



HUREN?

Bolwerk 7, Veenendaal

Huurprijs € 1.950,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl 0318 501 000



Royale bedrijfsruimte met een uitermate goede bereikbaarheid op het Bolwerk in Veenendaal!

Deze bedrijfsruimte gelegen op het Bolwerk is van alle gemakken voorzien. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 259 m² welke is verdeeld over circa 181 m² bedrijfs- en overige ruimten op de begane grond en circa 78 m² kantoor- en overige ruimten op de eerste verdieping.

De ruimte zal schoon en ontruimd opgeleverd worden onder andere voorzien van een overheaddeur, representatieve uitstraling, sanitaire voorzieningen en een pantry.

De bedrijfsruimte op het Bolwerk beschikt over een meer dan goede bereikbaarheid, de op- en afritten van de A12 bevinden zich om de hoek. In de directe omgeving zijn meerdere busstations te vinden en het NS-station Veenendaal-de Klomp is met enkele minuten te bereiken.

Wilt u meer weten over deze strategisch gelegen bedrijfsruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Strategisch gelegen bedrijfsruimte op het Bolwerk in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 259 m² welke is verdeeld over circa 181 m² bedrijfs- en overige ruimten op de begane grond en circa 78 m² kantoor- en overige ruimten op de eerste verdieping.

Er behoren twee eigen parkeerplaatsen bij deze bedrijfsruimte.

Gunstig gelegen ten opzichte van de op- en afritten van de A12.

Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-de Klomp.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat ("as it is").

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 259 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 181 m² bedrijfs- en overige ruimten op de begane grond;
- circa 78 m² kantoor- en overige ruimten op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er behoren twee parkeerplaatsen bij deze bedrijfsruimte.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 1.950,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



HUREN?

Duurzame afvalinzameling voor optimale recycling
Milieuservice.nl 0800 080 9100

Vestfold

7

8



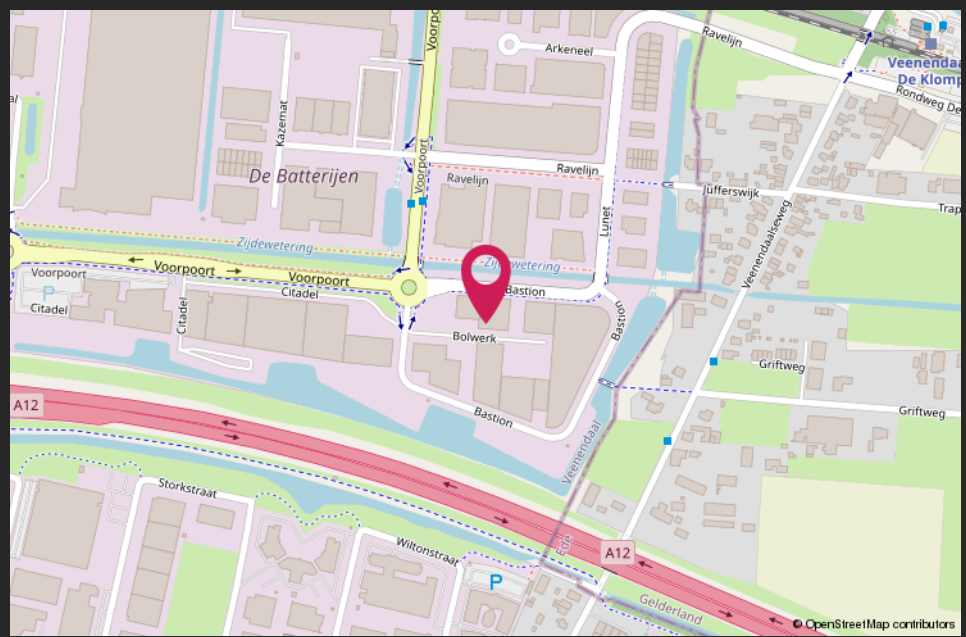
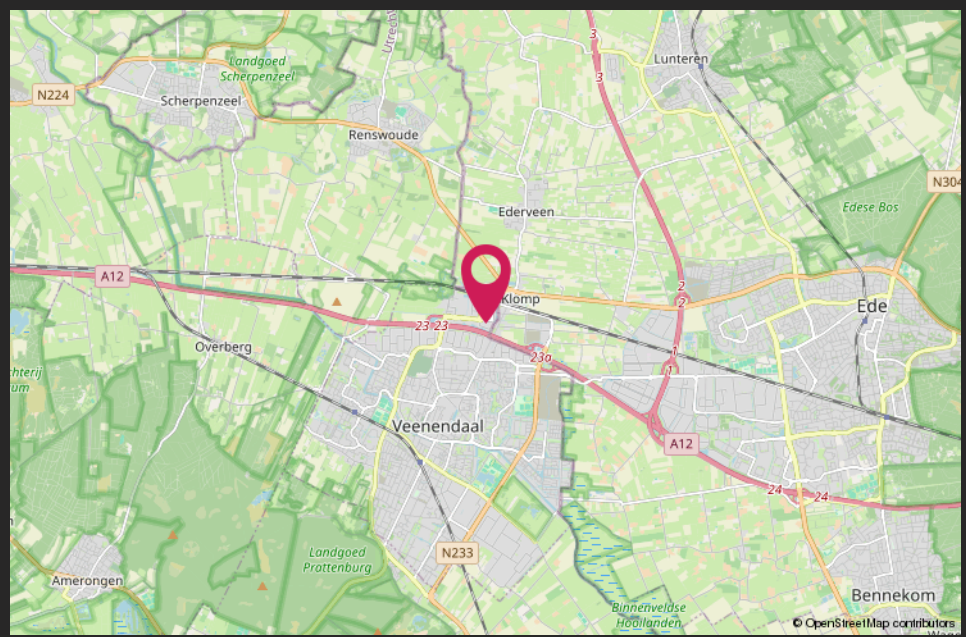






**Goede
bereikbaarheid ten
opzichte van de op-
en afritten van de
A12. NS-station
Veenendaal-de
Klomp bevindt zich
op enkele minuten.**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl