



Bedrijfsruimte

UTRECHT, Overvliet 110- 112



MAKELAARSGROEP

030 - 6920304 | info@wvo.nl | www.wvo.nl



Omschrijving

Te huur: Strijkvliet 110-112 | Moderne bedrijfsunit met energielabel A++

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Strijkviertel in Utrecht bieden wij deze duurzame en representatieve bedrijfsunit aan. Het object bestaat uit circa 120 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 120 m² hoogwaardige kantooruimte op de eerste verdieping.

De unit is in 2023 opgeleverd, modern afgewerkt en voorzien van energielabel A++.

Locatie

De locatie van deze units is zeer gunstig gelegen, met uitstekende verbindingen naar de snelwegen A12, A2 en A27. Het treinstation van Vleuten en De Meern liggen op korte afstand en bieden directe verbindingen naar Utrecht, Amsterdam en Rotterdam.

Beschikbaar

Voor de Verhuur is beschikbaar totaal circa 240 m², verdeeld als volgt:

Bedrijfsruimte gelegen op de begane grond: circa 120 m²;

Kantooruimte gelegen op de eerste verdieping: circa 120 m²

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over 2 (twee) parkeerplaatsen

Opleveringsniveau

In de huidige staat, schoon en ontruimd, opgeleverd met o.a. de navolgende huidige voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.000 kg/m²;
- Hoogte van circa 4,7 meter;
- Elektrische bedienbare overheaddeur;
- Toilet.

Kantooruimte

- Pantry;
- Kozijnen voorzien van HR++ glas;
- Gestucte wanden;
- Airconditioning;
- Ledverlichting.

Huurprijs

vanaf € 2.750,- per maand, exclusief BTW.

Voorschot servicekosten

€ 140,- per maand exclusief de BTW.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur alsmede servicekosten en de BTW.

Huurtermijn

5 jaren met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de Nederlands Vereniging van Makelaars.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

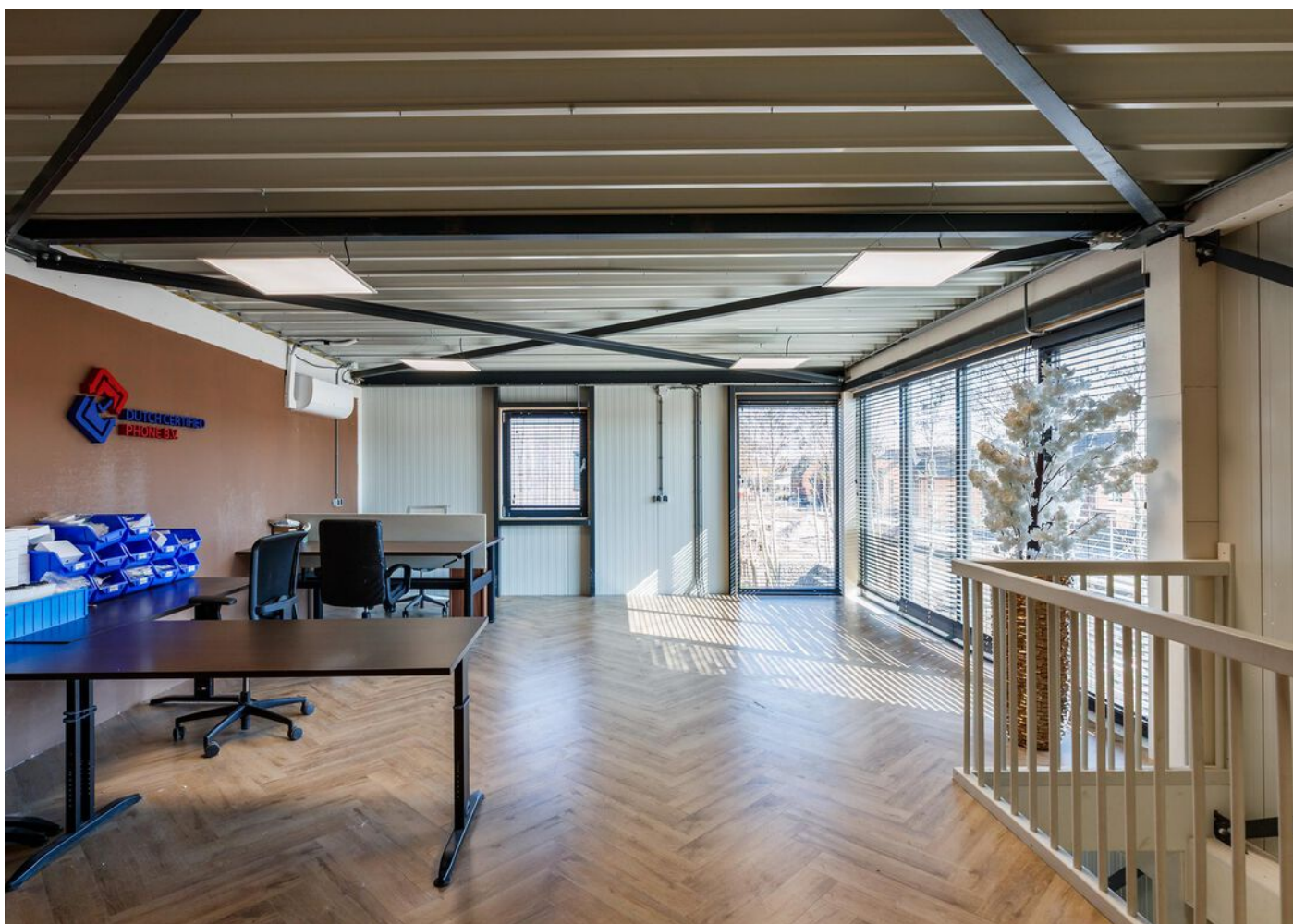
Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

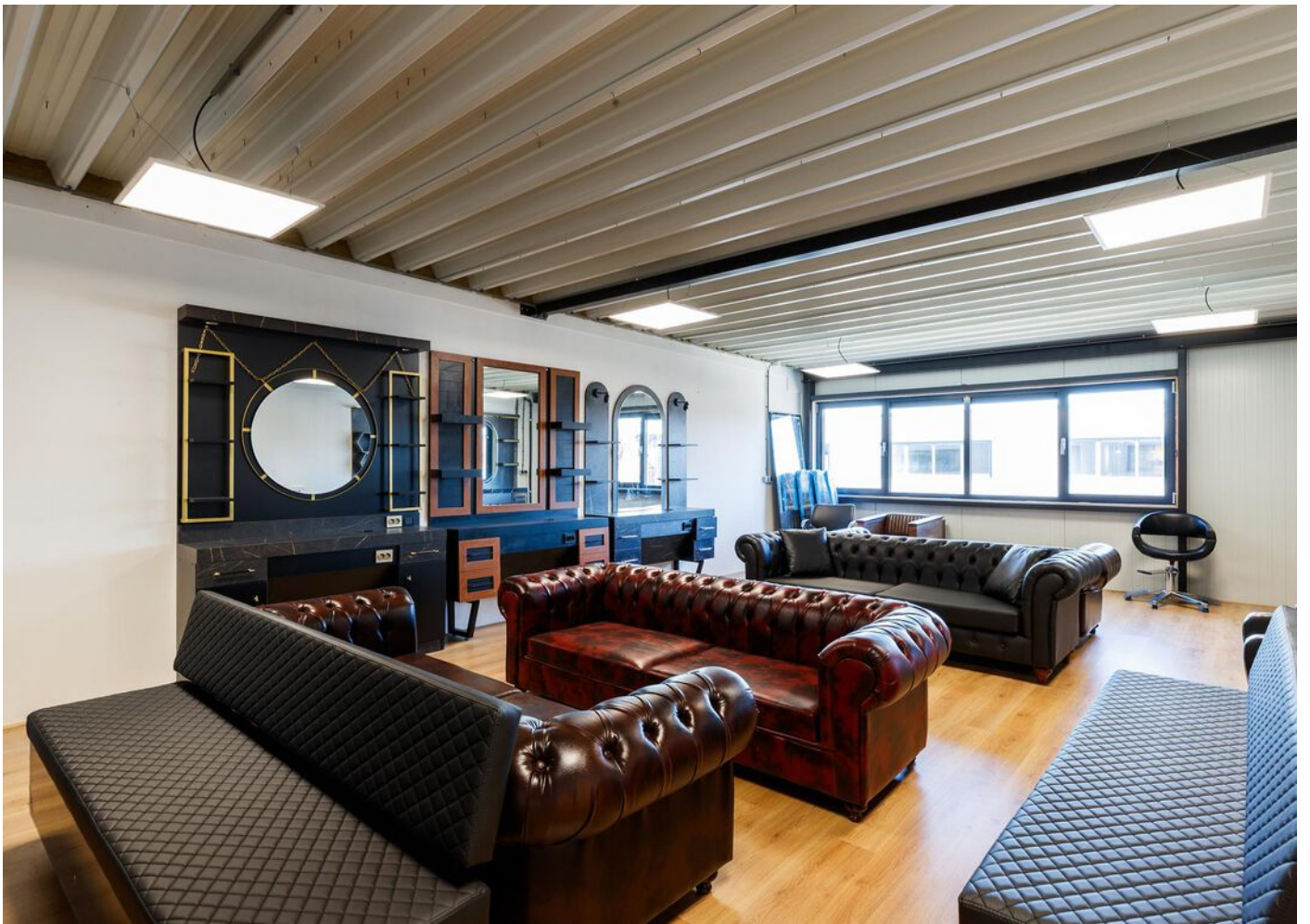
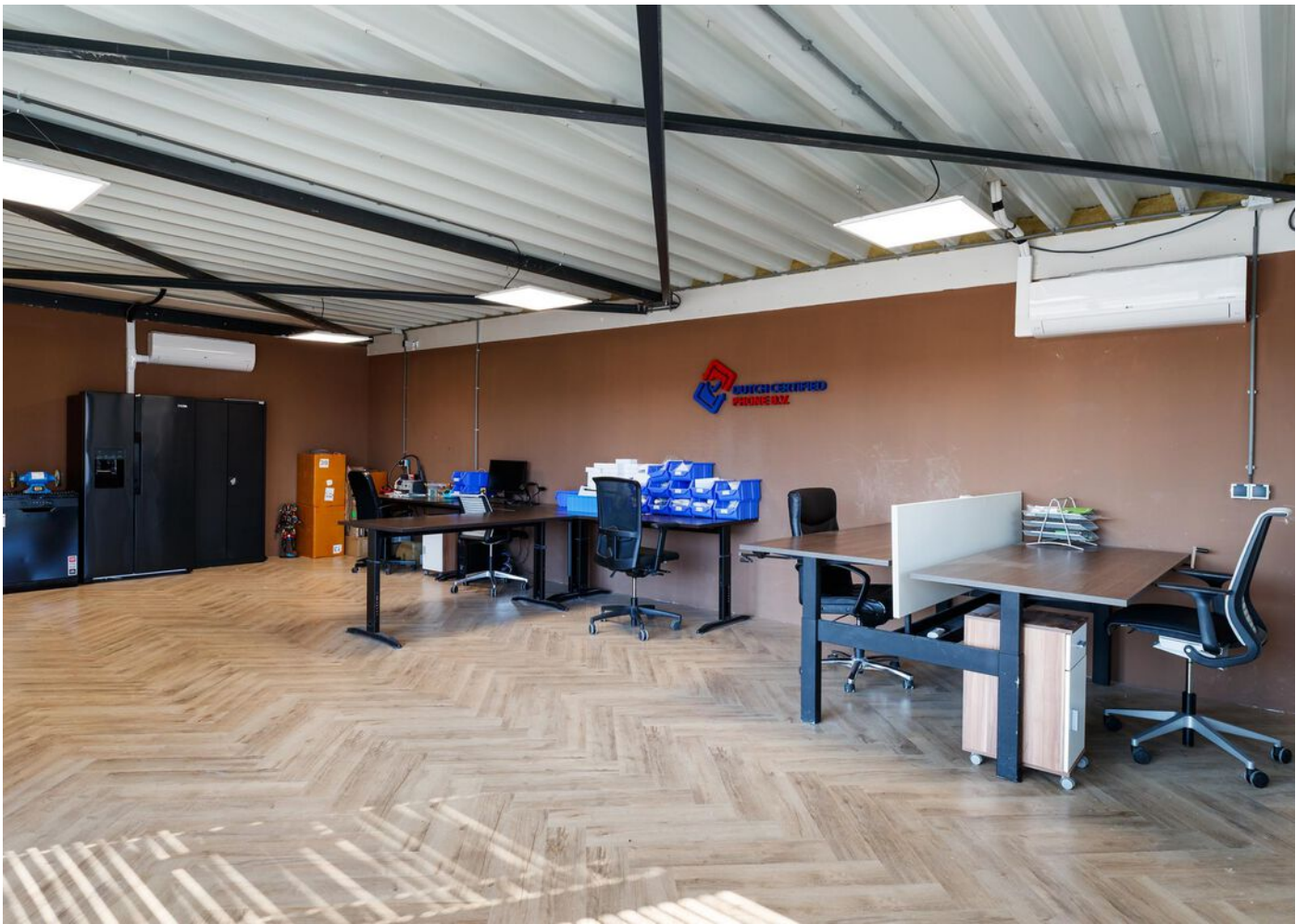
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. WVO bedrijfshuisvesting B.V. staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	bedrijfsruimte
Energielabel	A++
Bouwjaar	2023
Bouwworm	bestaande bouw
Oppervlakte bedrijfsruimte	circa 120 m ²
Oppervlakte kantoorruimte	circa 120 m ²
Vrije hoogte	470 cm
Vloerbelasting	circa 1000 kg/m ²
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	inbouwarmaturen, te openen ramen
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Huurprijs	€ 2.750,- excl. BTW
Conditie huurprijs	per maand
Voorschot servicekosten	€140,- excl. BTW
Conditie voorschot servicekosten	per maand











Locatie

Adresgegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot bushalte

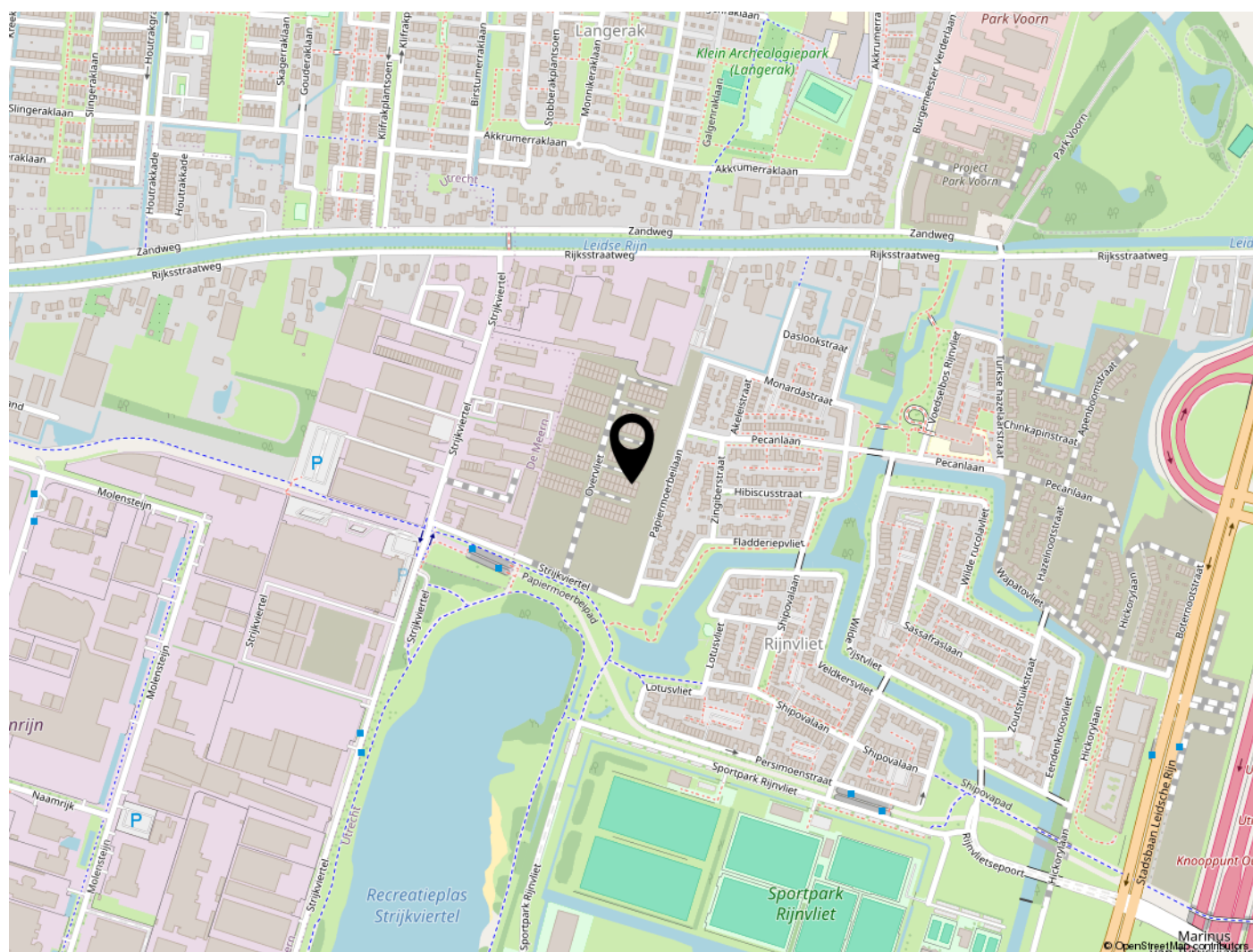
Bedrijventerrein

op 1.000 m tot 1.500 m

op 3.000 m tot 4.000 m

op minder dan 500 m

Locatiekaart





MAKELAARSGROEP

2e Hogeweg 12
3701 AZ Zeist

030 - 6920304
info@wvo.nl
www.wvo.nl



funda in business