



HUREN?

Storkstraat 1B, Veenendaal

Huurprijs € 17.950,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
000000.nl

Mis deze kans niet om uw bedrijf naar een hoger niveau te tillen!

Welkom op Storkstraat 1B, dé plek voor uw bedrijf! De bedrijfsunit beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 178 m². De bedrijfsunit is verdeeld over circa 36 m² kantoorruimte op de begane grond en een royale bedrijfsruimte met een oppervlakte van circa 88 m² met een gedeeltelijke vrije hoogte van maar liefst circa 5,7 meter. Bij de bedrijfsruimte behoort ook een entresolvloer, deze beschikt over een oppervlakte van circa 54 m². Voor de deur is er meer dan voldoende parkeergelegenheid aanwezig!

Dankzij de overheaddeur aan de voorzijde van het pand is laden en lossen ook perfect geregeld. De overheaddeur beschikt over een doorrijhoogte van circa 4 meter. De bedrijfsruimte is door de lichtstraat voorzien van veel natuurlijke lichtinval waardoor werken in de bedrijfshal prettig is. In combinatie met de functioneel ingedeelde kantoorruimte en extra opslagruimte op de entresolvloer maakt het dat dit pand van alle gemakken is voorzien!

De locatie beschikt over een uitstekende bereikbaarheid dankzij de ligging langs De Grote Beer. De op- en afritten van de A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem) zijn met enkele minuten te bereiken vanaf het bedrijventerrein. Middels de nabijgelegen A30 is de A1 (Amsterdam-Enschede) snel toegankelijk. Veenendaal beschikt daarnaast nog over drie NS-stations, waarvan Veenendaal-De Klomp het dichtstbijzijnde NS-station is.

Interesse? Neem vandaag nog contact op met CMC Bedrijfsmakelaars en ontdek de mogelijkheden die de Storkstraat in Veenendaal voor uw bedrijf te bieden heeft!



Representatieve bedrijfsunit op bedrijventerrein 'De Compagnie' te Veenendaal!

Kenmerken

De bedrijfsunit beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 178 m² welke is verdeeld over bedrijfs- en kantoorruimte.

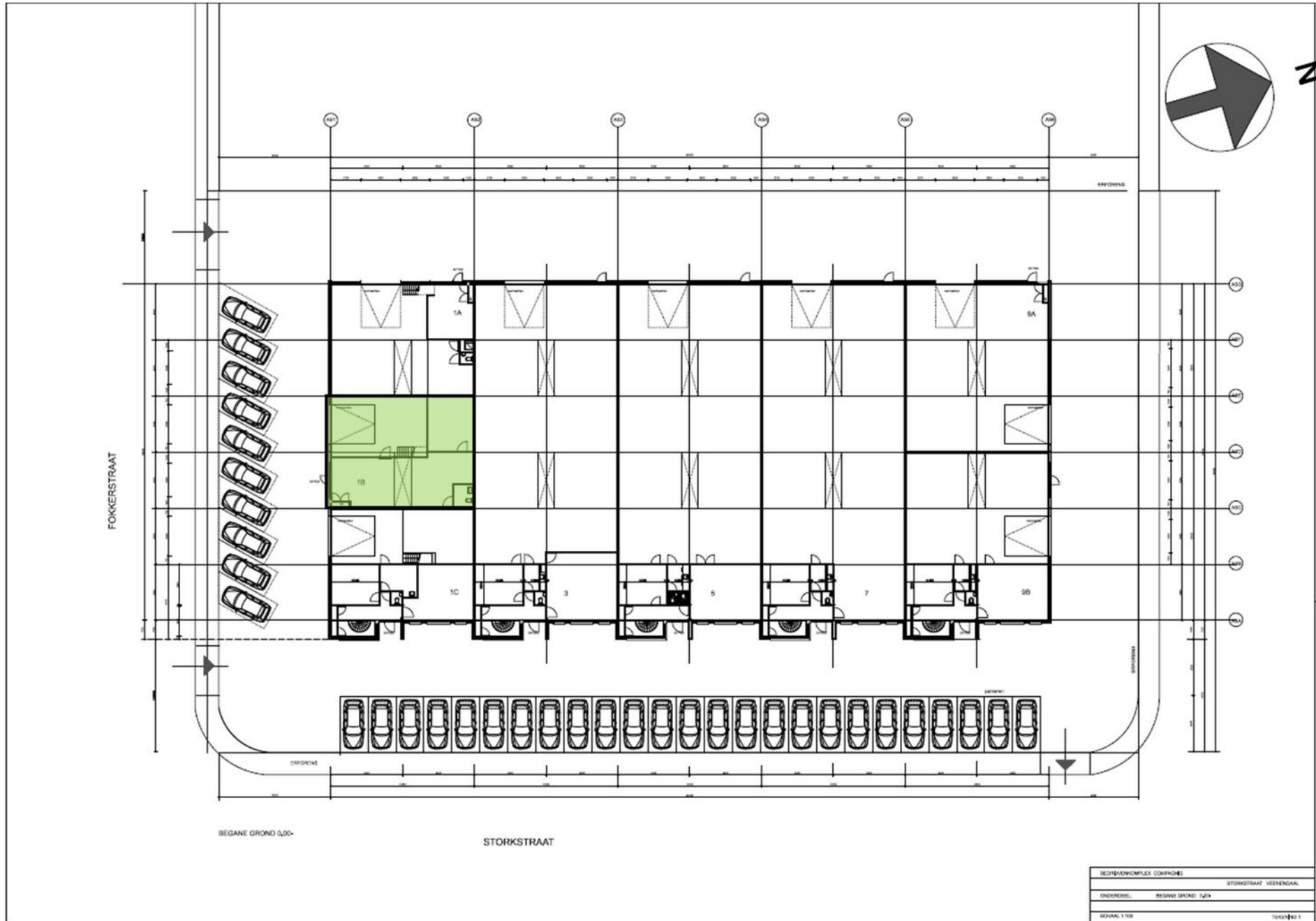
Gelegen op bedrijventerrein 'De Compagnie'.

Gelegen nabij de op- en afritten van de A12.

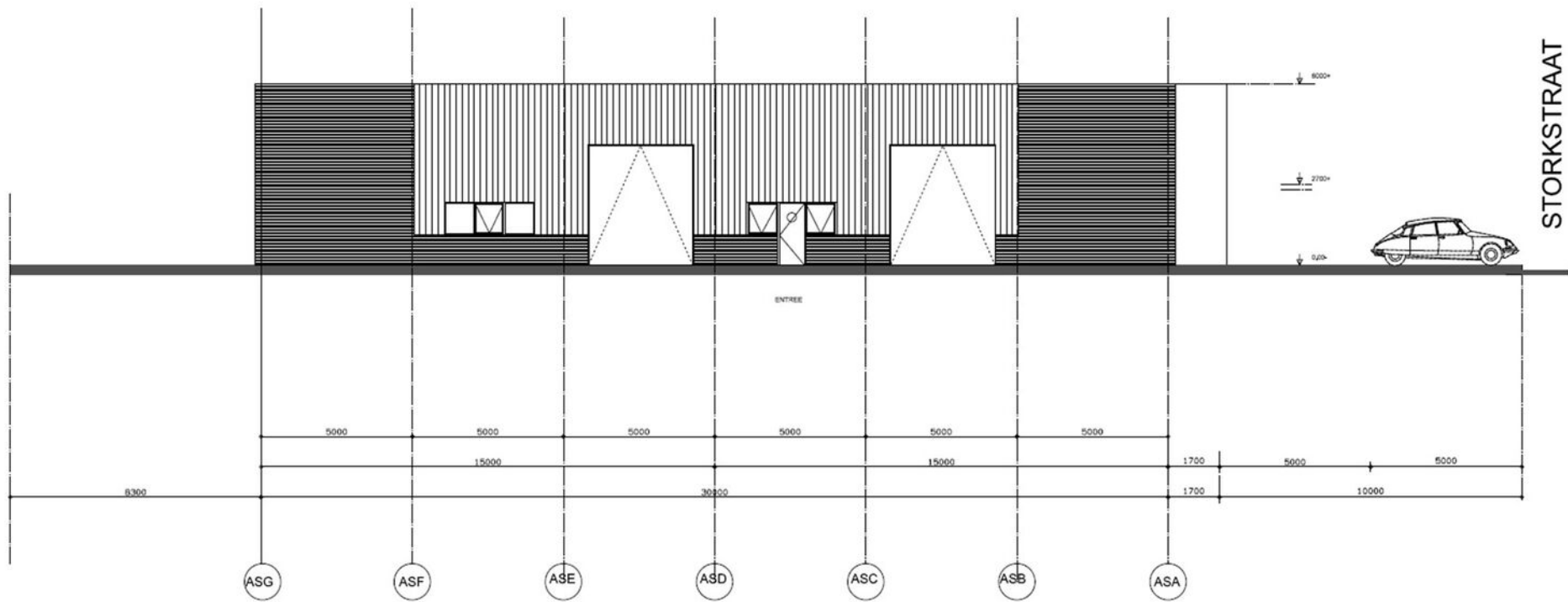
Voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein.

Goede bereikbaarheid middels de drie NS-stations in Veenendaal.

Plattegrondtekening



Geveltekening



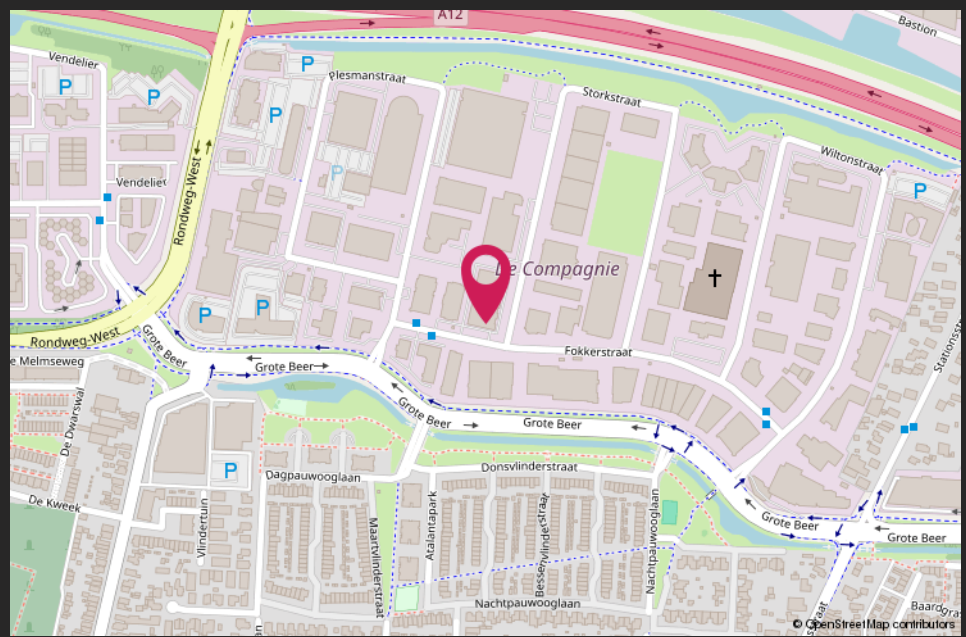
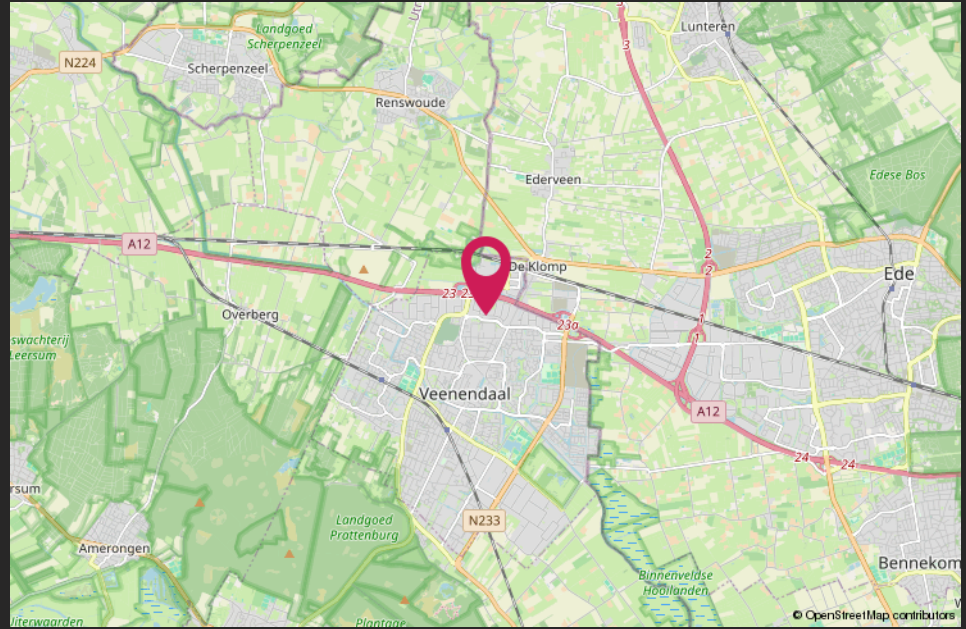
ZUIDGEVEL

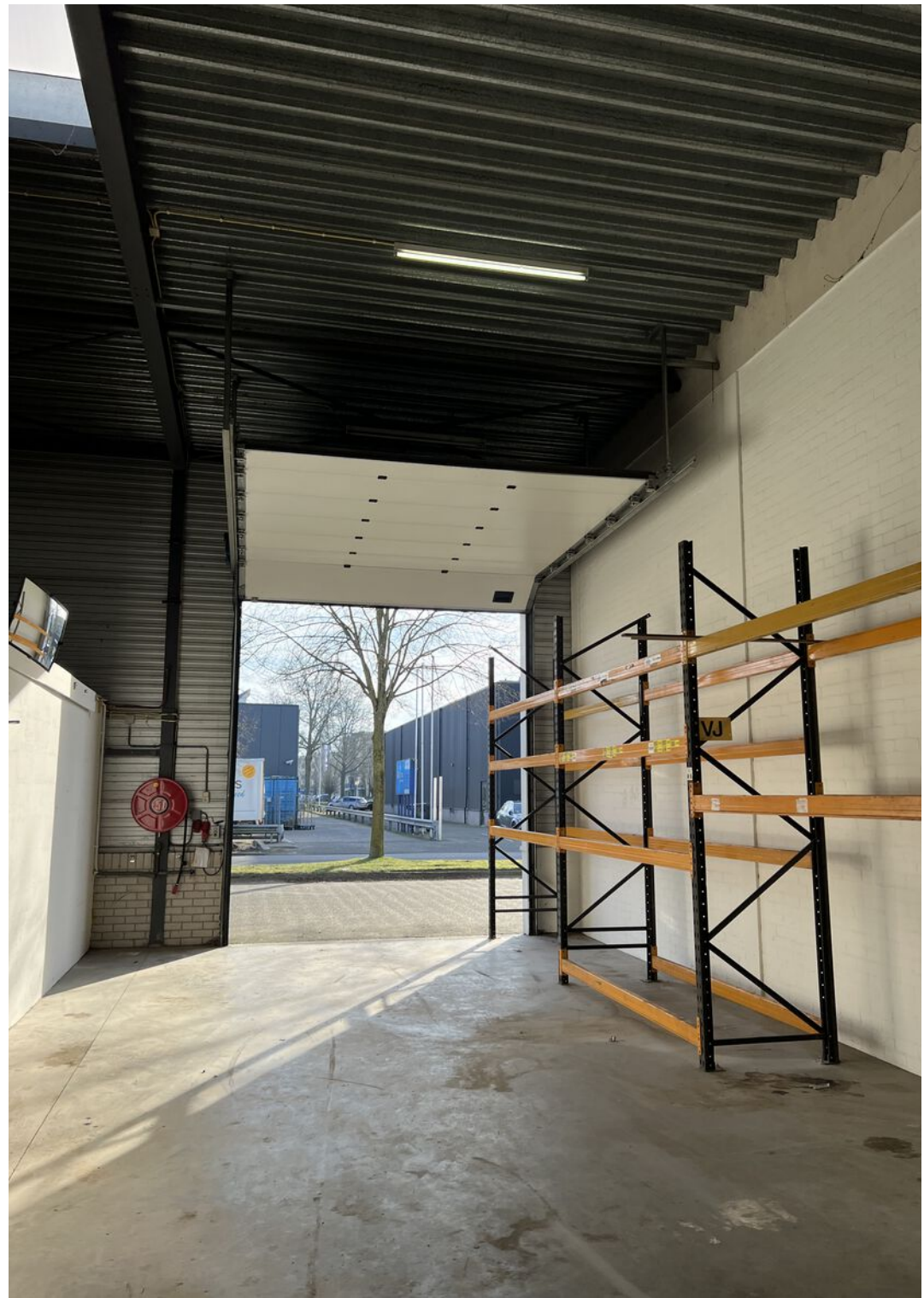
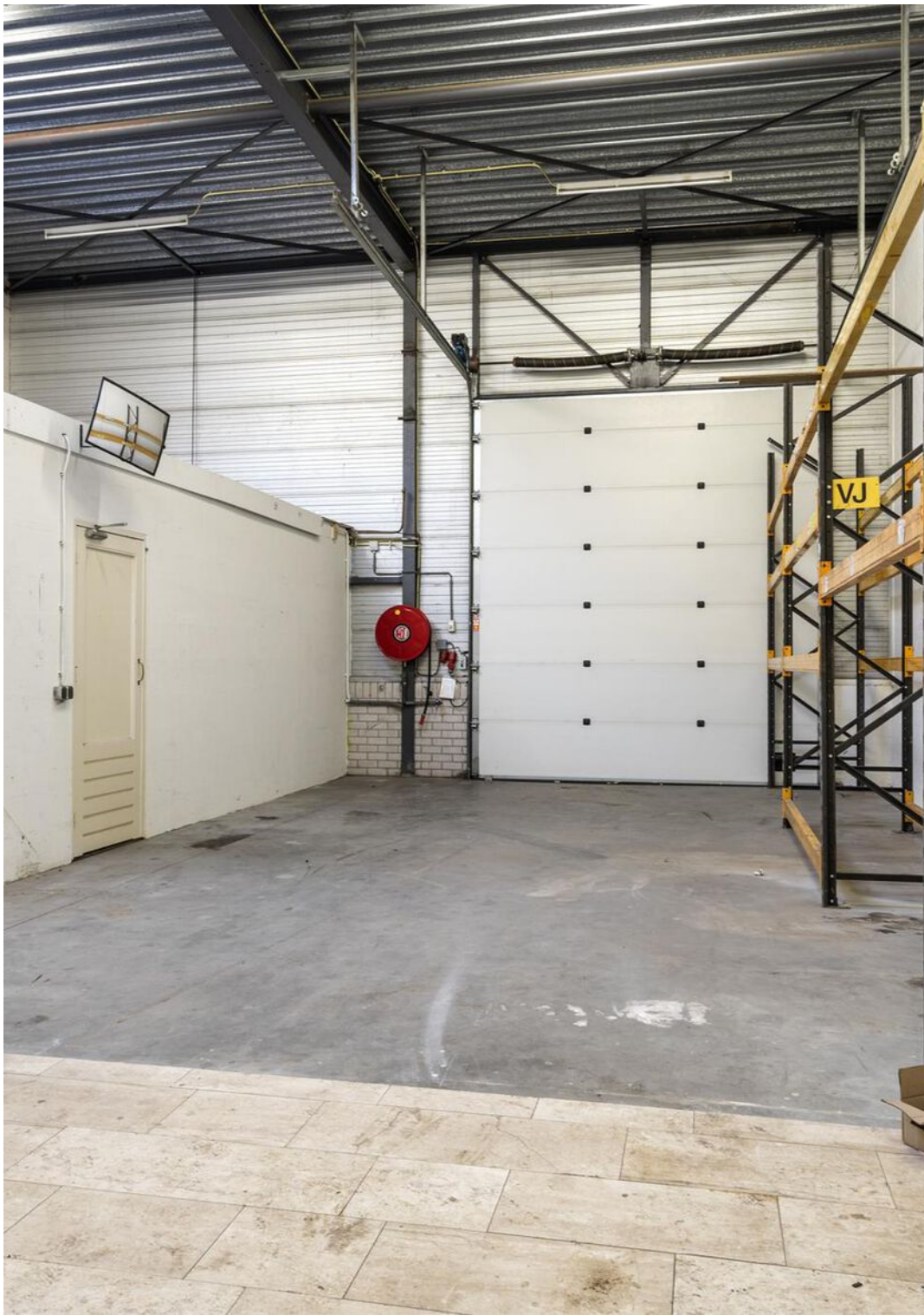
STORKSTRAAT



 = het gehuurde

Dit betreft slechts een indicatieve weergave van het gehuurde, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.













Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- verwarming;
- pantry;
- kamerindeling;
- sanitaire voorzieningen;
- overheaddeur met een doorrijhoogte van circa 4 meter;
- lichtstraat voor natuurlijke lichtinval;
- vrije hoogte van circa 5,7 meter.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 178 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 88 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 54 m² entresolvloer;
- circa 36 m² kantoorruimte op de begane grond.

Huurprijs

€ 17.950,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven voor wat betreft de levering water en gas elektra. € 90,00 exclusief btw per jaar, voor onderhoud van de overheaddeur.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Veenendaal
Storkstraat 1B

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.