



KOPEN?

De Smalle Zijde 5B-4, Veenendaal

Koopsom € 279.500,00 vrij op naam.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o.o.o.o.o.o.o.o.
nl

Zoek jij ruimte voor jouw bedrijf? Deze fraaie bedrijfsunit is nu te koop en is perfect geschikt voor jouw kantoor-, showroom of opslag/werkruimte. Het unieke aan unit is dat het een achtergevel heeft met kantooringang met veel glaswerk en aan de voorzijde een overheaddeur met een loopdeur. De overheaddeur heeft een vrije hoogte van 3,6 meter en de bedrijfsunits beschikken over een vaste loopdeur.

Naast het voormalige Tsubaki terrein zijn de afgelopen tijd deze prachtige gasloze nieuwbouwwunits gerealiseerd. Binnen dit project is deze tussenunit ter grootte van 184 m² beschikbaar, het metrage is evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping beschikbaar. Dit zorgt voor de mogelijkheid om op de begane grond bedrijfsruimte te realiseren en op de eerste verdieping kantoorruimte.

Deze duurzame bedrijfsunit kan optioneel voorzien worden van zonnepanelen en laadpalen. De bedrijfsunit is ideaal geschikt voor het realiseren van een showroom of kantoor en kunnen gebruikt worden als bedrijfsruimte en productieruimte.

De bedrijfsruimte beschikt over twee parkeerplaatsen, kenbaar gemaakt met nummers 4 en 27 op het omliggende terrein. De ligging van de bedrijfsunit is uitstekend, op bedrijventerrein Het Ambacht. Via de Rondweg-Oost is de A12 en A15 binnen 10-15 autominuten bereikbaar. Verder ligt de bedrijfsruimte te midden van het ontwikkelingsgebied van het bedrijventerrein. Een perfecte plek dus voor uw bedrijf!

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardige en representatieve bedrijfsunit op de Smalle Zijde in Veenendaal!

Kenmerken

De bedrijfsruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 184 m², evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Representatieve uitstraling.

Goede bereikbaarheid ten opzichte van de A12 en A15.

De bedrijfsruimte beschikt over twee parkeerplaatsen, kenbaar gemaakt met nummers 4 en 27 op het omliggende terrein.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsruimte wordt conform de technische omschrijving opgeleverd.

De Technische Omschrijving is op aanvraag beschikbaar.

Vloeroppervlakte

De bedrijfsruimte beschikt over circa 184 m² welke evenredig verdeeld is over de begane grond en eerste verdieping.

Parkeren

De bedrijfsruimte beschikt over 2 parkeerplaatsen, kenbaar de nummers 4 en 27 op het omliggende terrein.

Bestemming

Bedrijf tot en met milieucategorie 3.2.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: E

Nummer: 1644

Ter grootte van 101 m².

Bouwjaar

2024.

Vraagprijs

€ 279.500,00 vrij op naam.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Olenz Notarissen.

Zekerheidsstelling

Op basis van een koop-aanneemovereenkomst met bijbehorend termijnschema.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koop-aanneemovereenkomst conform model Olenz Notarissen.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









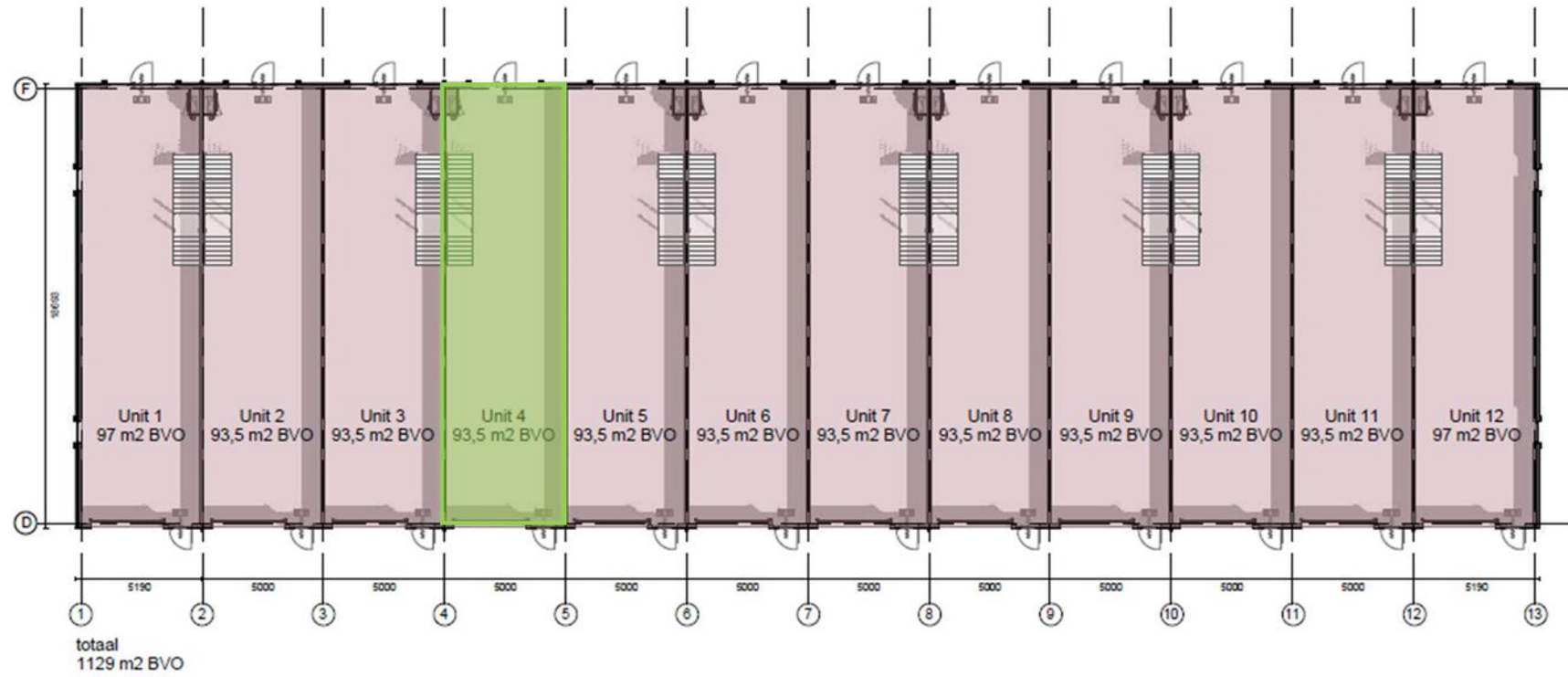
**De bedrijfsunit
heeft een goede
bereikbaarheid op
bedrijventerrein
Het Ambacht, dit
gebied zal een
grootschalige
revitalisatie
ondergaan.**

KOPEN?

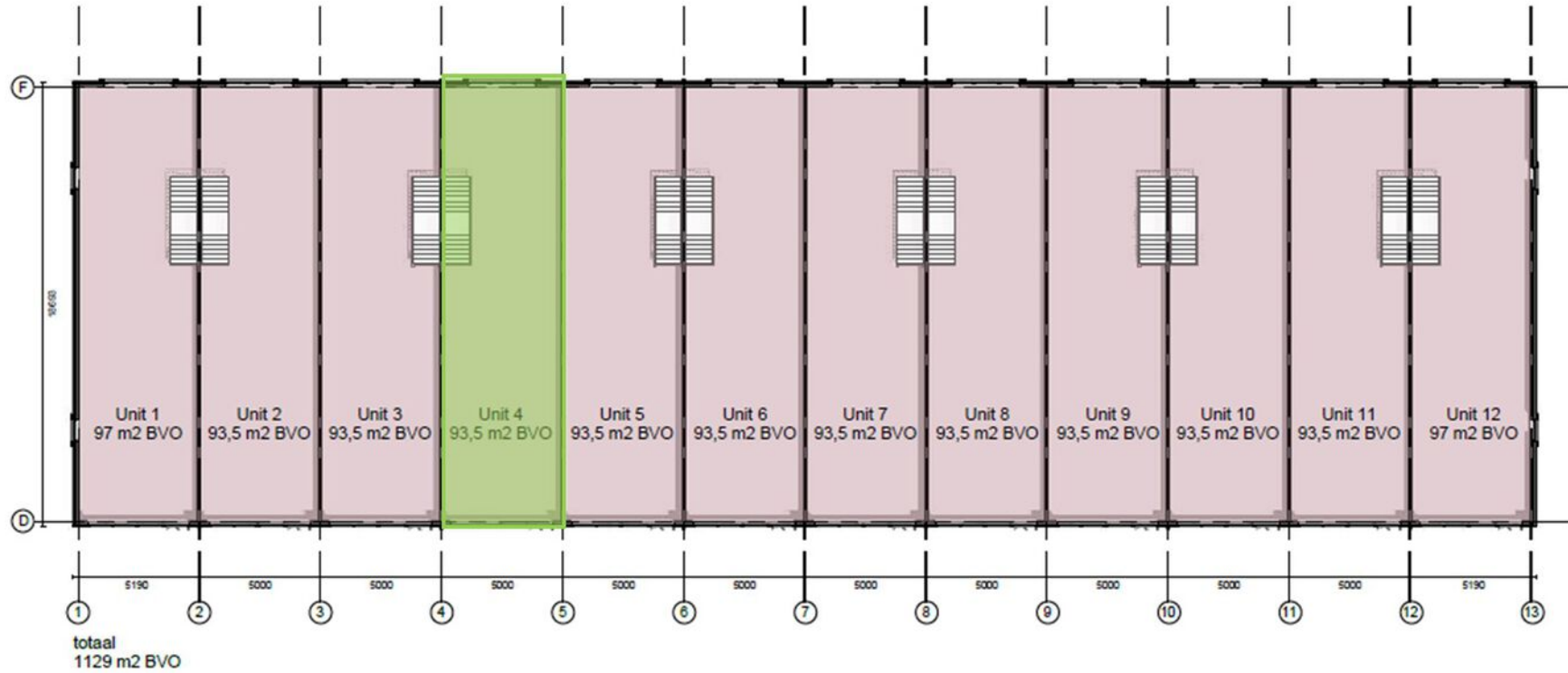
Situatieschets

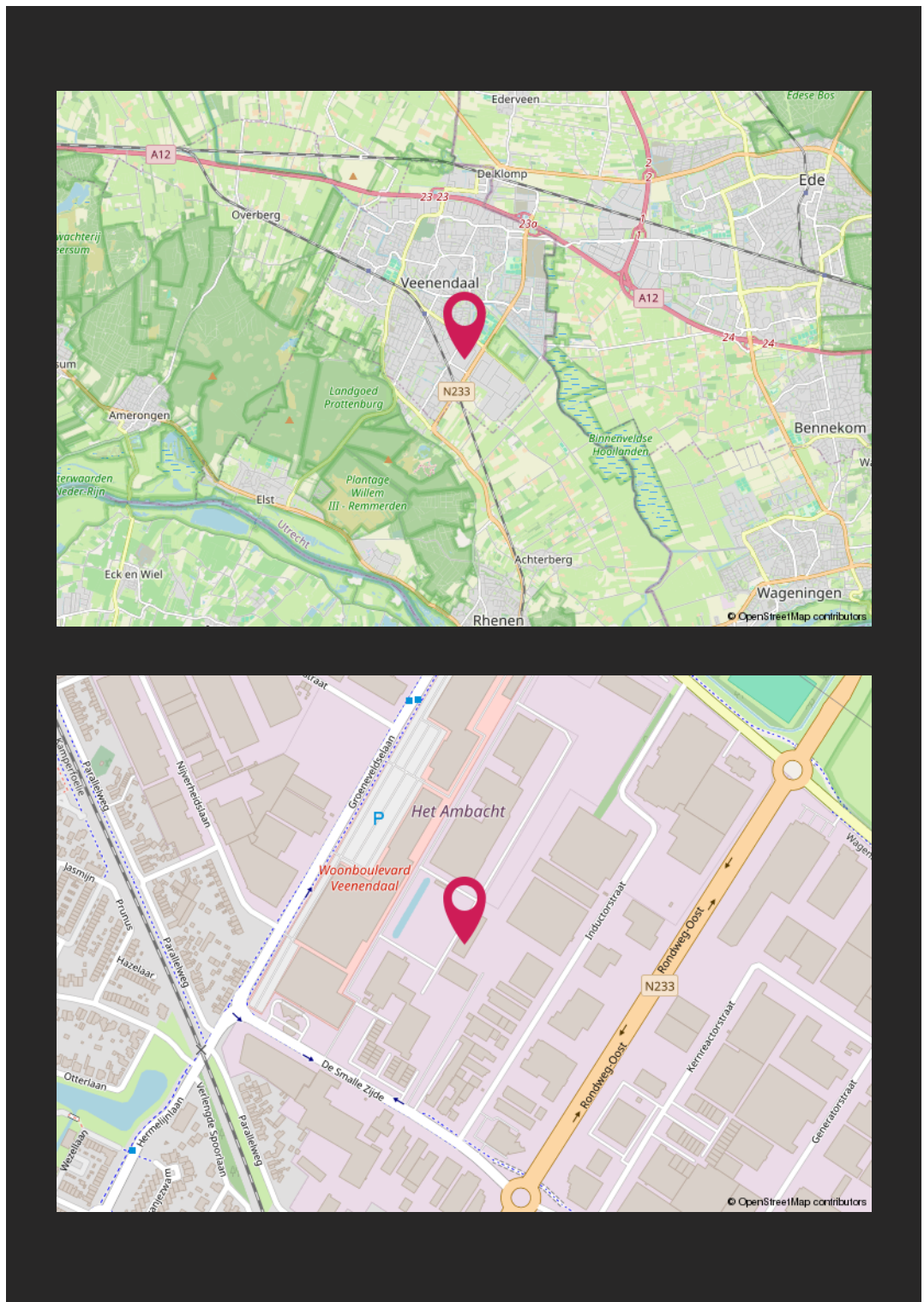
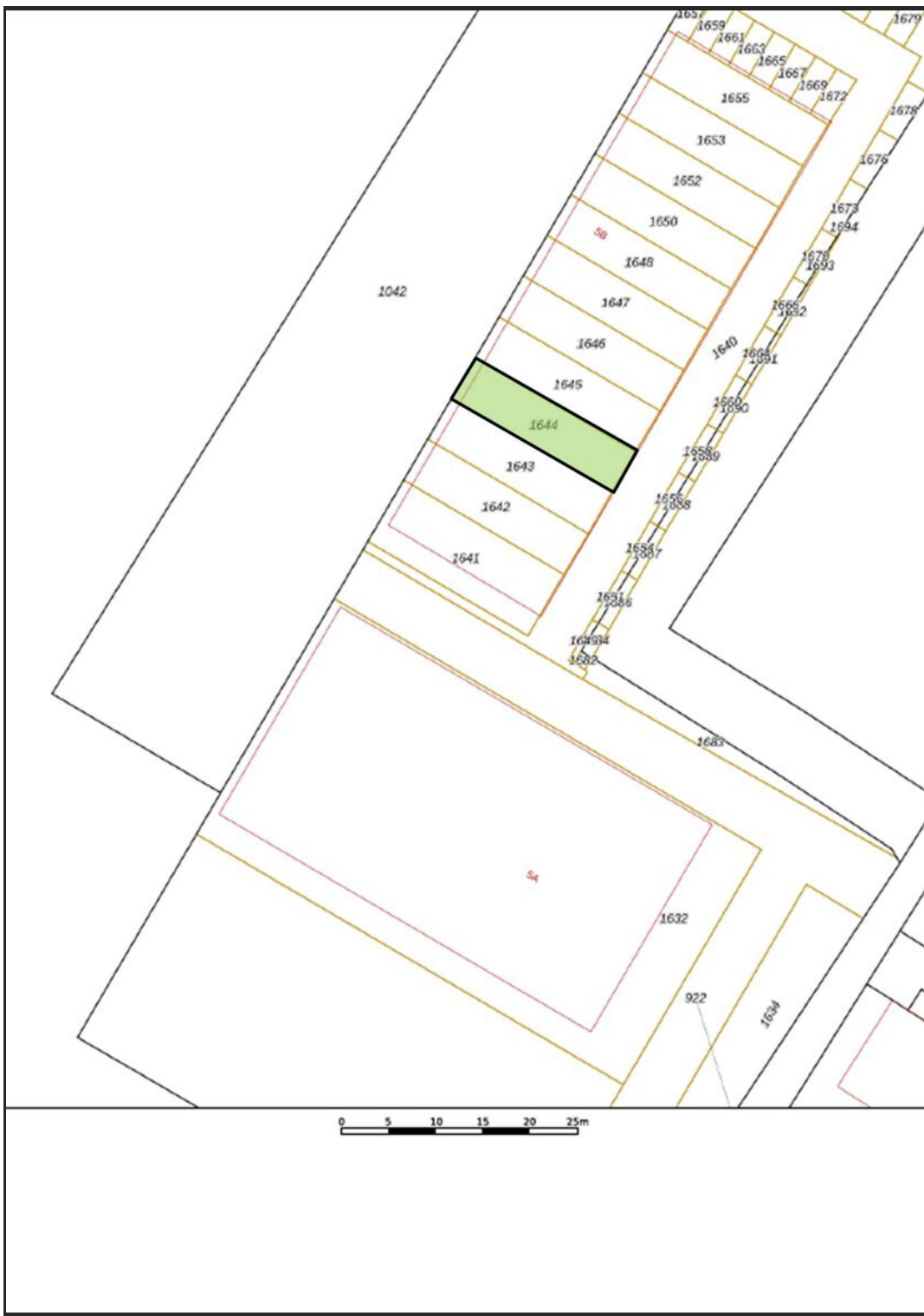


Plattegrondtekening begane grond



Plattegrondtekening tweede verdieping





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl