



HUREN?

Krommewetering 103 K, Utrecht

Huurprijs € 1.200,00 per maand, exclusief btw en servicekosten.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte op een top locatie op bedrijventerrein De Wetering!

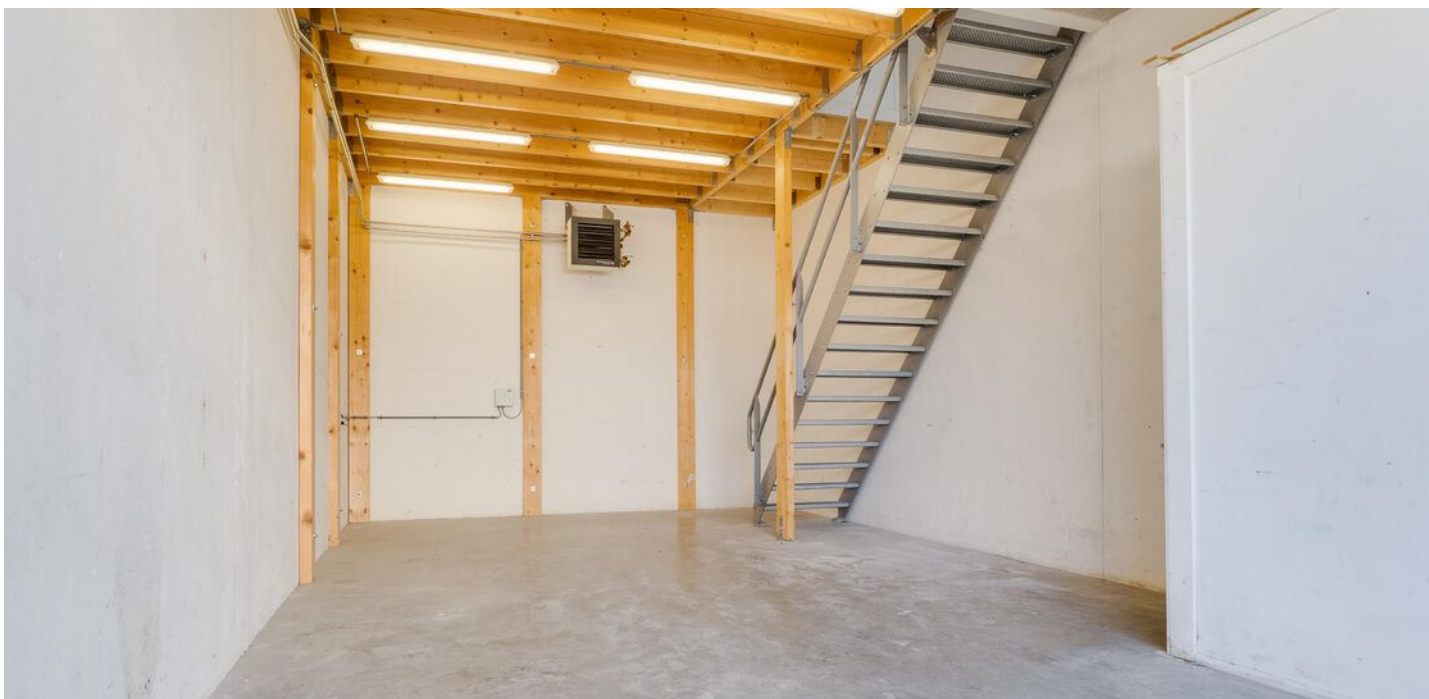
Deze bedrijfsruimte is per direct beschikbaar en beschikt over 43 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 43 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van 3,53 meter en is hierdoor ideaal voor meerdere doeleinden zoals bijvoorbeeld opslag of andere activiteiten. De bedrijfsruimte is te betreden middels een entree deur of via de elektrische overheaddeur.

De kantoorruimte op de eerste verdieping heeft een vrije hoogte van 2,77 meter en is voorzien van een pantry, systeemplafond, verlichtingsarmaturen en te openen ramen. Een fijne kantoorruimte om dagelijks te werken met voldoende natuurlijke lichtinval door de raampartijen aan de voorzijde.

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein De Wetering, gelegen langs de A2 en kent dan ook ene goede bereikbaarheid via de Rijkswegen A2 en A12, alsmede diverse provinciale wegen. Ook is het object goed bereikbaar per openbaar vervoer door de op steenworpafstand gelegen bushalte. Het station Leidsche Rijn is binnen circa 10 minuten te bereiken per bus.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Multifunctionele bedrijfsunit op Bedrijventerrein De Wetering!

Kenmerken

Fijne kantoorruimte met veel daglicht op de eerste verdieping;

Vrije hoogte op de begane grond 3,53 meter;

Goede bereikbaarheid met zowel het openbaar vervoer als met de auto;

Een eigen parkeerplaats gelegen op mandelig terrein;

Ruimte bestemmingsmogelijkheden (tot en met categorie 3.1).



HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- meterkast;
- entreedeur;
- toilet op de begane grond;
- C.V.-installatie in combinatie met radiatoren;
- Heater op de begane grond;
- eenvoudige pantry op de eerste verdieping;
- systeemplafond op de verdieping, voorzien van verlichtingsarmaturen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van de bedrijfsunit is, gelijkmatig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping en betreft 86 m² verhuurbare vloeroppervlakte.

De genoemde metrages zijn bepaald op basis van een NEN-meting.

Parkeren

De bedrijfsruimte beschikt over één parkeerplaats op mandelig terrein.

Bestemmingsplan

De locatie is opgenomen in het bestemmingsplan 'De Wetering' en aangeduid met de bestemming Bedrijventerrein met de functieaanduiding tot en met categorie 3.1. Voor de volledigheid van de bestemmingsmogelijkheden verwijzen wij u door naar Ruimtelijke plannen.

Huurprijs

€ 1.200,00 per maand, exclusief btw en servicekosten.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

€ 50,00 per maand exclusief btw voor onder andere:

- Onderhoud C.V.-installatie;
- 2x per jaar glasbewassing buitenzijde;
- VvE bijdrage bestaande uit o.a. terreinonderhoud;
- Keuring brandblussers.

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven ten behoeve van elektriciteit, gas en water.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Utrecht
Krommewetering 103 K

Huurtermijn

5 jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

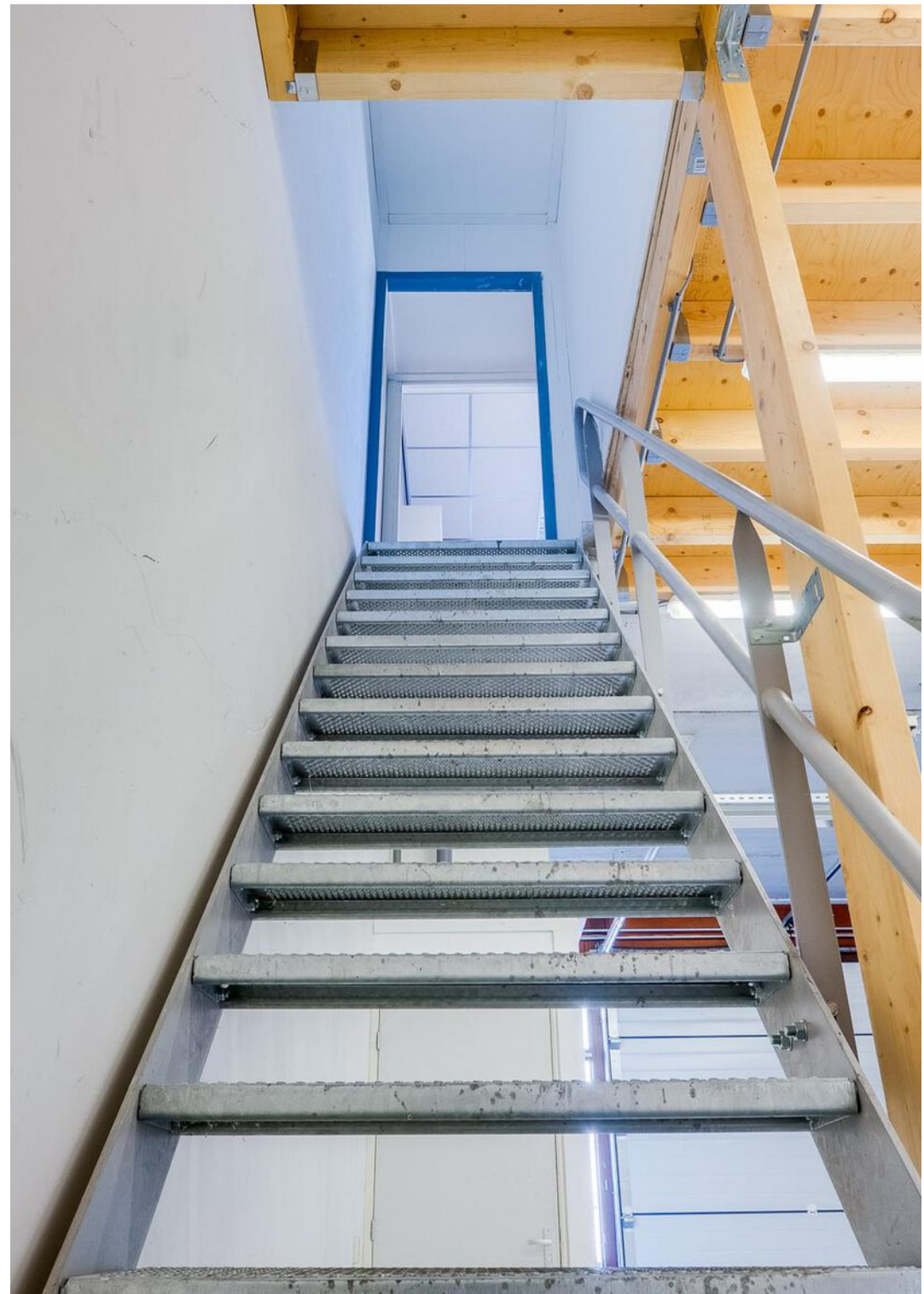
Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



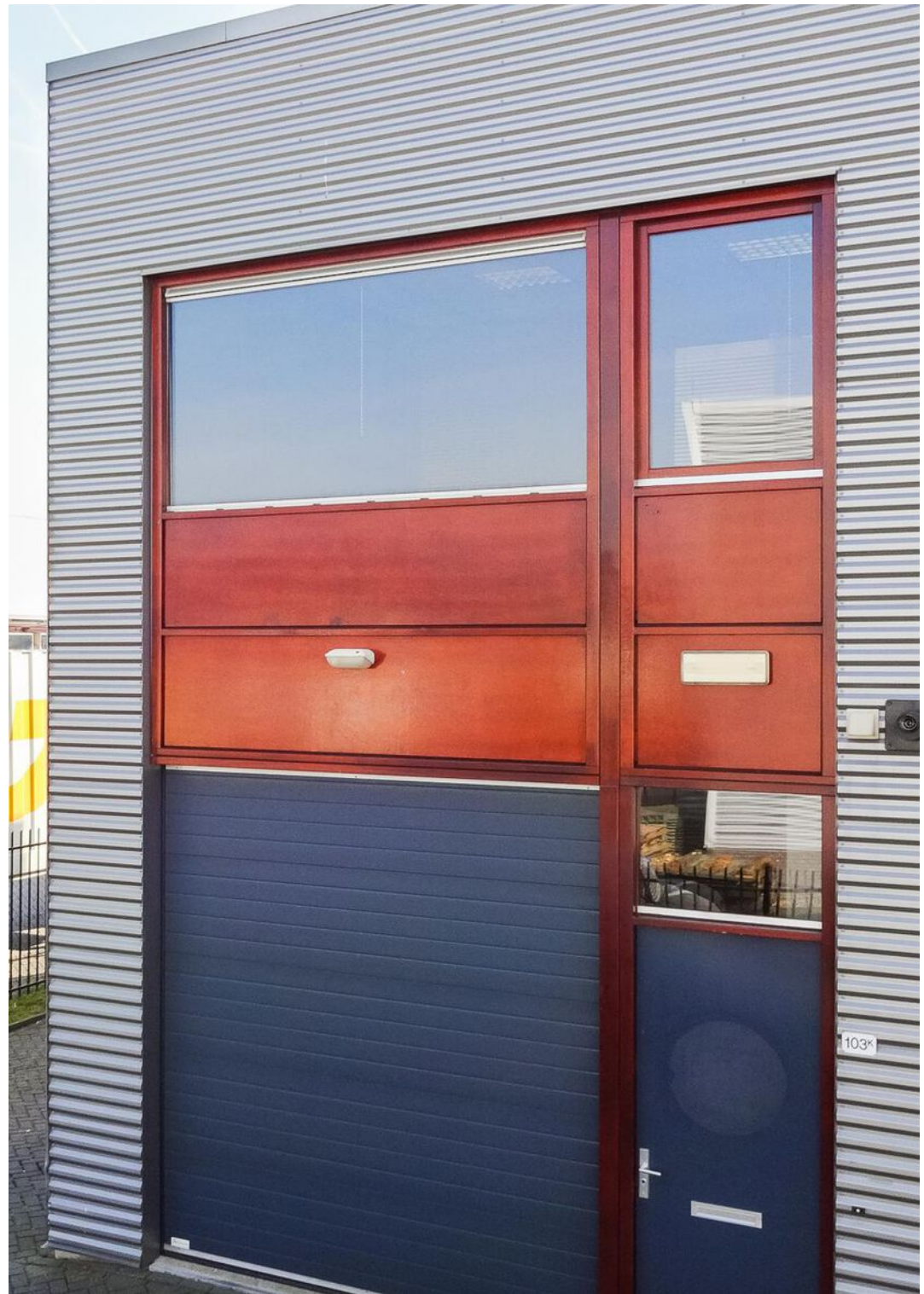
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

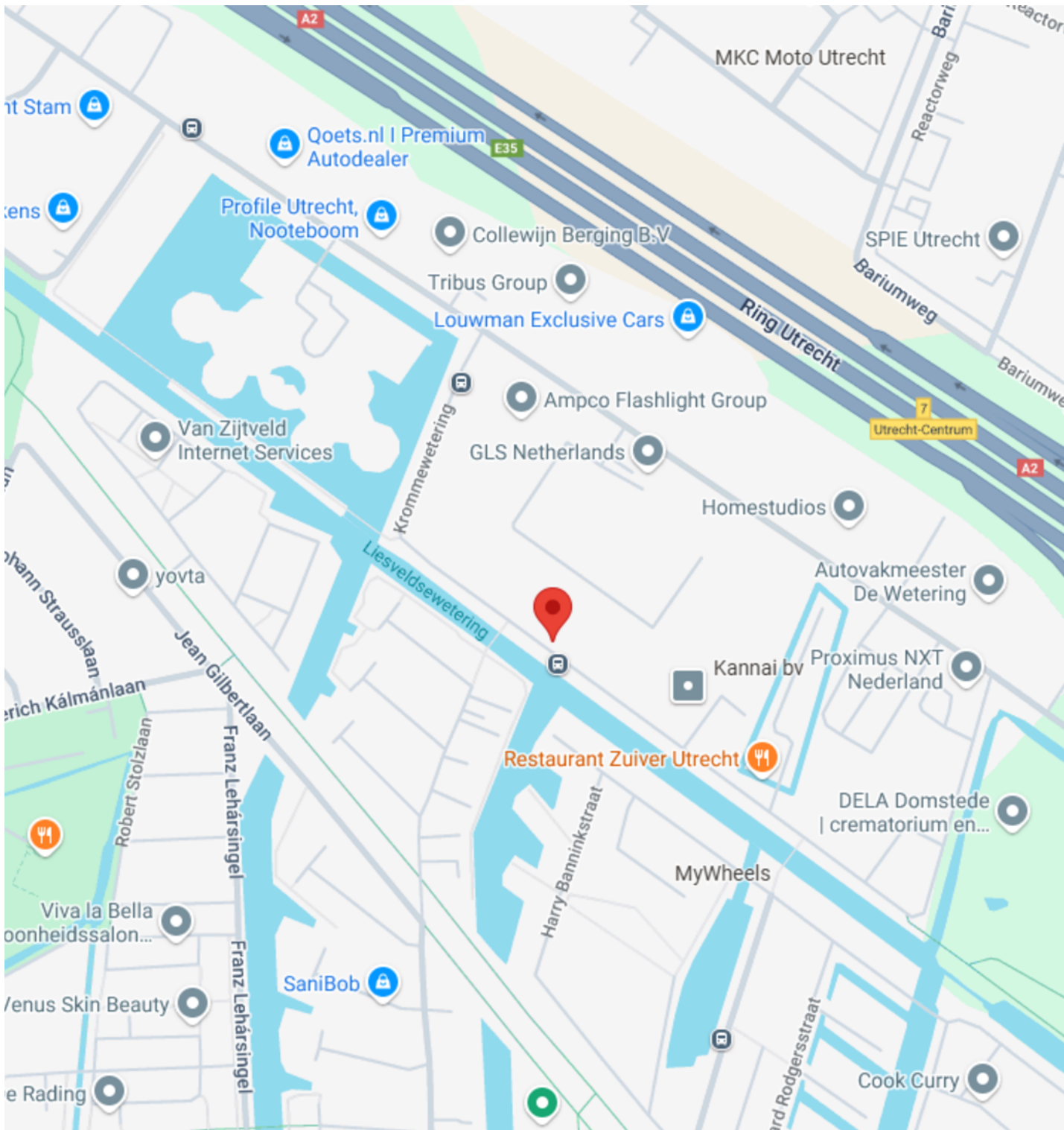








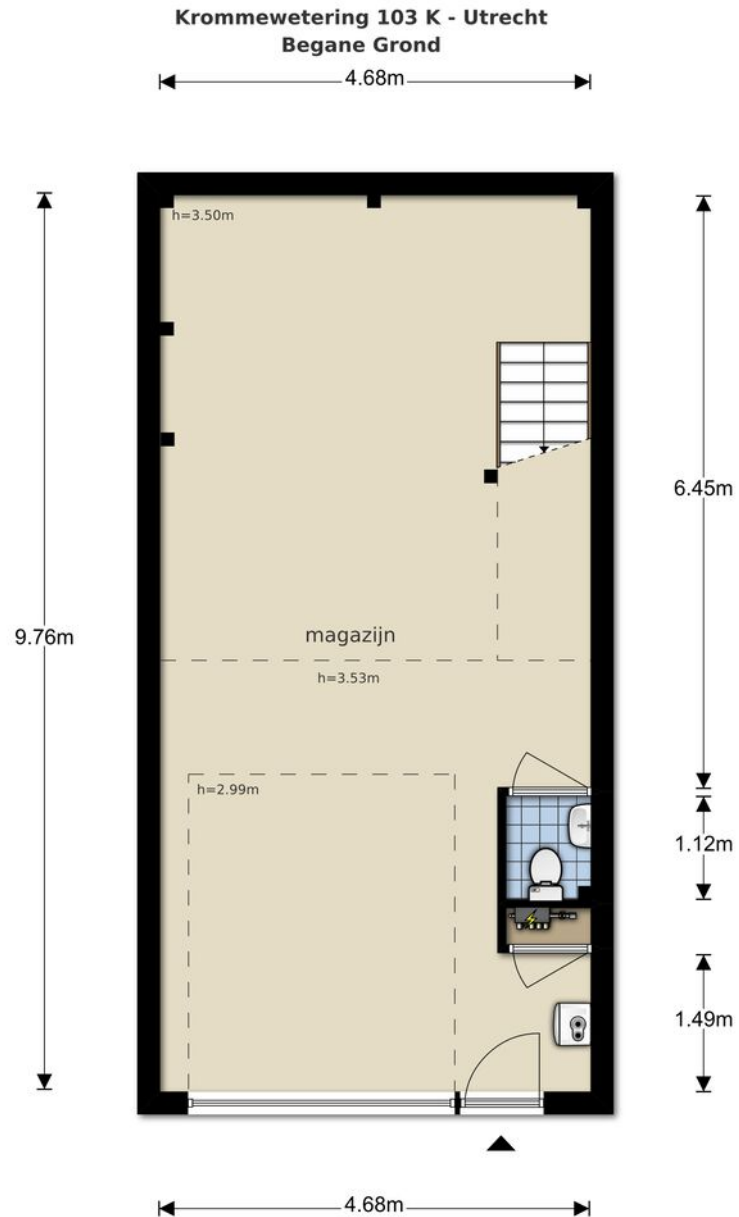




**Gelegen op
bedrijventerrein De
Wetering en een
perfecte ligging ten
opzichte van de
Rijkswegen!**

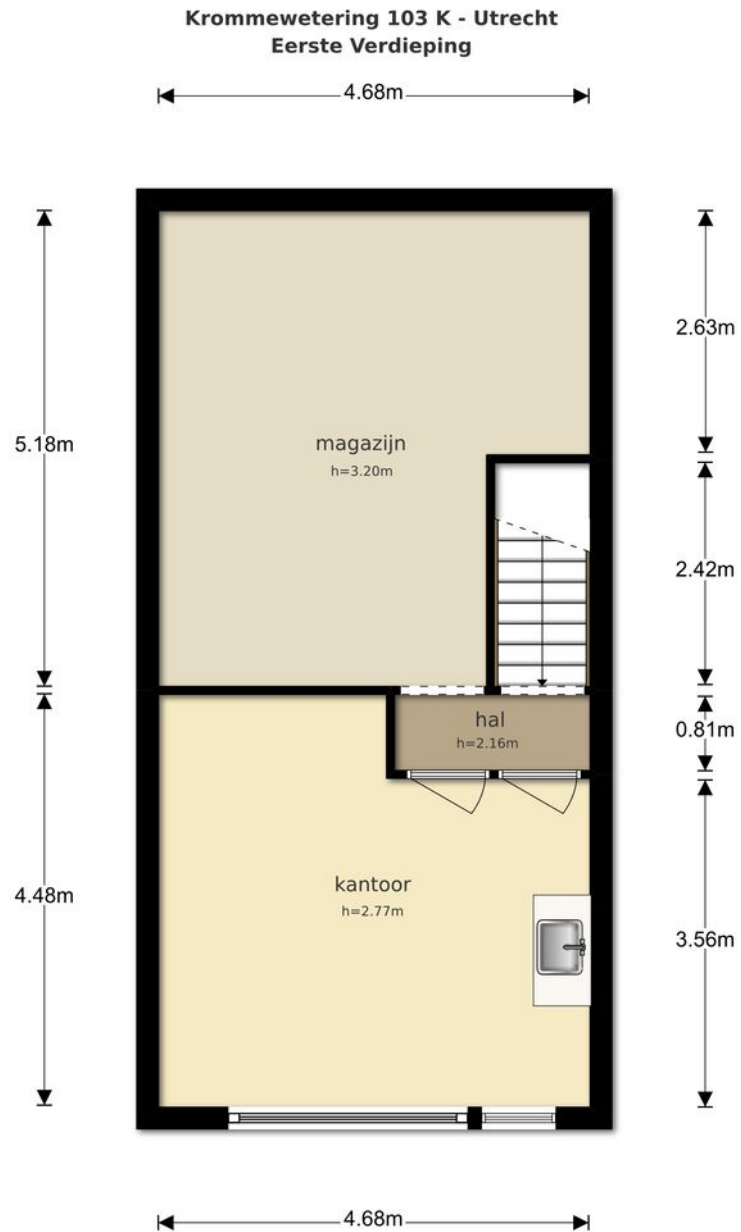
HUREN?

Plattegrond begane grond

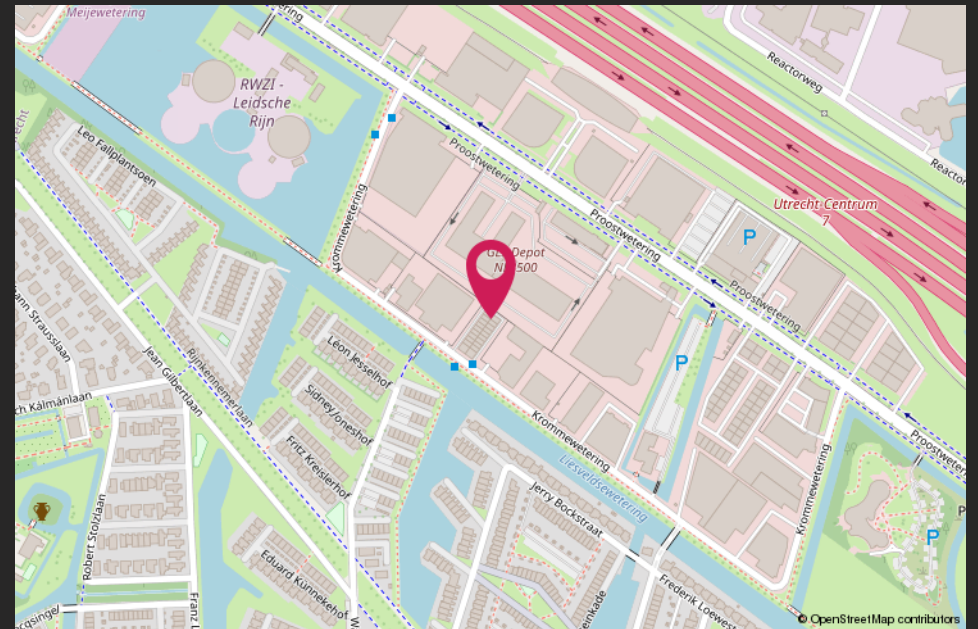
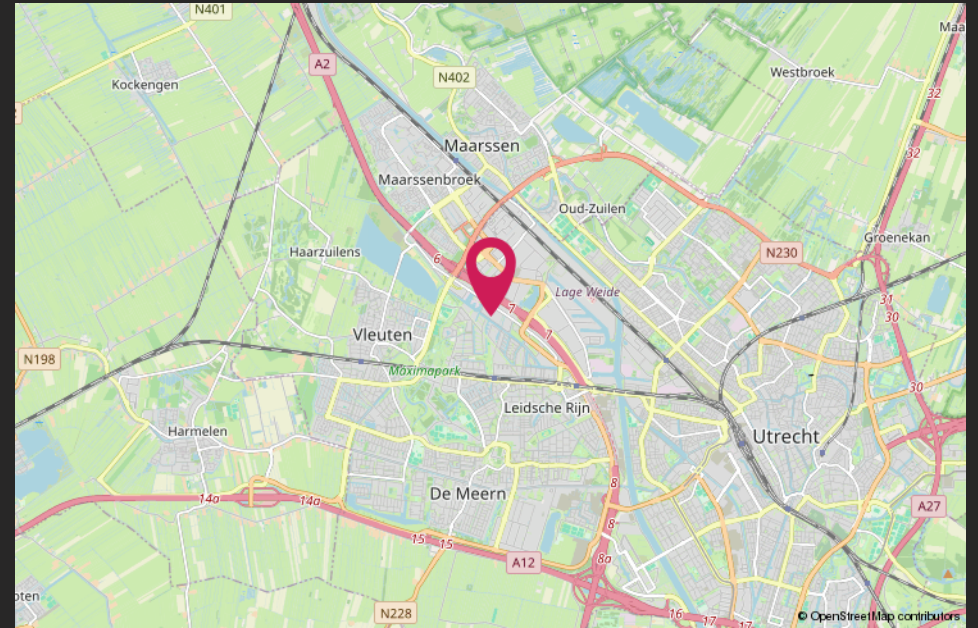
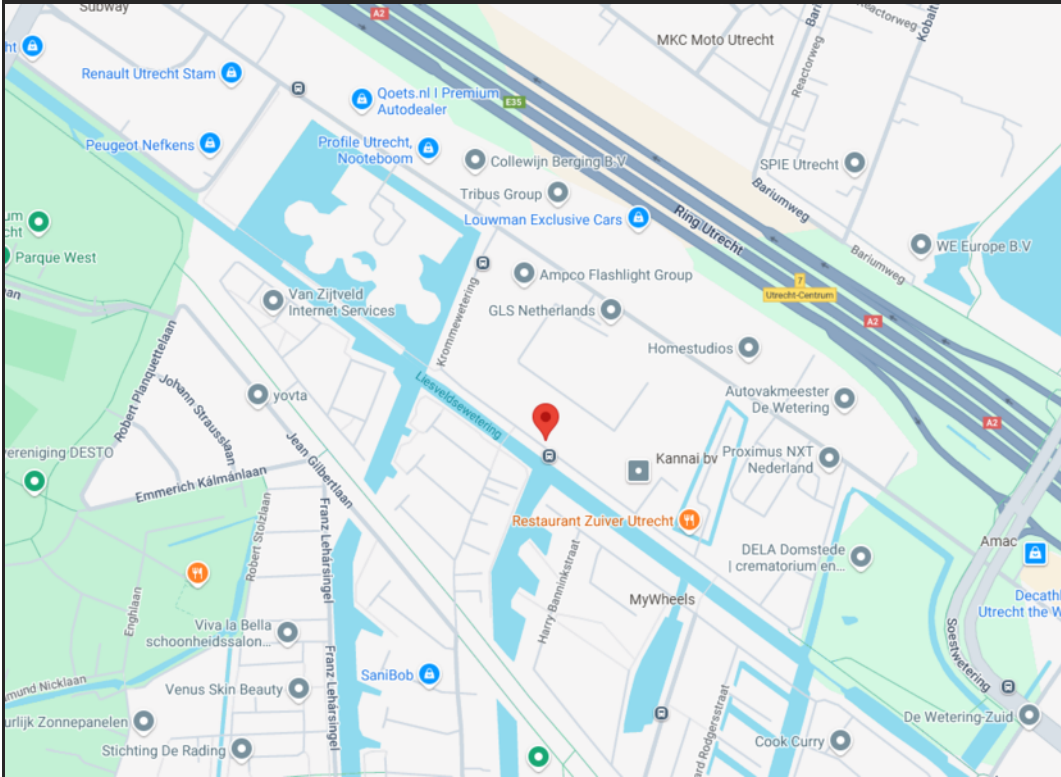


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl