

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSUNITS!



KOPEN?

Klovenier 11-01 t/m 11-07, Veenendaal

Koopsommen vanaf € 239.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
000000.nl

Ben jij opzoek naar bedrijfs-/kantooruimte voor jouw bedrijf? Deze unieke bedrijfsunits zijn perfect geschikt voor jouw kantoor-, showroom of opslag/werkruimte. Dit project beschikt onder andere over een uiterst representatieve uitstraling, en veel daglichttoetreding middels grote raampartijen.

Op de hoek van de Klovenier/Koningsschot in Veenendaal worden 7 hoogwaardige en unieke nieuwbouwwunits gerealiseerd. De units beschikken over vloeroppervlaktes vanaf totaal circa 120 m² BVO tot en met circa 256 m² BVO verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Het nieuwbouwproject beschikt in totaal over 16 parkeerplaatsen welke zijn verdeeld onder de 7 bedrijfsunits. De bedrijfsunits worden conform de tekeningen en bijbehorende technische omschrijving casco opgeleverd.

De bedrijfsunits bevinden zich op bedrijventerrein De Faktorij nabij de rijksweg A12, met een goede verbinding naar de A30. Er is een goede busverbinding met zowel het NS-station Veenendaal-Centrum als Veenendaal-De Klomp; beide stations bevinden zich op circa 3 kilometer afstand.

Wilt u meer weten over deze bedrijfsunits? Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Representatieve bedrijfsunits gelegen op bedrijventerrein De Faktorij in Veenendaal!

Kenmerken

Hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunits!

De units beschikken over vloeroppervlaktes vanaf totaal circa 120 m² BVO tot en met circa 256 m² BVO verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Elke unit beschikt over eigen parkeergelegenheid.

Goede bereikbaarheid ten opzichte van zowel NS-station Veenendaal-de Klomp als Veenendaal-Centrum.

Gunstig gelegen nabij de op- en afritten van de A12.



Indeling en voorzieningen

De bedrijfsunits worden conform de tekeningen en bijbehorende technische omschrijving casco opgeleverd.

Bestemming

Bedrijf.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: G

Nummer: 1169 (nog te splitsen).

Notaris

Olenz notarissen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Oplevering

Een indicatie van de oplevering betreft Q3 2025.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Veenendaal
Klovenier 11-01/11-07

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijslijst

Unit	Begane Grond (ca. BVO)	Eerste verdieping (ca. BVO)	Koopsom v.o.n. excl. btw	Aantal parkeerplaatsen
1.	184,0 m ²	104,0 m ²	Verkocht	4
2.	96,0 m ²	96,0 m ²	Verkocht	3
3.	60,0 m ²	60,0 m ²	Verkocht	1
4.	60,0 m ²	60,0 m ²	€ 239.000,00	1
5.	60,0 m ²	60,0 m ²	€ 239.000,00	1
6.	160,0 m ²	96,0 m ²	Verkocht	3
7.	160,0 m ²	96,0 m ²	€ 399.000,00	3



branding

branding

branding

R

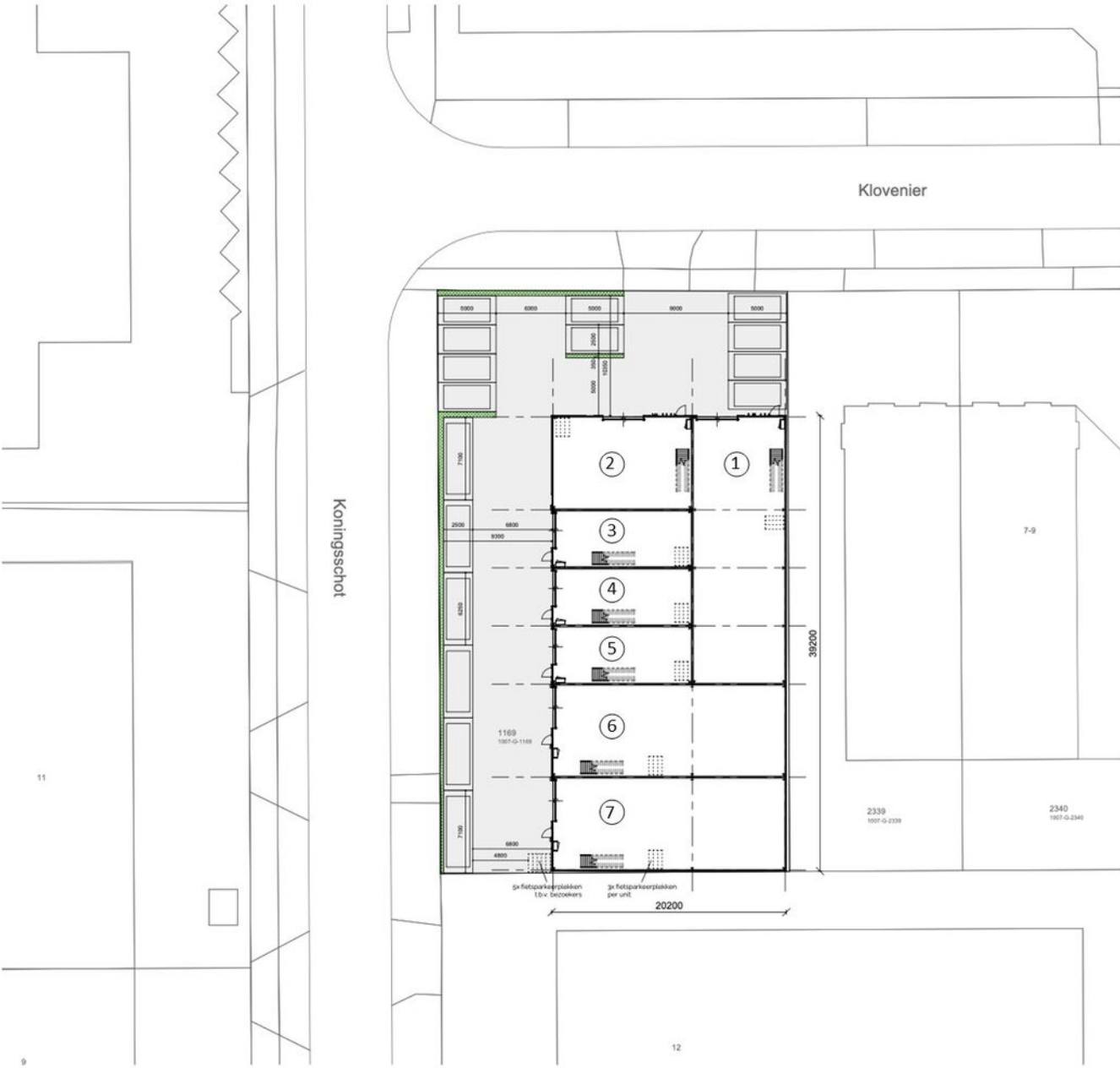
R



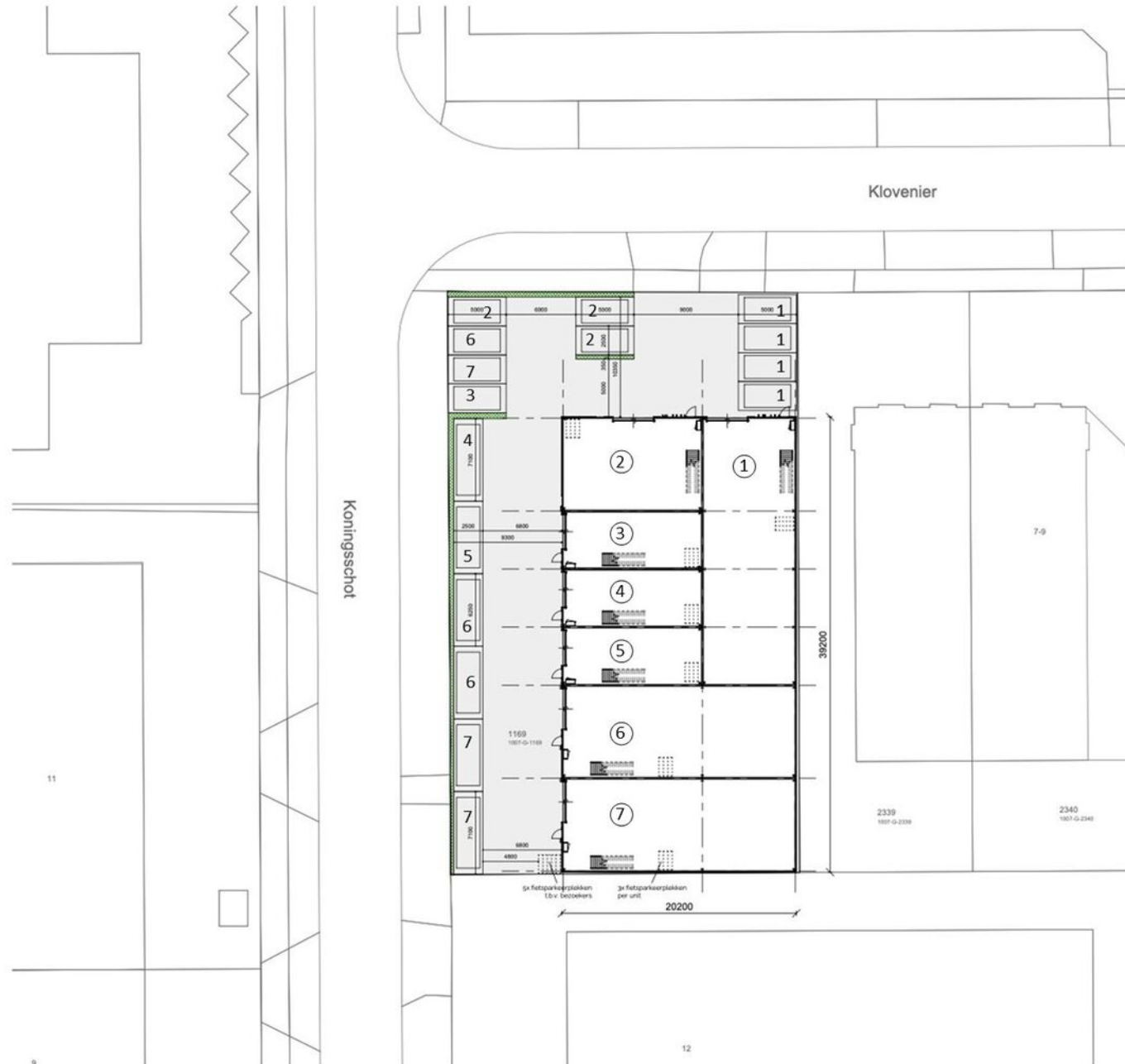
**Gunstige ligging
nabij de op- en
afritten van de A12
en de NS-stations
Veenendaal-de
Klomp en
Veenendaal-
Centrum!**

KOPEN?

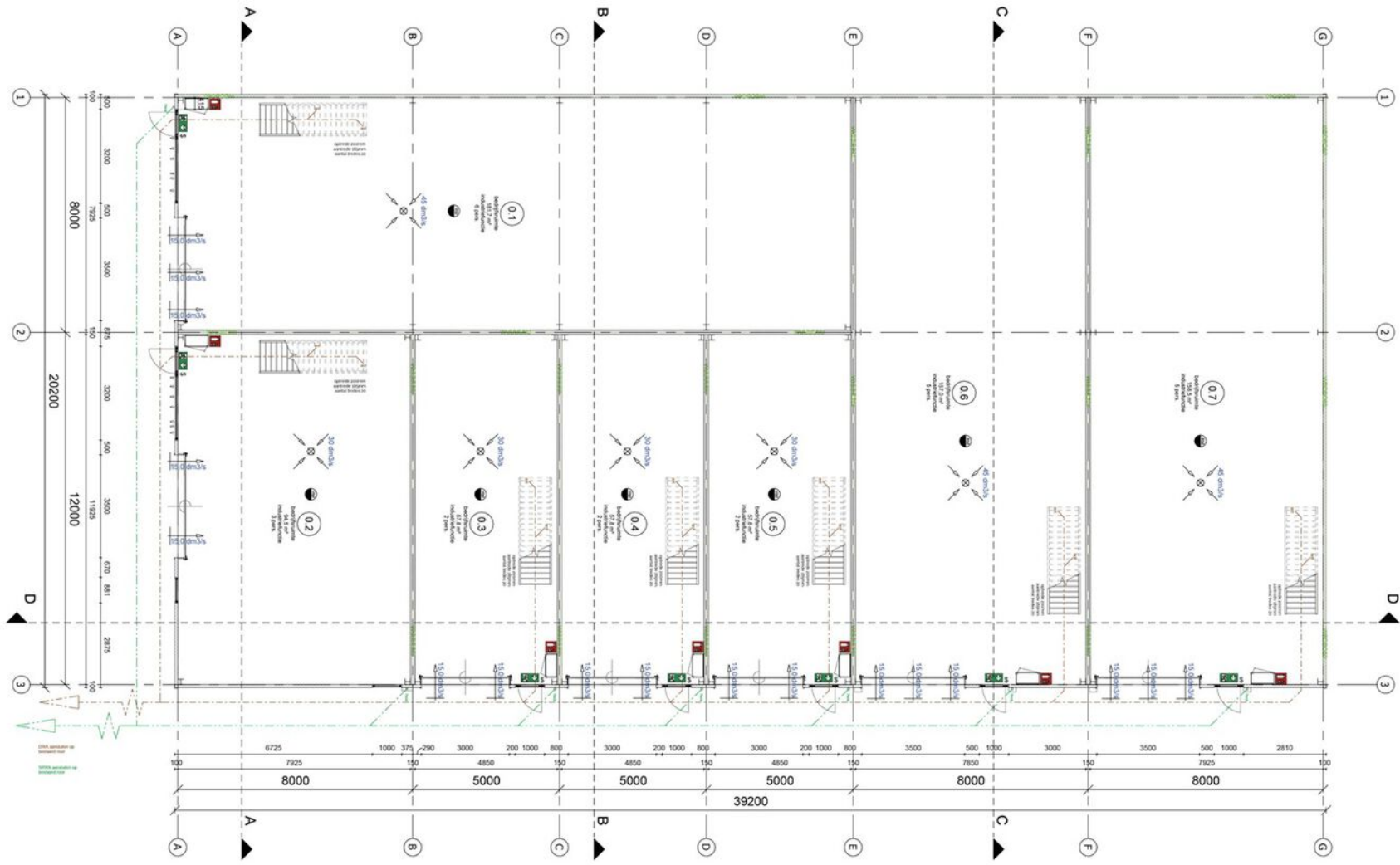
Situatietekening



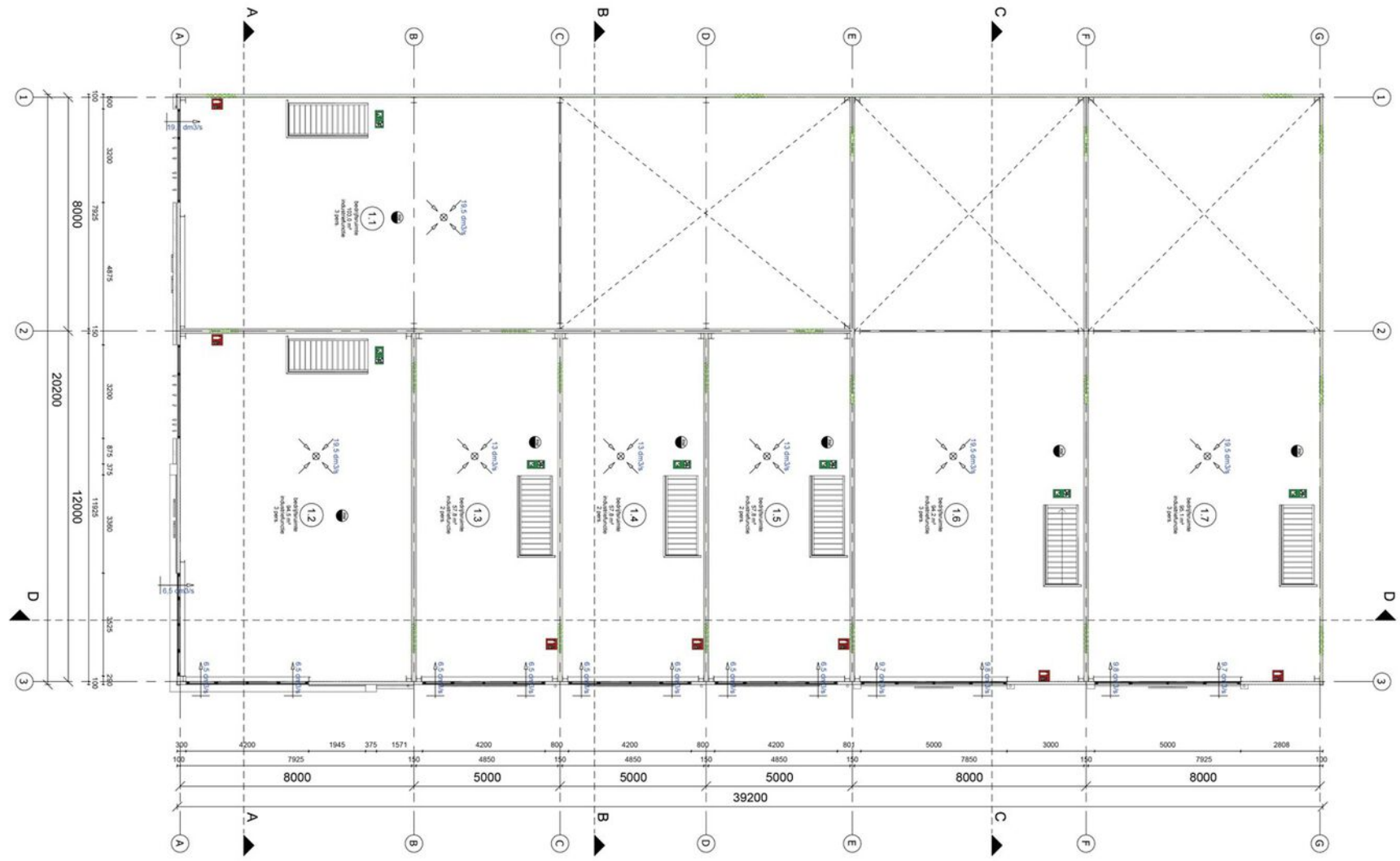
Parkeerverdeling



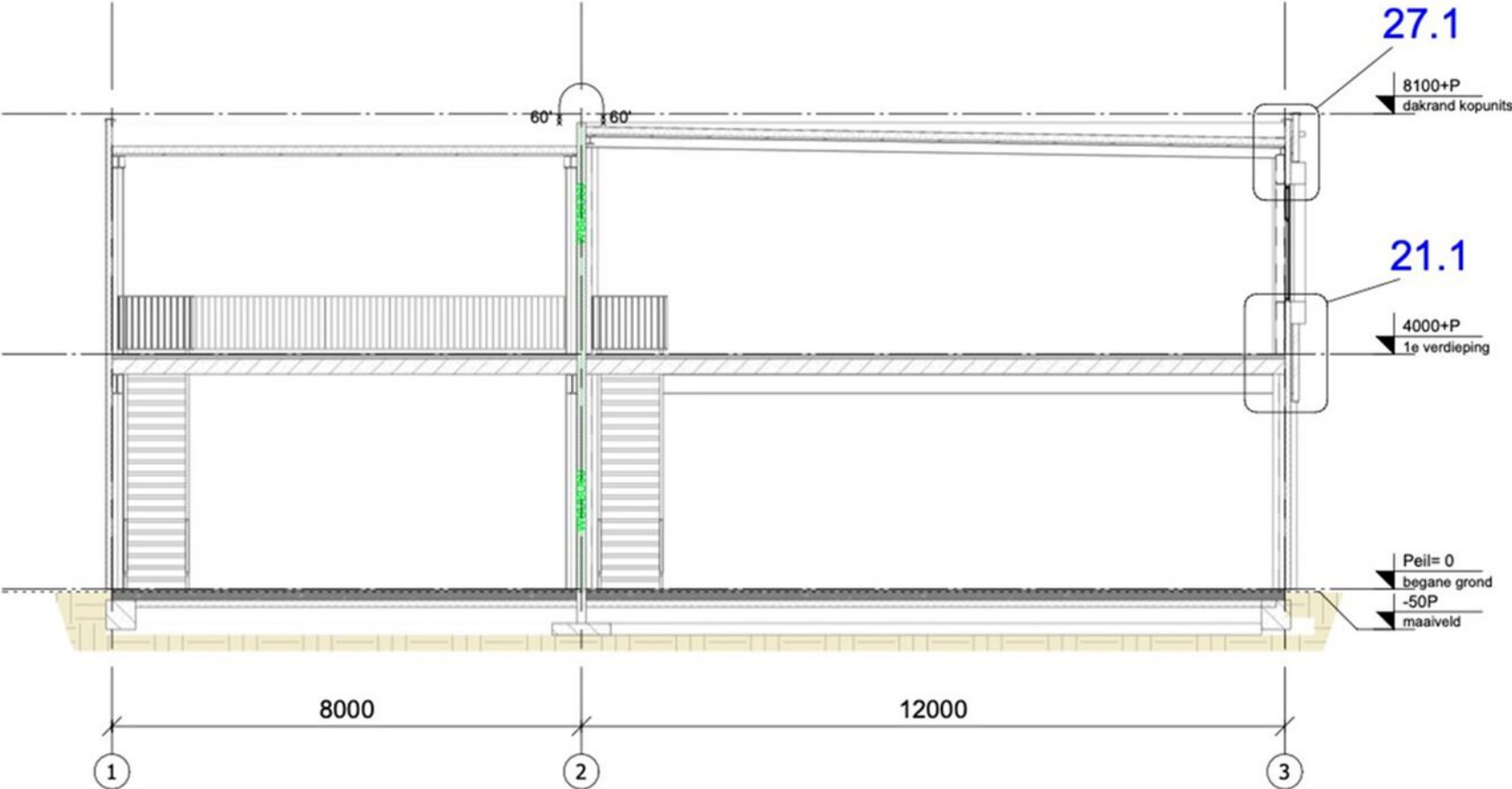
Plattegrondtekening begane grond



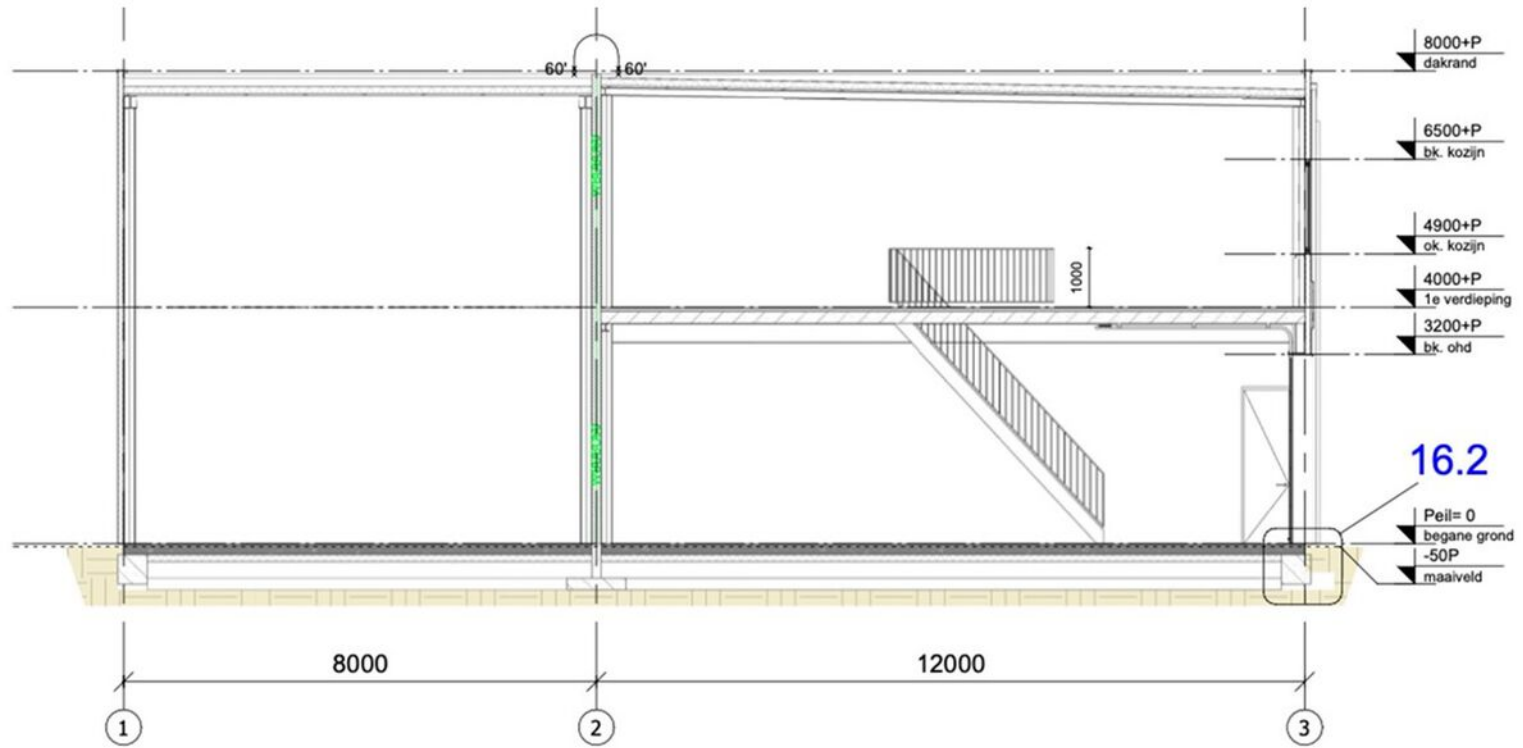
Plattegrondtekening eerste verdieping



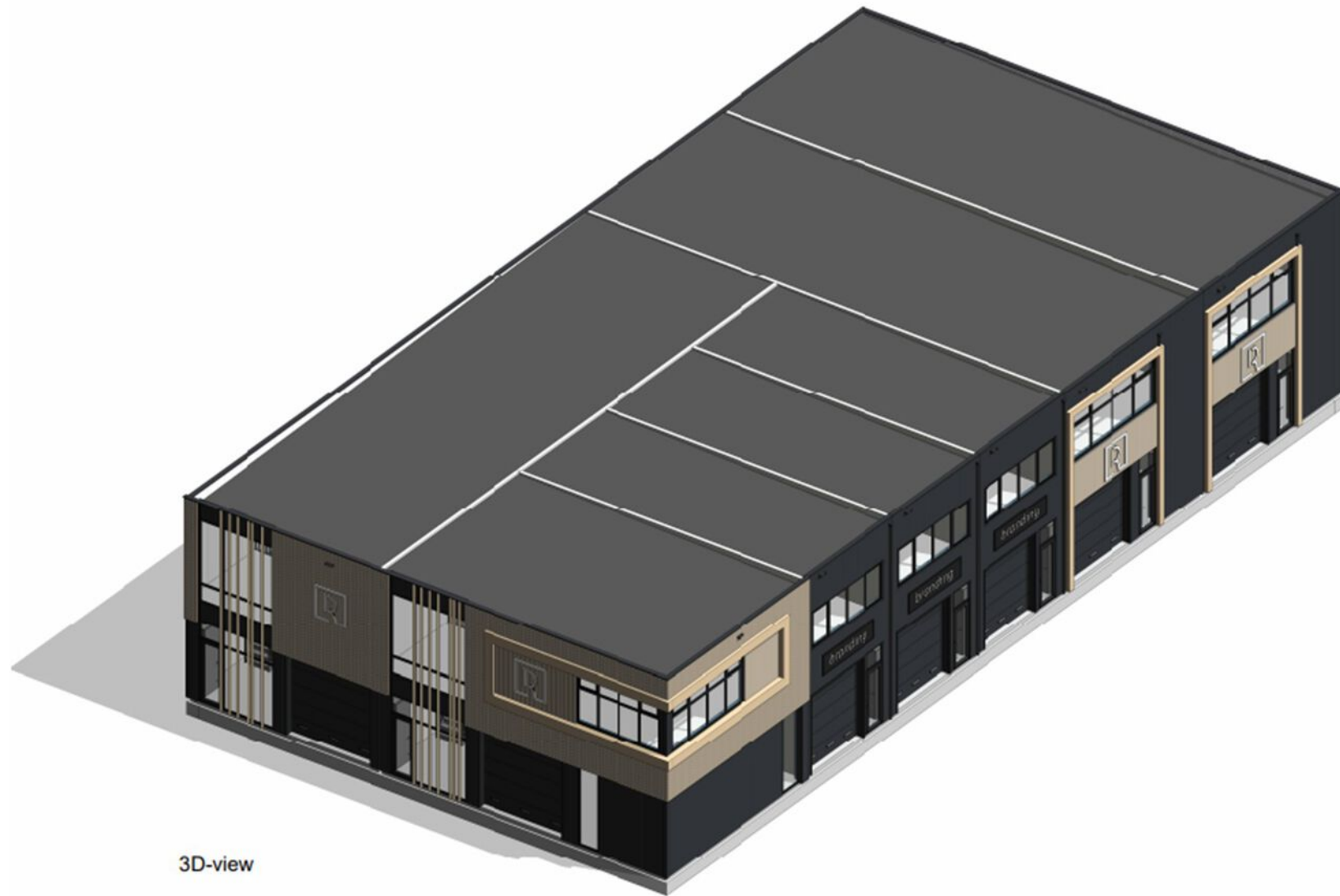
Doorsnede A



Doorsnede B



Dakoverzicht



Een groot pluspunt van dit project is dat alle units over een eigen dakconstructie beschikken.

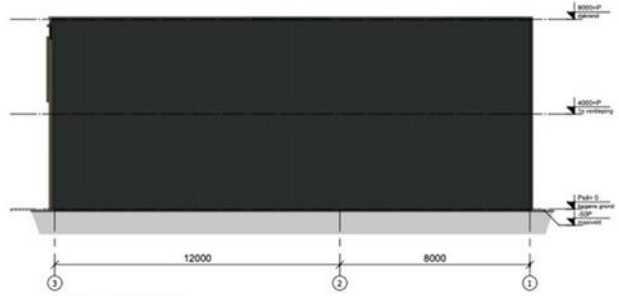
Gevelaanzichten



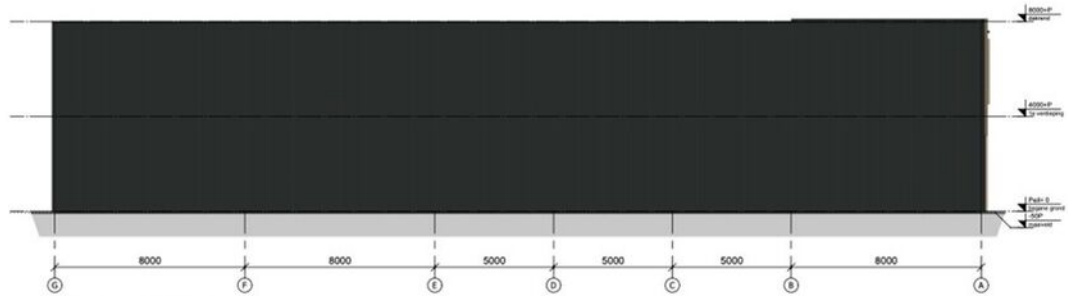
voorgevel | Noord



rechter zijgevel | West

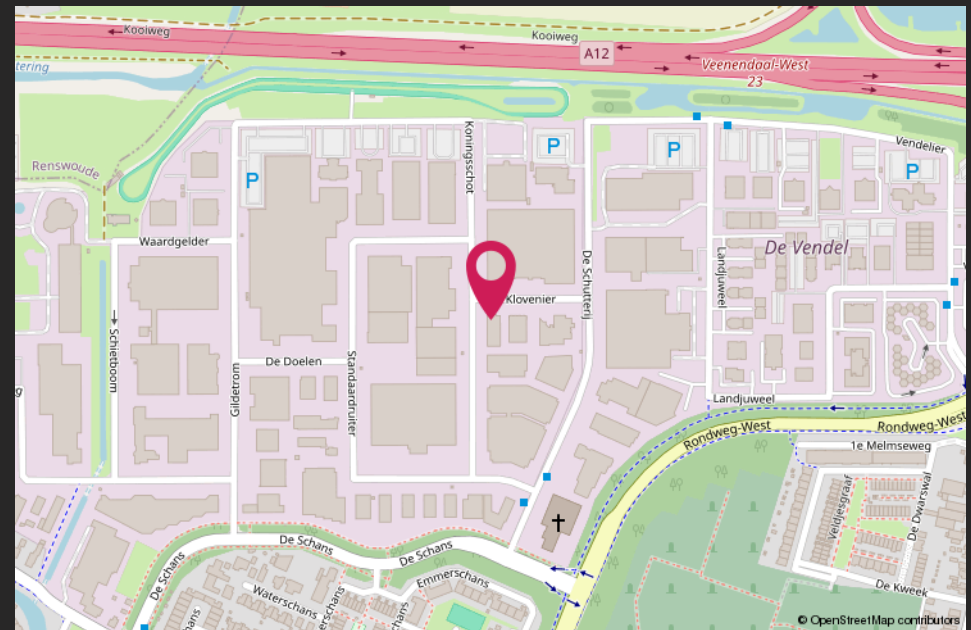
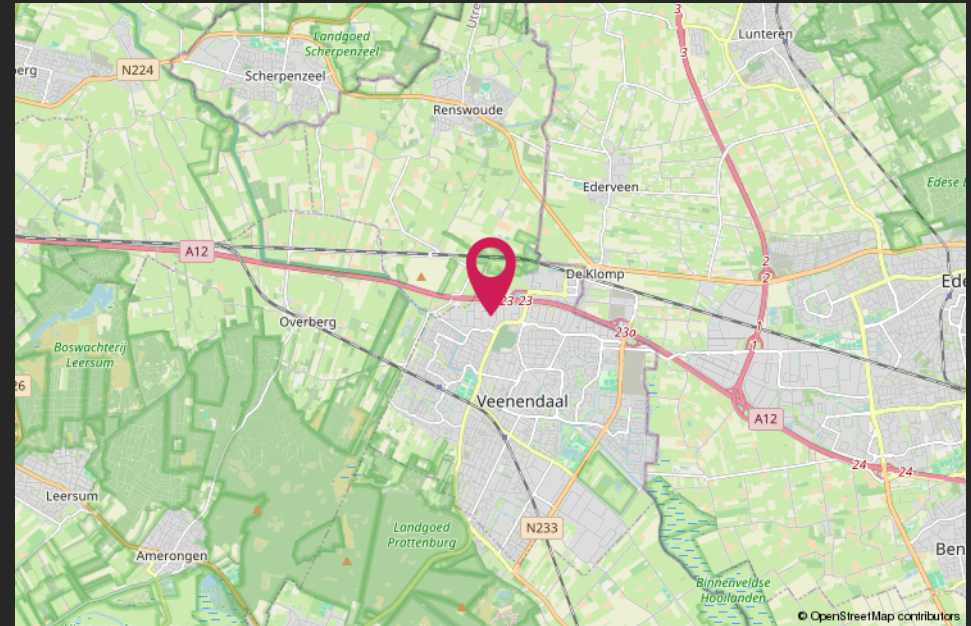


achtergevel | Zuid



linker zijgevel | Oost

Huidige situatie met de te slopen opstal.



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl