



KOPEN?

Wiltonstraat 11 -13, Veenendaal

€ 875.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
000000.nl

Ontdek deze unieke bedrijfswoning met royaal buitenterrein.

Bent u een ondernemer die wonen en werken wil combineren? Dan is deze bedrijfswoning precies wat u zoekt. De woning, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping, beschikt over een royale woonoppervlakte van circa 440m². De bedrijfsruimte van circa 130m² is voorzien van een praktische overheaddeur, perfect voor logistiek en opslag.

De locatie is uitstekend bereikbaar met de op- en afritten van de A12 binnen enkele minuten rijafstand. Daarnaast is er een goede verbinding met het openbaar vervoer, met 3 NS stations waarvan Veendendaal -de Klomp de dichtstbijzijnde is en diverse nabijgelegen busstations.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Unieke bedrijfswoning met royaal buitenterrein

Kenmerken

Ideale combinatie van wonen en werken.

Nabij de op-/afritten van de A12.

Bedrijfruimte is voorzien van een overheaddeur.

Gelegen op bedrijventerrein "De Compagnie".



**Bedrijfswoning en
bedrijfsruimte zijn
aan elkaar
geschakeld.**

KOPEN?



Veenendaal
Wiltonstraat 11 -13

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- lichtstraat;
- heater;
- zonnescherm;
- te openen ramen;
- openhaard;
- airconditioning;
- overheaddeur 1;
- tevens voorzien van oven, vaatwasser, koelkast en kookplaat;
- alarmsysteem behoort niet tot het gehuurde en is van de huidige huurder.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 570 m², als volgt verdeeld:

- circa 440 m² bedrijfswoning, verdeeld over begane grond en eerste verdieping;
- circa 130 m² bedrijfsruimte.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Energie label

Volgt

Bestemming

Bedrijfswoning.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: K

Nummer: 4443 en 4444

Ter grootte van 1.035m².

Bouwjaar

Omstreeks 1996.

Koopsom

€ 875.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.



Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KOPEN?

Veenendaal
Wiltonstraat 11 -13

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

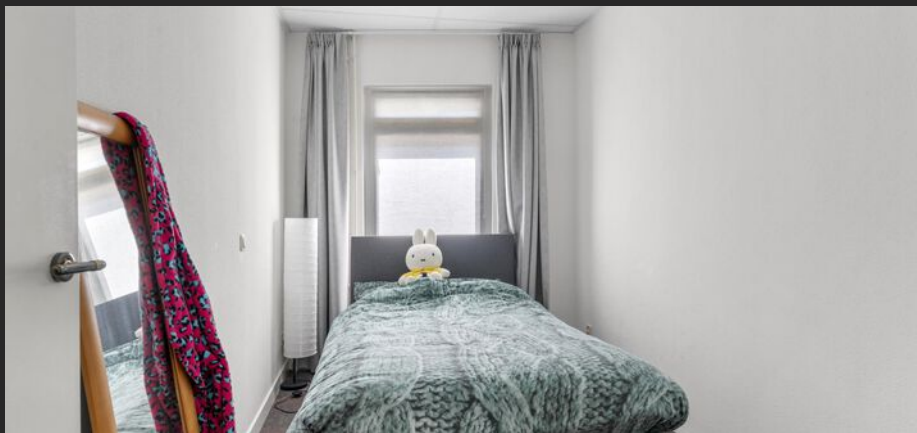


De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



















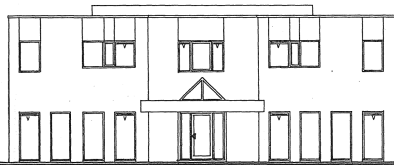


**Gelegen nabij op-
en afritten van de
A12.**

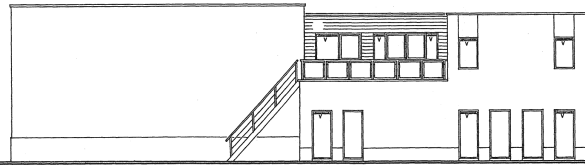
KOPEN?

Plattegrond

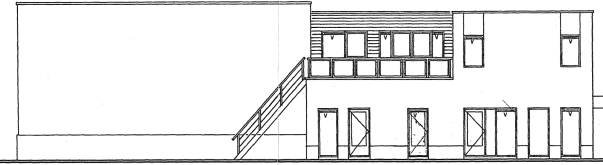
Indicatieve plattegrondtekeningen. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



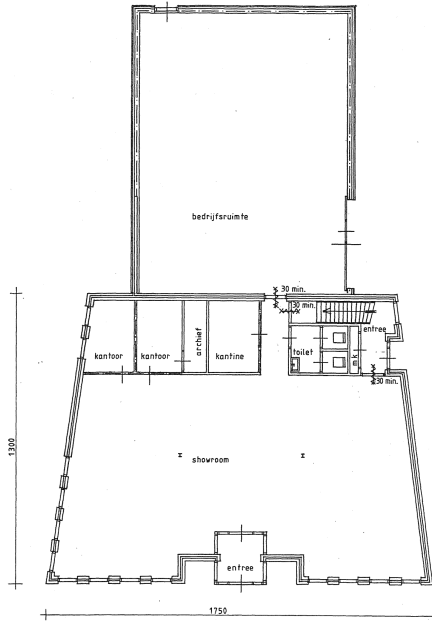
VOORGEVEL ONGEWIJZIG



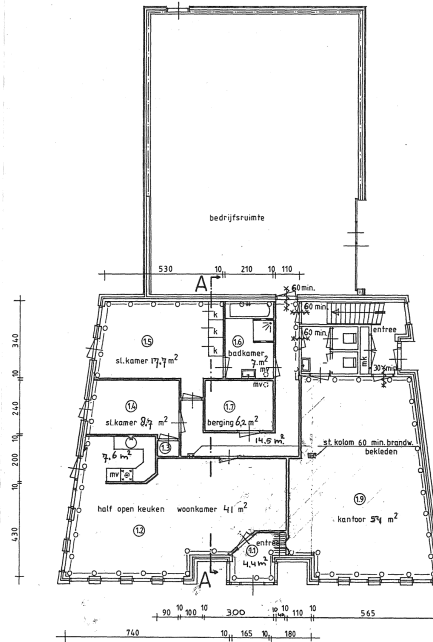
LINF 7 ZUGEVEL BESTAAND



LINKER ZUGEVEL GEWIJZIG



BEGANE GROND BESTAAND



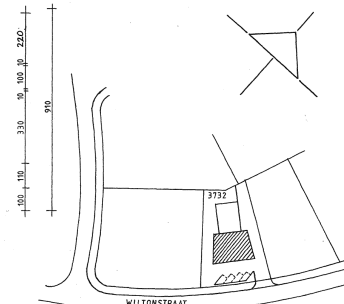
BEGANE GROND GEWIJZIG

○—○ = gebruiksoppervlakte = 158 m²
 vereist verblijfsgebied min. 55% van 158 m² = 86,9 m²
 □ = verblijfsgebied = 129,0 m² dus voldoet.

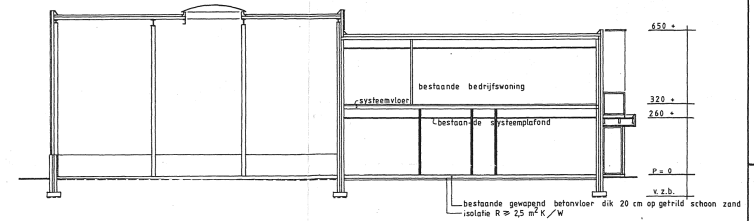
- ① verkeersruimte
- ② verblijfsruimte
- ③ slafruimte
- ④ verblijfsruimte
- ⑤ verblijfsruimte
- ⑥ slafruimte
- ⑦ slafruimte
- ⑧ verblijfsruimte

○ = mv-mech. vent. toilet-berging-badkamer-keuken
 alle binnendeuren, tenzij anders vermeld, 20 min. brandwerend.

— = 60 min. brandw. = zelfsluitende deur type MX 60.
 — = spanningsaanslag 25 cm.
 — = badkamer + toilet-vloer + wanden geheel betegelen
 v = bestaande ventilatie-roosters Alusta Thermob 135
 beglazing = bestaand Thermopane (nieuwe beglazing idem)
 spouwisolatie = bestaand R ≥ 2,5 m²K/W
 vloerisolatie = "
 vloerisolatie = vloer, matrijalen etc. aanpassen aan bestaand.
 cv = via bestaande HR-ketel
 meterkast bestaand
 electr. installatie vlg. NEN 1010 / cv-installatie vlg. NEN 3028 / gasinstall. vlg. NEN 1078.

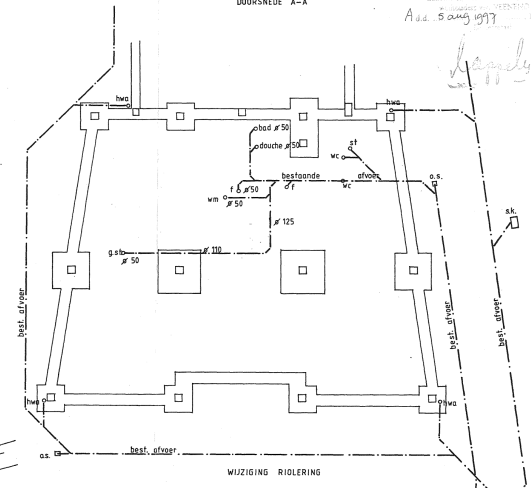


SITUATIE
 kad. gem. Veenedaard
 sectie K nr. 3732
 schaal 1:1000



DOORSNEDEN A-A

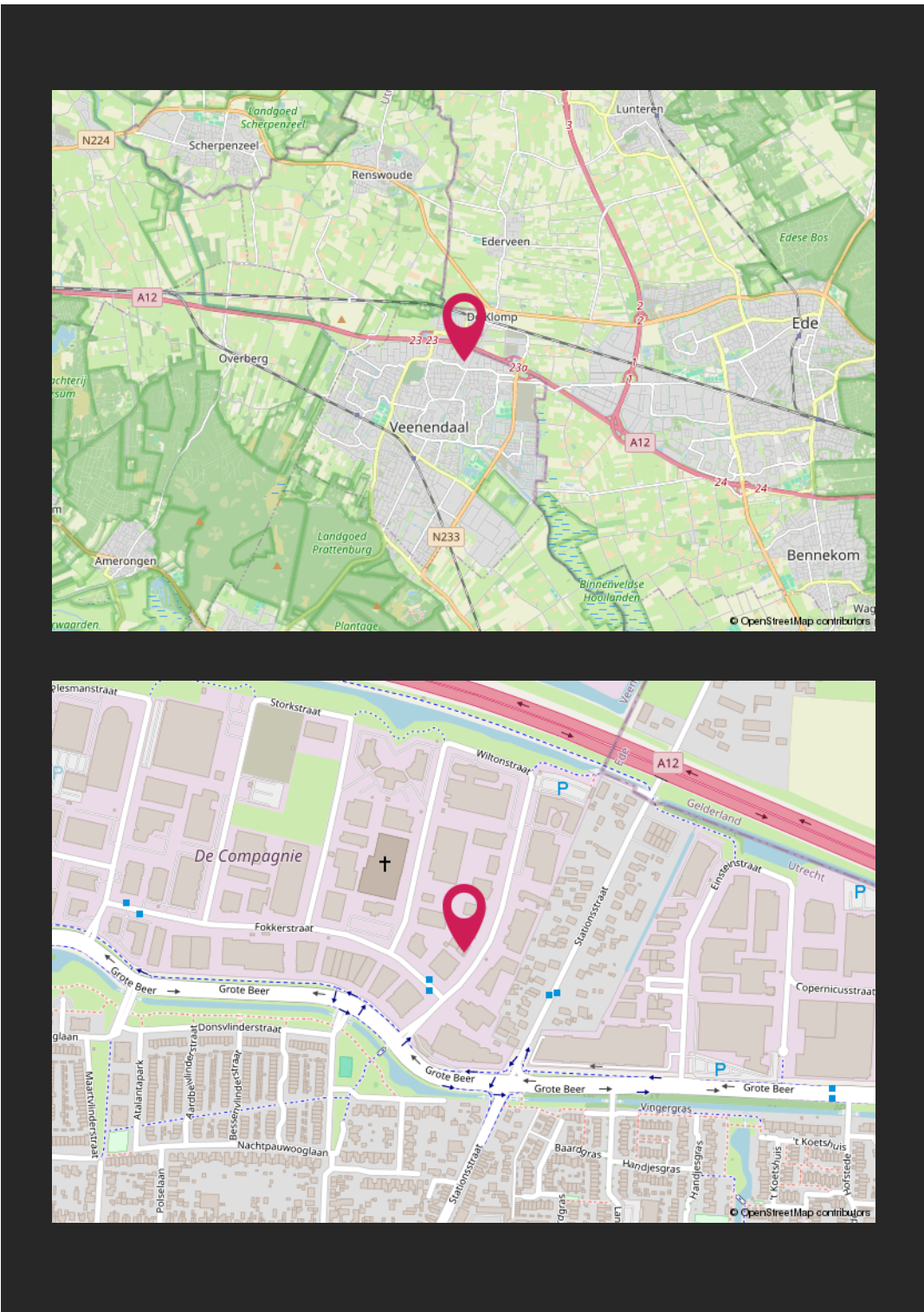
Schaal 1:100
 A.A. 5 aug 1997



WUJZIGING RIOLERING

VERBOUWEN SHOWROOM/KANTOOR TOT BEDRIJFSWOONING/KANTOOR
 aan de Wiltonstraat 11-13, 3905 KW, VEENENDAAL.
 voor rekening van
 R.J.F. Gantevies Geheer B.V.
 HOLLEWEG 3, 3905 LE, VEENENDAAL. TEL. 0318-555644 / FAX 0318-551784.

best. afvoeren naar gem. riool



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl