



KOOISTRA + FEENSTRA

TE HUUR

DE ZWAAIKOM 12 B
VEENDAM



KEY FACTS



Bedrijfsruimte



Totaal ca. 2.372 m²



In overleg beschikbaar



€ 45,- per m² per jaar



INFORMATIE

Op absolute zichtlocatie aan de N33 en gelegen aan de Zwaaiikom in Veendam wordt een riante, vrij overspannen bedrijfshal aangeboden voor de verhuur. De bedrijfshal is groot ca. 2.372 m² en beschikt over 3 elektrische overheaddeuren en een gevlinderde betonvloer.

Object

De Zwaaiikom 12 B (9641 KV) Veendam

Soort

Bedrijfsruimte

Locatie

Gelegen op het zuidelijke deel van bedrijventerrein de Zwaaiikom, direct aan de afslag van de N33. In de omgeving zijn o.a. gevestigd: Meilof Riks, Transportbedrijf Oldenburger Fritom en Broekema B.V.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 2.372 m² vvo.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van het pand op eigen terrein.





INFORMATIE

Bereikbaarheid

Per auto is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van de N33 (Groningen – Eemshaven). Ook zijn er bushaltes aanwezig in de nabije omgeving en is het treinstation van Veendam op loopafstand gelegen.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Ledverlichting
- Gevlinderde betonvloer
- 3 elektrische overheaddeuren
- Patchkast
- Krachtstroom
- Brandpreventiemiddelen

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 45,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Servicekosten

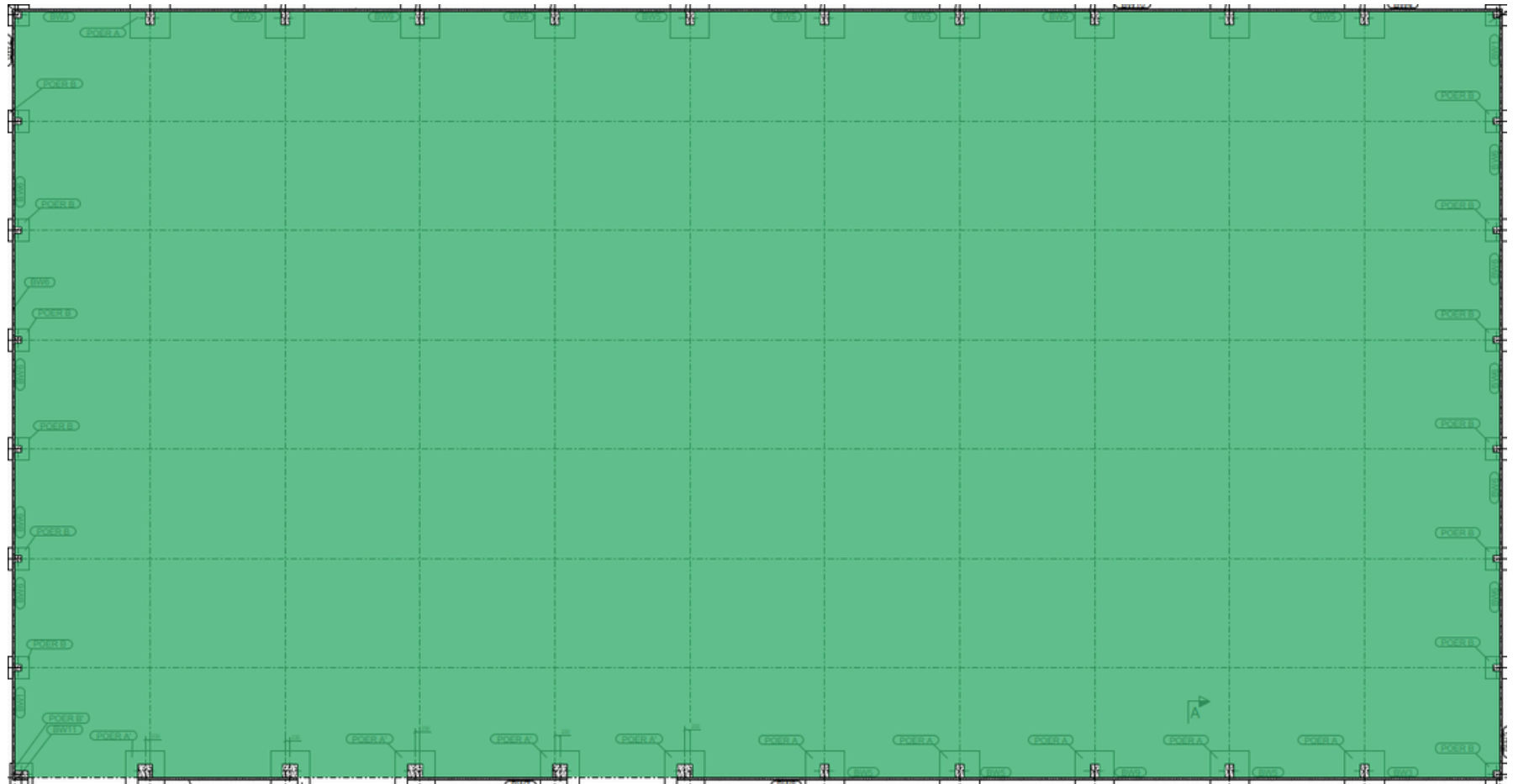
In overleg.

FOTO'S



PLATTEGROND

BEGANE GROND



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

