



Veenendaal

Kazemat 11

Koopsom € 310.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

KOPEN?

CMC
o o o o o o .nl

Hoogwaardige bedrijfs-/kantoorruimte nabij de A12 in Veenendaal!

Gelegen op de Kazemat in Veenendaal bevindt zich deze royale bedrijfs-/kantoorruimte met een totale vloeroppervlakte van circa 300 m², verdeeld over de begane grond, eerste- en tweede verdieping. De unit beschikt over vijf eigen parkeerplaatsen, een representatieve uitstraling en hoogwaardige afwerking en de raampartijen aan de voorzijde voorzien de ruimte van daglichttoetreding. Aan de voorzijde van het pand is een overheaddeur aanwezig. De kantoorruimte beschikt over kamerindeling en spreekkamers.

De bereikbaarheid van het object op de Kazemat is ook uitermate goed, de op- en afritten van de A12 zijn te bereiken binnen enkele autominuten. Veenendaal beschikt over drie NS-stations, waarvan Veenendaal-de Klomp het meest nabij gelegen is. Op het bedrijventerrein zijn er meerdere busstations te vinden, in combinatie met het nabijgelegen NS-station is de bereikbaarheid met het OV goed.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royale bedrijfs-/ kantoorruimte gelegen op de Kazemat in Veenendaal!

Kenmerken

Totale vloeroppervlakte van circa 300 m² verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping.

Gelegen nabij de op- en afritten van de A12.

Bij de bedrijfsruimte behoren vijf eigen parkeerplaatsen.

Het object beschikt over een hoogwaardige en representatieve afwerking en uitstraling.



**De totale
vloeroppervlakte
bedraagt circa 300
m² welke evenredig
is verdeeld over
drie bouwlagen.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- (gedeeltelijk) systeemplafond;
- kamerindeling;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- airco;
- (gedeeltelijk) vloerbedekking;
- kabelgoten;
- overheaddeur.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 300 m² evenredig verdeeld over de begane grond, eerste- en tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over vijf eigen parkeerplaatsen.

Energielabel

A, geldig tot 13-06-2028.

Bestemming

Bedrijf.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal
Sectie K
Nummer: 5246
Ter grootte van 248 m².

Bouwjaar

2007.

Koopsom

€ 310.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.



Veenendaal
Kazemat 11

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









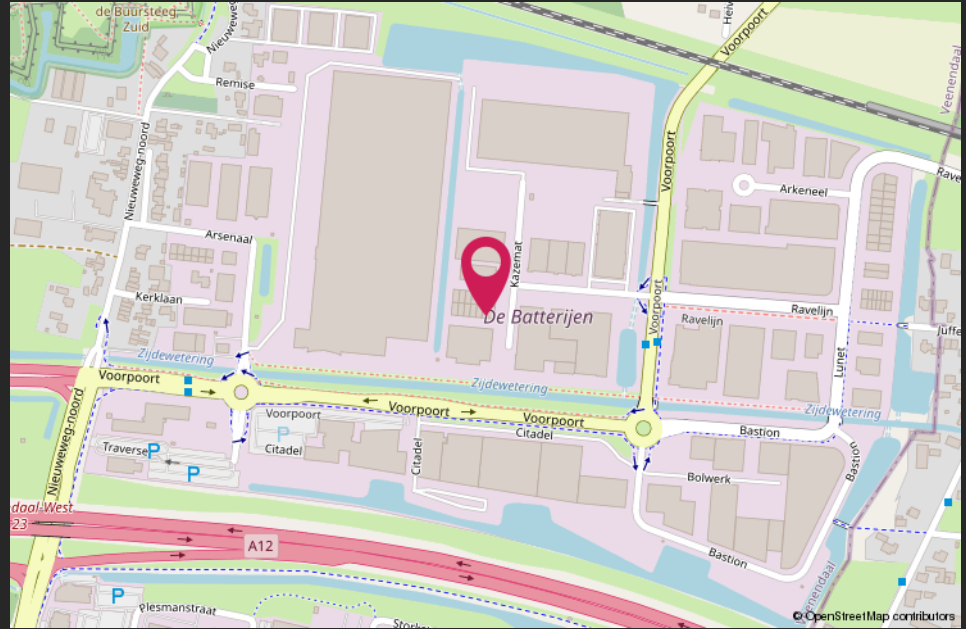
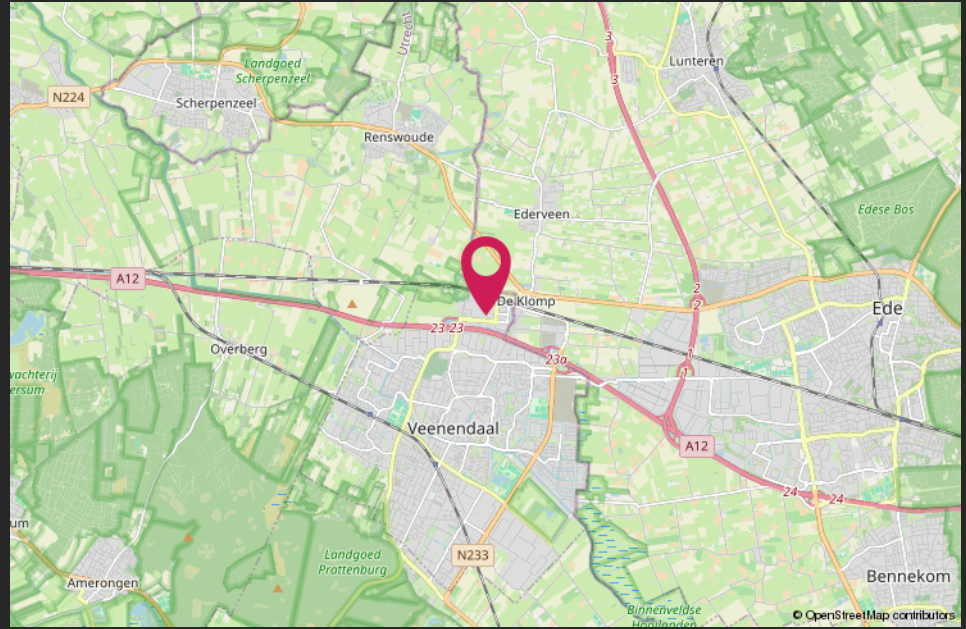






**De op- en afritten
van de A12 zijn met
enkele minuten te
bereiken evenals
het NS-station
Veenendaal-de
Klomp.**

KOPEN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl