



KOPEN?
HUUR BESPREEKBAAR!

Inductorstraat 55-13, Veenendaal

Vraagprijs €305.000,00 vrij op naam.

Huurprijs op aanvraag.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00



Moderne bedrijfs-/ kantoorunit op bedrijventerrein Het Ambacht!

Op bedrijventerrein Het Ambacht bevindt zich deze bedrijfs-/kantoorunit van circa 200 m². De unit bestaat uit een begane grond en eerste verdieping, elk circa 100 m² groot. De unit ligt op een zichtlocatie van de Wageningse laan en de Inductorstraat.

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een project van ruim 20 bedrijfsunits en 2 kantoorunits. Dit moderne project valt op door de fraai gemetselde muren. De unit beschikt over een overheaddeur, een vaste trap en zal deels worden voorzien van elektrische screens. Verder heeft de nieuwe eigenaar de beschikking over één laadpaal en drie parkeerplaatsen.

De unit ligt op bedrijventerrein Het Ambacht. Dit is een gecombineerd bedrijventerrein met bedrijventerrein Nijverkamp. Het bedrijventerrein is 183,4 hectare groot en kenmerkt zich door de vele maakindustrie op het terrein. Tussen de twee bedrijventerreinen ligt de Rondweg-Oost, de N233. Deze weg vormt een directe verbinding met de rijksweg A12 (Utrecht-Arnhem).

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Stijlvolle, nieuwe en goed bereikbare bedrijfsunit in Veenendaal!

Kenmerken

De vloeroppervlakte van de bedrijfsunit bedraagt totaal circa 200 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Bij de bedrijfsunit behoren drie eigen parkeerplaatsen.

Voor vele ondernemers en bedrijven geschikt.

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een project van ruim 20 bedrijfsunits en 2 kantoorunits



**Er zijn een drietal
eigen
parkeerplaatsen
voor de deur
aanwezig.**

KOPEN?
HUUR BESPREEKBAAR!



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal in casco staat worden opgeleverd, conform de technische omschrijving.

Bruto vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 200 m² B.V.O. en is als volgt verdeeld:

- circa 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 100 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Drie parkeerplaatsen. Eén laadpaal met twee stekkers. Opmerking: één auto kan per keer opgeladen worden, niet twee tegelijkertijd.

IN GEVAL VAN KOOP

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: E.

Nummer: 1560 (gedeeltelijk)

Bouwjaar

2022.

Vraagprijs

€ 305.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Vereniging van eigenaren

Er zal een Vereniging van Eigenaren (VVE) worden opgericht om gezamenlijke belangen te verwezenlijken en te beheren. Maandelijkse VvE-bijdrage: nog niet bekend. Eenmalige bijdrage start VvE: € 1.500,00.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Olenz Notarissen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris. Verwachting: tweede of derde kwartaal 2023.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.



Veenendaal
Inductorstraat 55-13

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

IN GEVAL VAN HUUR

Huurprijs

Huurprijs op aanvraag.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Veenendaal
Inductorstraat 55-13

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

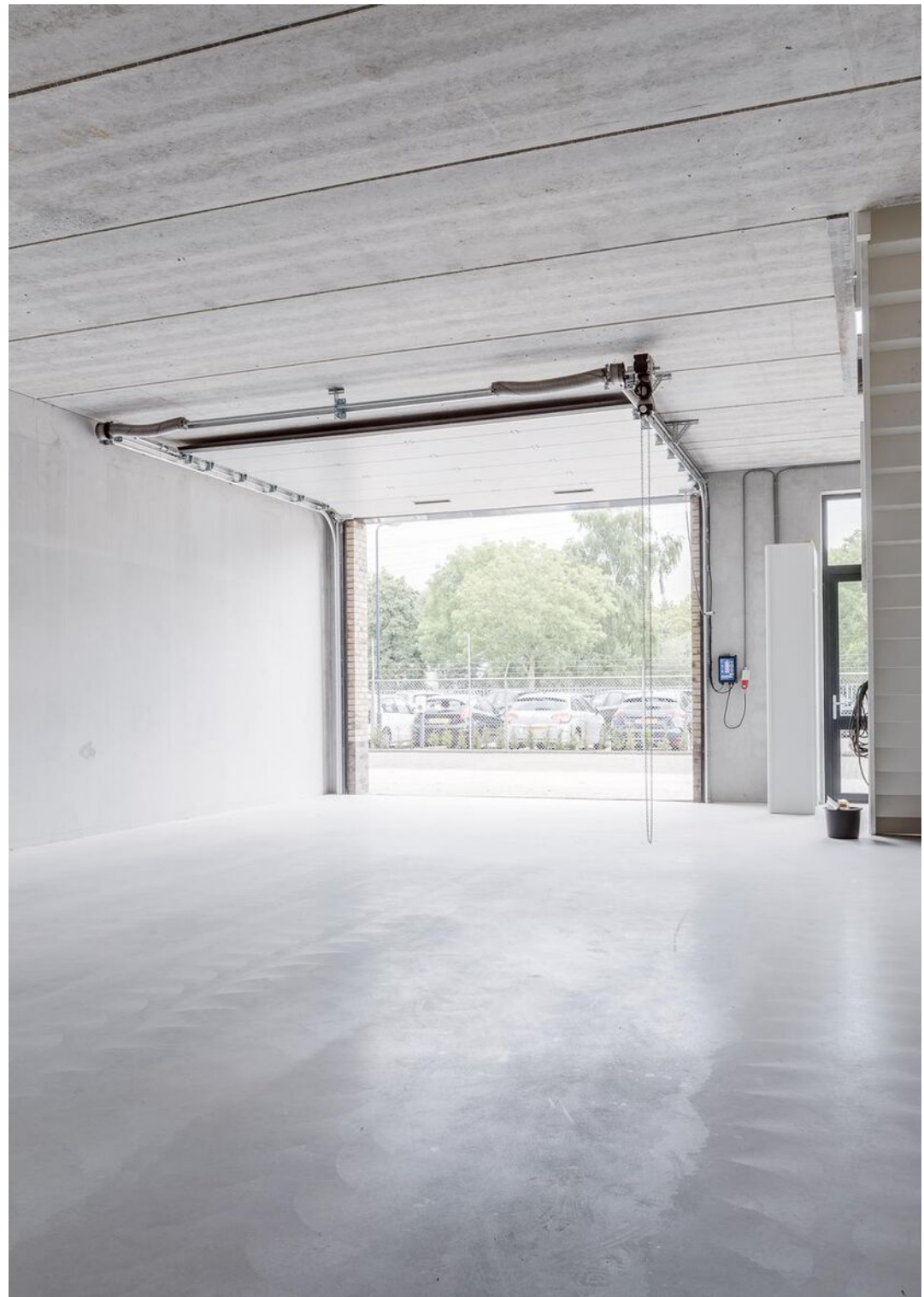
Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

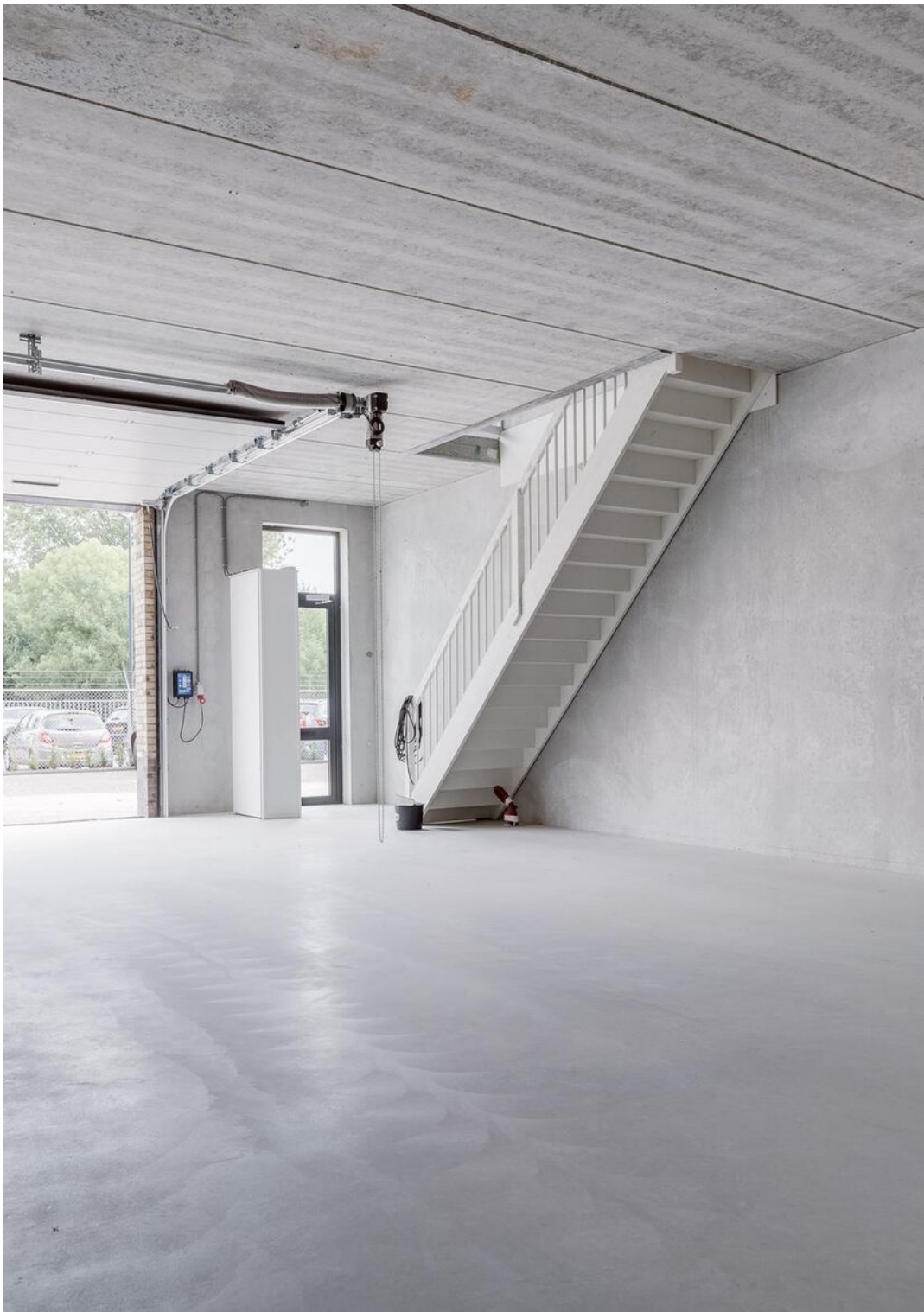


KOPEN?
HUUR BESPREEKBAAR!

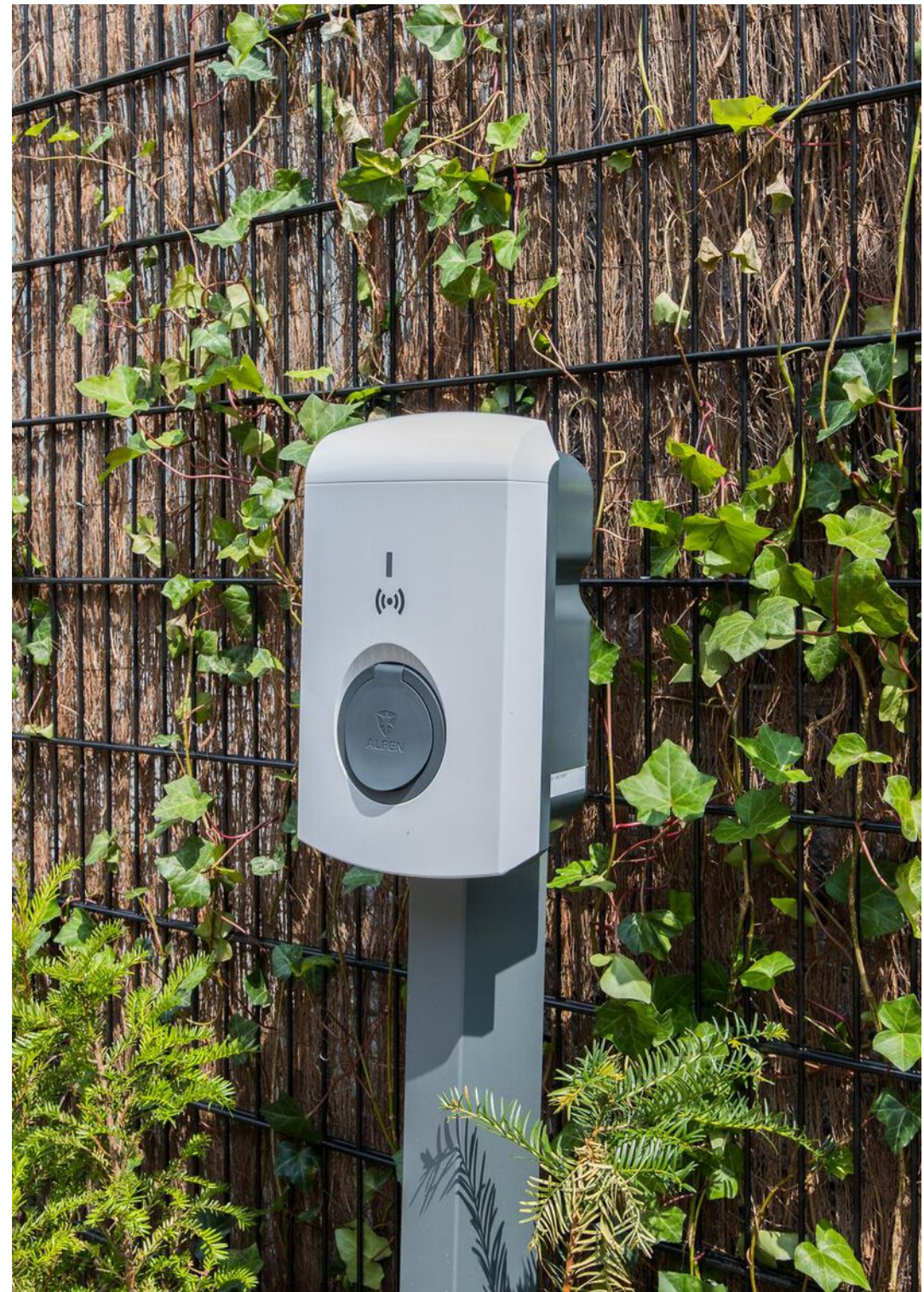
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



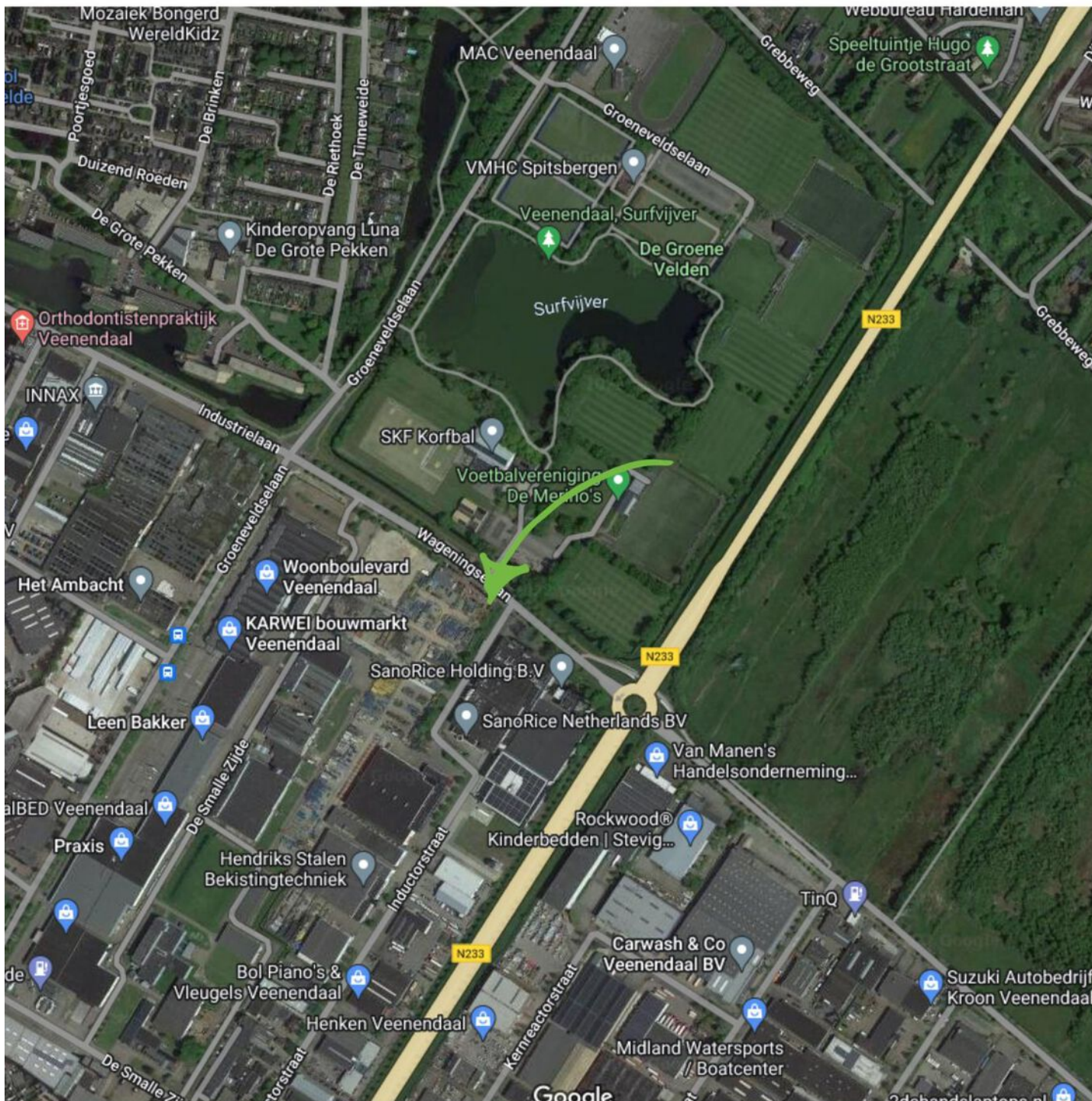








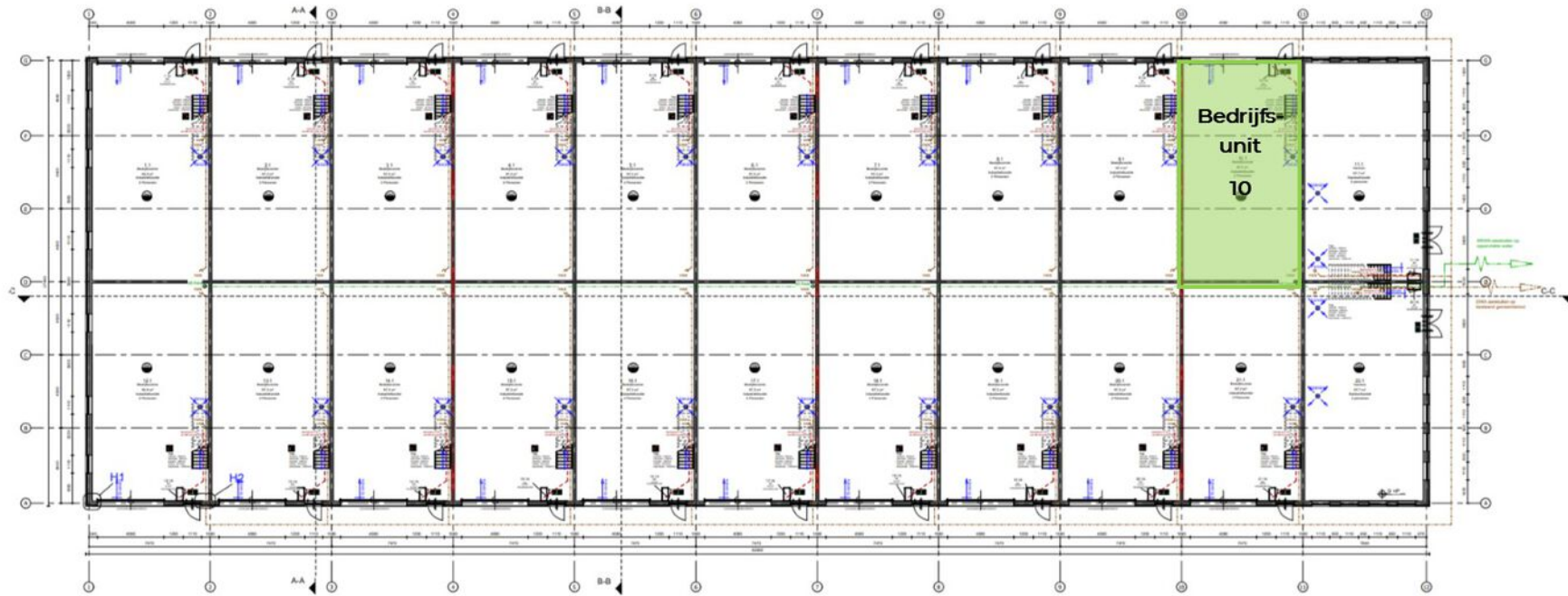




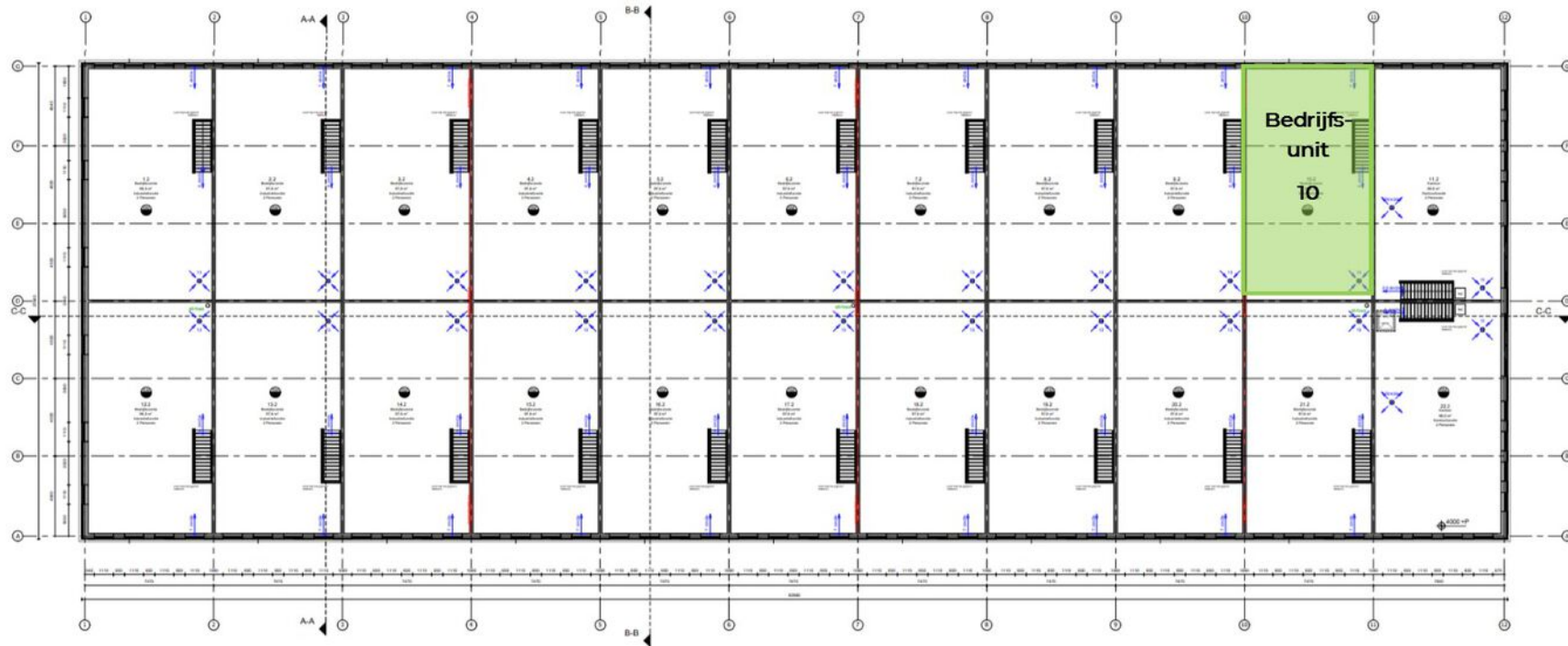
**De bedrijfsruimte
bevindt zich op het
bedrijventerrein
“Het Ambacht” aan
de zuidoost kant
van Veenendaal en
is reeds opgeleverd.**

KOPEN?

Plattegrond begane grond

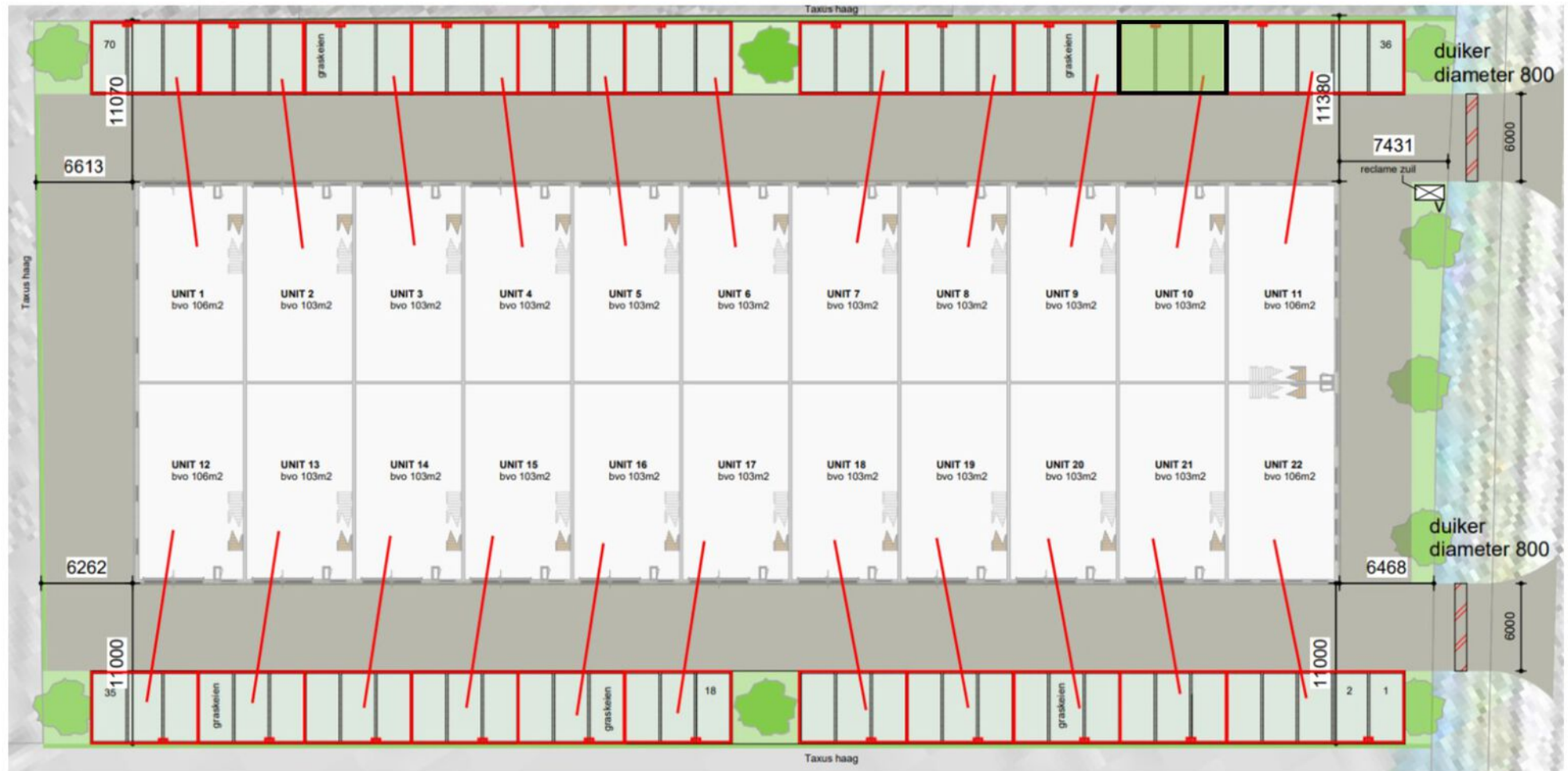


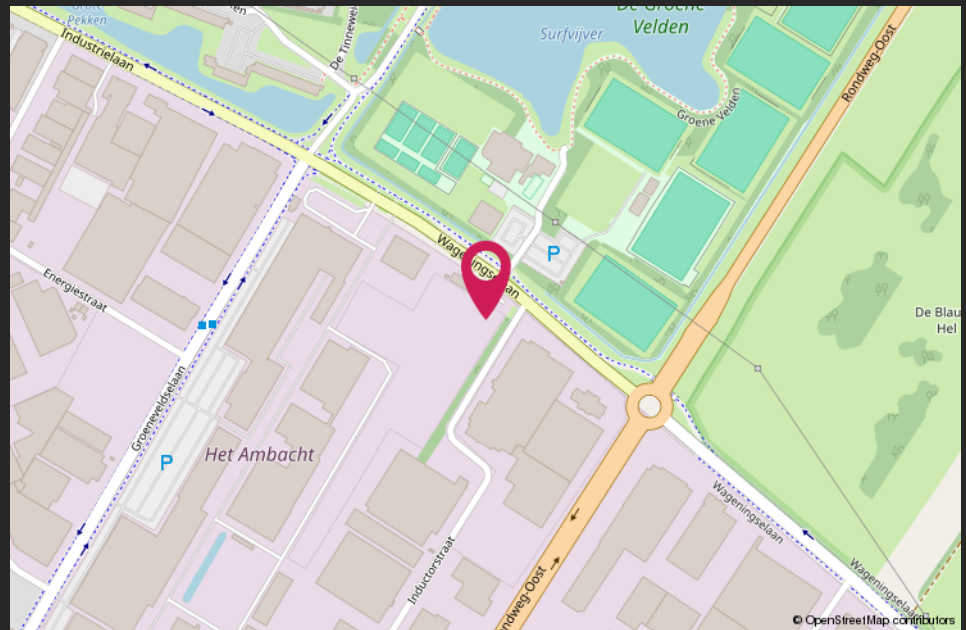
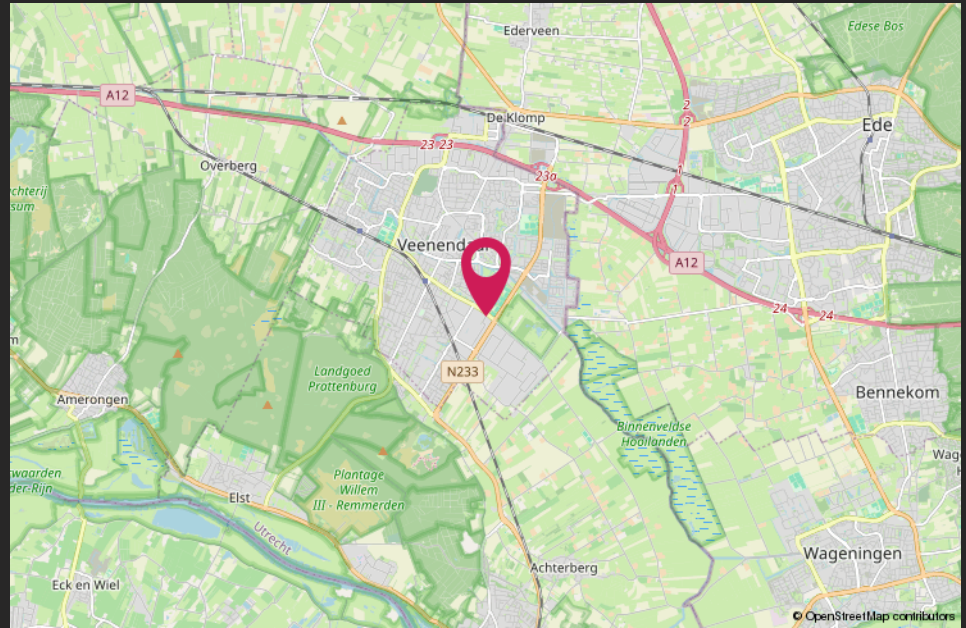
Plattegrond eerste verdieping



Situatietekening parkeerplaatsen

Parkeer-
plaatsen
unit 10





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl