

TE KOOP



TECHNIEKWEG 18
UTRECHT

TECHNIEKWEG 18

UTRECHT

Te koop:

Bedrijfsgebouw met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Lade Weide in Utrecht. Er behoren maar liefst 10 parkeerplaatsen bij het gebouw.

Vloeroppervlakte:

Het betreffende oppervlak is ca. 1.061 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- ca. 70 m² kantoorruimte op de begane grond;
- ca. 21 m² kantine gelegen op de begane grond;
- ca. 759 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond bestaande uit een deel vriescel en een deel koelcel;
- ca. 70 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping;
- ca. 21 m² ruimte boven kantine;
- ca. 120 m² showroomruimte.

Parkeren:

Er behoren 10 parkeerplaatsen bij het gebouw.

Koopsom:

€ 1.295.000,= kosten koper. De verkoop geschiedt "as is where is".

Voorzieningen:

Het bedrijfsgebouw met kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Algemeen:

- toilet en urinoir;
- pantry in de kantine.

Kantoorruimte:

- systeemplafond;
- inbouw verlichtingsarmaturen;
- de huidige vloerbedekking.

Bedrijfsruimte:

- betonvloer;
- overheaddeur;
- verlichtingsarmaturen;
- een deel betreft een koelcel;
- een deel betreft een vriescel;
- exclusief de stellingen.

Roerende zaken:

Het behoort tot de mogelijkheden om de volledige inboedel zoals die in het pand aanwezig is over te nemen, waaronder alle (kantoor- en vergader-)meubelen, stellingkasten, palletstellingen, elektrische stapelaars, elektrische installaties, keuken(apparatuur), doch exclusief opgeslagen goederen van derden.

De overnamesom is nader overeen te komen.

TECHNIEKWEG 18

UTRECHT

Ligging/bereikbaarheid:

Het gebouw is gelegen op bedrijventerrein Lage Weide. Lage Weide is gelegen tussen de A2 en het Amsterdam-Rijnkanaal. Aansluitingen op de A2 en de ringweg (Zuilense Ring N230) zijn nabij gelegen. Op korte loopafstand bevinden zich bushaltes met verbindingen naar lokale- en regionale bestemmingen en onder andere treinstation Maarssen met een directe verbinding naar Utrecht CS. Op Lage Weide zijn uiteenlopende voorzieningen, onder andere een grootschalige outlet center, dierenwinkel, horeca en een kringloopwinkel. Nabij gelegen is The Wall. The Wall huisvest diverse grootschalige sportzaken, witgoed- en huishoud elektronica winkels. Voor de grootstedelijke voorzieningen is het centrum van Utrecht op korte afstand bereikbaar.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Catharijne
Sectie: G
Nummer: 275 (gedeeltelijk)
Groot: 1.371 m²

Bouwjaar:

1998.

Energielabel:

Wordt nog aangeleverd, is aangevraagd.

Bestemming en gebruik:

Bedrijventerrein, functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2.
Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Vereniging van Eigenaren:

Koper dient lid te worden van de VvE "Vereniging van Eigenaren Gemeenschappelijk Terrein Maarssenbroekesedijk Maarssen". De jaarlijkse bijdrage voor de VvE betreft indicatief € 800,=.

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

TECHNIEKWEG 18

UTRECHT

Oplevering:

Het verkochte zal op de Leveringsdatum terstond na het verlijden van de Leveringsakte aan Koper in bezit worden gesteld, aan koper worden overgedragen en door koper worden aanvaard in de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de eventuele aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van de koopovereenkomst bevond ("as is, where is"). Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. Koper en verkoper komen overeen dat de aanwezigheid van enige verontreiniging van het Verkochte (inclusief doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen of bodem- of grondwaterverontreiniging) nimmer aanleiding zal zijn tot ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst, tot betaling door Verkoper van enige andere bijdrage of enige schadevergoeding, in welke vorm ook, tot enigerlei verrekening of tot welke aanspraak jegens Verkoper ook.

Transport:

In overleg, eerste kwartaal 2025.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door de eigenaar.





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST