



## Zelfstandige bedrijfsruimte op riante kavel



**TE KOOP**

Demeterlaan 34 | **Veendam**

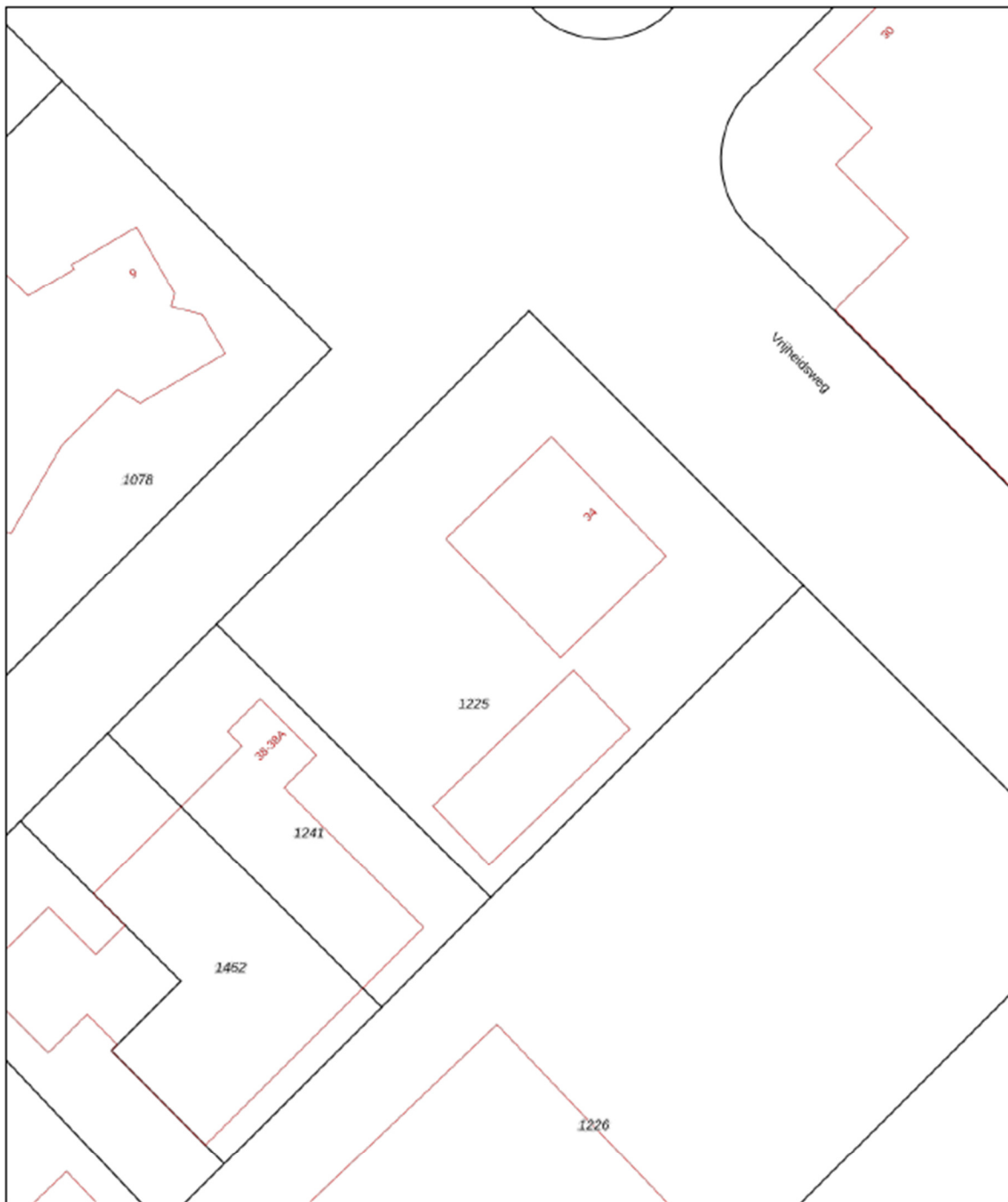



	<p><b>TE KOOP</b> Zelfstandige bedrijfsruimte op riante kavel. Ideaal voor een eigenaar-gebruiker maar ook als belegging interessant.</p> <p><b>LOCATIE</b> Industrieterrein “de Vrijheid” ligt pal aan de op- en afrit van de N33. (Assen-Eemshaven met daarbij een snelle verbinding naar de A28 en A7).</p> <p><b>OPPERVLAKTE en INDELING</b> Het hoofdgebouw is ca. 16x14 meter waarbij een deel voorzien is van een beloofbare zolder. Het gebouw is opgebouwd uit een staalconstructie met geïsoleerde damwandplaten en een ongeïsoleerd dak. De ruimtes zijn middels het systeemplafond geïsoleerd. De betonvloer is ca. 17cm dik.</p> <p>Het bijgebouw is ca. 20x8 meter en bestaat uit 5 units ter grootte van ca. 32 m<sup>2</sup> per unit. Het gebouw bestaat uit houtbouw met geïsoleerdere damwandplaten en een geïsoleerd plat dak.</p> <p>De kavel bedraagt 1.619 m<sup>2</sup> waarvan bebouwd ca 220 m<sup>2</sup> (bedrijfsruimte met kantoor en werkplaats) + ca 160 m<sup>2</sup> (5x bedrijfsunit)</p> <p><b>PARKEREN</b> Er is voldoende parkeerruimte op het eigen terrein</p> <p><b>BESTEMMING</b> Op de locatie is bestemmingsplan “Bedrijventerrein” van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten tot en met milieu-categorie 3.2 zijn toegestaan. Een kandidaat koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Veendam.</p> <p><b>OPLEVERINGSNIVEAU</b> Voorzien van o.a: - Installaties - Overheaddeur - Pantry - Toilet Oplevering in huidige staat</p> <p>Duurzaamheidsklasse / energielabel A++</p> <p><b>BIJZONDERHEDEN</b> * Mogelijkheid tot uitbreiding naar 70% van kavelgrootte * 2/5 units zijn verhuurd op dit moment, deze contracten zijn per maand opzegbaar. 3/5 units worden leeg opgeleverd. * 15 zonnepanelen * CV ketel 2022 * Aansluitwaarde elektra 3x40A</p> <p><b>VRAAGPRIJS</b> €375.000,- kosten koper</p>
--	--

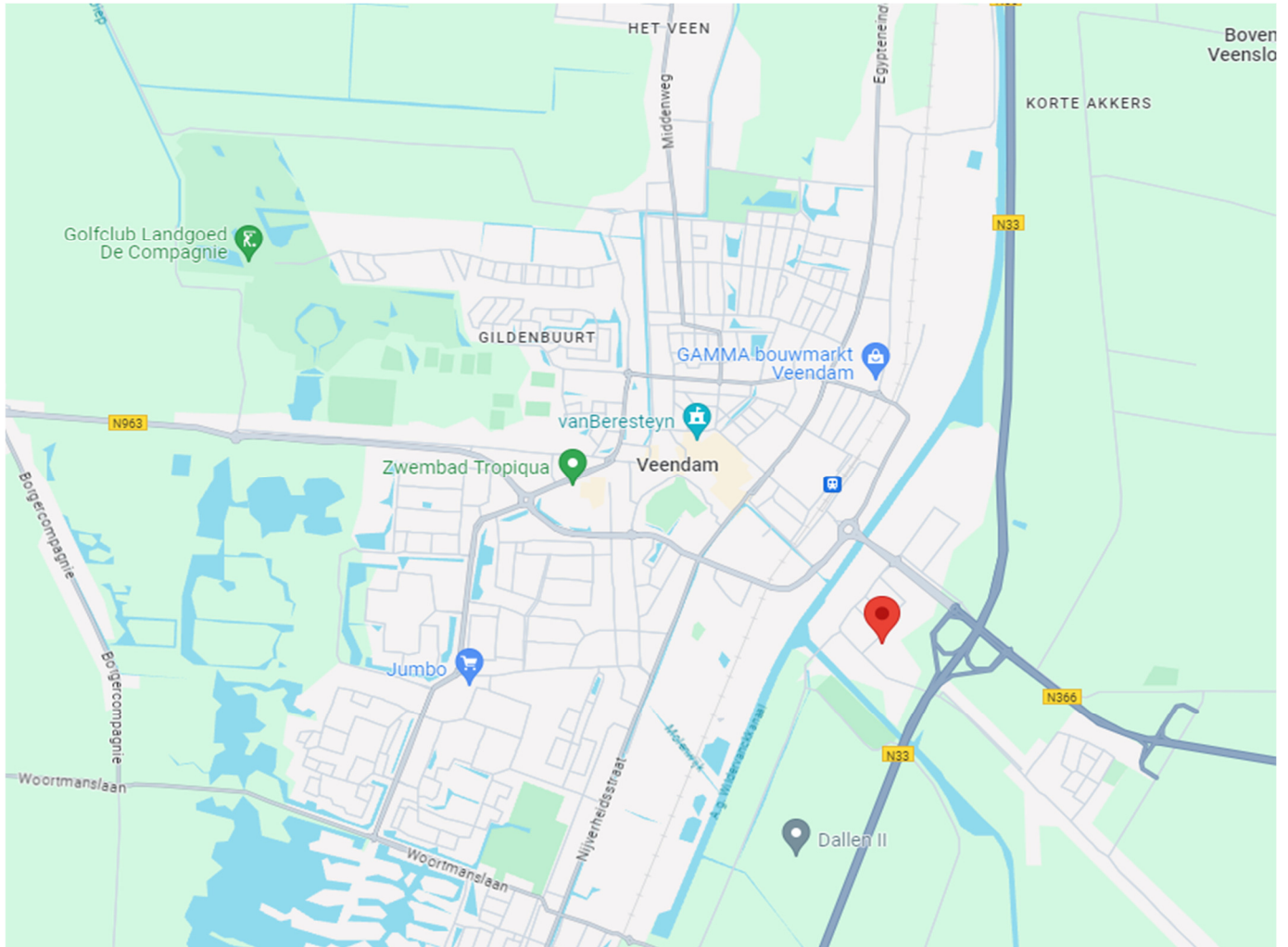
	<p><b>KOOPOVEREENKOMST</b> Standaard NVM koopovereenkomst met aanvullende bepalingen.</p> <p><b>AANVAARDING</b> In overleg</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	---

	<table> <tr> <td><b>BTW van toepassing</b></td> <td>Nee</td> </tr> <tr> <td><b>Hoofdbestemming</b></td> <td>Bedrijfsruimte</td> </tr> <tr> <td><b>Bouwjaar</b></td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td><b>Bouwworm</b></td> <td>Bestaande bouw</td> </tr> <tr> <td><b>Kantoor aanwezig</b></td> <td>Ja</td> </tr> </table>	<b>BTW van toepassing</b>	Nee	<b>Hoofdbestemming</b>	Bedrijfsruimte	<b>Bouwjaar</b>	2000	<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw	<b>Kantoor aanwezig</b>	Ja
<b>BTW van toepassing</b>	Nee										
<b>Hoofdbestemming</b>	Bedrijfsruimte										
<b>Bouwjaar</b>	2000										
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw										
<b>Kantoor aanwezig</b>	Ja										

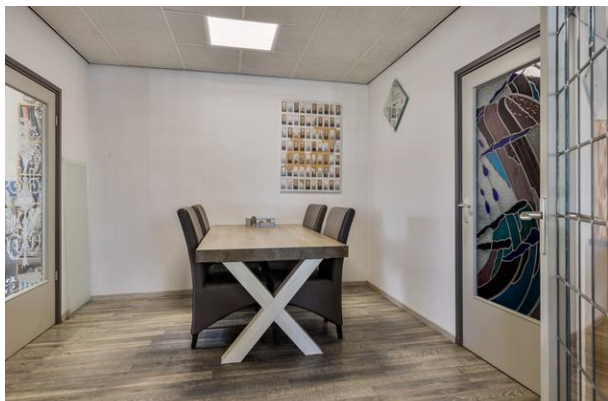
	<table> <tr> <td><b>Adres</b></td> <td>Demeterlaan 34</td> </tr> <tr> <td><b>Postcode/plaats</b></td> <td>9641 ML Veendam</td> </tr> <tr> <td><b>Gemeente</b></td> <td>Veendam</td> </tr> <tr> <td><b>Sectie/Perceel</b></td> <td>M / 1225</td> </tr> <tr> <td><b>Oppervlakte</b></td> <td>1.619 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><b>Soort</b></td> <td>Volle eigendom</td> </tr> </table>	<b>Adres</b>	Demeterlaan 34	<b>Postcode/plaats</b>	9641 ML Veendam	<b>Gemeente</b>	Veendam	<b>Sectie/Perceel</b>	M / 1225	<b>Oppervlakte</b>	1.619 m <sup>2</sup>	<b>Soort</b>	Volle eigendom
<b>Adres</b>	Demeterlaan 34												
<b>Postcode/plaats</b>	9641 ML Veendam												
<b>Gemeente</b>	Veendam												
<b>Sectie/Perceel</b>	M / 1225												
<b>Oppervlakte</b>	1.619 m <sup>2</sup>												
<b>Soort</b>	Volle eigendom												



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veendam Sectie M Perceel 1225</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen bebouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---















## CONTACT

### Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338320

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.