



**Adres: Lloydsweg 31 B-M, 9641 KJ Veendam**

**Huurprijs € 495,00 per maand**

## Omschrijving

### ADRES

Lloydsweg 31 B tot en met M (9641 KJ) te Veendam

### OMSCHRIJVING

Aan de Lloydsweg, de handelsboulevard van het bedrijventerrein 'Lloyd' in Veendam, worden in totaal 9 bedrijfsunits voor de verhuur aangeboden. De 9 bedrijfsunits zijn per stuk groot ca. 64 m<sup>2</sup> b.v.o.

### SOORT OBJECT

Bedrijfsunits/boxen

### LOCATIE

Gelegen op het zuidelijke deel van bedrijventerrein Lloyd; de handelsboulevard van Veendam. In de omgeving zijn o.a. gevestigd: Praxis, Welkoop, Gamma en Toyota Louwman. De naastgelegen bedrijfsruimte is verhuurd aan Partspoint.

### BEREIKBAARHEID

De units zijn goed bereikbaar per auto vanaf de N33 (Groningen – Eemshaven). Ook per openbaar vervoer is het goed bereikbaar; het trein- en busstation van Veendam is op loopafstand gelegen.

### OPPERVLAKTE

De oppervlakte per bedrijfsunit bedraagt ca. 64 m<sup>2</sup> b.v.o.

### PARKEREN

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

### HUIDIGE VOORZIENINGEN

De bedrijfsunits worden opgeleverd inclusief de volgende voorzieningen:

- gevlinderde betonvloer;
- overheaddeur (ca. 3.00 x 4.20 m<sup>1</sup>);
- vrije hoogte van ca. 6,00 m<sup>1</sup>;
- voorzien van LED-verlichting;
- nutsvoorzieningen (middels tussenmeters).

### HUURPRIJZEN

Per unit bedraagt de huurprijs € 495,00 per maand, te vermeerderen met B.T.W.

### HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken.

### HUURPERIODE

In overleg

### OPZEGTERMIJN

In overleg

### BETALING

De huur, inclusief omzetbelasting, dient per maand/kwartaal bij vooruitbetaling te worden voldaan.



#### INDEXERING

Huurprijs indexering vindt jaarlijks plaats, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de consumentenprijsindex CPI Alle Huishoudens (2015=100).

#### ZEKERHEIDSTELLING:

Als zekerheidstelling geldt een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met omzetbelasting.

#### AANVAARDING

In overleg.

#### VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring eigenaar.

Prijs-/druk-/zetfouten en wijzigingen voorbehouden.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 64 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 64 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 600 cm

### Parkeren

### Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op 500 m tot 1000 m

### Gebouw

Naam gebouw: Bedrijfsunits/ boxen aan de handelsboulevard van het bedrijventerrein 'Lloyd' in Veendam

Bouwjaar: 2022

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Toelichting: Gelegen op het zuidelijke deel van bedrijventerrein Lloyd; de handelsboulevard van Veendam.

## Toelichting

Gelegen op het zuidelijke deel van bedrijventerrein Lloyd; de handelsboulevard van Veendam.

Foto's



## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wns



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Veendam</p> <p>Secție M</p> <p>Perceel 1304</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---



funda in business

Nieboer Makelaars Winschoten  
 Venne 131 D  
 9671 ER, WINSCHOTEN  
 Tel: (0597) 41 75 50  
 E-mail: winschoten@nieboer.nl