



KOPEN?

Floridadreef 108 A, Utrecht

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper, vrij van btw

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o .nl

Representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte te koop op het bedrijventerrein 'Nieuw Overvecht', nabij ringweg Noord!

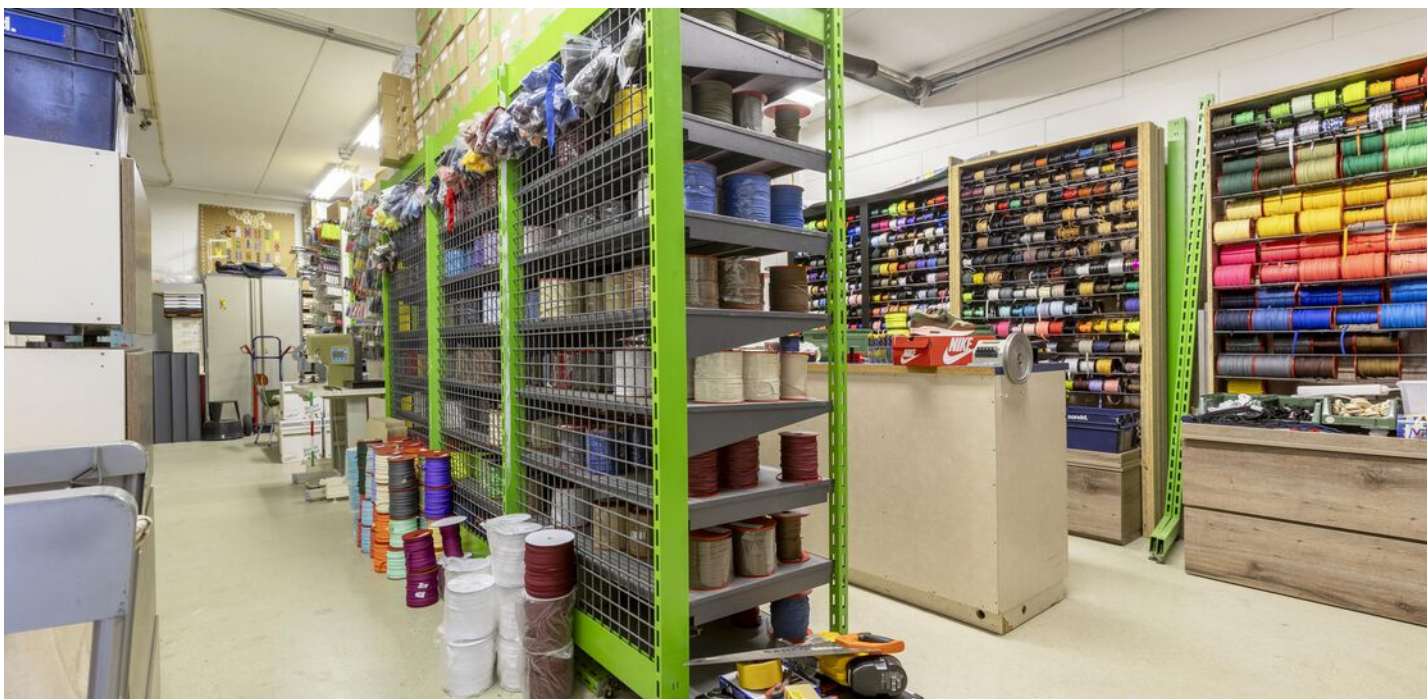
De bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van 143 m² en is evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van een pantry, toilet en elektrische overheaddeur. Deze ruimte wordt verwarmd middels een heater welke is gesitueerd in het midden van de ruimte.

De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en ondermeer voorzien van een pantry, een separate toiletvoorziening en een airco ten behoeve van koeling en verwarming. Daarnaast beschikt de verdieping over vloerverwarming.

Op eigen terrein aan de voorzijde zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast zijn er voldoende gratis parkeermogelijkheden in de directe omgeving. Het object kent een uitstekende bereikbaarheid zowel per auto als per openbaar vervoer door de nabij gelegen rijkswegen A27 en A28. Op enkele minuten lopen zijn bushaltes gevestigd.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Unieke kans op bedrijventerrein Nieuw Overvecht in Utrecht!

Kenmerken

Veel natuurlijk daglicht door de hoge raampartijen op de eerste verdieping;

Twee parkeerplaatsen aanwezig gelegen op eigen grond;

Op het dak zijn 24 zonnepanelen geplaatst;

Het object kent een goede bereikbaarheid door de ligging nabij de A27 en A28;

De bedrijfsunit beschikt over energielabel A++++.



KOPEN?



Utrecht
Floridadreef 108 A

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsunit wordt leeg en ontruimd opgeleverd in de huidige 'as is, where is' staat, met onderstaande voorzieningen:

- elektrische overheaddeur;
- systeemplafond op de eerste verdieping;
- verlichtingsarmaturen;
- zonnepanelen op het dak;
- twee pantry's;
- twee toiletten;
- te openen ramen;
- alarm- brandinstallatie;
- verwarming middels cv-ketel.

Vloeroppervlakte

Conform de meetstaat is de oppervlakte van de bedrijfsruimte 143 m² v.v.o.

Koopsom:

€ 295.000,- kosten koper.

Parkeren

Twee parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen aan de voorzijde.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Utrecht
Sectie: E
Nummer: 826

Bouwjaar

Omstreeks 2006 (conform BAG)

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Overige condities

Koopovereenkomst gebaseerd op branche breed gehanteerd model voor bedrijfsmatig vastgoed. Gelet op de leeftijd van het object zal er een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst. Tevens wordt er verkocht in de huidige 'as is, where is' staat en worden artikelen toegevoegd die hierop betrekking hebben.



Utrecht
Floridadreef 108 A

Energielabel

De bedrijfsunit beschikt over energielabel A++++ en is geldig tot 17 oktober 2034.

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



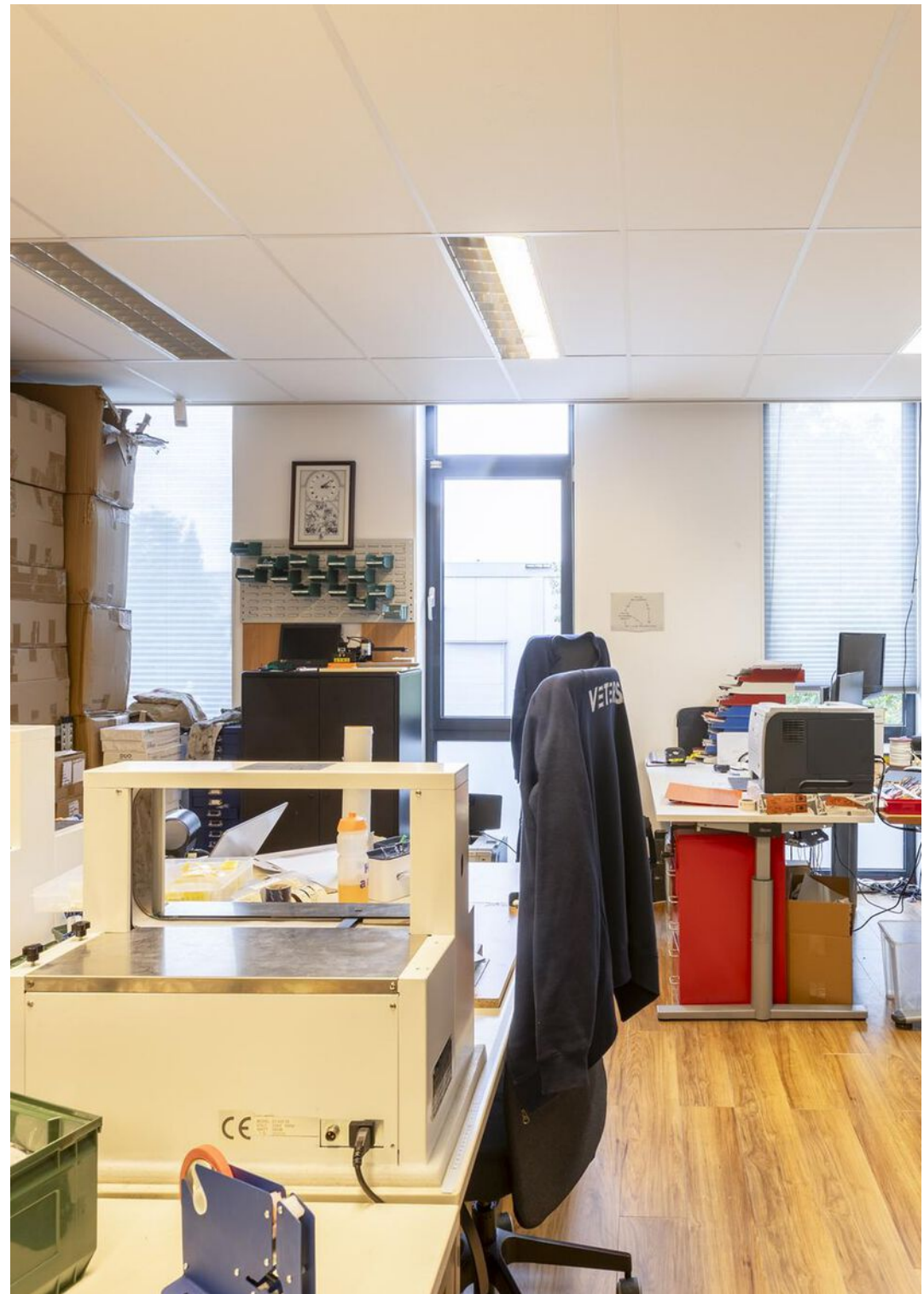
KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













eTuk
FACTORY
www.etukfactory.com

e VETER
VETER
eTuk
FACTORY
Groenwiel

VETER VETER

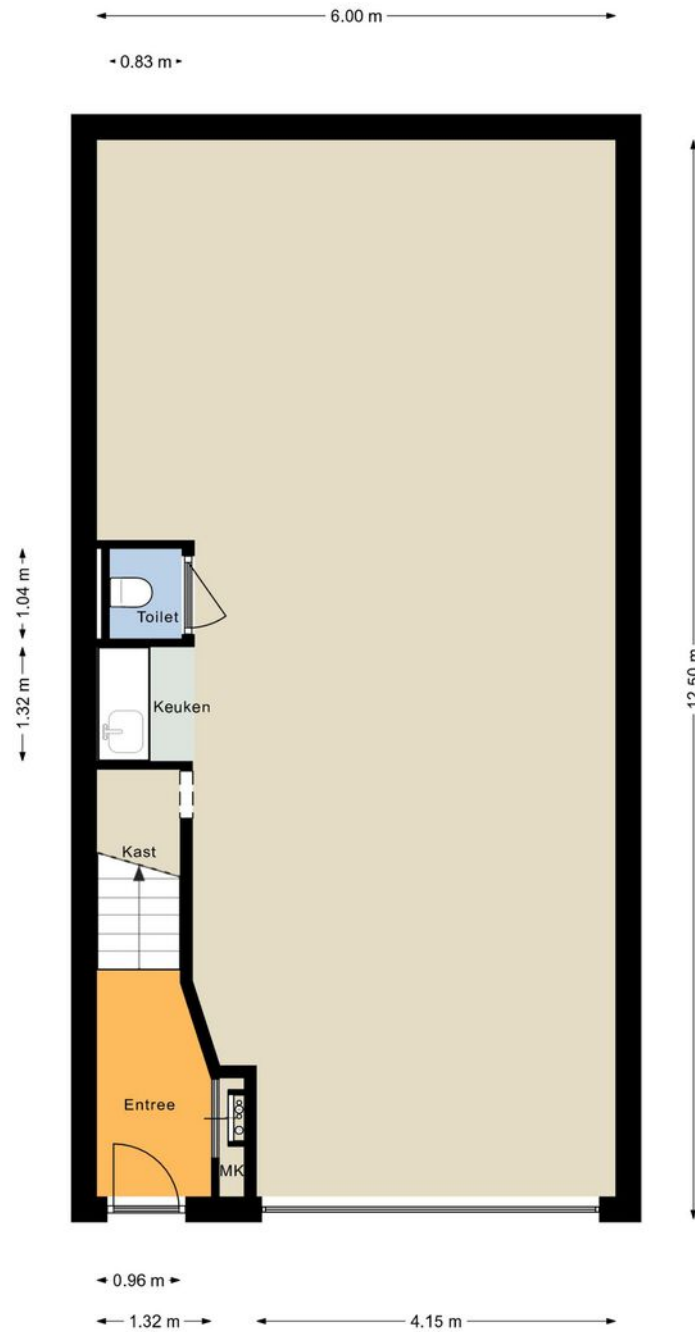
108
108a
108b



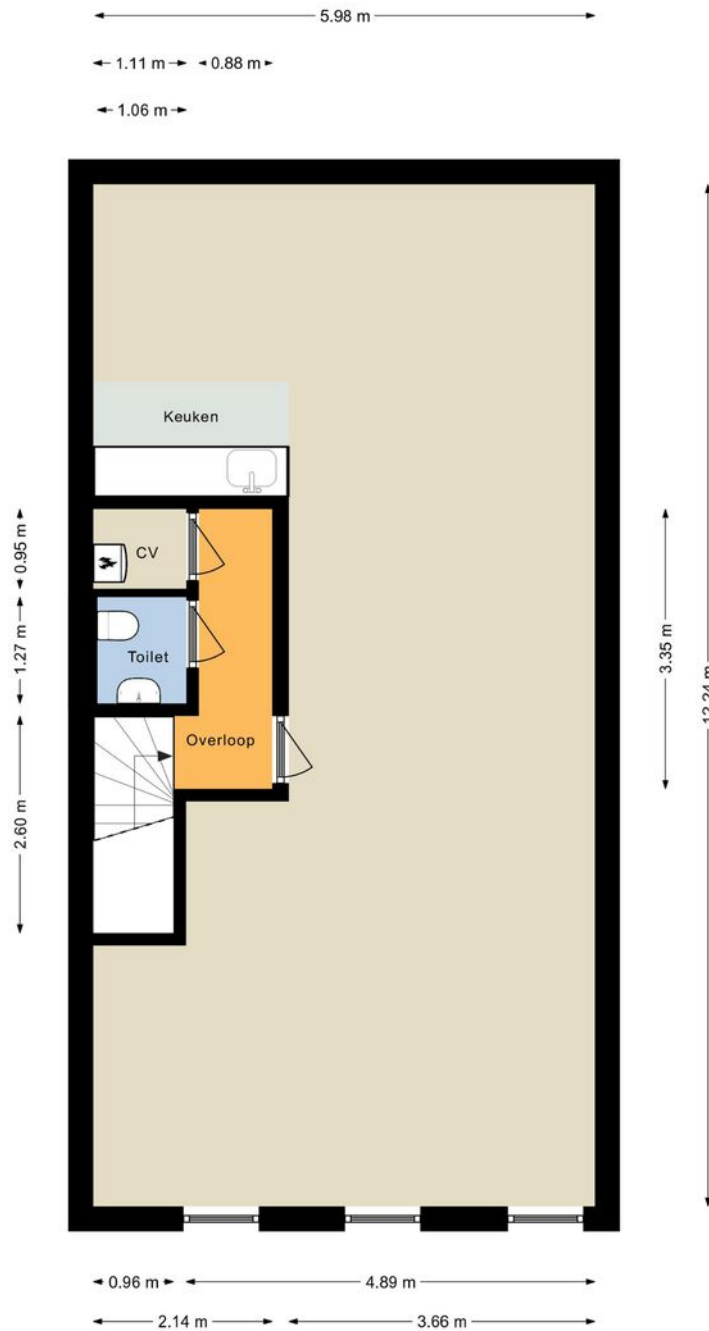
**Gelegen op een top
locatie nabij de
Rijkswegen A27 en
A28!**

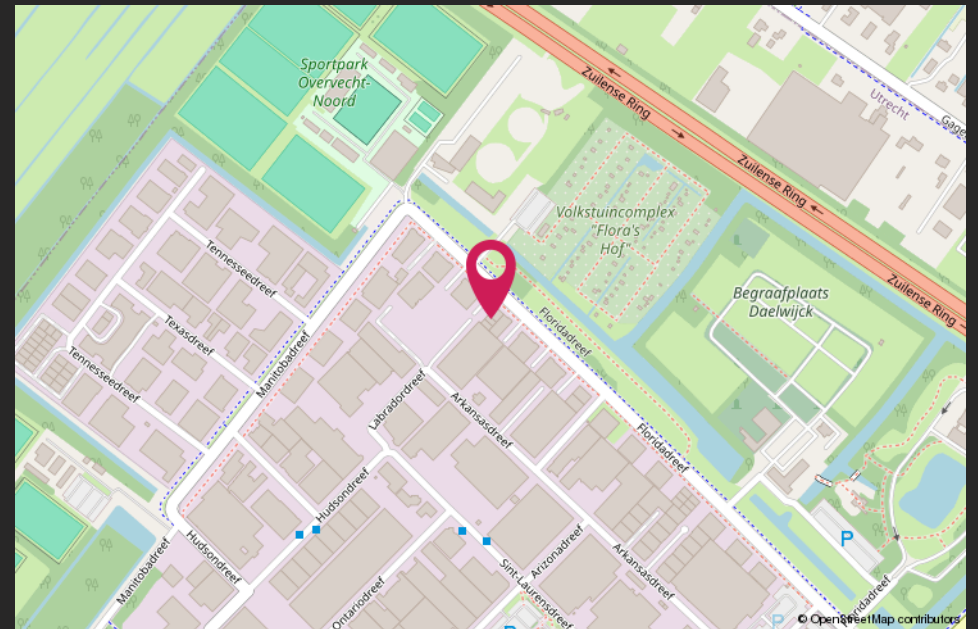
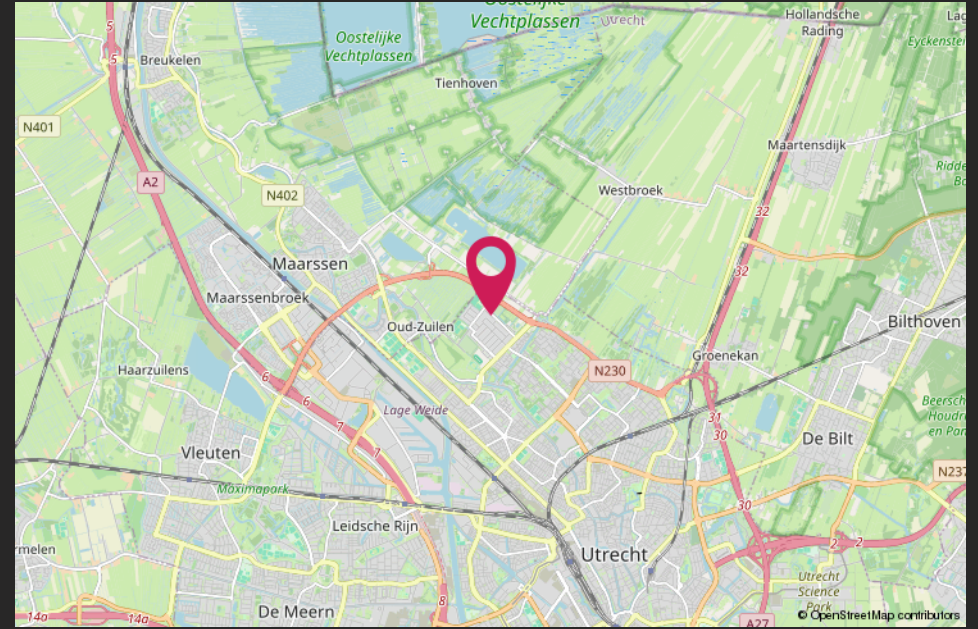
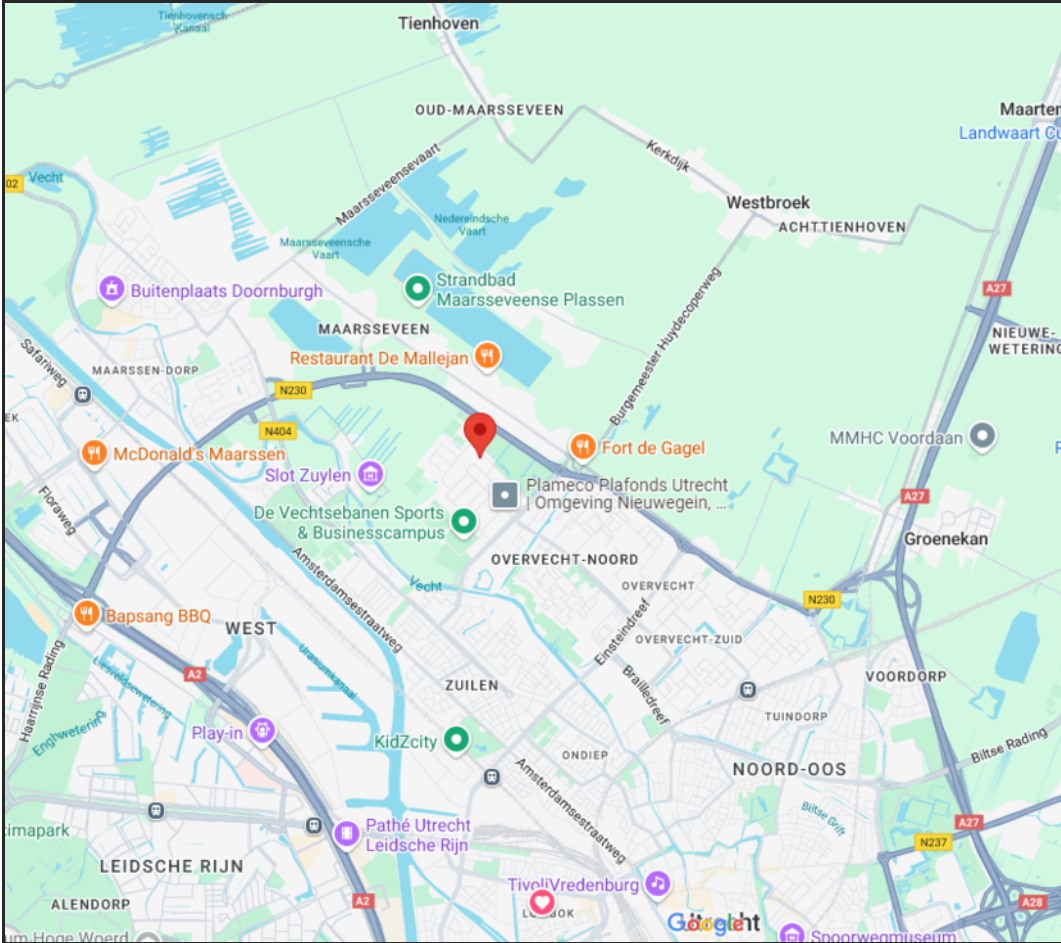
KOPEN?

Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl