



HUREN?

De Smalle Zijde 50, Veenendaal

Huurprijs € 110.000,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Royale bedrijfsruimte op bedrijventerrein Het Ambacht/Nijverkamp in Veenendaal!

Aan de Smalle Zijde te Veenendaal bevindt zich deze bedrijfsruimte met een totale beschikbare vloeroppervlakte van circa 2.092 m² welke is verdeeld over circa 1.815 m² bedrijfsruimte en circa 277 m² kantoor- en overige ruimten. De bedrijfsruimte beschikt over drie overheaddeuren waarvan er twee zich aan de voorzijde van het pand begeven. De kantoor- en overige ruimten zijn voorzien van raampartijen welke zorgen voor veel natuurlijke daglichttoetreding.

Het grootschalige bedrijventerrein Het Ambacht/Nijverkamp in Veenendaal heeft een gunstige ligging ten opzichte van de Rondweg-Oost welke een goede verbinding biedt naar de op- en afritten van de A12 en A15. Op het bedrijventerrein zijn meerdere grote bedrijven gevestigd, waaronder Hardeman Veenendaal, Schadeherstel midden-Nederland en Henken buitengewoon.

De bereikbaarheid is ook meer dan optimaal te noemen, bedrijventerrein Het Ambacht/Nijverkamp is strategisch gelegen ten opzichte van de Rondweg-Oost met directe verbindingen naar de Rijkswegen A12 (Den Haag-Arnhem) en A15 (Rotterdam-Nijmegen). Op 7 minuten rijafstand bevindt zich het NS-station Veenendaal-Centrum.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royale bedrijfsruimte beschikbaar op een toplocatie in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 2.092 m² welke is verdeeld over circa 1.815 m² bedrijfsruimte en circa 277 m² kantoor- en overige ruimten.

Meer dan voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein.

Gunstige ligging ten opzichte van de op- en afritten van de A12 en A15.

Het terrein is afsluitbaar middels een omliggend stalen hek.

NS-station Veenendaal-Centrum is het meest nabijgelegen.



**Deze vrijstaande
bedrijfsruimte
beschikt over een
royale frontbreedte
met mogelijkheden
tot het plaatsen van
reclame-uitingen
op de voorgevel.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- betonvloer/vloerbedekking;
- kamerindeling;
- systeemplafond;
- verwarming;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- mechanische ventilatie;
- lichtstraten;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- drie overheaddeuren.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 2.092 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 1.815 m² bedrijfsruimte;
- circa 207 m² kantoorruimte/showroom op de begane grond;
- circa 70 m² kantoor en overige ruimten op de eerste verdieping;
- circa 870 m² buitenterrein.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 110.000,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven voor wat betreft gas, water en elektra.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Veenendaal
De Smalle Zijde 50

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

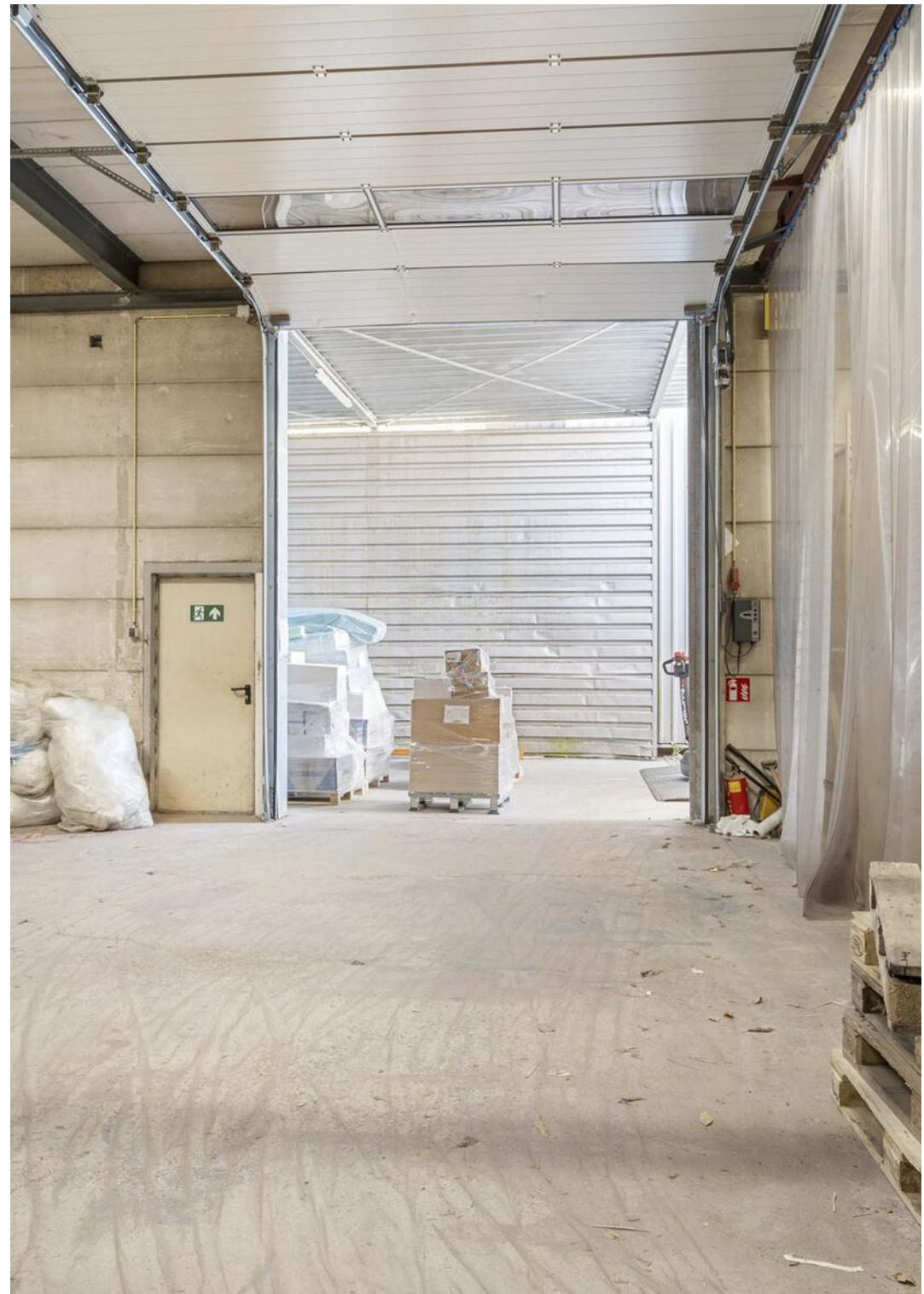
Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









VAN BARNEVELD VERPAKKINGEN

Turbinestraat



BARNEVELD



b
BARNEVELD

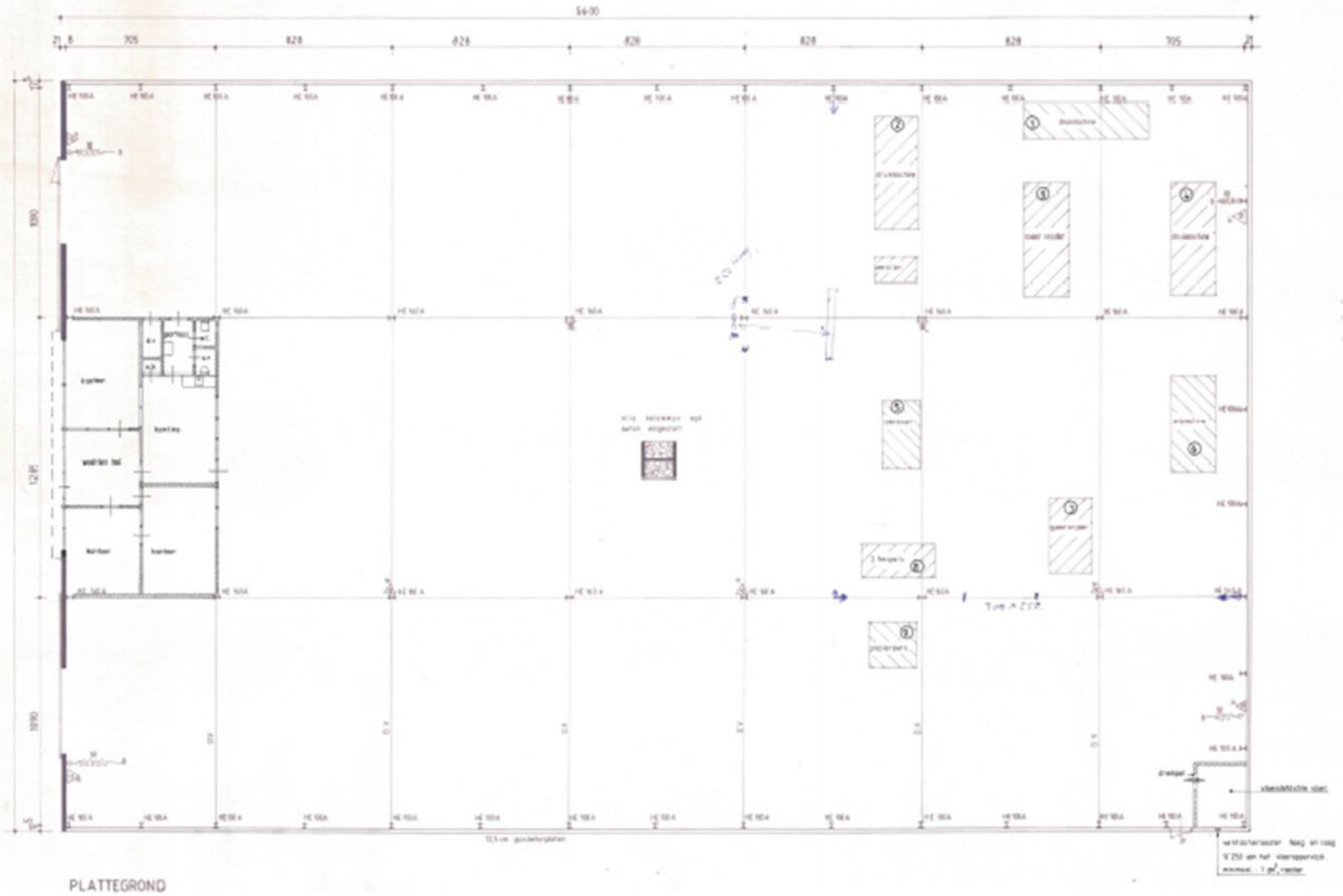


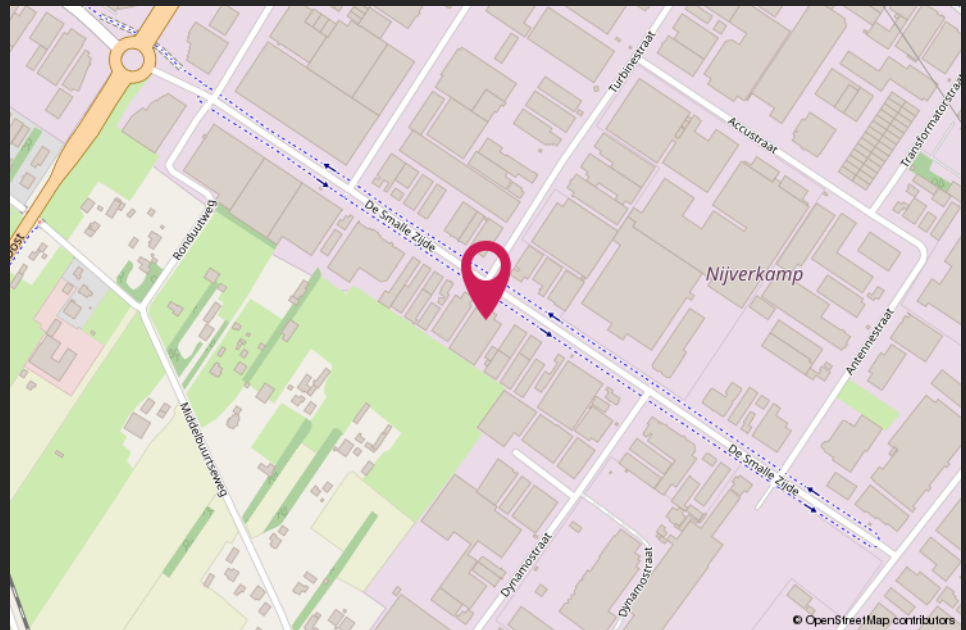
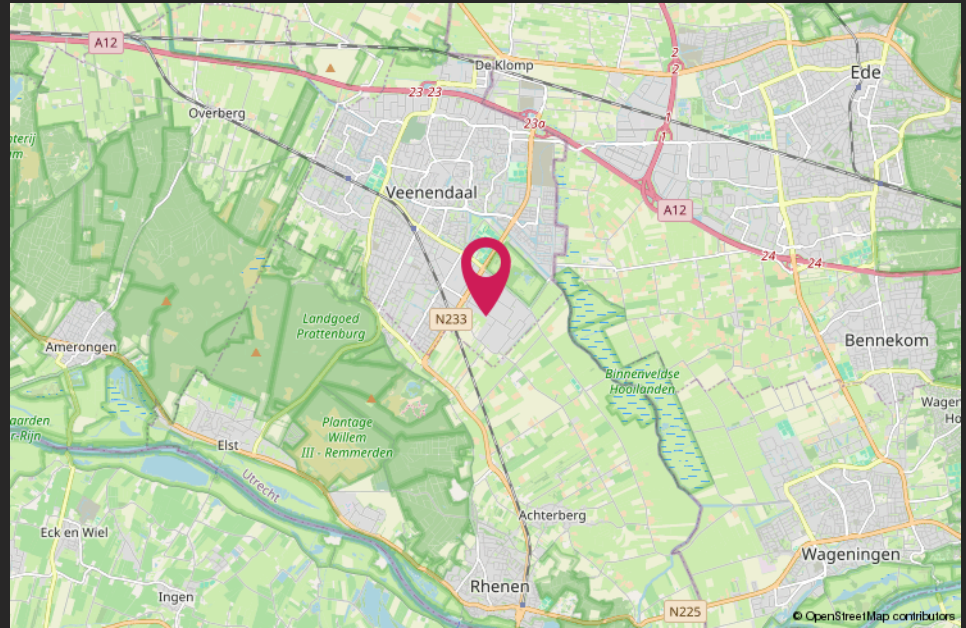


**De bedrijfsruimte
beschikt over een
gunstige ligging
ten opzichte van de
Rondweg-oost in
Veenendaal, NS-
station Veenendaal-
Centrum bevindt
zich op circa 7
autominuten.**

HUREN?

Plattegrondtekening





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl