



**Adres: Eekterweg, 8171 MG Vaassen**

**Vraagprijs vanaf € 139.500,00 vrij op naam**



## Omschrijving

NU IN DE VERKOOP:

28 Hoogwaardige bedrijfsunits op een A-1 zichtlocatie (direct aan de Eekterweg) op Bedrijvenpark Eekterveld te Vaassen.

Het project is ruim opgezet en is gelegen naast diverse gerenommeerde bedrijven.

De bedrijfsunits worden gerealiseerd op één van de beste zichtlocaties van bedrijvenpark Eekterveld, met direct zicht op de Eekterweg. Bedrijvenpark Eekterveld kenmerkt zich door de goede ontsluiting richting Apeldoorn, Arnhem, Deventer en Zwolle middels de A50 en N792. De bereikbaarheid is uitstekend met op en afritten binnen enkele minuten.

Steden en dorpen als Apeldoorn, Twello, Deventer, Epe, Emst, Heerde en Elspeet zijn in no-time bereikbaar.

In een straal van 15km bevinden zich c.a. 340.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders.

LET OP! Autobedrijven, auto in en verkoop, autoreparatie en autopoetsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits (dit wordt vastgelegd in de koopakte).

### OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd met een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping, kalkzandsteen tussenwanden, onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen, roldeur met elektromotor, houten trap met traphekje en trapeuning, dak doorvoer voor een eventuele airco of zonnepanelen. De bovenverdieping van de bedrijfsunit kan desgewenst als kantoorruimte geschikt gemaakt worden. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Alle bedrijfsunits worden verkocht met minimaal twee eigen parkeerplaatsen. Indien gewenst kunt u meerdere parkeerplaatsen bijkopen.

Voor de opstalverzekering, terrein en dak onderhoud wordt er een VVE opgericht. Kosten indicatie c.a. 50,- / 60,- per maand.



funda in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: info@hoogveste.nl

## VERKOOPPRIJZEN

-Verkooprijzen zijn exclusief BTW en notariskosten.

-Omdat het nieuwbouw betreft hoeft er GEEN 10,4 % overdrachtsbelasting betaald te worden!

-De BTW kunt u terugvragen, ook wanneer u een privépersoon bent en de bedrijfsunit koopt als zijnde belegging. Wij vertellen u hierover graag meer!

1: c.a. 99 m2. € 165.500,-

2: c.a. 81 m2. € 139.500,-

3: c.a. 81 m2. € 139.950,-

4: c.a. 99 m2. € 165,500,-

5: c.a. 101 m2. € 149.500,-

6: c.a. 101 m2. € 149.500,-

7: c.a. 101 m2. € 149.500,-

8: c.a. 101 m2. € 149.500,-

9: c.a. 101 m2. € 149.500,-

10. c.a.101 m2. € 149.500,-

11: c.a. 101 m2. € 149.500,-

12: c.a. 101 m2. € 149.500,-

13: c.a. 101 m2. € 149.500,-

14: c.a. 101 m2. € 149.500,-

15: c.a. 101 m2. € 149.500,-

16: c.a. 123 m2. € 199.500,-

17: c.a. 148 m2. € 239.500,-

18: c.a. 121 m2. € 179.500,-

19: c.a. 121 m2. € 179.500,-

20: c.a. 121 m2. € 179.500,-



21: c.a. 121 m2. € 179.500,-

22: c.a. 121 m2. € 179.500,-

23: c.a. 121 m2. € 179.500,-

24: c.a. 121 m2. € 179.500,-

25: c.a. 121 m2. € 179.500,-

26: c.a. 121 m2. € 179.500,-

27: c.a. 121 m2. € 179.500,-

28: c.a. 121 m2. € 179.500,-

Interesse? Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite [www.toplocatie-vaassen.nl](http://www.toplocatie-vaassen.nl)

Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project, Kronenburg Real Estate.

Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



NVM

funda in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: [info@hoogveste.nl](mailto:info@hoogveste.nl)



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 148 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 81 m<sup>2</sup>

### Gebouw

Nieuwbouw

### Ligging

Bedrijventerrein

### Parkeren

Minimaal 2 parkeerplaatsen per unit. Indien gewenst kunt u meerdere parkeerplaatsen bijkopen

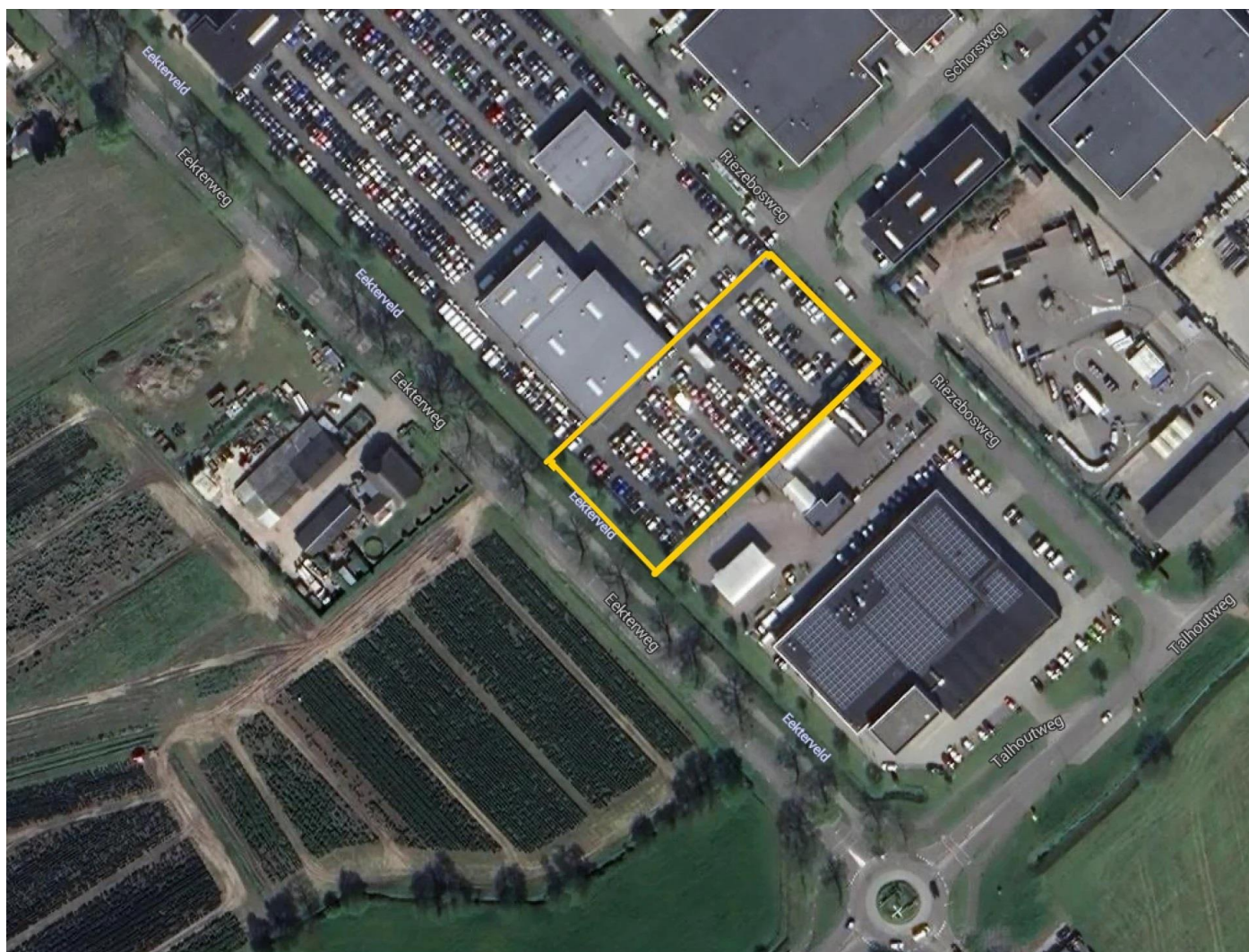


NVM

funda in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: [info@hoogveste.nl](mailto:info@hoogveste.nl)

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

De bedrijfsunits worden gerealiseerd op één van de beste zichtlocaties van bedrijvenpark Eekterveld, met direct zicht op de Eekterweg. Bedrijvenpark Eekterveld kenmerkt zich door de goede ontsluiting richting Apeldoorn, Arnhem, Deventer en Zwolle middels de A50 en N792. De bereikbaarheid is uitstekend met op en afritten binnen enkele minuten.

Steden en dorpen als Apeldoorn, Twello, Deventer, Epe, Emst, Heerde en Elspeet zijn in no-time bereikbaar.

In een straal van 15km bevinden zich c.a. 340.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders.

## Plattegrond



## Foto's

