

# TE KOOP



**CARMENDREEF 9**  
**UTRECHT**

# CARMENDREEF 9

## UTRECHT

### **Te koop:**

Carmendreef 9 te Utrecht.  
Een garagebox in de Utrechtse wijk 'Overvecht'.  
Deze garagebox is goed bereikbaar met zowel eigen- als met het openbaar vervoer.

### **Koopsom:**

€ 39.500,- kosten koper, vrij van BTW.

### **Vloeroppervlakte:**

Het totale vloeroppervlak bedraagt circa 17 m<sup>2</sup>.

### **Kadastrale gegevens:**

Gemeente: Utrecht  
Sectie: H  
Nummer: 1058  
Perceelgrootte: 19m<sup>2</sup>  
Grond in volle eigendom.

### **Voorzieningen:**

De garagebox wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van:  
- kanteldeur;  
- betonnen vloer.

### **Bouwjaar:**

1965.

### **Bestemming en gebruik:**

Enkelbestemming wonen met als functieaanduiding garage.  
Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website [omgevingsweg.overheid.nl](http://omgevingsweg.overheid.nl) of neem contact op met ons kantoor.

### **Ligging/bereikbaarheid:**

De garagebox is gelegen in de Utrechtse wijk 'Overvecht'. De garagebox ligt in een woonwijk en is vanaf de rijksweg A27 met 4 autominuten te bereiken middels de N230. De N230 is een verbindingsweg tussen de rijkswegen A27 en de A2. Deze N230 is met 2 autominuten te bereiken vanaf de garagebox. Vanaf de A27 is er een snelle verbinding naar de rijkswegen A28 en de A12. Met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte en het treinstation 'Utrecht Overvecht' bevinden zich op loopafstand.

### **Waarborgsom:**

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

### **Notaris:**

Keuze koper.

### **Koopakte:**

Conform model NVM.

# CARMENDREEF 9

## UTRECHT

### Oplevering:

Het verkochte zal op de Leveringsdatum terstond na het verlijden van de Leveringsakte aan Koper in bezit worden gesteld, aan koper worden overgedragen en door koper worden aanvaard in de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de eventuele aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van de koopovereenkomst bevond ("as is, where is"). Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. Koper en verkoper komen overeen dat de aanwezigheid van enige verontreiniging van het Verkochte (inclusief doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen of bodem- of grondwaterverontreiniging) nimmer aanleiding zal zijn tot ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst, tot betaling door Verkoper van enige andere bijdrage of enige schadevergoeding, in welke vorm ook, tot enigerlei verrekening of tot welke aanspraak jegens Verkoper ook.

### Transport:

In overleg.

### Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

### Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door de eigenaar.











**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST