

TE KOOP



ZWARTE WOOD 212
UTRECHT

ZWARTE WOOD 212

UTRECHT

Te koop:

Een bedrijfsruimte op de begane grond met kantoorruimte op de eerste verdieping. De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrische overheaddeur. Daarnaast zijn de bedrijfsruimte en de kantoorruimte voorzien van veel glas. De bereikbaarheid van dit object is uitstekend, middels eigen en openbaar vervoer.

Koopsom:

€ 395.000,= kosten koper, vrij van BTW.

Vloeroppervlakte:

Het totaal verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt circa 216 m², als volgt verdeeld:

- circa 107 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- circa 109 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping.

Parkeren:

Er behoren 3 parkeerplaatsen bij dit pand. Aan de overzijde van het Zwarte Woud 212 bevindt zich een grote openbare parkeerplaats waar gratis geparkeerd kan worden.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Utrecht

Sectie: U

Nummer: 1782 A1

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte met kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Begane grond bedrijfsruimte:

- pelletkachel;
- brandslang;
- elektrische overheaddeur;
- meterkast, aansluitingen voor elektra en water;
- toilet;
- 3 urinoirs;
- pantry.

1e verdieping kantoor:

- 2 pelletkachels;
- uitstortgootsteen met kraan;
- airco ten behoeve van koelen en verwarmen.

Het dak is recentelijk vernieuwd en is geschikt voor zonnepanelen en/of windturbines.

Energie label:

A++

Bouwjaar:

2007.

ZWARTE WOOD 212

UTRECHT

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijf, specifieke vorm van bedrijf b2.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingsweg.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Ligging/bereikbaarheid:

Het pand is gelegen in de Utrechtse wijk Lunetten. Het is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer en het openbaar vervoer. De A12 ligt op 5 autominuten afstand, de A28 op 7 autominuten afstand, de A27 op 9 autominuten afstand en de A2 op 10 autominuten afstand. Op 500 meter bevindt zich het treinstation Utrecht Lunetten.

Vereniging van Eigenaren:

Koper is ermee bekend dat hij lid dient te worden van de Vereniging van Eigenaren 'VvE Bedrijfsverzamelgebouw Zwarte Woud, units 1 tot en met 14'. De kosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen € 1.025,= per jaar.

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

Oplevering:

Het verkochte zal op de Leveringsdatum terstond na het verlijden van de Leveringsakte aan Koper in bezit worden gesteld, aan koper worden overgedragen en door koper worden aanvaard in de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de eventuele aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van de koopovereenkomst bevond ("as is, where is"). Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. Koper en verkoper komen overeen dat de aanwezigheid van enige verontreiniging van het Verkochte (inclusief doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen of bodem- of grondwaterverontreiniging) nimmer aanleiding zal zijn tot ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst, tot betaling door Verkoper van enige andere bijdrage of enige schadevergoeding, in welke vorm ook, tot enigerlei verrekening of tot welke aanspraak jegens Verkoper ook.

Transport:

In overleg.

ZWARTE WOUD 212

UTRECHT

Baten en lasten:

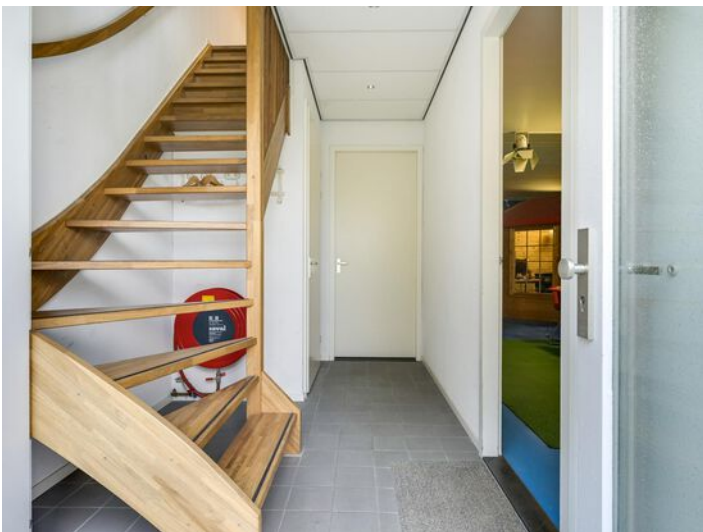
Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door de eigenaar.











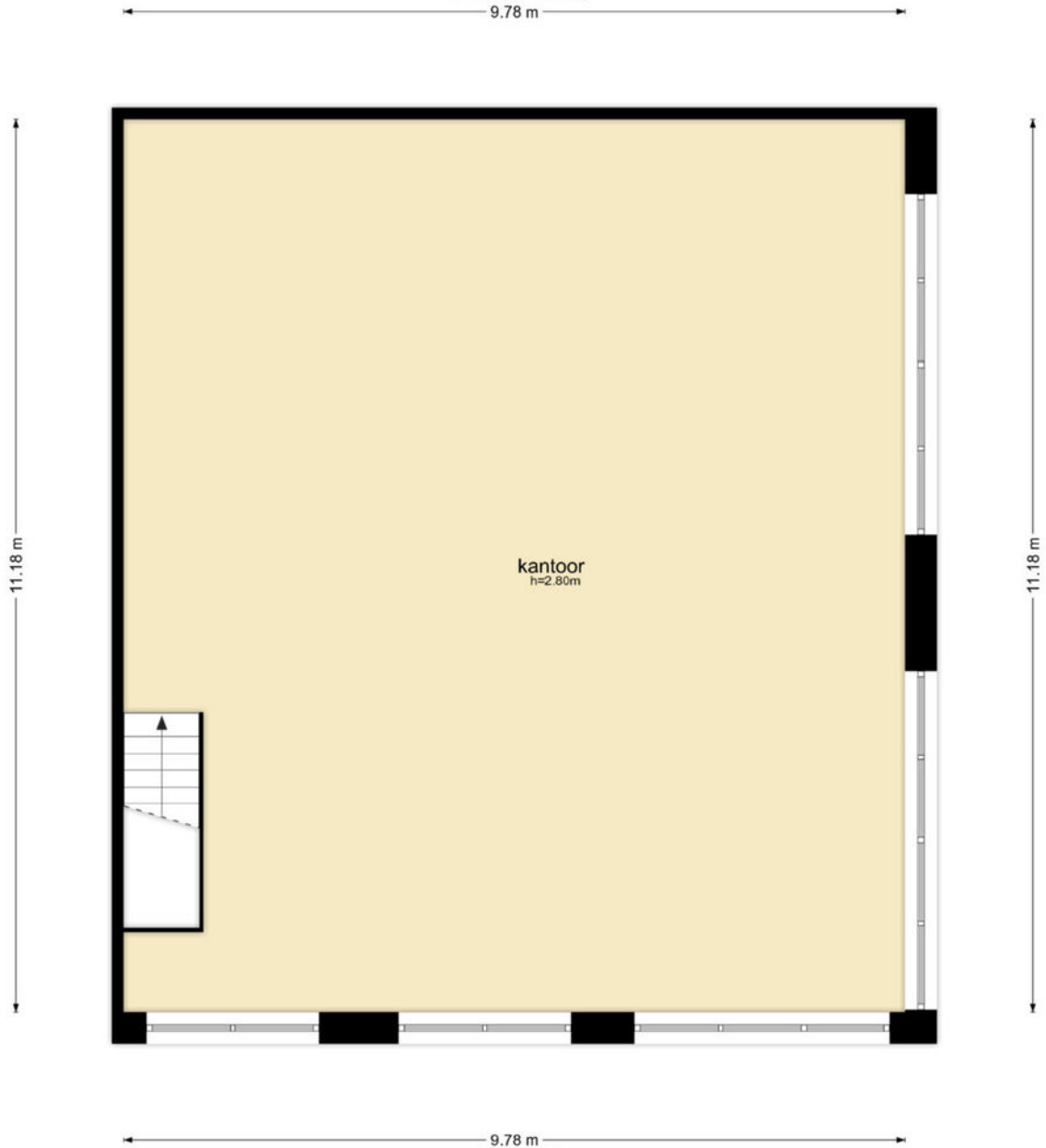
Zwarte Woud 212 - Utrecht
Begane Grond

9.78 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zwarte Woud 212 - Utrecht
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST