



HUREN?

Bobinestraat 54, Veenendaal

Huurprijs bedrijfsruimte € 22.500,00 per jaar, exclusief btw, all-in.

Huurprijs kantoorruimte € 18.900,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
000000.nl

Hoogwaardig en verbouwd bedrijfs-/kantoorpand op bedrijventerrein Nijverkamp!

Gelegen aan de Bobinestraat wordt dit veelzijdige bedrijfspand gerealiseerd. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 440 m² welke is verdeeld over circa 300 m² bedrijfsruimte en circa 140 m² kantoorruimte. De bedrijfs- en kantoorruimte zijn in overleg afzonderlijk te huren. De bedrijfsruimte beschikt onder andere over een overheaddeur en een royale vrije hoogte, de kantoorruimte wordt hoogwaardig en representatief afgewerkt middels grote raampartijen aan de voorzijde.

Met een strategische ligging op het grootste bedrijventerrein van Veenendaal, representatieve uitstraling en uitstekende voorzieningen is dit de ideale plek voor ondernemers die op zoek zijn naar een inspirerende werkomgeving. Op eigen terrein is er meer dan voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

De bedrijfsruimte is uitstekend bereikbaar, zowel per auto als met het openbaar vervoer. De op- en afritten van de rijksweg A12 en A30 zijn met enkele autominuten te bereiken middels de N233. De A15 is de andere kant op bereikbaar middels de N233 richting Rhenen.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Veelzijdig kantoor-/ en bedrijfspand op bedrijventerrein het Nijverkamp in Veenendaal.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 440 m² welke is verdeeld over circa 300 m² bedrijfsruimte en circa 140 m² kantoorruimte.

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein.

De bedrijfs- en kantoorruimte zijn afzonderlijk te huren.

Hoogwaardige en representatieve bedrijfs-/kantoorruimte.

Goede bereikbaarheid naar de op- en afritten van de A12, A15 en A30 middels de N233.



**Door de ligging op
bedrijventerrein het
Nijverkamp zijn de
op- en afritten van
de rijksweg A12, A15
en de A30 goed
bereikbaar middels
de N233.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- entree;
- (LED)-verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen;
- betonvloer;
- overheaddeur;

Kantoorruimte

- entree;
- (LED)-verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- vloerbedekking;
- kabelgoten.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 440 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 300 m² bedrijfsruimte;
- circa 140 m² kantoorruimte.

In overleg is het mogelijk om de bedrijfs- en kantoorruimte afzonderlijk te huren.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

Bedrijfsruimte: € 22.500,00 per jaar, exclusief btw, all-in;
Kantoorruimte: € 18.900,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Bij de huurprijs van de bedrijfsruimte zijn de servicekosten meegerekend, de servicekosten voor de kantoorruimte worden in overleg bepaald.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.



Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Veenendaal
Bobinestraat 54

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

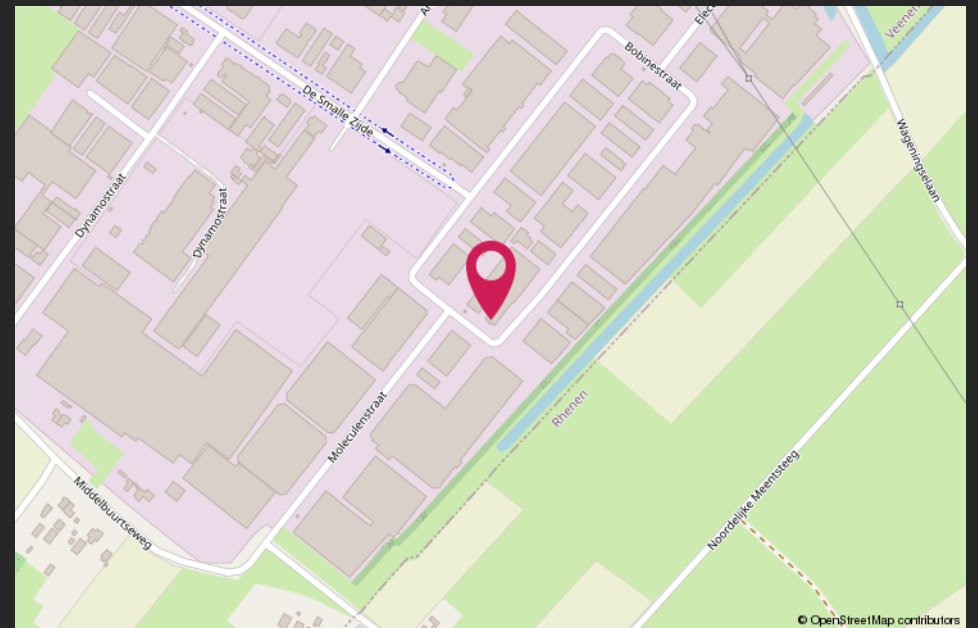
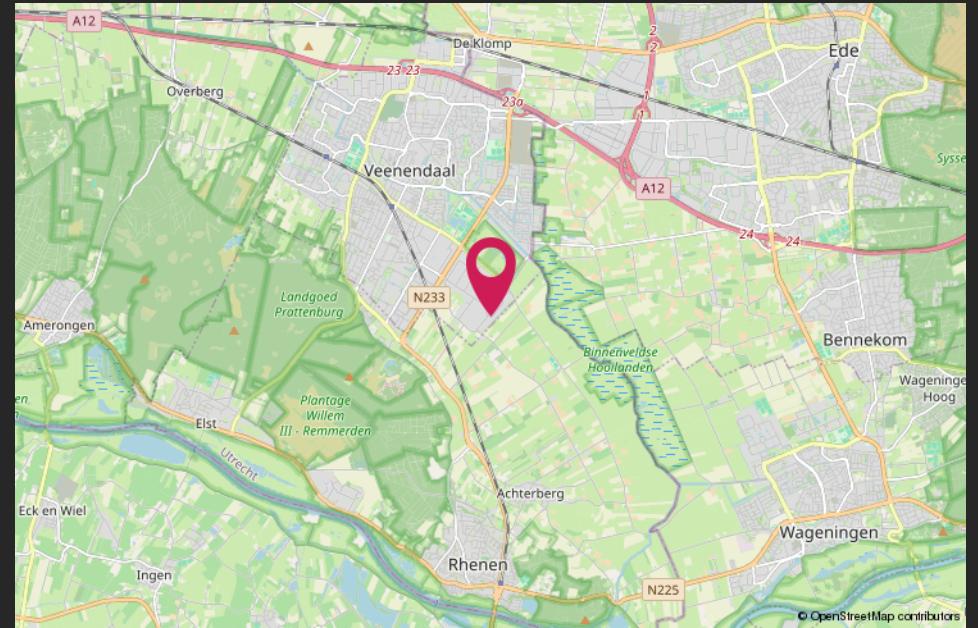
Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl