



KOPEN?

Inductorstraat 55-13 & 55-14 Veenendaal

Vraagprijs per unit vanaf € 299.500,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o.o.o.o.o.o.o.o.nl

Moderne bedrijfsunits op bedrijventerrein Het Ambacht!

Op bedrijventerrein Het Ambacht bevinden zich deze bedrijfsunits van circa 194 m². De units bestaan uit een begane grond en eerste verdieping, elk circa 97 m² groot. De units liggen op een zichtlocatie op de hoek van de Wageningselaan en de Inductorstraat. Iedere unit beschikt over drie eigen parkeerplaatsen en is voorzien van één laadpaal.

De bedrijfsunits maken onderdeel uit van een project van ruim 20 bedrijfsunits en 2 kantoorunits. Dit moderne project valt op door de fraai gemetselde muren. De units beschikken over een overheaddeur, een vaste trap en zal deels worden voorzien van elektrische screens. Verder heeft de nieuwe eigenaar de beschikking over één laadpaal en drie parkeerplaatsen per unit.

De ligging van de nieuw te bouwen bedrijfs-/ en kantoorruimte is uitstekend met "direct om de hoek" aansluiting op Rondweg-Oost met directe verbindingen naar de rijkswegen A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem), A15 (Rotterdam-Nijmegen) en de A30 (Barneveld-Ede). Tevens op vijf autominuten afstand gelegen van Veenendaal-centrum!

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardige bedrijfsunits te koop en direct beschikbaar!

Kenmerken

De bedrijfsunits beschikken elk over een totale vloeroppervlakte van circa 194 m².

De units worden opgeleverd in casco staat, conform de technische omschrijving.

Per bedrijfsunit behoort één eigen laadpaal en drie eigen parkeerplaatsen.

Uitstekende ligging met de Rondweg-Oost op de hoek met directe verbindingen naar de rijkswegen A12, A15 en A30.

Gelegen op circa vijf autominuten afstand van Veenendaal-centrum.



**Directe verbinding
naar de rijkswegen
A12, A15 en A30.
Ook gelegen op vijf
autominuten van
Veenendaal-
centrum!**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal in casco staat worden opgeleverd, conform de technische omschrijving.

Bruto vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt per unit circa 194 m² B.V.O. en is als volgt verdeeld:

- circa 97 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 97 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Drie parkeerplaatsen. Eén laadpaal met twee stekkers. Opmerking: één auto kan per keer opgeladen worden, niet twee tegelijkertijd.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: E.

Nummer: 1560 (gedeeltelijk).

Bouwjaar

2022.

Vraagprijs

- Inductorstraat 55-13: € 299.500,00 vrij op naam, exclusief btw.
- Inductorstraat 55-14: € 299.500,00 vrij op naam, exclusief btw.

Vereniging van eigenaren

Er is een Vereniging van Eigenaren (VVE) opgericht om gezamenlijke belangen te verwezenlijken en te beheren. Maandelijks VvE-bijdrage: nog niet bekend. Eenmalige bijdrage start VvE: € 1.500,00.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Olenz Notarissen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.



Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KOPEN?

Veenendaal
Inductorstraat 55-13 & 55-14

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





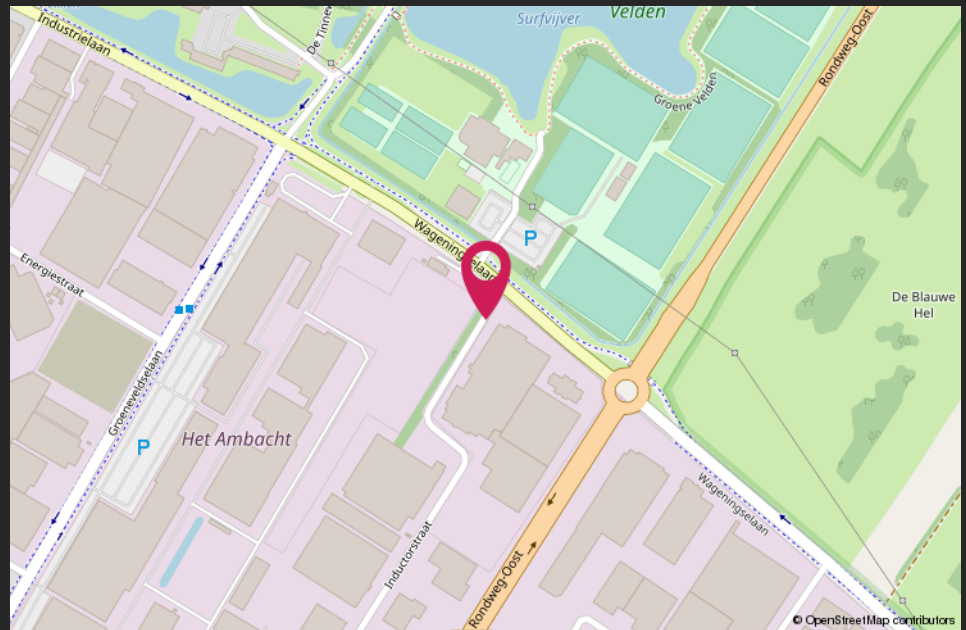
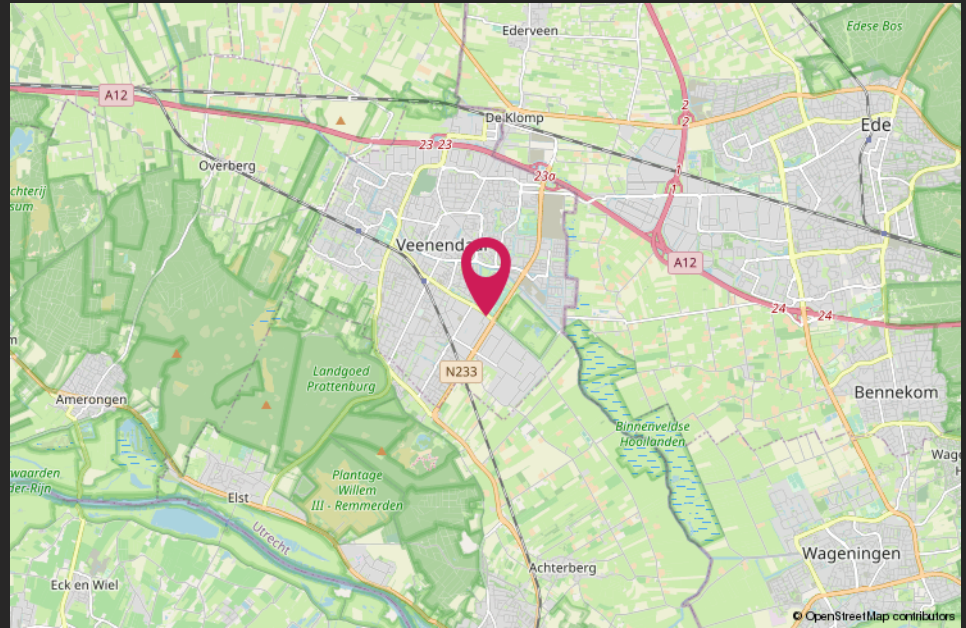


**De bedrijfsunits
beschikken over
een overheaddeur
en zijn voorzien van
screens.**

KOPEN?

Plattegrond





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl