



Hoofdstraat 108-110, Veenendaal

Huurprijs vanaf € 275,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

HUREN?

CMC
000000.nl

Midden in het stadscentrum van Veenendaal aan de Hoofdstraat bevinden zich twee opslagruimtes die ook geschikt zijn voor kantoor-/praktijkruimtes. De totale vloeroppervlakte van circa 134 m² verdeeld over de eerste en tweede verdieping. De ruimtes zijn separaat te huur en hebben een oppervlakte van circa 59 m² en circa 75 m². In de directe omgeving is er meer dan voldoende betaalde parkeergelegenheid beschikbaar.

Veenendaal staat bekend als de winkelstad van de regio! Het uitgebreide winkelaanbod, de uitstekende parkeervoorzieningen, sfeervolle horeca en culturele activiteiten bieden veel consumenten een gezellig dagje shoppen in het centrum van Veenendaal.

De bereikbaarheid van dit pand is uitermate goed, door de ligging midden in het stadscentrum van Veenendaal is de locatie zowel lopend als fietsend goed bereikbaar. Veenendaal beschikt over drie NS-stations waarvan Veenendaal-Centrum de dichtstbijzijnde is, in combinatie met de busstations rondom het centrum is de bereikbaarheid door middel van het OV ideaal. Met de auto is de bereikbaarheid ook goed, de op- en afritten van de A12 bevinden zich op enkele autominuten.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoor-/ praktijkruimte midden in het centrum van Veenendaal!

Kenmerken

Gunstige ligging in het stadscentrum van Veenendaal.

Totale vloeroppervlakte van circa 134 m² verdeeld over een ruimte van circa 59 m² en circa 75 m².

Meer dan voldoende betaalde parkeergelegenheid in de directe omgeving.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 134 m² kantoor-/praktijkruimte verdeeld over:

- circa 59 m² kantoor-/praktijkruimte op de eerste verdieping;
- circa 75 m² kantoor-/praktijkruimte op de tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende betaalde parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemmingsplan

Centrum.

Huurprijs

- € 275,00 per maand, exclusief btw voor de eerste verdieping.
- € 425,00 per maand, exclusief btw voor de tweede verdieping.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

In overleg, afhankelijk gebruik huurder.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Veenendaal
Hoofdstraat 108-110

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



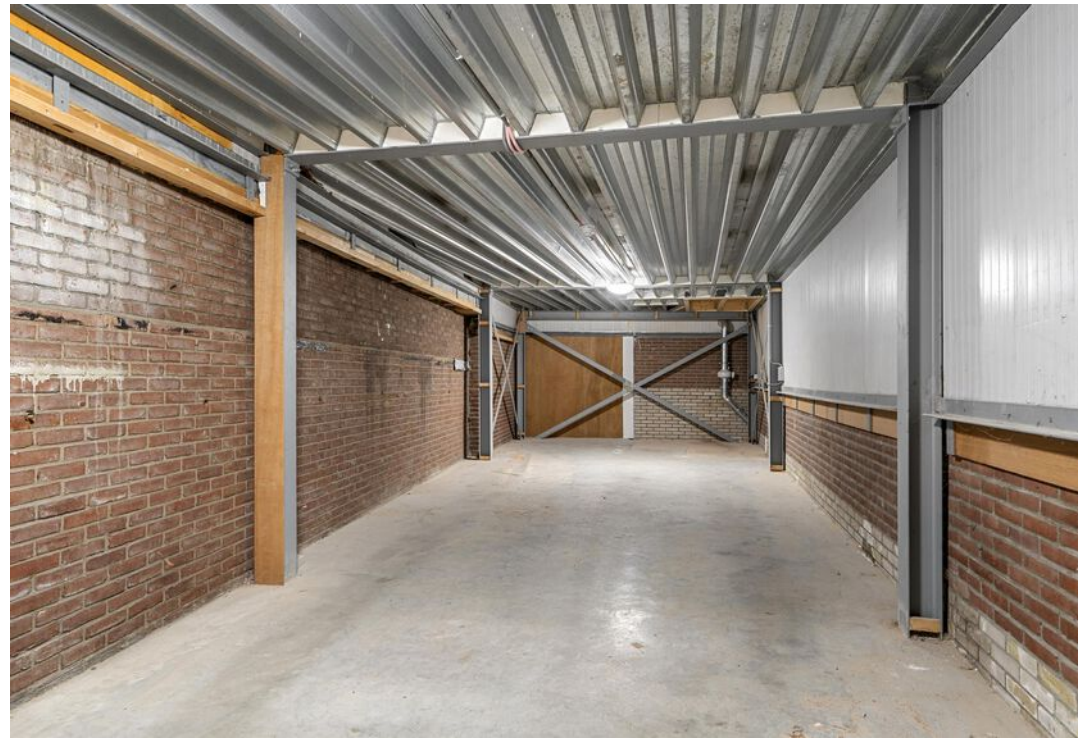
HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





entree

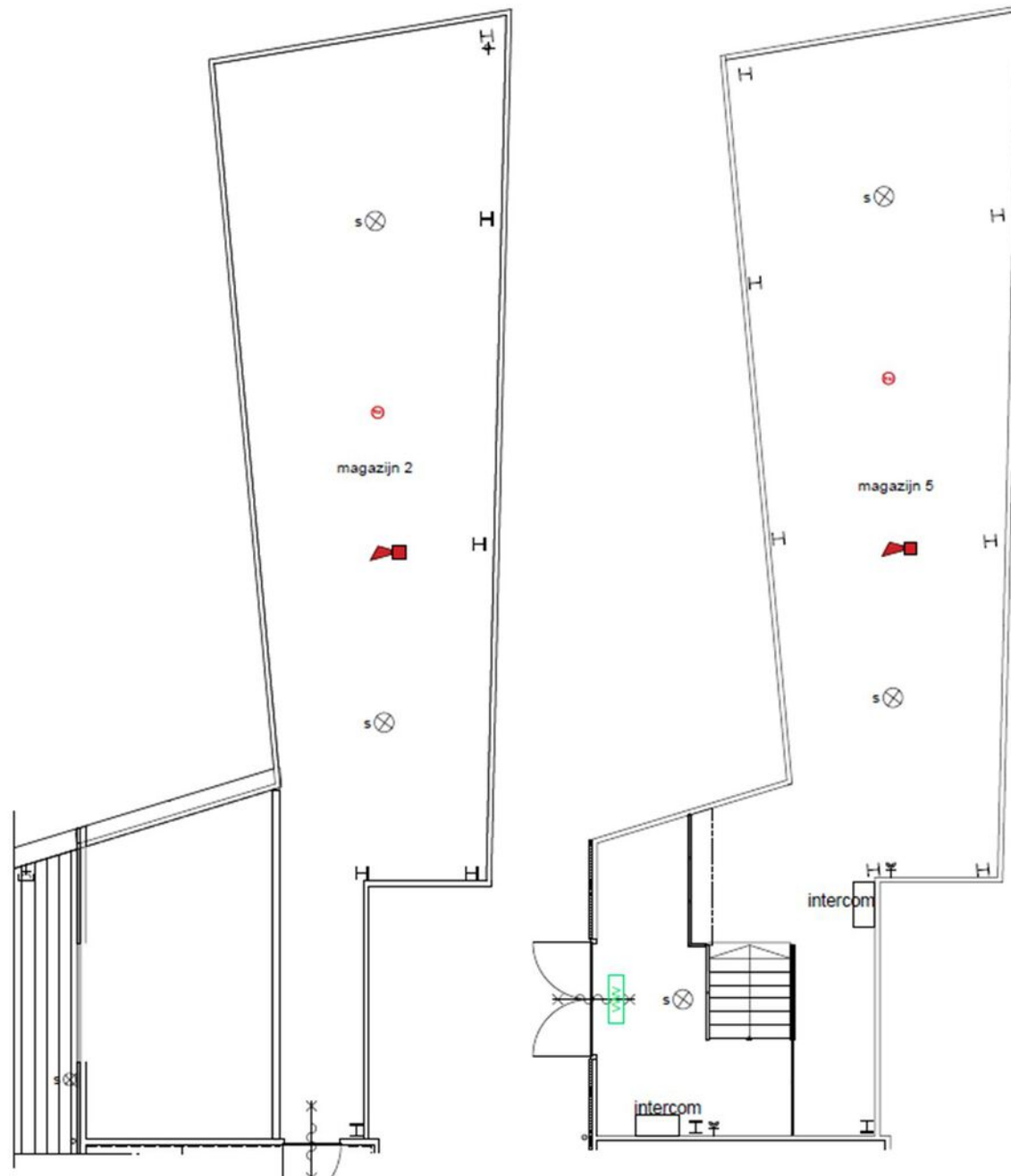






HUREN?

Plattegrondtekening



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl