

TE KOOP



NIJVERHEIDSWEG 25 M
UTRECHT

NIJVERHEIDSWEG 25 M

UTRECHT

Te koop

Het betreft een nette bedrijfsunit in hartje Utrecht. De ligging vlakbij het bekende Werkspoorkathedraal maakt deze locatie zeer gewild. De diversiteit aan bedrijven op dit terrein zorgt voor een positieve dynamiek. Voor het pand zijn 2 parkeerplaatsen gelegen.

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, as is where is waarbij het bespreekbaar is om alle roerende zaken over te nemen.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 129 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld;
ca. 64 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
ca. 65 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Parkeren:

Er zijn twee parkeerplaatsen gelegen bij het object.

Koopprijs:

€ 269.000,= kosten koper, te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

De bedrijfsunit met kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Bedrijfsruimte:

- loopdeur en overheaddeur;
- betonvloer;
- Ledverlichting;
- meterkast;
- toilet;
- vloerverwarmingsleidingen (let op, geen installatie aanwezig).

Kantoorruimte:

- te openen ramen;
- ledverlichting;
- stopcontacten;
- pantry;
- vloerverwarmingsleidingen.

Ligging/bereikbaarheid:

De locatie ligt binnen de ring van Utrecht, tussen de binnenstad en Leidsche Rijn. Met 5 autominuten van de afslag A2 of A12 of 5 minuten fietsen naar station Zuilen.

Als je 10 minuten doorrijdt sta je in het hart van Nederland op het Vredenburg en bij het Centraal Station. Hier heeft vrachtverkeer geen last van milieu zones of smalle straatjes. Vervoer over water is simpel via het Amsterdam-Rijnkanaal.

NIJVERHEIDSWEG 25 M

UTRECHT

Kadastrale gegevens:

Gemeente Vianen
Sectie F
Nummer 2386
Appartementsrecht 18

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming Bedrijventerrein.
Functieaanduiding: Bedrijf tot en met categorie 4.2;
Functieaanduiding: Specifieke vorm van bedrijventerrein – creatieve bedrijven;
Functieaanduiding: Specifieke vorm van detailhandel – 1.

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

Oplevering:

Het verkochte zal op de Leveringsdatum terstond na het verlijden van de Leveringsakte aan Koper in bezit worden gesteld, aan koper worden overgedragen en door koper worden aanvaard in de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de eventuele aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van de koopovereenkomst bevond ("as is, where is"). Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.
Koper en verkoper komen overeen dat de aanwezigheid van enige verontreiniging van het Verkochte (inclusief doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen of bodem- of grondwaterverontreiniging) nimmer aanleiding zal zijn tot ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst, tot betaling door Verkoper van enige andere bijdrage of enige schadevergoeding, in welke vorm ook, tot enigerlei verrekening of tot welke aanspraak jegens Verkoper ook.

Transport:

In overleg.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

NIJVERHEIDSWEG 25 M UTRECHT

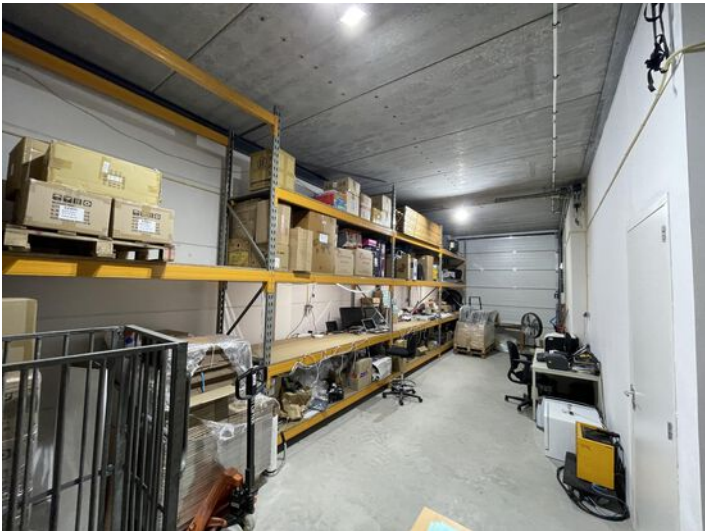
Bijzonderheden:

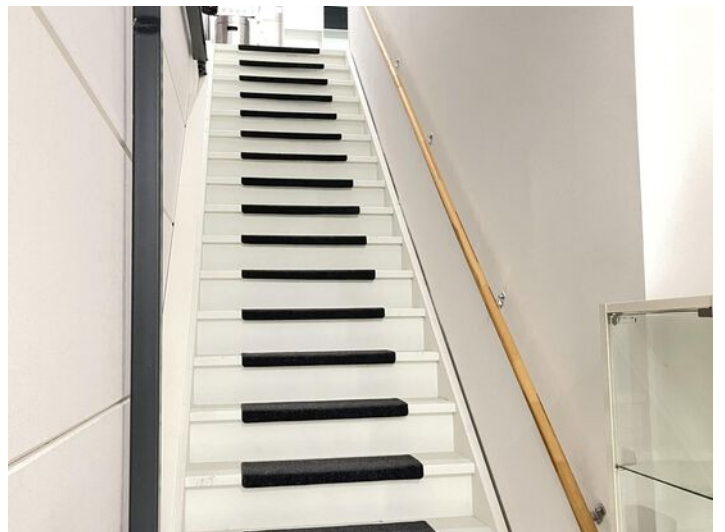
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

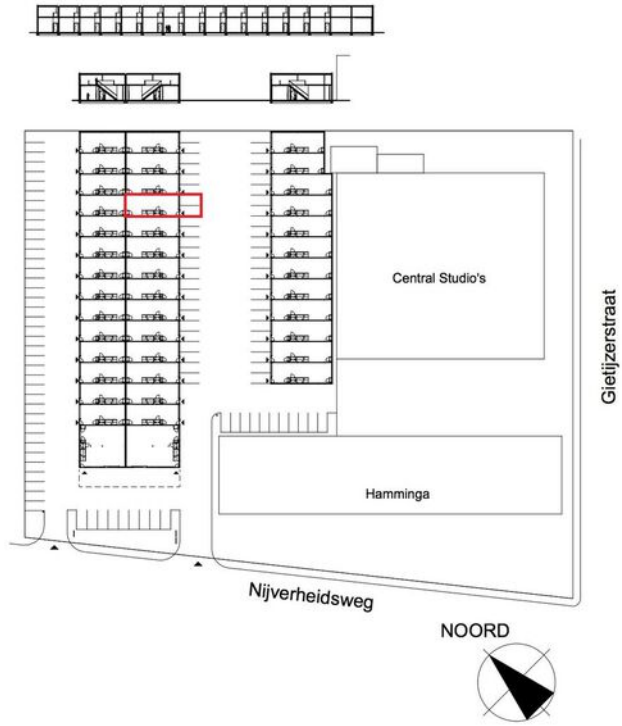
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

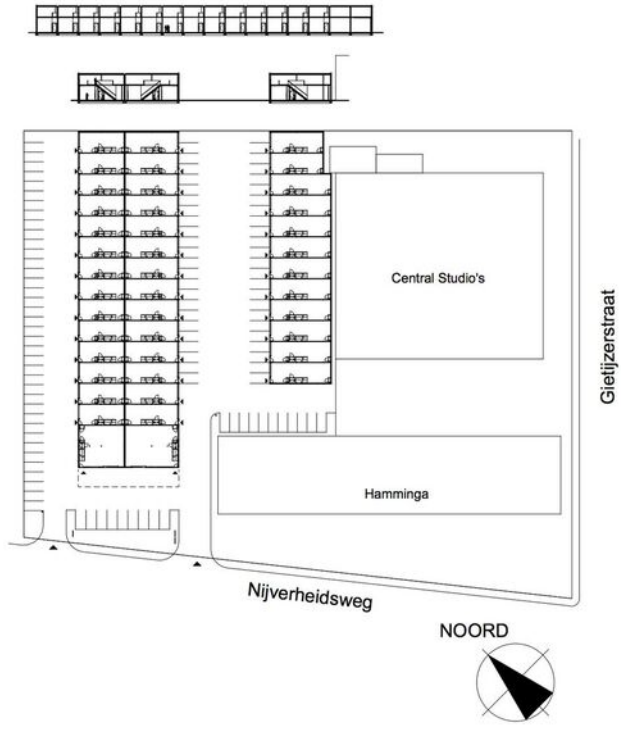


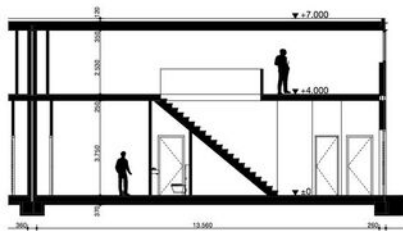




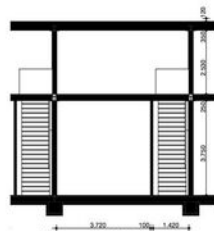








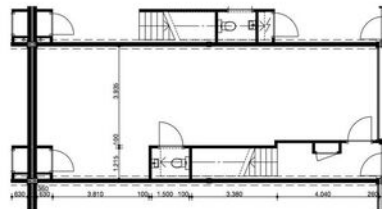
Langsdoorsnede - variant met gedraaide trap



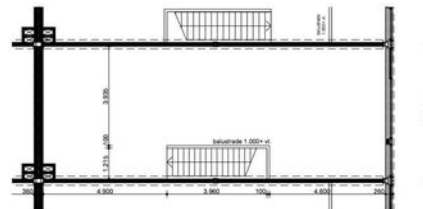
Dwarsdoorsnede - variant met gedraaide trap



Gevel - variant met gedraaide trap



Begane grond - variant met gedraaide trap



1e verdieping - variant met gedraaide trap

Type :	B1.OPTIE
Bouwnummers:	25A-R
GBO in m ² :	129
Aantal parkeerplaatsen:	2
Vraagprijs v.o.n. ex. BTW:	€ 164.500



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST