

HEUVEL



VASTGOED



Dragonder 17, Valkenswaard - Unit 2

VERHUURBROCHURE



Dragonder 17 te Valkenswaard – Unit 2

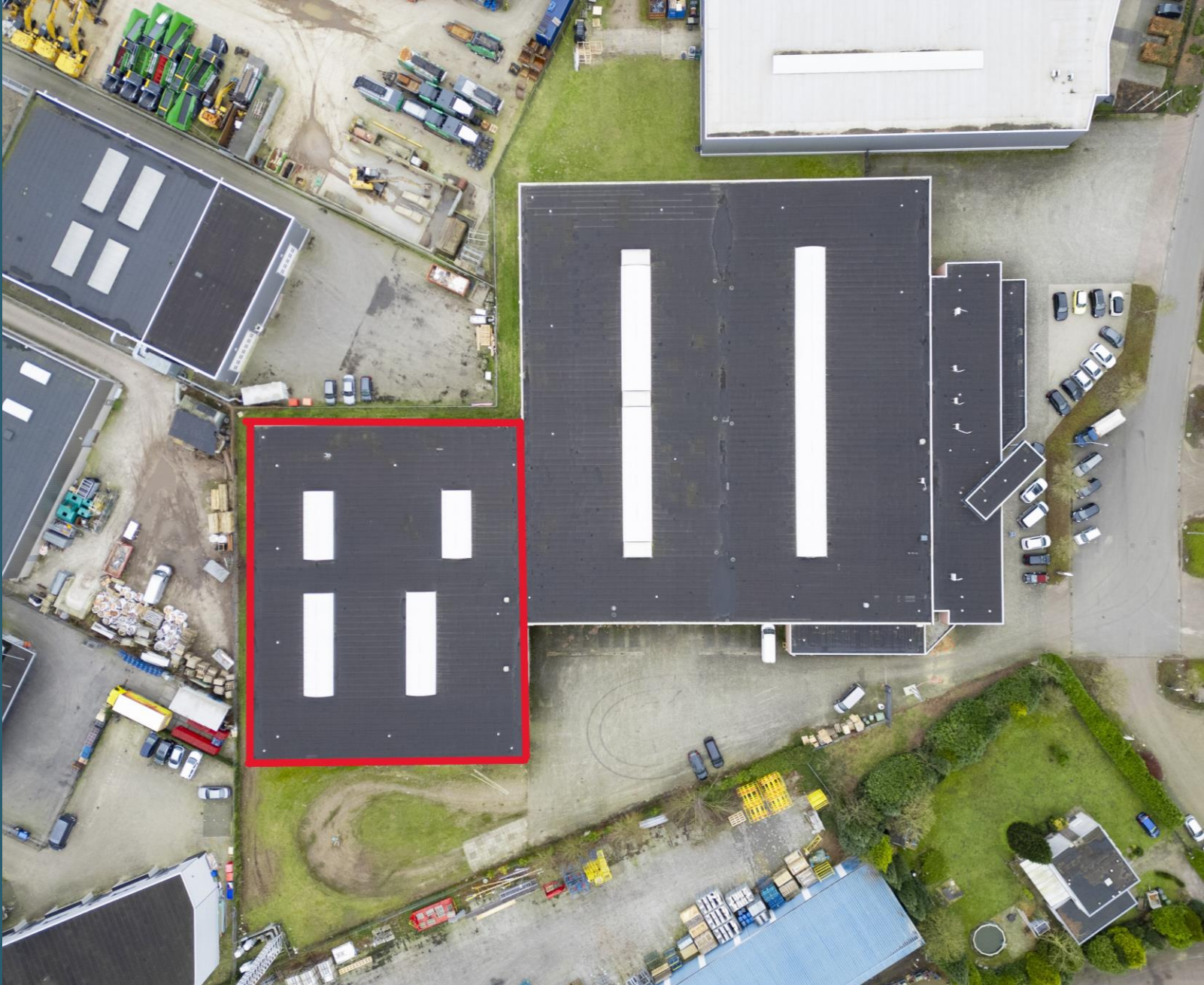
Bedrijfsruimte met kantoren

Oppervlakten (circa):

- Bedrijfsruimte: 2.075 m²
- Kantoorruimte: 195 m²
- Buitenterrein: 1.000 m²
- Parkeerplaatsen: 6 stuks

Bijzonderheden:

Tevens is er nog circa 3.625 m² bedrijfsruimte, 250 m² kantoorruimte en 10 parkeerplaatsen te huur.



HIGHLIGHTS



Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- LED en Tl verlichting
- Elektrische overheaddeuren
- Heaters
- Betonvloer (1.500 kg/m²)
- Brandmeldinstallaties en brandblusvoorzieningen
- Vrije hoogte ca. 6 m
- Lichtstraten
- Glasvezel
- 3x 400 ampère krachtstroom
- Gecontracteerd vermogen 3 x 80 ampère



OBJECT



Opleveringsniveau kantoorruimte

- Systeemplafond
- LED en Tl verlichting
- Kamerindeling, eenvoudig aan te passen
- Verwarming d.m.v. radiatoren
- Dames- en herentoiletgroep
- Brandmeldinstallaties, rookmelders en brandblusvoorzieningen
- Glasvezel



OBJECT



Dragonder 17, Valkenswaard

Locatie

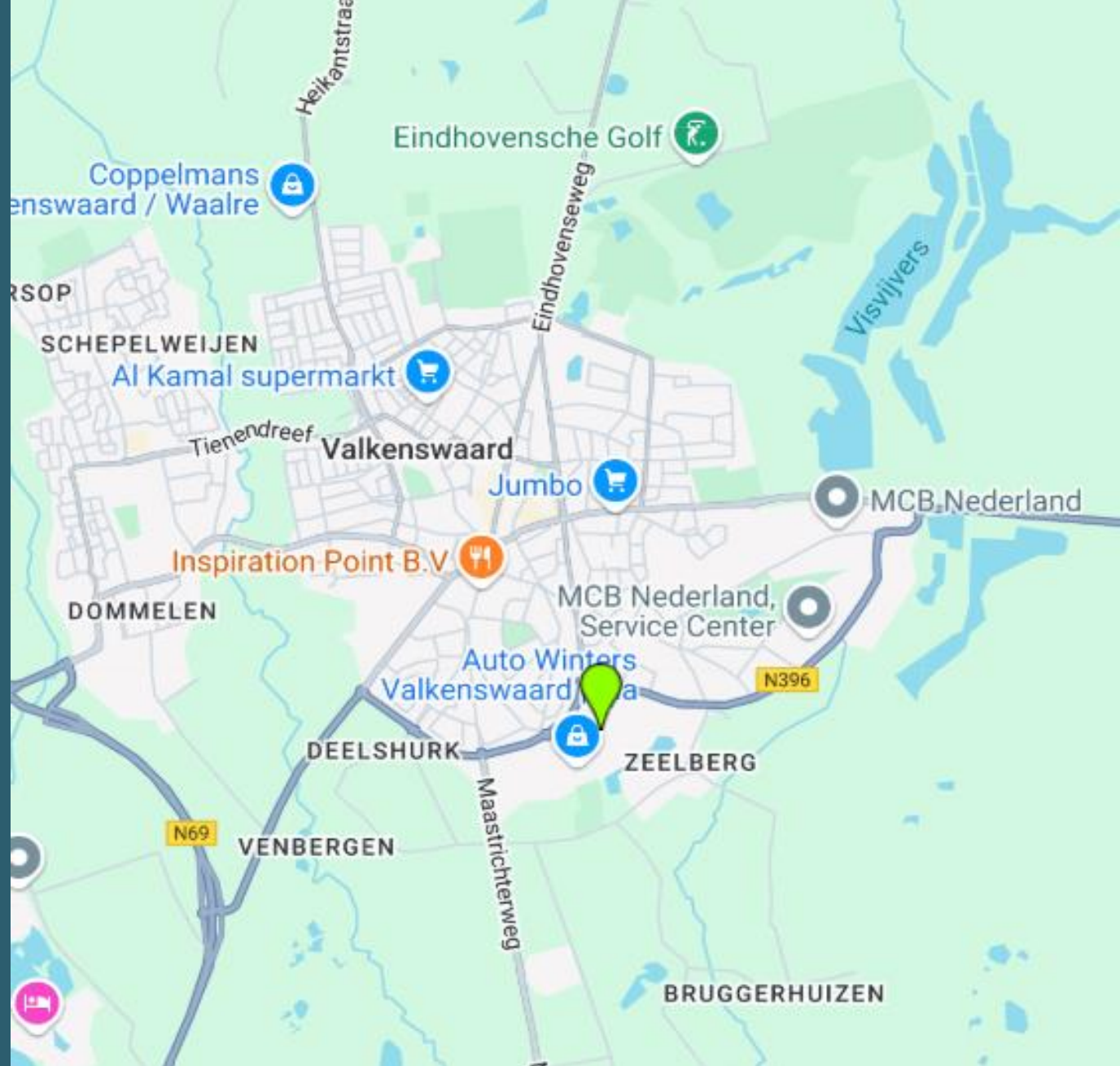
Bedrijventerrein Schaapsloop ligt op circa tien autominuten afstand van de op- en afritten naar en van de A2 (Maastricht-Amsterdam). Binnen één kilometer bevindt zich de N69 die sinds kort een directe verbinding heeft met de A67 (Venlo-Antwerpen). Het centrum van Valkenswaard met alle bijbehorende openbare-, winkel- en horecavoorzieningen, bevindt zich op een afstand van circa anderhalve kilometer.

Omgeving

Supermarkt: in het centrum van Valkenswaard zijn o.a. een Albert Heijn en Jumbo.

Restaurants: in het centrum van Valkenswaard zijn diverse restaurants gevestigd, o.a. Grandcafé Markt 14 en Onsz Restaurant.

Centrum: het centrum van Valkenswaard is op circa 5 minuten rijafstand.





Eigendomsinformatie

Kadastrale gegevens:

Adres: Dragonder 17
Gemeente: Valkenswaard
Sectie: I
Perceelnr.: 563
Grootte: 11.155 m²

Bestemmingsinformatie

Schaapsloop 2, gemeente Valkenswaard, onherroepelijk vastgesteld op 30 mei 2013.

Functie-aanduiding: bedrijf tot en met categorie 4.1 waarbij bedrijven uit de lijst van activiteiten zijn toegestaan uit categorie 1 t/m 4.1

Voor meer informatie klik hier:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl>



BEDRIJFSRUIMTE



KANTOORRUIMTE



- Huurprijs: € 160.000,- excl. btw per jaar
- Huurtermijn: 5 jaar
- Optietermijnen: 5 jaar
- Opzegtermijn: twaalf maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.
- Indexering: De huurprijs zal jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) worden aangepast.
- Huurovereenkomst: Uitgangspunt is een standaard ROZ-huurovereenkomst in de zin van artikel 7:230a BW en de algemene voorwaarden.

HEUVEL



VASTGOED

Derek van den Heuvel

+31(0)40-2065432

derek@heuvelvastgoed.nl

Heuvel Vastgoed

Aalsterweg 136

5615 CJ Eindhoven

www.heuvelvastgoed.nl

DISCLAIMER

Alle informatie die door ons wordt verstrekt, is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. De bovenstaande gegevens zijn naar eer en geweten samengesteld, dienen slechts als algemene richtlijn en vormen geen deel van een contract. Alle informatie is zorgvuldig verzameld en naar onze mening afkomstig van betrouwbare bronnen. Wij kunnen echter geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid ervan.

CONTACTGEGEVENS