



Te huur

The Harbour Hub, Utrecht



SEE A BRIGHTER WAY

The Harbour Hub Utrecht

Dit bijzondere project op het centraal gelegen bedrijventerrein Lage Weide in Utrecht, brengt een unieke combinatie van faciliteiten, locatievoordelen en mogelijkheden die nergens anders te vinden zijn.

Op de Protonweg is het innovatieve, all electric multilevel warehouse genaamd The Harbour Hub Utrecht gepland. De fabriek die gevestigd was op deze locatie is ontmanteld en het perceel is bouwrijp gemaakt om deze unieke ontwikkeling mogelijk te maken. Met een totale oppervlakte van ca. 50.000 m² verdeeld over drie lagen, biedt dit een duurzame oplossing voor emissievrije (stads)logistiek, of een fantastische vestigingsplek voor het MKB dichtbij het stadscentrum van Utrecht.

The Harbour Hub Utrecht beschikt al over units vanaf 2.500m² tot 16.000 m² op één laag en hoogwaardige panoramische kantoren op de bovenste verdieping (40 m hoogte).

Naast de indrukwekkende omvang en duurzaamheid biedt The Harbour Hub Utrecht ook een kade waar schepen kunnen laden en lossen en er is een mogelijkheid om het naastgelegen spoor te gebruiken. Hierdoor kunt u uw goederen efficiënter distribueren en uw logistieke processen stroomlijnen op deze multimodale locatie.

The Harbour Hub Utrecht ligt zowel dicht bij het stadscentrum van Utrecht als wel bij het Leidsche Rijn centrum. Hierdoor kunnen goederen snel én emissievrij per boot, elektrische vrachtwagen, bus of e-bike naar eindgebruikers in de stad worden vervoerd.

Kortom, The Harbour Hub Utrecht biedt u een toekomstgerichte oplossing voor uw logistieke behoeften. Met de focus op emissievrije stadslogistiek, duurzaamheid en flexibele ruimteopties, stellen wij uw bedrijf in staat om efficiënt en milieuvriendelijk te opereren.

Neem contact met ons op en ontdek hoe dit multi level warehouse uw bedrijf naar een hoger niveau kan tillen.





Locatie

The Harbour Hub Utrecht ligt op een unieke locatie op bedrijventerrein Lage Weide, want middels de Atoomweg en de Vleutenseweg is het stadscentrum binnen zes kilometer bereikbaar en de A2 met minder dan vijf minuten rijden bereikbaar. The Harbour Hub Utrecht biedt een uitgelezen kans voor bedrijven die op zoek zijn naar een state-of-the-art locatie voor stadsdistributie of reguliere distributie.

Bedrijventerrein Lage Weide ligt aan de west kant van Utrecht direct langs de A2 en is een van de oudste bedrijventerreinen van Nederland. Aanvankelijk vestigden zich hier vooral industriële(bouw) bedrijven maar tegenwoordig ligt de nadruk steeds meer op logistiek en distributie. Daarnaast staat het bedrijventerrein eveneens bekend om zijn multimodale karakter (weg, water en spoor). Op dit bedrijventerrein zijn bekende ondernemingen gevestigd zoals onder andere: Kuehne+Nagel, DHL, Picnic, UPS, De Heus, Jongeneel en HEMA. Door de groei van de stad Utrecht ligt bedrijventerrein Lage Weide midden in de stad en is het de ideale locatie voor nationale en stadsdistributie.

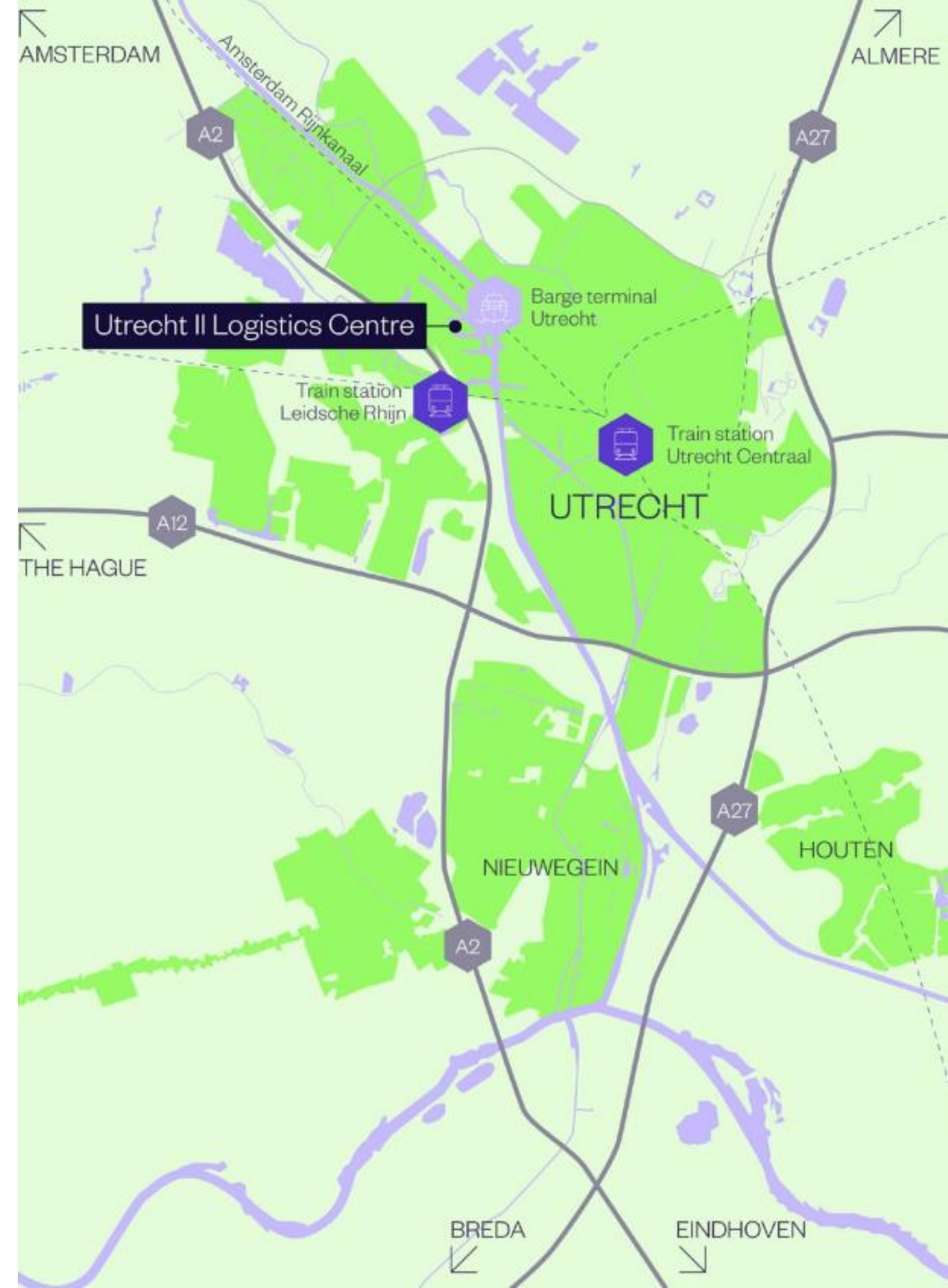
Bereikbaarheid

The Harbour Hub Utrecht is centraal gelegen in Nederland. Vanuit deze locatie op bedrijventerrein Lage Weide aan de Protonweg 4-15 in Utrecht is de A2 uitstekend bereikbaar. Knooppunt Oudenrijn en ook de A12 zijn binnen tien minuten bereikbaar. Dit zorgt voor een perfecte positionering tussen Utrecht, Den Haag en Amsterdam voor reguliere distributie of stadsdistributie.

Lage Weide is een multimodaal bedrijventerrein en uitstekend bereikbaar via weg, rail en water. De inlandterminal van CTU ligt op nog geen vijf minuten afstand van The Harbour Hub Utrecht. Gesitueerd nabij afslag 6 Maarssen vanaf de A2, die Utrecht en Amsterdam verbindt, is deze snelweg vanaf de bestemming in minder dan vijf minuten bereikbaar. Luchthaven Schiphol ligt op slechts dertig minuten afstand.

Met het openbaar vervoer is The Harbour Hub Utrecht zeer goed bereikbaar waarbij de bushalte zich bevindt op loopafstand. Met de bus zijn onder andere NS stations Maarssen, Utrecht Leidsche Rijn en Utrecht Centraal Station bereikbaar.

Er zijn dagelijkse afvaarten vanaf containerterminal CTU naar de zeehavens in Rotterdam, Antwerpen en Amsterdam.





De ontwikkeling

Enkele specificaties

- + 48.900 m² BVO totaal;
- + 3 niveaus bedrijfsruimte;
- + 16 loading docks per verdieping;
- + 32 dockdeuren per verdieping voor busjes;
- + 4 maaivelddeuren per verdieping;
- + Alle niveaus toegankelijk met vrachtwagens via speciale eenrichtingshellingen;
- + Vanaf 2.500 m² bedrijfsruimte verhuurbaar;
- + 10 MVA stroomaansluiting;
- + 5.000 kg/Nox/jaar.

Kantoor

- + Hoogwaardige panoramische kantoren op de bovenste verdieping (40 m hoogte);
- + Magazijn-/expeditiekantoren beschikbaar in alle units;
- + Magazijnkantoor staat in verbinding met kantoren op de bovenste verdieping via speciale liften.

Exterieur

- + kadefaciliteiten;
- + 10 parkeerplaatsen voor vrachtwagens;
- + 360 parkeerplaatsen voor auto's;
- + 190 parkeerplaatsen voor bestelwagens.

Huurprijs

Op aanvraag.

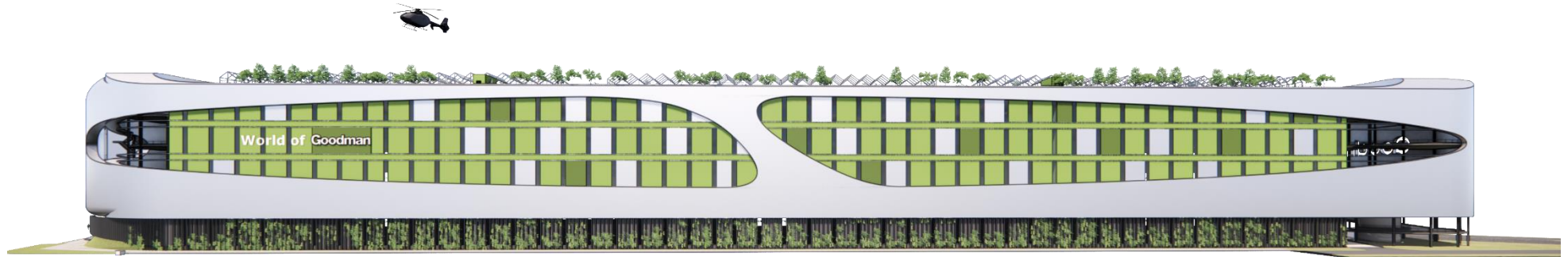
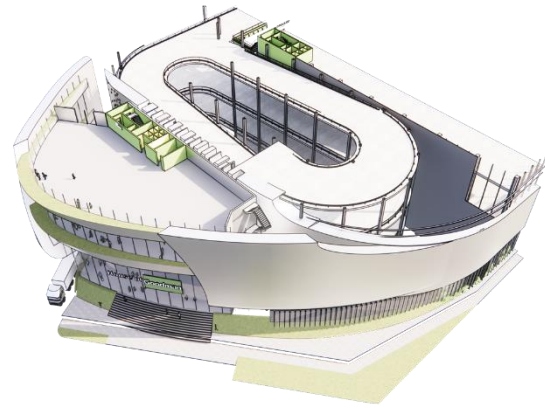
Huurtermijn

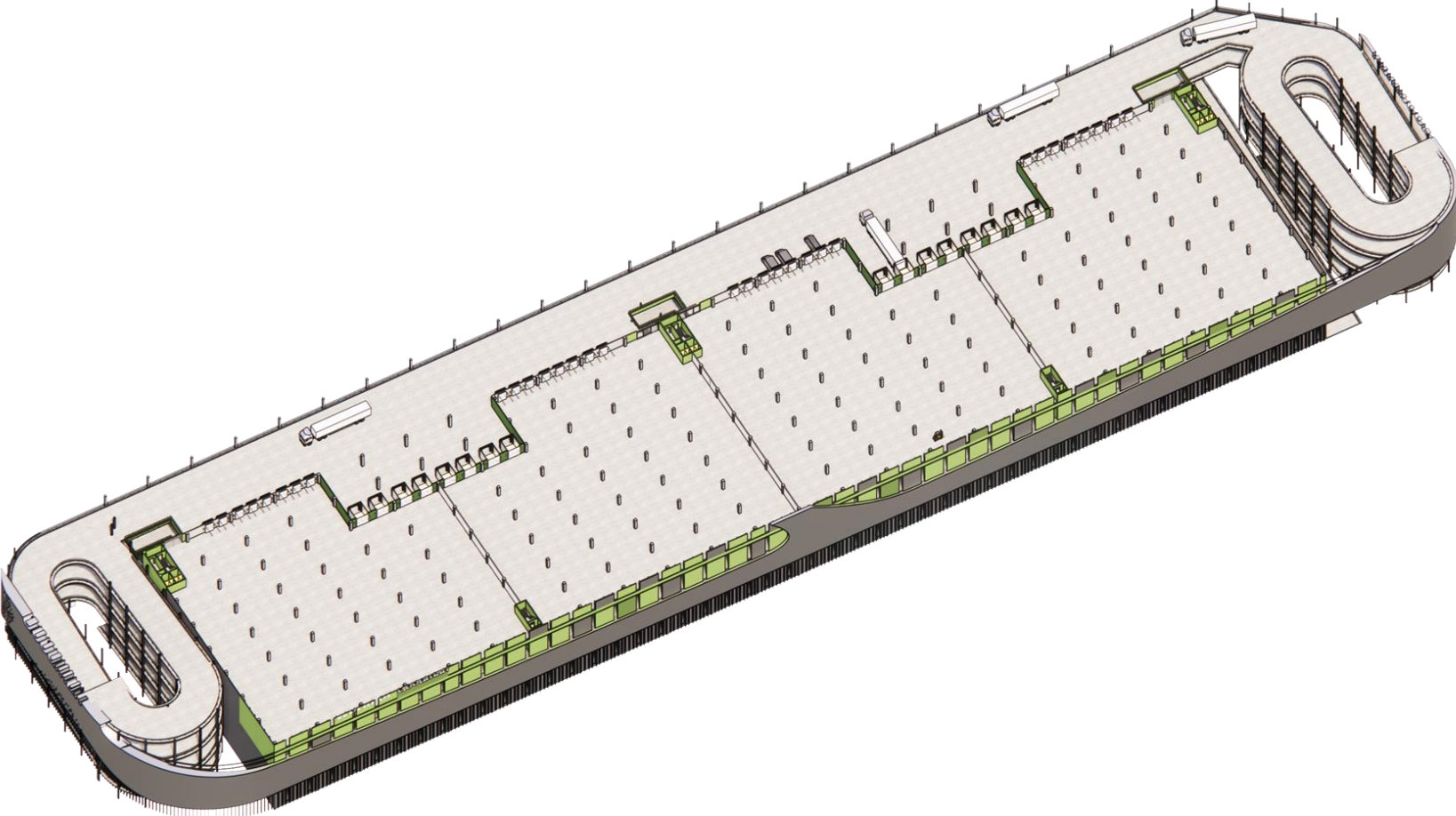
In overleg.

Huuringangsdatum

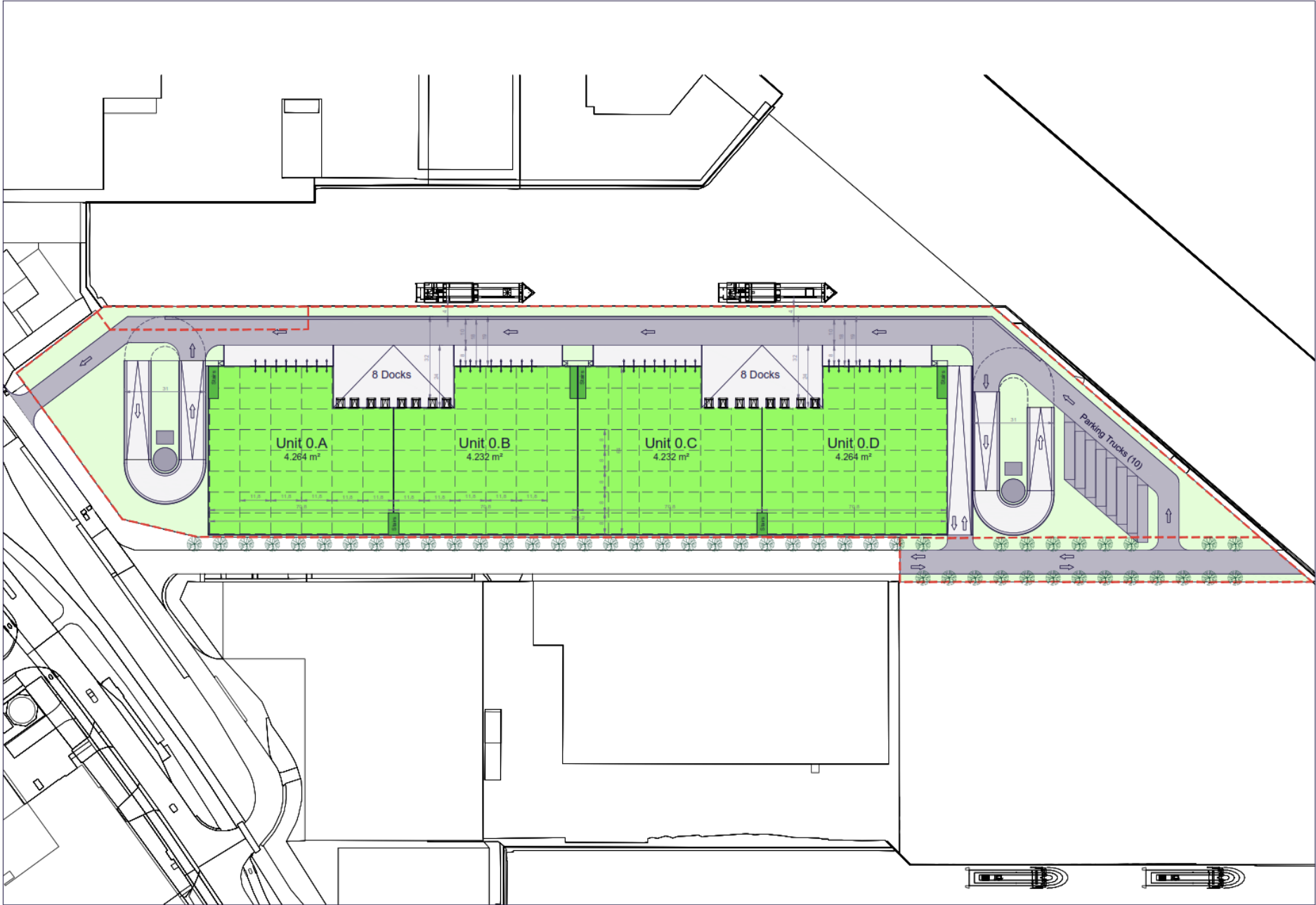
In overleg.

Pictures

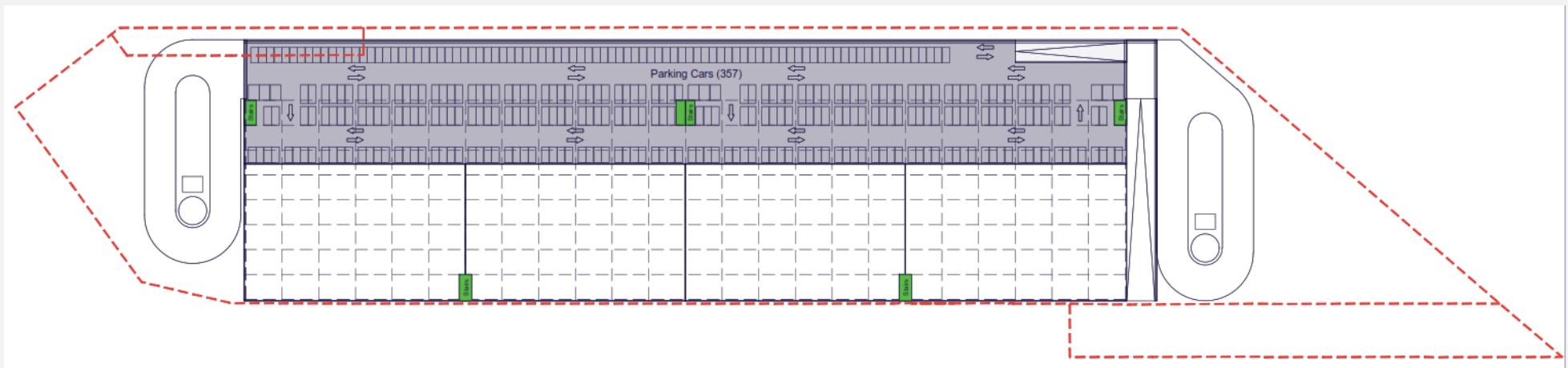
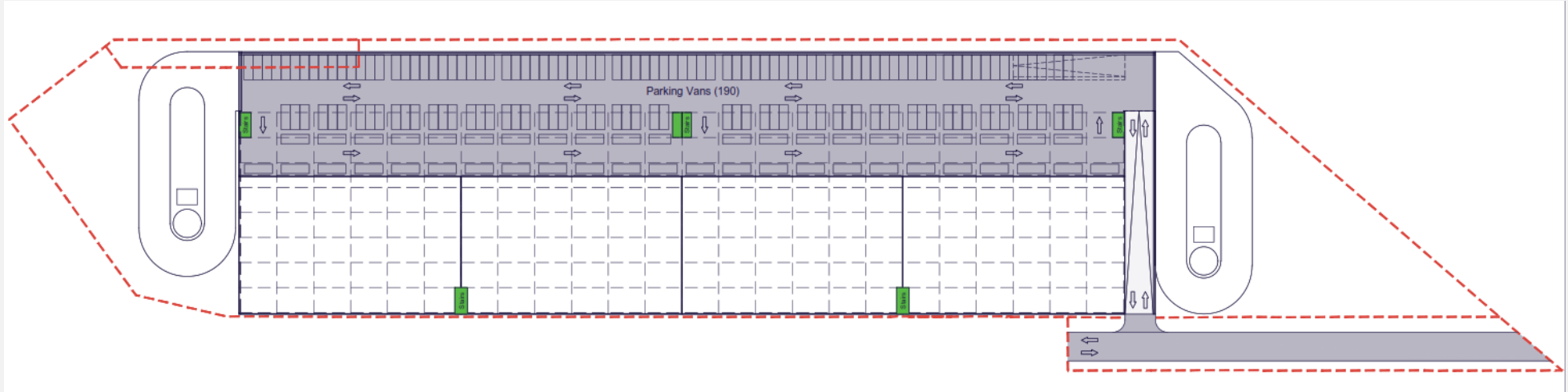




Plattegrond



Plattegrond



Contact

JLL Industrial & Logistics
Parnassusweg 727
1077 DG Amsterdam
020 5405 405
www.jll.nl



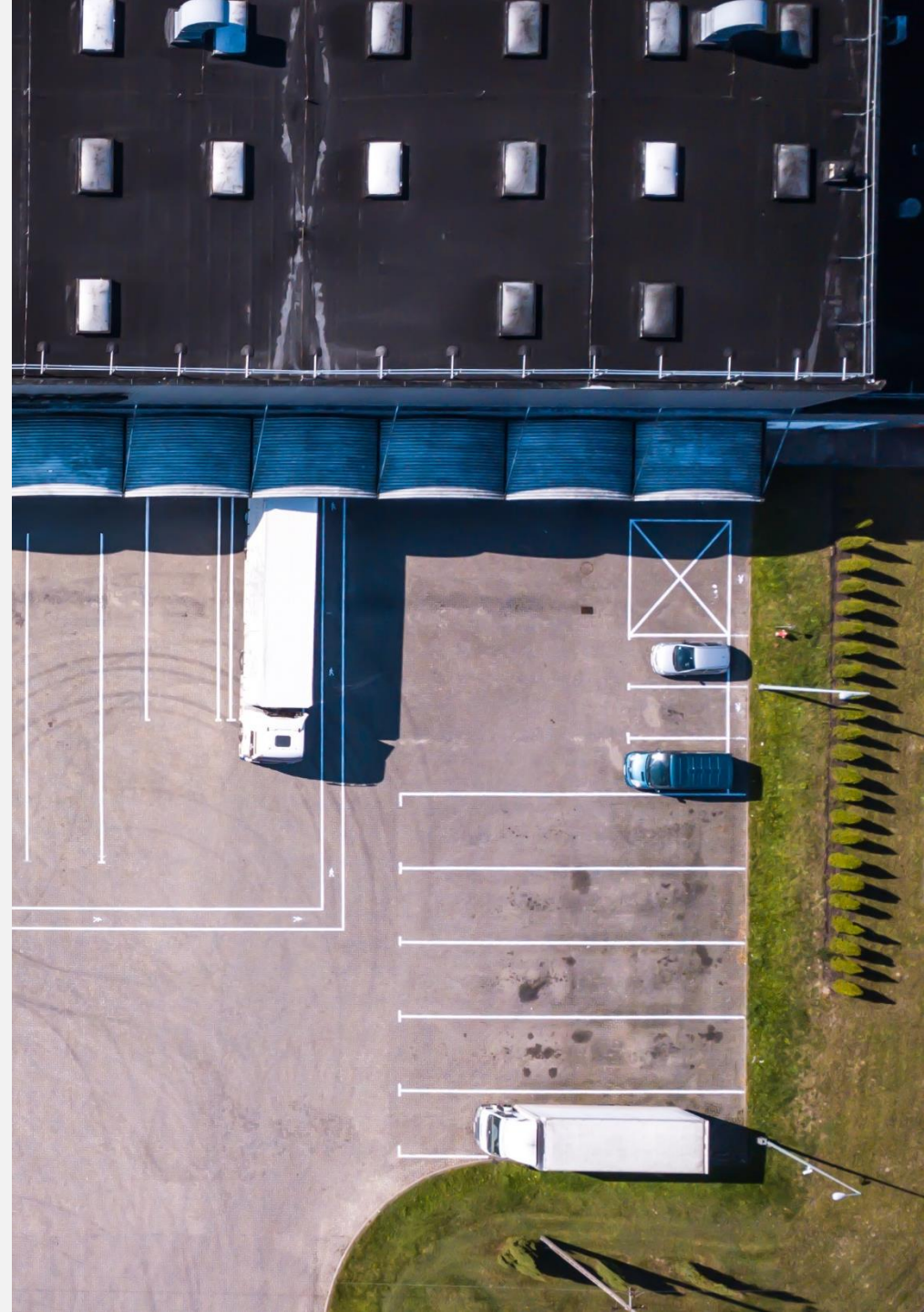
Jordy Verhoeven

Head of Agency Industrial & Logistics
Jordy.Verhoeven@jll.com
+316 50 67 11 21



Diederik Nijhuis

Consultant - Industrial & Logistics
Diederik.Nijhuis@jll.com
+31 (0)6 20 46 65 91

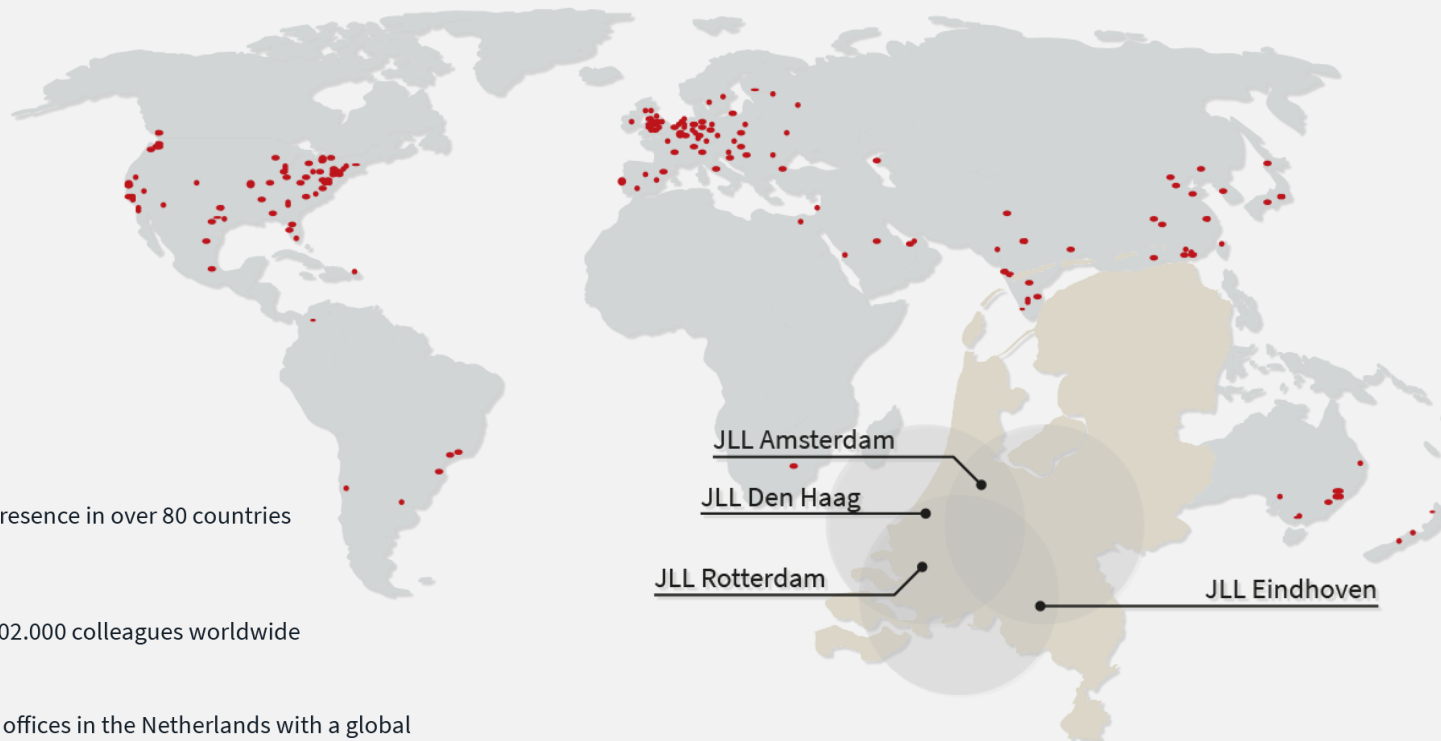


About JLL



SEE A BRIGHTER WAY

JLL (NYSE: JLL) is a leading professional services firm that specializes in real estate and investment management. JLL shapes the future of real estate for a better world by using the most advanced technology to create rewarding opportunities, amazing spaces and sustainable real estate solutions for our clients, our people and our communities. JLL is a Fortune 500 company with annual revenue of \$19.4 billion, operations in over 80 countries and a global workforce of more than 102,000 as of September 30, 2022. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit [jll.com](https://www.jll.com).



presence in over 80 countries



102.000 colleagues worldwide



4 offices in the Netherlands with a global mindset



180 professionals in the Netherlands

DISCLAIMER
©2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

