



Adres: Zuivelstraat 12 -16, 3903 AE Veenendaal

Omschrijving

Op goede locatie gelegen bedrijfsunit van circa 828m² met kantoorruimte/opslag van circa 547m². Deze bedrijfsunit is aan twee zijden ontsloten en heeft aan beide zijden parkeermogelijkheden op eigen terrein. De unit is voorzien van keukenblok, systeemplafonds, armaturen, gasheater, water, krachtstroom, airco, centrale verwarming en 3 overheaddeuren. De vrije hoogte van de bedrijfsunit bedraagt circa 5,25 meter.

Indeling

Begane grond:

828m² bedrijfsruimte aan de achterzijde en links voor, 213m² kantoorruimte, balie/entree en opslag aan de voorzijde.

1e verdieping:

Middels een vaste trap bereikt u een 334m² kantoorruimte en opslag.

Opleveringsniveau

- Krachtstroom;
- Systeemplafonds met armaturen;
- Overheaddeuren;
- Lichtstraten.

Gebruiksmogelijkheden

Te gebruiken als bedrijfsruimte voor doeleinden passend binnen het vigerende bestemmingsplan alsmede conform de (lokale) (overheids-) voorschriften.

Parkeergelegenheid

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde van het pand.

Overige gegevens

Het pand is tevens geschikt voor groothandel.

Huurcondities

Huurtermijn : 5 jaar met een optieperiode van 5 jaar.

Huurbetaling : per maand vooruit.

Indexering : jaarlijks op basis van de jaarcijfers van de consumentenprijs index voor de werknemersgezinnen met een laag inkomen, zoals gepubliceerd door CBS.

Waarborgsom : 3 maanden huur incl. verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten : Huurder dient zelf contracten af te sluiten voor nutsvoorzieningen.

Huurcontract : ROZ-model voor bedrijfsruimte ex art. 7A:290BW.

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg.

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een vrijblijvende uitnodiging om in onderhandeling te treden.



VAN SCHUPPEN

MAKELAARS SINDS 1968

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Oppervlakte: 828 m²
Vrije hoogte: 525 cm
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 547 m²
Aantal verdiepingen: 2

Voorziening

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

Gebouw

Periode: 1981-1990
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



funda in business

Van Schuppen Makelaars
Kerkewijk 55
3901 EC, VEENENDAAL
Tel: 0318 - 519 157

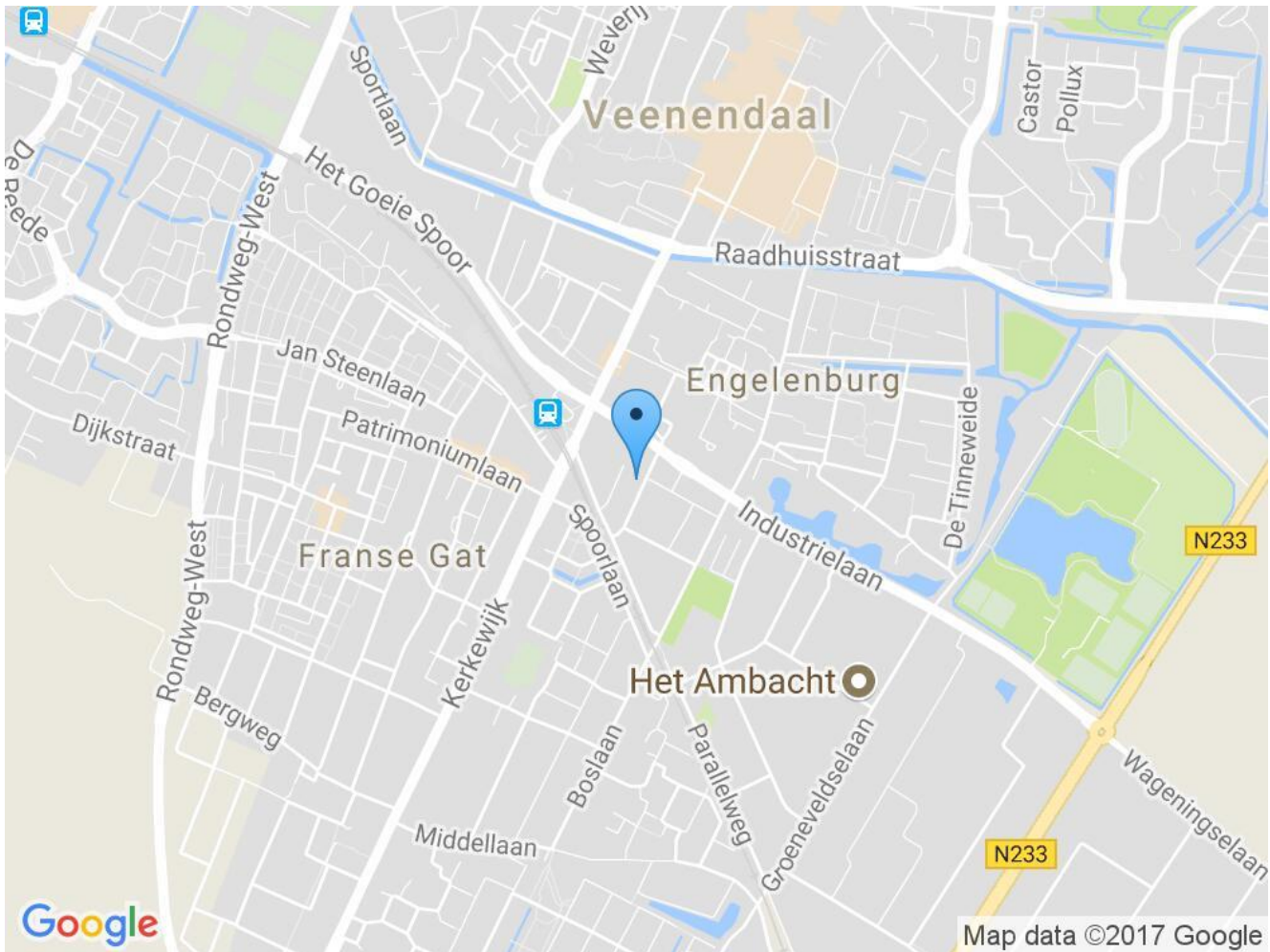
E-mail: info@vanschuppenmakelaars.nl



VAN SCHUPPEN

MAKELAARS SINDS 1968

Lokatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op minder dan 500 m



funda in business

Van Schuppen Makelaars

Kerkewijk 55

3901 EC, VEENENDAAL

Tel: 0318 - 519 157

E-mail: info@vanschuppenmakelaars.nl

Foto's



