



HUREN?

Gildetrom 26, Veenendaal

Huurprijs € 150.000,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
000000.nl

Multifunctioneel bedrijfspand op bedrijventerrein De Faktorij in Veenendaal!

Op de Gildetrom is dit royale bedrijfspand gelegen met een totale vloeroppervlakte van circa 2.165 m² welke is onderverdeeld over circa 1.945 m² bedrijfsruimte en circa 220 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

De bedrijfsruimte is van alle gemakken voorzien: de vrije hoogte bedraagt circa 8 meter, en de hal beschikt onder andere over 4 loadingdocks en een royale overheaddeur.

De kantoorruimte op de eerste verdieping is te betreden middels de bedrijfshal en een aparte entree aan de buitenzijde van het pand, ook beschikt de kantoorruimte over veel daglichttoetreding en een representatieve afwerking.

De bedrijfsruimte beschikt over een uitstekende bereikbaarheid door de ligging op bedrijventerrein De Faktorij. Dit bedrijventerrein is direct naast de rijksweg A12 gelegen, met de op- en afritten om de hoek. Veenendaal beschikt over drie NS-stations, Veenendaal-de Klomp is het meest nabijgelegen. In combinatie met de busstations gelegen in de directe omgeving beschikt dit multifunctionele bedrijfspand over een meer dan goede bereikbaarheid.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



**Royale
bedrijfsruimte
welke van alle
gemakken voorzien
is!**

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 2.165 m² welke is verdeeld over 1.945 m² bedrijfsruimte en circa 220 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Op eigen terrein is er ruim voldoende parkeergelegen beschikbaar.

De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van 8 meter, 4 loadingdocks en een royale overheaddeur.

het industrieterrein beschikt over een goede busverbinding.

De op- en afritten van de A12 zijn met enkele minuten te bereiken.



**Het pand beschikt
over vier
loadingdocks welke
direct onder de
kantoorruimte zijn
gelegen.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- entree;
- verlichtingsarmaturen;
- betonvloer;
- sanitaire voorzieningen;
- vier loadingdocks;
- royale overheaddeur;
- vrije hoogte van circa 8 meter;

Kantoorruimte

- entree;
- systeemplafond;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- airconditioning;
- vloerbedekking;
- kamerindeling;
- pantry;
- te openen ramen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 2.165 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 1.945 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- circa 220 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 150.000,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Nader te bepalen tussen Huurder en Verhuurder.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Veenendaal
Gildetrom 26

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

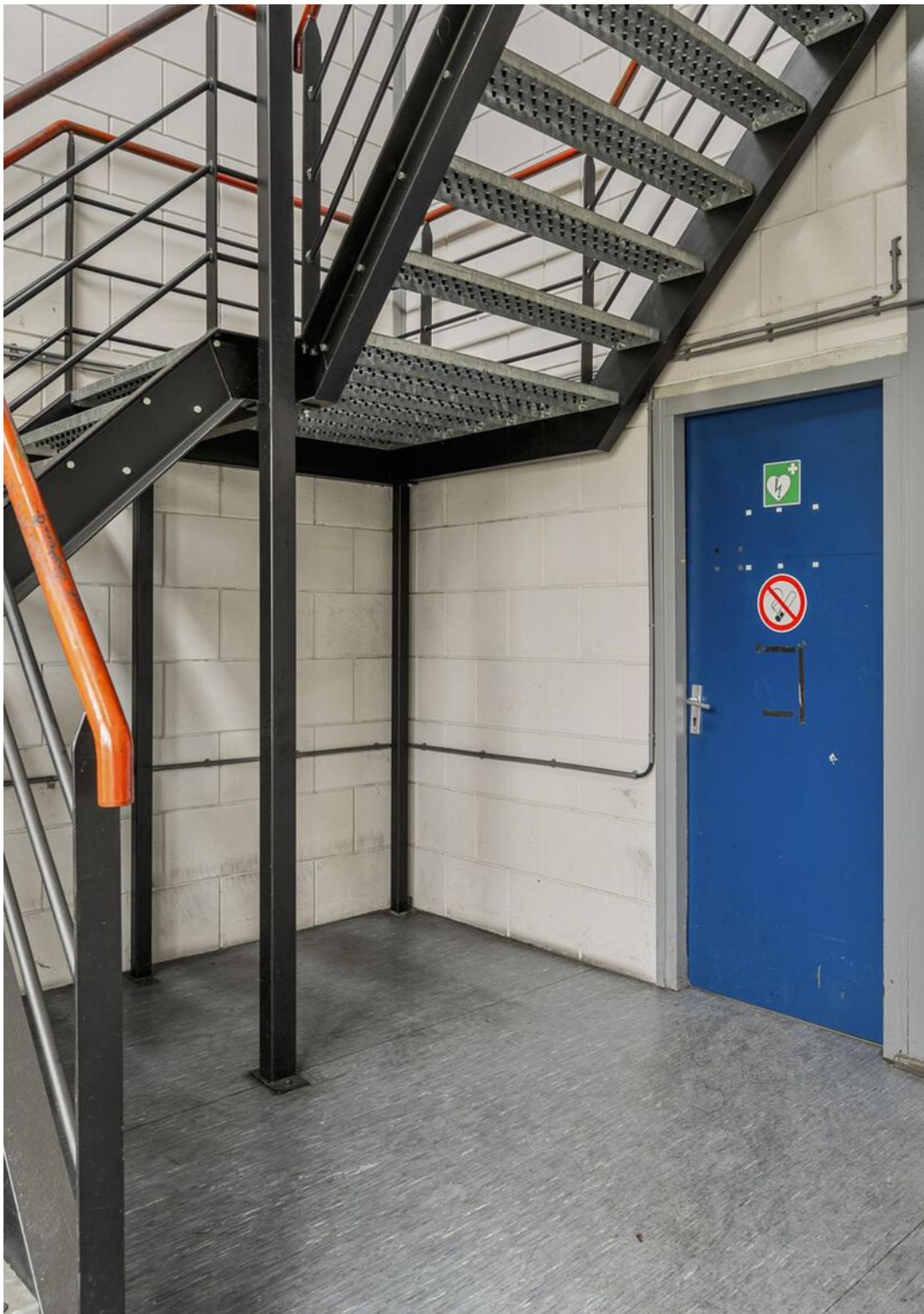
Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







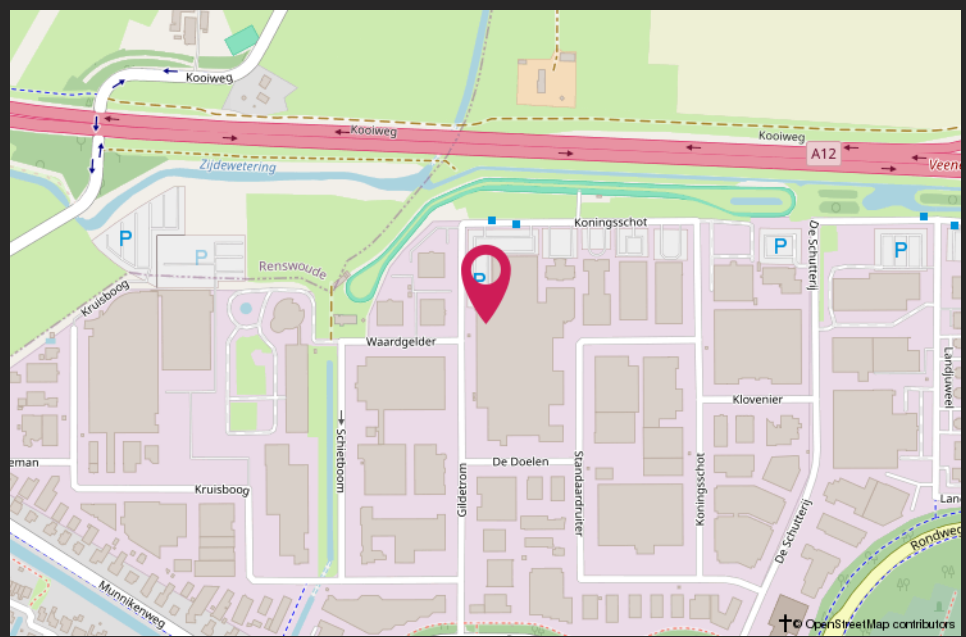
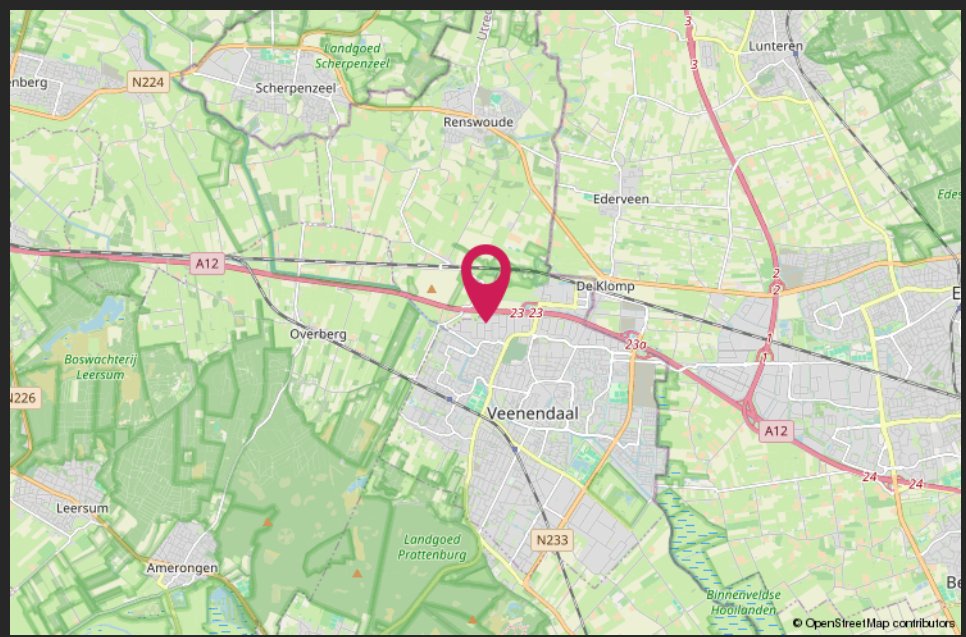






**De bedrijfsruimte
beschikt over een
goede
bereikbaarheid
middels de
nabijgelegen op- en
afritten van de A12.**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl