



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Eekterweg, Vaassen



PROJECTINFORMATIE

Eekterweg, Vaassen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

NU IN DE VERKOOP:

28 Hoogwaardige bedrijfsunits op de beste A-1 zichtlocatie van Bedrijvenpark Eekterveld te Vaassen (met direct zicht op de Eekterweg)

Het project is ruim opgezet en is gelegen naast diverse gerenommeerde bedrijven.

De bedrijfsunits worden gerealiseerd op één van de beste zichtlocaties van bedrijvenpark Eekterveld, met direct zicht op de Eekterweg. Bedrijvenpark Eekterveld kenmerkt zich door de goede ontsluiting richting Apeldoorn, Arnhem, Deventer en Zwolle middels de A50 en N792. De bereikbaarheid is uitstekend met op en afritten binnen enkele minuten.

Steden en dorpen als Apeldoorn, Twello, Deventer, Epe, Emst, Heerde en Elspeet zijn in no-time bereikbaar.

In een straal van 15km bevinden zich c.a. 340.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders.

LET OP! Autobedrijven, auto in en verkoop, autoreparatie en autopoetsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits (dit wordt vastgelegd in de koopakte).

PROJECTINFORMATIE

Eekterweg, Vaassen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd met een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping, kalkzandsteen tussenwanden, onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen, roldeur met elektromotor, houten trap met traphekje en trapleuning, dak doorvoer voor een eventuele airco of zonnepanelen. De bovenverdieping van de bedrijfsunit kan desgewenst als kantoorruimte geschikt gemaakt worden. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Alle bedrijfsunits worden verkocht met minimaal twee eigen parkeerplaatsen. Indien gewenst kunt u meerdere parkeerplaatsen bijkopen.

Voor de opstalverzekering, terrein en dak onderhoud wordt er een VVE opgericht. Kosten indicatie c.a. 50,- / 60,- per maand.

VERKOOPPRIJZEN

- Verkoopprijzen zijn exclusief BTW en notariskosten.
- Omdat het nieuwbouw betreft hoeft er GEEN 10,4 % overdrachtsbelasting betaald te worden!
- De BTW kunt u terugvragen, ook wanneer u een privépersoon bent en de bedrijfsunit koopt als zijnde belegging. Wij vertellen u hierover graag meer!

PROJECTINFORMATIE

Eekterweg, Vaassen

1: c.a. 99 m2. € 165.500,-

2: c.a. 81 m2. € 139.500,-

3: c.a. 81 m2. € 139.500,-

4: c.a. 99 m2. € 165.500,-

5: c.a. 101 m2. € 149.500,-

6: c.a. 101 m2. € 149.500,-

7: c.a. 101 m2. € 149.500,-

8: c.a. 101 m2. € 149.500,-

9: c.a. 101 m2. € 149.500,-

10: c.a. 101 m2. € 149.500,-

PROJECTINFORMATIE

Eekterweg, Vaassen

11: c.a. 101 m2. € 149.500,-

12: c.a. 101 m2. € 149.500,-

13: c.a. 101 m2. € 149.500,-

14: c.a. 101 m2. € 149.500,-

15: c.a. 101 m2. € 149.500,-

16: c.a. 123 m2. € 199.500,-

17: c.a. 148 m2. € 239.500,-

18: c.a. 121 m2. € 179.500,-

19: c.a. 121 m2. € 179.500,-

20: c.a. 121 m2. € 179.500,-

PROJECTINFORMATIE

Eekterweg, Vaassen

21: c.a. 121 m2. € 179.500,-

22: c.a. 121 m2. € 179.500,-

23: c.a. 121 m2. € 179.500,-

24: c.a. 121 m2. € 179.500,-

25: c.a. 121 m2. € 179.500,-

26: c.a. 121 m2. € 179.500,-

27: c.a. 121 m2. € 179.500,-

28: c.a. 121 m2. € 179.500,-

Interesse?

Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite www.toplocatie-vaassen.nl

PLATTEGROND

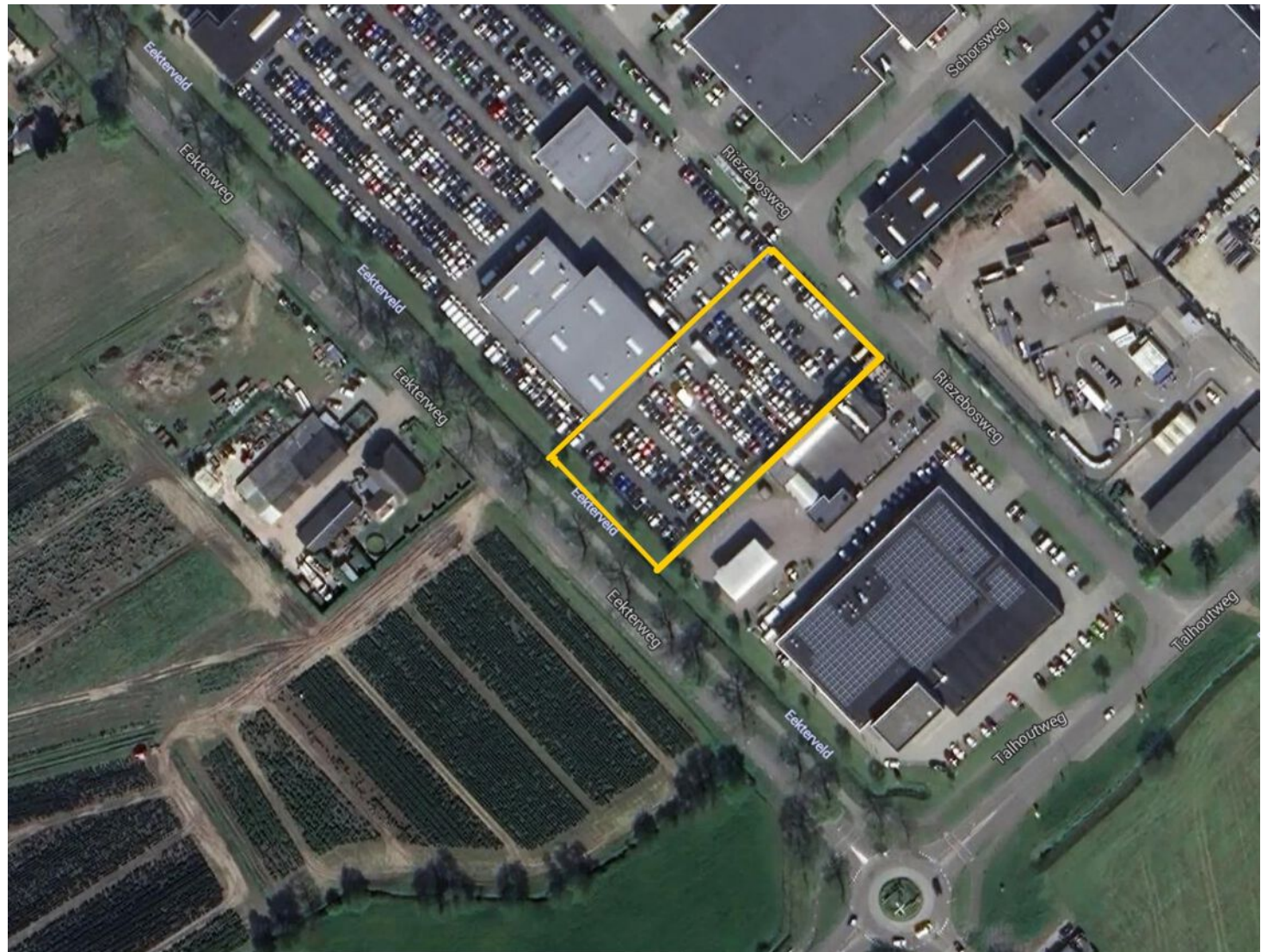
Eekterweg, Vaassen



LOCATIE

Eekterweg, Vaassen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



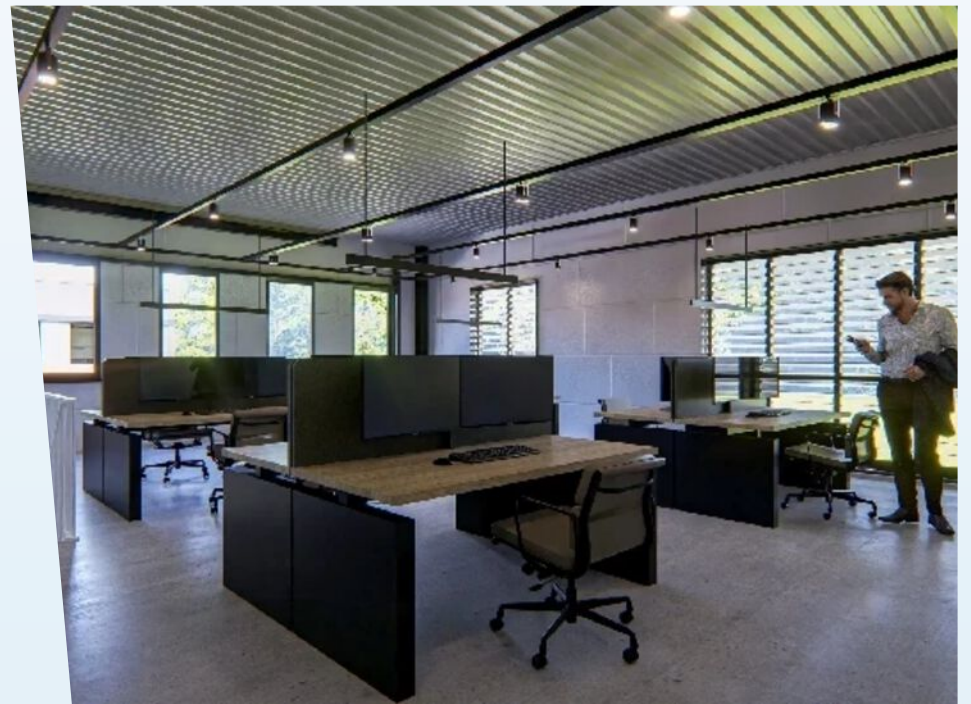
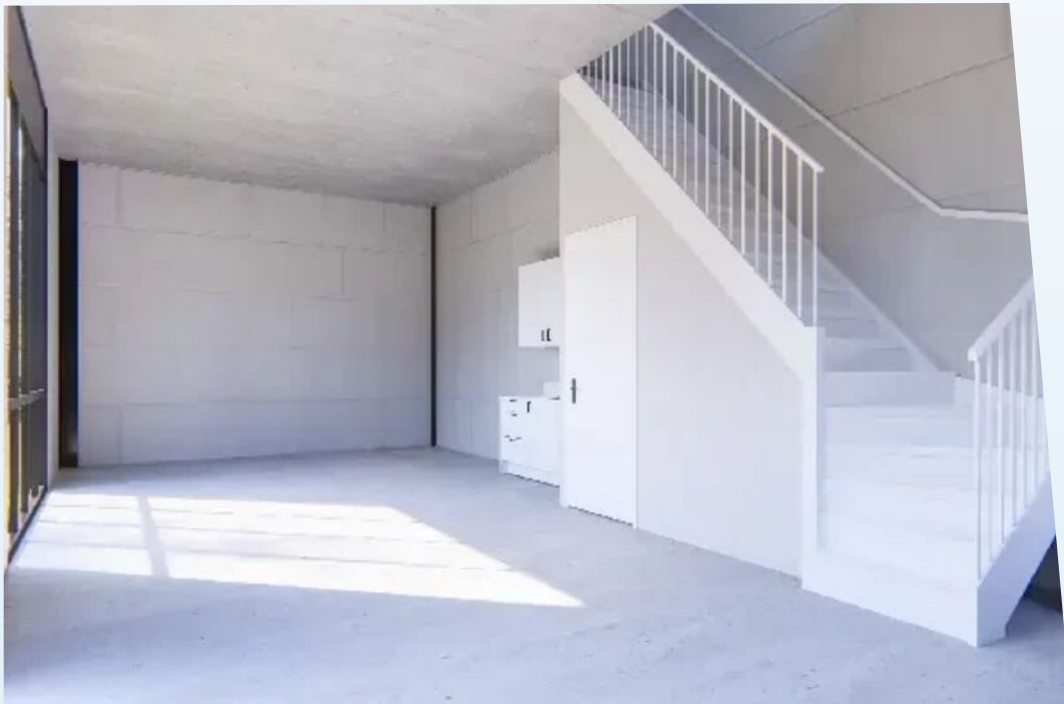
FOTOREPORTAGE

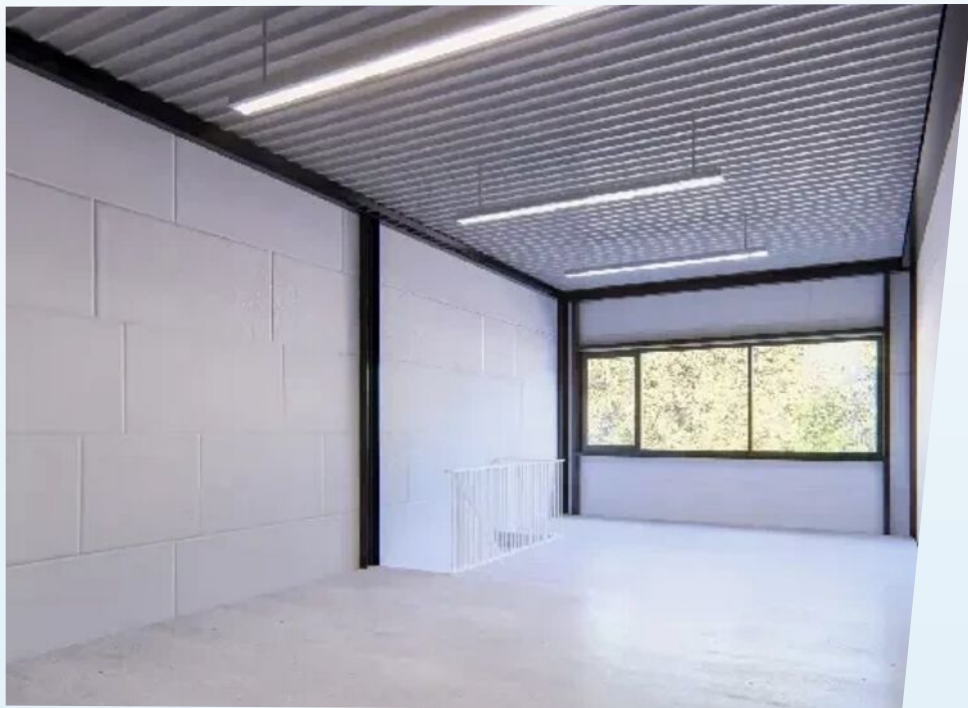
Eekterweg, Vaassen











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

Heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl