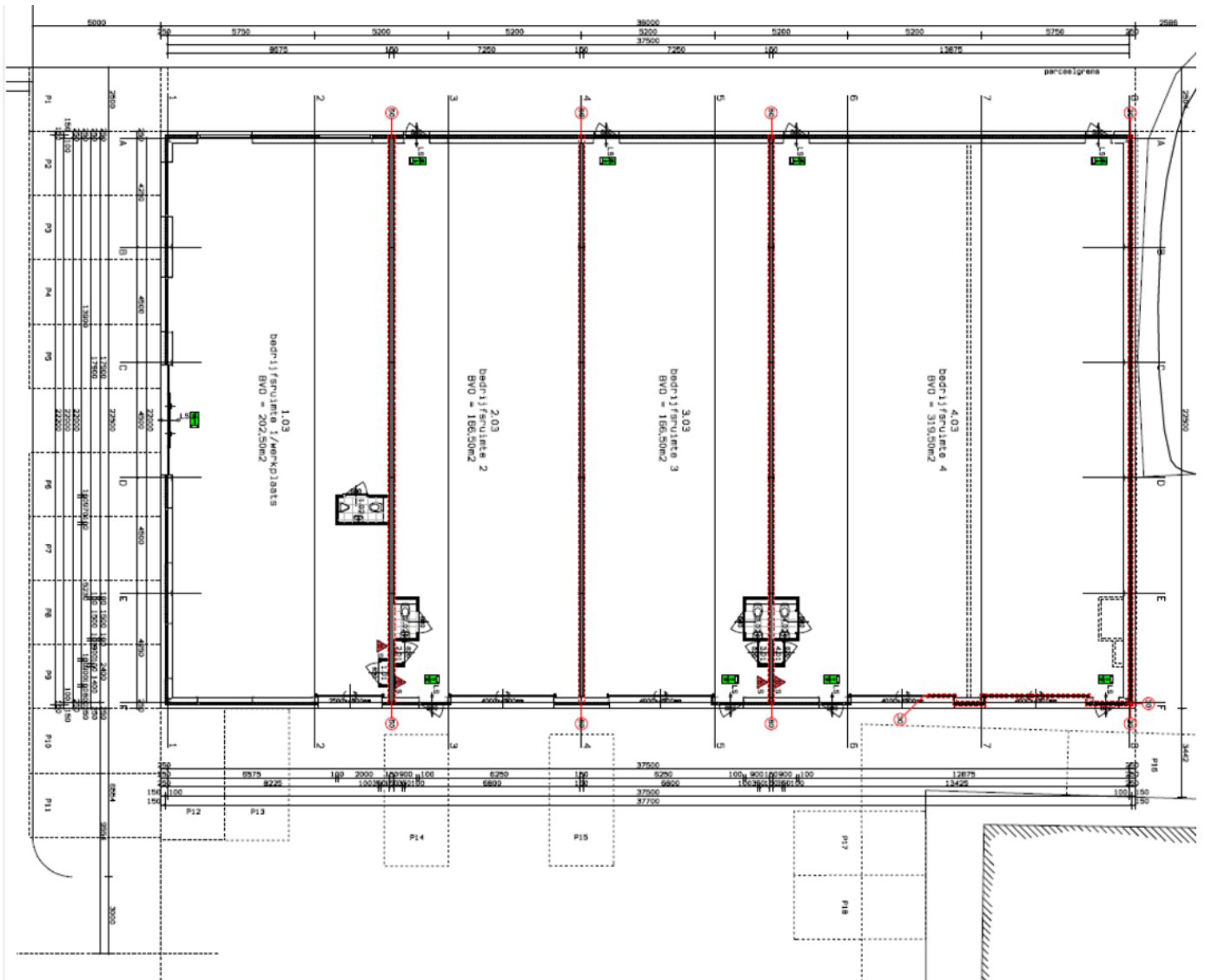
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



DWARSDOORSNEDE



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nijverheidsterrein3c

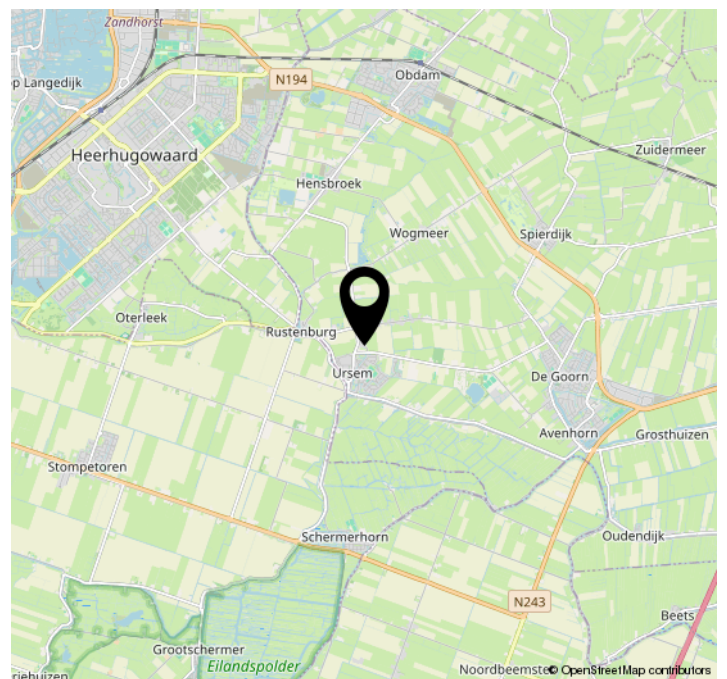
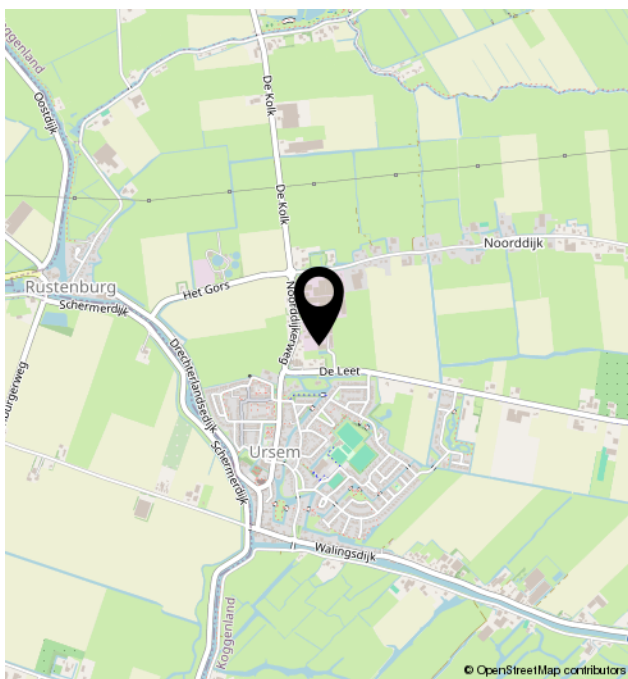
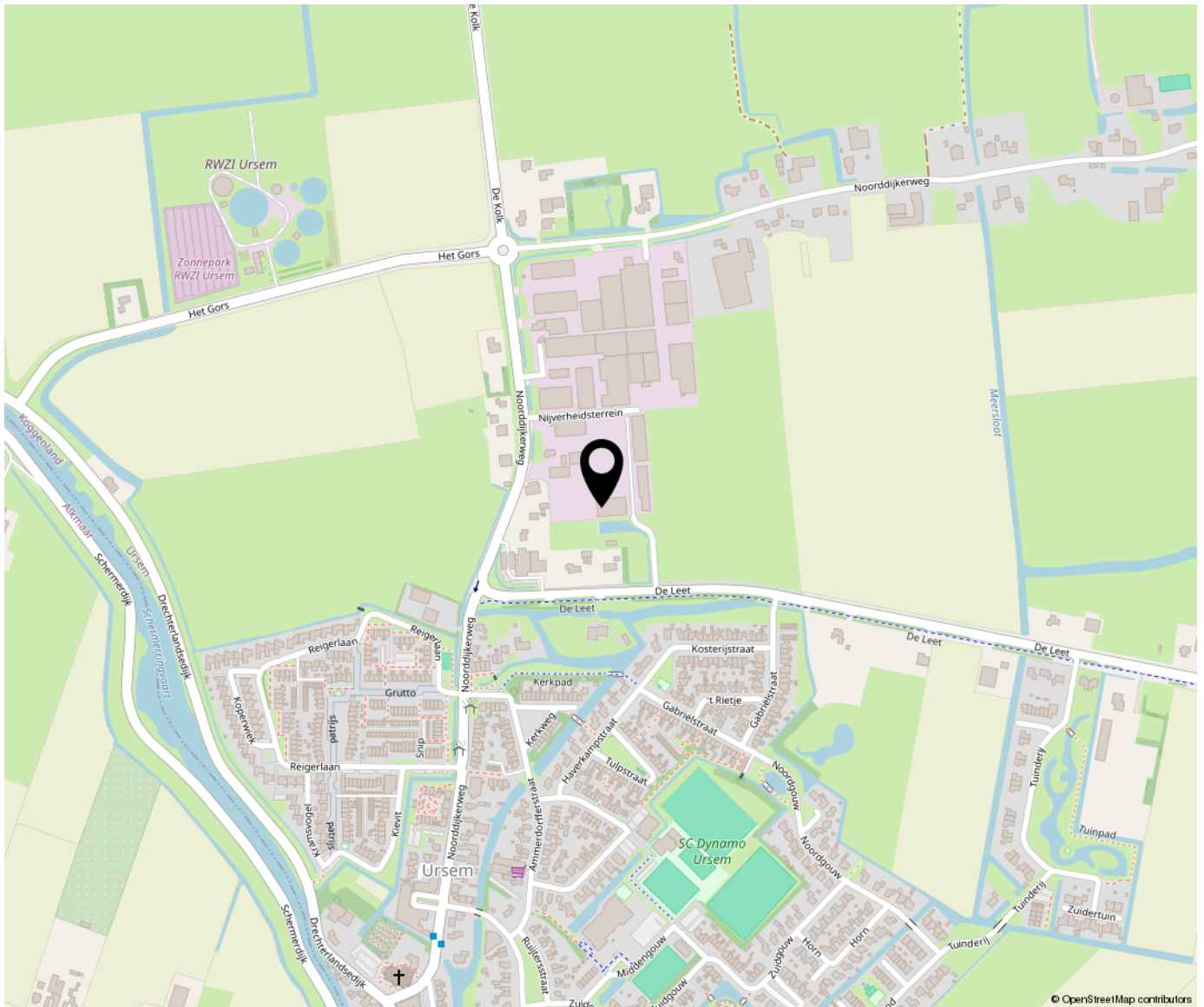


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wester-Koggenland</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 876</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

