

TE HUUR



Maastrichterweg 53-53a, 5554 GG Valkenswaard

Bedrijfsruimte: circa 75 m²

Huurprijs: € 650,- per maand

Multifunctione ruimte beschikbaar nabij het centrum van Valkenswaard.

Algemeen:

Bedrijfsruimte:	circa 75 m ²
Huurprijs:	€ 650,- per maand
Aanvaarding:	in overleg

Optioneel:

De mogelijkheid bestaat extra bedrijfsruimte en/of kantoorruimte te huren .
Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met Qualitas Bedrijfsmakelaars.

Bestemming:

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met dienstverlening
Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

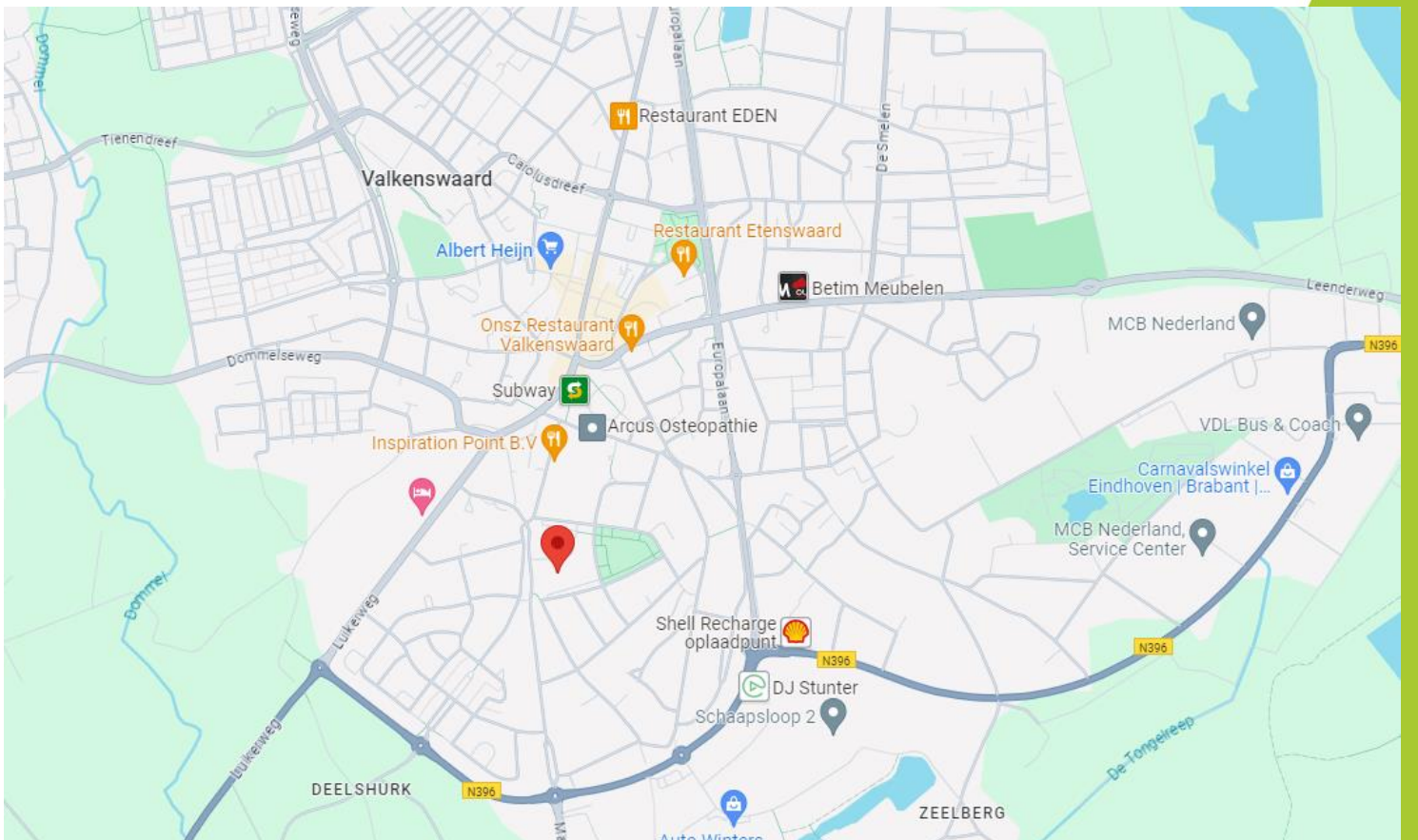
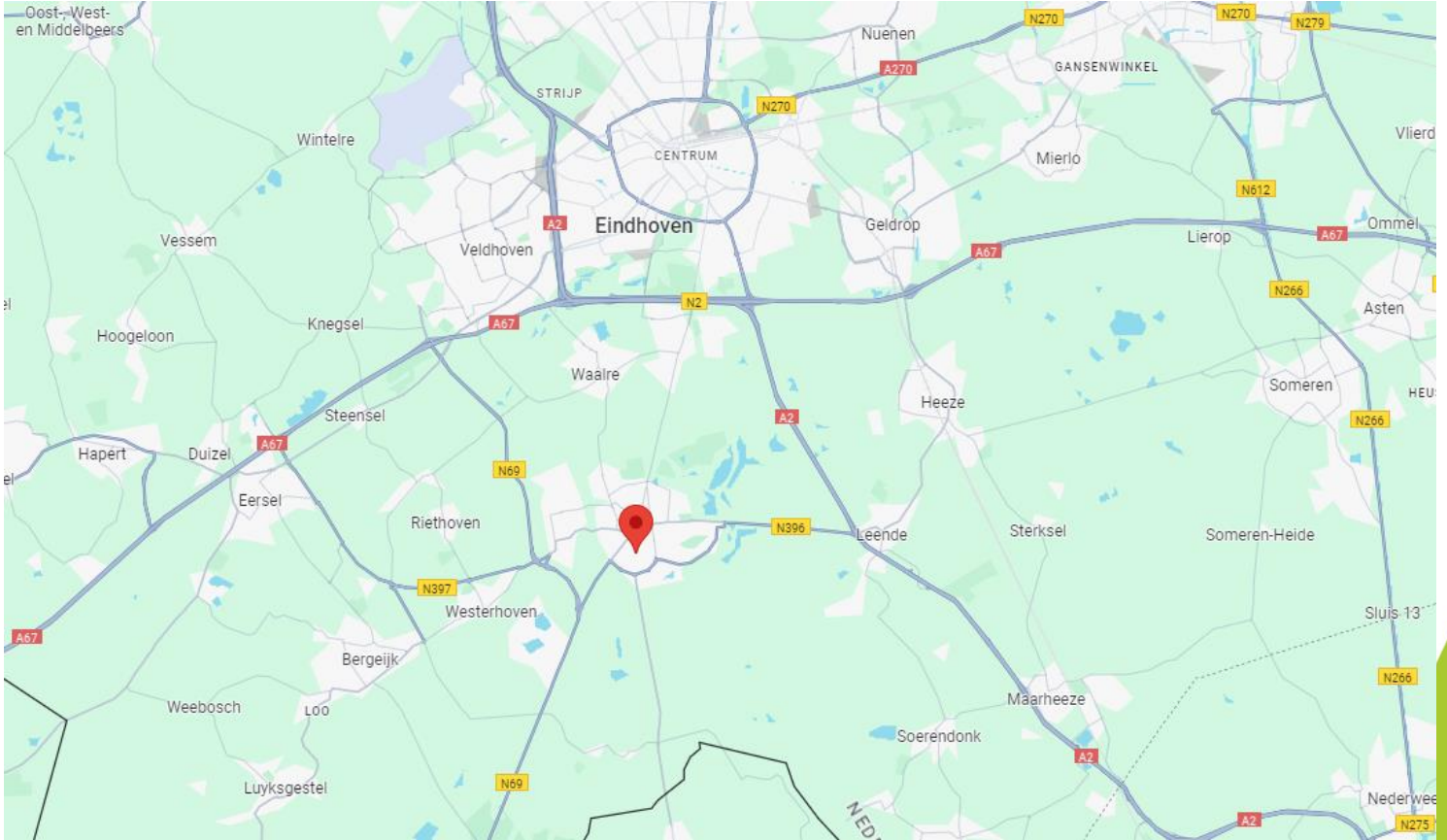
Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar middels de diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskernen, België en op circa tien autominuten afstand van de op- en afritten van de A67 (Venlo-Antwerpen) en de A2 (Amsterdam-Maastricht)

Huurcondities:

Huurprijs: € 7.800,- per jaar.
Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.
Aanvaarding: in overleg
Servicekosten: Nader te bepalen
Opzegtermijn: Nader te bepalen
Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur.
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.
Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.
BTW: Niet van toepassing.
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Locatiekaart









Qualitas Bedrijfsmakelaars, aangenaam!

Helpen, adviseren, begeleiden en taxeren van uw zakelijk vastgoed, dat is ons vak.

Iedere dag doen wij dat met erg veel plezier.

Qualitas Bedrijfsmakelaars is een no-nonsens makelaarskantoor dat voornamelijk actief is op de zakelijke vastgoedmarkt in de regio de Kempen, Eindhoven en Veldhoven.

Qualitas Bedrijfsmakelaars adviseert, taxeert en bemiddelt bij koop/verkoop en bij huur/verhuur van commercieel vastgoed. Ons team begeleidt u eveneens bij de aan- en verkoop van commerciële beleggingsobjecten.

Dat is voor ons de ultieme uitdaging, betrokken en zeer persoonlijk met al ons vakmanschap.

Als gecertificeerd lid van NVM business, Vastgoedcert en NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs) garanderen wij u de beste zorg en kwaliteit. Daar staan wij voor!

De adviseurs en taxateurs van Qualitas Bedrijfsmakelaars zijn alert, betrokken en doelgericht!



Rob Lommers



Niels Hesselberth

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of de anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben of voor het inplannen van een vrijblijvende bezichtiging, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Qualitas Bedrijfsmakelaardij B.V.
Lange Voren 16C
5521 DD Eersel

T (0497) 584710

F (0497) 584711

E info@q-bedrijfsmakelaars.nl

I www.q-bedrijfsmakelaars.nl

KvK: 171.28948